

## ZNALECKÝ POSUDEK

### Ocenění části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. pro účely jejího rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti

Znalecký posudek je vypracován pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování obchodního jmění zejména při přeměnách právnických osob

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků: 053821/2024

<b>ČÍSLO VYHOTOVENÍ:</b>	1, CELKOVÝ POČET VYHOTOVENÍ: 3
<b>POČET STRAN</b>	18 stran včetně úvodní strany a 2 strany příloh
<b>DATUM VYPRACOVÁNÍ:</b>	9. 7. 2024
<b>DATUM ZADÁNÍ:</b>	11. 6. 2024
<b>LHŮTA PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:</b>	31. 7. 2024
<b>OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ:</b>	Ing. Barbora Nohýnková

Zadavatel  
TIPSPORT Holding a.s.  
společ. Polibckýho vězňa 150/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun,  
IČO 088 04 443  
obchodní registr. Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 25024

vypracovala znalecká kancelář  
Grant Thornton Appraisal services a.s.  
nám. Pujmanově 175/112a, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO 275 40 582  
obchodní registr. Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 23807  
zapsána národního rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky č. j.  
234/2008-ODS-ZN/5 ve změně rozhodnutí č. j. 173/2012-ODS-SZ/N/7 do pověření  
oddělu ekonomie ústavu kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika,  
Ekologie, Právní vztahy k nemovitosti, Elektrotechnika a Kybernetika

## O GRANT THORNTON

### Grant Thornton v mezinárodním prostředí

Jsme síť nezávislých auditorských, daňových a poradenských společností s více než 56 000 profesionály, kteří působí ve 140 zemích. Jsme tu proto, abychom dynamickým organizacím pomohli využít jejich růstový potenciál.

Už více než 100 let pomáháme našim klientům realizovat jejich strategické cíle. Ať už chcete financovat růst své firmy, řídit rizika a splňovat příslušné regulace, optimalizovat procesy nebo zvýšit hodnotu společnosti pro její stakeholdery, můžeme Vám pomoci.

Uvažujeme v globálním měřítku a zároveň máme znalosti o místním trhu. To znamená, že jsme všude, kde jste Vy, a také tam, kde chcete být.

### Grant Thornton v České republice

Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti daňového, transakčního a manažerského poradenství, auditu, oceňování včetně znaleckých služeb, účetnictví a mzdového účetnictví. Skupina v České republice v roce 2020 významně posílila a zařadila se mezi největší poradenské skupiny na trhu. Roční obrat holdingu Grant Thornton Czech Republic v současnosti dosahuje více než 750 milionů Kč, v kancelářích v Praze, Brně a Ostravě pracuje více než 450 profesionálů. Grant Thornton poskytuje v ČR své služby více než 1 000 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem a mnoho firem mezinárodních.



**750+ mil. Kč**  
Roční obrat 2023



**26**  
partnerů



**450+**  
zaměstnanců



**3 kanceláře**  
Praha • Brno • Ostrava

# SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

Private & Confidential

9. 7. 2024

TIPSPORT Holding a.s.

Politických vězňů 156/21,

266 01 Beroun

(dále také „Zadavatel“)

## Ocenění části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. pro účely jejího rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti

Vážený,

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 2 Nc 4628/2024-5 ze dne 11. června 2024, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2024, naše společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, člen skupiny Grant Thornton International Ltd., zpracovala znalecký posudek na stanovení hodnoty části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. k datu ocenění 31. 5. 2024. Účelem tohoto znaleckého posudku je ocenění části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. pro účely jejího rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti, na kterou přejde oceněná odštěpená část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s.

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený účel ocenění k datu 31. 5. 2024 a nelze jej použít za jiným účelem.

Závěry provedeného ocenění jsou prezentovány v tomto znaleckém posudku včetně popisu zvolených metod a postupů, přičemž jsou rovněž uvedeny faktory, které byly vzaty v úvahu pro naše závěrečné vyjádření. Znalecký posudek dále obsahuje podmínky zadání, seznam použitých podkladů, informace o rozsahu prováděných šetření a současně předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku.

GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku a použité metody ocenění hodnotu Předmětu ocenění (matematicky zaokrouhloeno na tisíce Kč) ve výši **8 083 160 000 Kč**.

Jelikož tento znalecký posudek má sloužit pro účely spojené s § 253 odst. 2 a na něj navazujícím § 256 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, upřesňujeme, že:

- popis odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. je uveden v kapitole č. 3 tohoto znaleckého posudku;
- pro ocenění části jmění bylo použito majetkové ocenění na principu tržních hodnot a metoda účetní hodnoty na principu historických cen;
- dle § 256 odst. 1 písm. d) zákona č. 125/2008 Sb., ve zn. pozd. předpisů, lze konstatovat, že daná částka (tržní hodnota odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s.) odpovídá alespoň součtu jmenovitých hodnot akcií nástupnické akciové společnosti (jehož výše činí 46 200 tis. Kč.), které se váží k podílu v nástupnické společnosti.

S pozdravem

Grant Thornton Appraisal services a.s.

# OBSAH

<b>1 ZADÁNÍ</b>	<b>5</b>	<b>6.2 KONTROLA POSTUPU ZNALCE</b>	<b>15</b>
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADANÁ ZADAVATELEM ZNALECKÉHO POSUDKU	5	<b>7 ZÁVĚR</b>	<b>16</b>
1.1.1 Předmět ocenění	5	<b>8 SEZNAM PŘÍLOH</b>	<b>17</b>
1.1.2 Datum ocenění	5	<b>9 POSLEDNÍ STRANA</b>	<b>18</b>
1.2 ÚČEL POUŽITÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5		
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM	5		
1.4 ZÁKLADNÍ OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	5		
1.5 STANDARD HODNOTY	6		
1.6 VÝČET PODKLADŮ	7		
1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat	7		
1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	7		
1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat	8		
1.7 SEZNAM ZKRATEK	8		
<b>2 METODOLOGIE</b>	<b>9</b>		
2.1 ÚROVNĚ HODNOTY OBECNĚ	9		
2.2 DEFINICE OBECNĚ UZNÁVANÝCH EKONOMICKÝCH, RESP. OCEŇOVACÍCH POSTUPŮ	9		
<b>3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU OCENĚNÍ</b>	<b>11</b>		
<b>4 VOLBA METOD OCENĚNÍ</b>	<b>12</b>		
<b>5 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ MAJETKOVOU METODOU NA PRINCIPU TRŽNÍCH HODNOT</b>	<b>13</b>		
5.1 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	13		
5.2 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	14		
5.3 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	14		
5.4 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ K DATU OCENĚNÍ	14		
<b>6 REKONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>15</b>		
6.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT	15		

# 1 ZADÁNÍ

## 1.1 Odborná otázka zadaná Zadavatelem znaleckého posudku

V souladu s požadavkem dle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (uvedená vyhláška dále také jako „VoVZČ“), zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (uvedený zákon dále také jako „ZoZ“) je zde uvedena odborná otázka zadaná Zadavatelem.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 2 Nc 4628/2024-5 ze dne 11. června 2024, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2024, je úkolem tohoto znaleckého posudku ocenění části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s., se sídlem Politických vězňů 156/21, 266 01 Beroun, IČO: 088 04 443, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25024 (dále také „Společnost“ nebo „TIPSPORT Holding a.s.“) v souvislosti s rozdělením odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti, na kterou přejde oceněná odštěpená část jmění Společnosti, podle § 253 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

### 1.1.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je tedy odštěpovaná část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. blíže specifikovaná v kapitole č. 3 (dále také „Předmět ocenění“).

### 1.1.2 Datum ocenění

31. 5. 2024

## 1.2 Účel použití znaleckého posudku

V souladu s požadavkem dle § 40, odst. 1 písm. b) VoVZČ je zde uveden údaj o účelu použití znaleckého posudku.

Znalecký posudek má být použit pro účely ocenění části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. v souvislosti s rozdělením odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti, na kterou přejde oceněná odštěpená část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s.

## 1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem

V souladu s požadavkem dle § 40, odst. 1 písm. c) VoVZČ je zde uvedena informace o skutečnostech, které mohou mít dle názoru Zadavatele vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## 1.4 Základní obecné předpoklady a omezující podmínky

Při zpracování ocenění jsme vyšli z informací, které jsou uvedeny v části Výčet podkladů. Předpokládáme, že informace a podklady poskytnuté zástupcem Zadavatele jsou věrohodné, pravdivé a správné. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

Obsah tohoto znaleckého posudku je důvěrný, s výjimkami uvedenými níže, slouží pouze pro vnitřní potřeby Zadavatele.

Tento znalecký posudek ani žádná jeho část (včetně závěrů týkajících se Předmětu ocenění, identity společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. nebo jiných osob, které znalecký posudek zpracovaly, podepsaly nebo se jich týká) nesmí být šířena třetím stranám bez předchozího souhlasu a schválení Grant Thornton Appraisal services a.s. Tímto není dotčeno právo a povinnost zacházet s tímto znaleckým posudkem v souladu s účelem jeho zpracování. GT zachovává vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při zpracování tohoto ocenění dozvěděla.

GT prohlašuje, že je nezávislá na Předmětu ocenění a na Zadavateli, že nemá žádný současný ani budoucí zájem na majetku, který je předmětem posudku, a že nemá žádný osobní ani majetkový vztah k Zadavateli či Předmětu ocenění (viz § 18 odst. 1 ZoZ). GT dále prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které jí byly předloženy zástupcem Zadavatele. V případě, že zástupce Zadavatele nepředložil GT dokumenty, které mohly mít vliv na zpracování tohoto znaleckého posudku, nepřijímá GT jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Hodnoty prezentované v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech v tomto znaleckém posudku uvedených. Případné rozdíly mezi výslednými hodnotami a výstupy průběžných výpočtů jsou způsobeny zaokrouhlením.

GT zpracovává znalecký posudek podle podmínek na trhu v době k datu ocenění a neodpovídá za případné změny tržní situace, ke kterým by došlo po dni ocenění. GT podotýká, že případné odchylky, které mohou v budoucnosti nastat částečně z důvodu určitých nejistot v tuzemském podnikatelském prostředí, celkového rámcového vývoje české ekonomiky a z dalších rizik vztahujících se k Předmětu ocenění, si mohou časem vyžádat odpovídající korekce. V případě podstatných změn v ekonomické situaci společnosti nebo zásadních zvrátů na trhu může být potřebná aktualizace tohoto posudku.

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený účel ocenění k datu ocenění a jeho závěry nelze použít ani interpretovat za jiným účelem.

## 1.5 Standard hodnoty

Zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, používá jako standard tržní hodnotu (viz. § 70, odst. 2), přestože ji souhrnně označuje zkratkou „reálná hodnota“. Tržní hodnota se dle zákona č. 125/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, aplikuje i na projekty rozdělení, kam spadá i rozdělení odštěpením.

V rámci odhadu hodnoty Předmětu ocenění se s ohledem na náš úkol a datum ocenění ztotožňujeme s definicí tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů z roku 2022 (International Valuation Standards 2022, dále také „IVS 2022“), účinných od 31. 1. 2022, a chápeme hodnotu Předmětu ocenění jako odhadnutou částku, za kterou by měly být aktivum nebo závazek směněny k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.

- Odhadovaná částka – cena vyjádřena v penězích splatná za aktivum v tržní transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu. Tržní hodnota je nejpravděpodobnější cena přiměřeně dosažitelná na trhu k datu ocenění. Jedná se o nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou prodávajícím a nejvýhodnější cenu přiměřeně dosažitelnou kupujícím. Tento odhad výslovně vylučuje možnost navýšení nebo snížení odhadované ceny na základě zvláštních podmínek nebo okolností, například atypického financování, ujednání o prodeji a zpětném pronájmu,

zvláštních zřetelů nebo ústupků ze strany jakékoli osoby zapojené do prodeje nebo jakéhokoli prvku hodnoty, který je dostupný pouze určitému vlastníku nebo kupci.

- Směna – hodnota aktiva nebo závazku je odhadovaná částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena. Jedná se o cenu v transakci, která splňuje všechny prvky definice tržní hodnoty k datu ocenění.
- Datum ocenění – vyjadřuje požadavek časově závislé hodnoty k danému datu. Vzhledem k tomu, že se trhy a podmínky na trhu mohou měnit, může být odhadovaná hodnota v jiném časovém okamžiku nesprávná nebo nepřiměřená. Částka ocenění odráží stav a okolnosti trhu k datu ocenění, nikoli jakémukoli jinému datu.
- Ochotný kupující – kupující, který je ke koupi motivován, ale nikoli nucen. Tento kupující není ani příliš dychtivý, ani rozhodnutý koupit za každou cenu. Jedná se také o kupujícího, který nakupuje v souladu s realitou aktuálního trhu a s aktuálními očekáváními trhu, nikoli ve vztahu k imaginárnímu nebo hypotetickému trhu, jehož existenci nelze prokázat nebo očekávat. Předpokládaný kupující by nezaplátil cenu vyšší, než vyžaduje trh. Mezi ty, kdo tvoří „trh“, patří i současný vlastník.
- Ochotný prodávající – prodávající není ani příliš dychtivý, ani prodávající z donucení, který je připraven prodat za každou cenu, ani prodávající připravený počkat si na cenu, který není na současném trhu považována za přiměřenou. Ochotný prodávající je motivován prodat aktivum v tržních podmínkách za nejlepší cenu dosažitelnou na volném trhu po náležitém marketingu bez ohledu na to, jak vysoká tato cena může být. Součástí této úvahy nejsou faktické okolnosti, ve kterých se nachází skutečný vlastník, protože ochotný prodávající je hypotetický vlastník.
- Transakce uskutečněná v souladu s principem tržního odstupu – transakce mezi stranami, které mezi sebou nemají konkrétní nebo zvláštní vztah, např. vztah mateřské a dceřiné společnosti nebo pronajímatele a nájemce, který může vést k cenové úrovni netypické pro daný trh nebo zvýšené cenové úrovni. Předpokládá se, že transakce, ve které jde o tržní hodnotu, probíhá mezi stranami, které mezi sebou nemají žádný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.
- Po náležitém marketingu – aktivum bylo vystaveno na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se dispozice s ním uskutečnila za nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou v souladu s definicí tržní hodnoty. Metoda prodeje je považována za nejvhodnější k dosažení nejlepší ceny na trhu, na který má prodávající přístup. Délka doby vystavení není pevná, ale liší se podle druhu aktiva a tržních podmínek.

Jediným kritériem je, že doba musí být dostatečná k tomu, aby si aktivum mohlo získat pozornost dostatečného počtu účastníků trhu. Doba vystavení předchází datu ocenění.

- Informované a uvážlivé jednání – předpokládá se, že jak ochotný kupující, tak ochotný prodávající jsou přiměřeně informováni o povaze a charakteristikách aktiva, o skutečných a potenciálních způsobech jeho využití a o stavu trhu k datu ocenění. Dále se u obou předpokládá, že své informace využijí uvážlivě, a budou tak usilovat o cenu, která je pro jejich příslušnou pozici v dané transakci co nejpříznivější. Uvážlivost se hodnotí vzhledem ke stavu trhu k datu ocenění, nikoli zpětně z hlediska zkušeností nabytých k nějakému pozdějšímu datu. Není například nezbytně neuvážlivé, pokud prodávající na trhu s padajícími cenami prodá aktiva za cenu, která je nižší než předchozí tržní úrovně. V takových případech, stejně jako u ostatních směn na trzích s měnícími se cenami, bude uvážlivý kupující nebo prodávající jednat v souladu s nejlepšími tržními informacemi, které jsou v dané době k dispozici.
- Nikoli v tísní – obě strany jsou motivovány transakci provést, ale žádná z nich není k jejímu dokončení tlačena nebo nenáležitě nucena.

GT proto s ohledem na znění znaleckého úkolu považuje tržní hodnotu jako určitou formu objektivizace a zakládá své postupy na principech objektivizace dat. Tržní hodnota stanovená GT nevychází čistě pouze z tržních dat, i když tato využívá GT nejvíce, ale v určitých případech je nucena vzhledem k nedostatku tržních dat či naopak nejasnosti při výběru z více zdrojů vycházet z uzancí (viz Mařík M. a kolektiv, 2018<sup>1</sup> str. 35–37). Tržní hodnota však není vyjádřením jakési správné ceny odpovídající tzv. fundamentálním faktorům majetku. Tržní hodnota je vždy odhad ceny platný k datu ocenění a za podmínek, které platí k datu ocenění. Dále je nutné rozumět, že tržní hodnota není žádná vnitřní, zdánlivě spravedlivá a objektivní hodnota (viz Mařík M. (2009): K vybraným problémům oceňování podniku ve znalecké praxi. Odhadce a oceňování majetku, 1/XV. Česká komora odhadců majetku, 2009).

<sup>1</sup>Mařík, M. a kol.: Metody oceňování podniku (základní metody a postupy). Praha, Ekopress 2018. ISBN 978-80-87865-38-5

## 1.6 Výčet podkladů

### 1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat

Hlavní část podkladů pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsme získali od Zadavatele.

### 1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nám byly Zadavatelem předloženy níže uvedené dokumenty:

- A. Mimořádná účetní závěrka Společnosti, obsahující výkaz zisku a ztráty a rozvahu ke dni 31. 5. 2024
- B. Analytické účty rozvahy a výkazu zisku a ztráty Společnosti k 31. 5. 2024
- C. Obratová předvaha Společnosti k 31. 5. 2024
- D. Investiční prospekt k podřízenému dluhopisu české spořitelny ISIN: CZ0003708315

Dále byl tento znalecký posudek zpracován z veřejně dostupných informací o Předmětu ocenění k datu 31. 5. 2024, které obsahují následující veřejně dostupné zdroje:

- E. Veřejný rejstřík a Sbírka listin Ministerstva spravedlnosti České republiky.
- F. Aplikace ARES Ministerstva financí České republiky, která zpřístupňuje údaje z informačních systémů pro vedení registrů a evidencí veřejné správy o ekonomických subjektech.

Při vypracování znaleckého posudku jsme dále využili údaje z následujících databází:

- G. Databáze Bloomberg společnosti Bloomberg Finance L.P. (dále také „Bloomberg“), která poskytuje globální data např. o průmyslových odvětvích, makroekonomická data jednotlivých států, data k cenným papírům, derivátům či ekonomické údaje a analýzy veřejně obchodovaných společností, a to jak z pohledu historického vývoje, tak prognózy.

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsme využili dále poznatky z nám dostupné odborné literatury.

### 1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat

Podklady A. až D. od Zadavatele považujeme za věrohodné a správné.

Podklady z výše popsaných databází a veřejně dostupných zdrojů považujeme za věrohodné a správné, jelikož poskytovatelé těchto databází jsou renomované a etablované společnosti.

S ohledem na výše uvedené jsme neověřovali věrohodnost podkladů získaných ze zdrojů uvedených pod body E. až G. Ověření věrohodnosti těchto zdrojů navíc není možné s ohledem na hospodárnost zpracování znaleckého posudku a nedostupnost dat pro takové ověření.

Ačkoli máme za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsme nashromáždili ze spolehlivých zdrojů, nepřebíráme žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost jakýchkoliv údajů takto získaných. Neprováděli jsme žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokumentů, ze kterých jsme ve znaleckém posudku vycházeli.

## 1.7 Seznam zkratek

Níže uvádíme seznam používaných zkratek.

Zkratka	Popis
GT, my	Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO: 275 99 582
Zadavatel	TIPSPORT Holding a.s., IČO: 088 04 443
Společnost	TIPSPORT Holding a.s., IČO: 088 04 443
Předmět ocenění	Odštěpovaná část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. specifikovaná v kapitole č. 3
ČR	Česká republika
EU	Evropská unie
IVS	International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy)
IFRS	International Financial Reporting Standards (Mezinárodní účetní standardy)
ZoZ	Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
VoVZČ	Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti
ČÚS	Český účetní standard
Bloomberg, BBG	databáze společnosti Bloomberg Finance L.P.
OR	obchodní rejstřík

Zkratka	Popis
MMF	Mezinárodní měnový fond
ČNB	Česká národní banka
Kč	koruna česká
EUR	euro

## 2 METODOLOGIE

### 2.1 Úrovně hodnoty obecně

Dle odborných názorů (např. Mařík, M. a kol. (2018) na str. 23) neexistuje něco jako objektivní hodnota a je nutné zvolit určitý standard hodnoty odpovídající účelu ocenění. Rovněž dle Mezinárodních oceňovacích standardů je zvolená úroveň hodnoty závislá na podmínkách a účelu ocenění, kdy oceňovatel by měl vzít v úvahu rovněž zadání a vstupní data obdržena od Zadavatele analýzy či ocenění. Případně je nutné, aby oceňovatel uvedl, za jakých podmínek a přijatých předpokladů je možné použít daný standard hodnoty. Na základě výše uvedeného se postupně vyvinuly různé standardy hodnoty.

Důležité je také uvést, že hodnota je pouze odhadem pravděpodobné ceny. Cena, která byla na trhu realizována, může nebo nemusí mít vztah k hodnotě aktiva, která by byla stanovena ostatními.

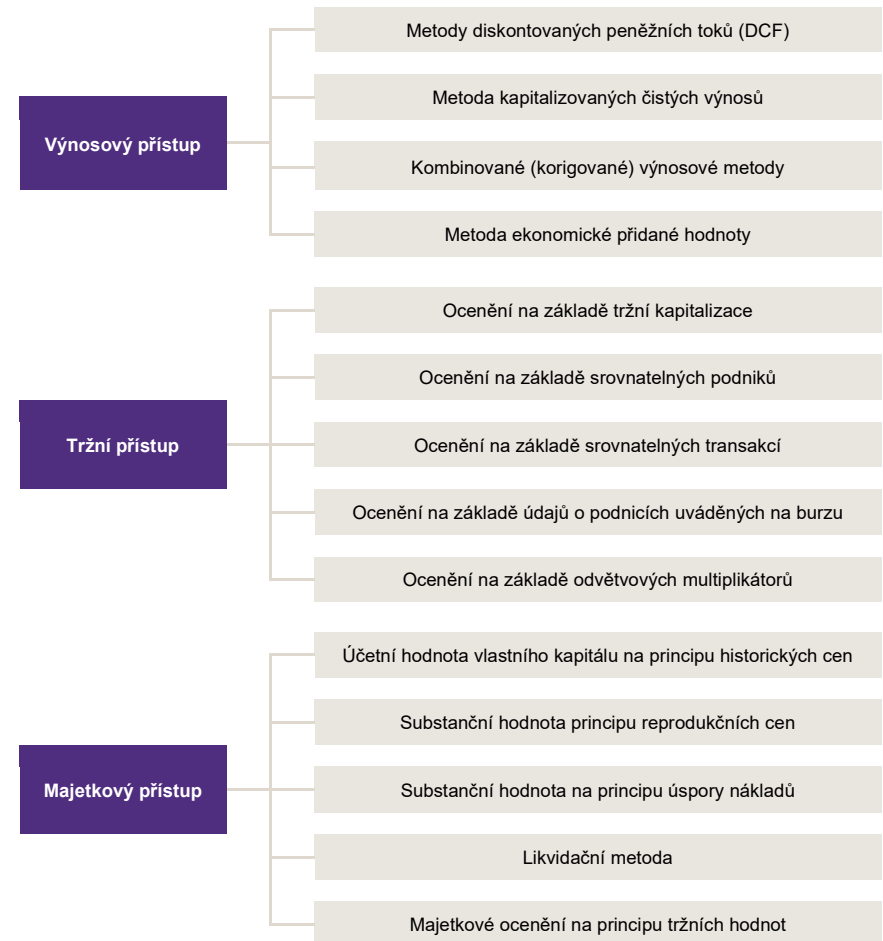
### 2.2 Definice obecně uznávaných ekonomických, resp. oceňovacích postupů

Ve světě existuje několik obecně uznávaných pravidel a postupů při oceňování majetku, resp. obchodních závodů (dále také „podniky“). K přehledům přístupů a jednotlivým metodám uvádíme následující schéma. Uvedené metody jsou rovněž využitelné i pro jiný majetek než jen podnik.

Oceňovací praxe tedy poskytuje oceňovatelům vcelku široké spektrum oceňovacích postupů a metod, které jsou mnohdy rozpracovány do více detailních variant. Popis metodologie není předmětem tohoto znaleckého posudku a GT odkazuje na příslušnou literaturu autorů - např. Copeland, Damodaran, Fama, French, Kislingerová, Koller, Mařík, Murrin, Pratt a další.

Výsledné ocenění by mělo být zvoleno na úrovni některé konkrétní metody podle povahy oceňovaného majetku a účelu ocenění na základě kvalifikovaného a odůvodněného úsudku oceňovatele. Výsledky ostatních metod by pak měly určitým způsobem přiměřeně ohraničovat hodnotu zvolenou jako základní, viz např. Mařík, M. a kol. (2018) str. 470.

Schéma 2-1 Metody používané pro oceňování podniků



Zdroj: Mařík, M. a kol. (2018), str. 45, vlastní úprava

---

## NÁLEZ, POSUDEK, ODŮVODNĚNÍ

---

V následujících kapitolách jsou obsaženy náležitosti dle § 28 odst. 2 ZoZ a je proveden postup v souladu s § 41 VoVZČ. S ohledem na požadavky kladené na náležitosti a postupy analýz dle odborných zdrojů, Mezinárodních oceňovacích standardů a oceňovací praxe jsou části jako nález, posudek a odůvodnění obsaženy zároveň v dílčích analýzách, které jsou rovněž pro celkovou přehlednost uvedeny jako samostatné kapitoly. Výsledné odůvodnění je syntézou jednotlivých dílčích nálezu, posudků a odůvodnění.

### 3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

*Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Pro ocenění odštěpované části jmění Společnosti podle § 253, odst. 2, zákona č. 125/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, byl použit seznam majetku identifikovaného Zadavatelem jako odštěpovaná část jmění.*

Následující tabulka obsahuje položky tvořící tu část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s., která má být ze Společnosti vyčleněna v rámci rozdělení odštěpením. U jednotlivých položek jsou uvedeny také účetní hodnoty evidované k datu ocenění.

**Tabulka 3-1 Identifikace odštěpované části jmění vč. účetních hodnot k datu ocenění (v Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Dluhopisy ČS - 30 000 ks (10 000 Kč / ks) 22. 06. 2023-22. 06. 2029	065 001	300 000 000
Bankovní účet ČSOB 217885073 / 300	221 103	10 249
Bankovní účet ČSOB TERM. 96732011 / 0300	221 104	2 455 880 000
Bankovní účet spořicí 123-9014790227/0100 <sup>2</sup>	221 109	430 154 334
Vkladový účet 10734542/0800	221 111	7 857
Bankovní účty 12236512/0800	221 112	2 873 368 775
Bankovní účty – Depositum, Jednorázové termínované vklady	221 300	2 003 700 000
Příjmy příštích období – úrok Dluhopisy ČS a.s. (065 001)	385 100	19 068 750
Příjmy příštích období – úrok BÚ 96732011/0300 (221 104)	385 102	970 073
<b>Celkem</b>		<b>8 083 160 038</b>

Zdroj: Podklady poskytnuté Zadavatelem, vlastní zpracování

S ohledem na charakter odštěpované části jmění, která je tvořena peněžními prostředky na bankovních účtech, dlouhodobým finančním majetkem a časovým rozlišením aktivním, které je spojeno s naběhlými úroky ze zmíněných aktiv, je možné konstatovat, že odštěpovaná část jmění nepředstavuje organizovaný soubor majetku, resp. ekonomicky funkční celek, který by byl držen za účelem dosahování zisku.

<sup>2</sup> Část peněžních prostředků z tohoto účtu ve výši 88 mil. Kč zůstává ve společnosti TIPSPORT Holding a.s., ve sloupci Účetní hodnota je uvedena pouze odštěpovaná část peněžních prostředků.

## 4 VOLBA METOD OCENĚNÍ

Vhledem k charakteru oceňovaného jmění popsaném v předchozí kapitole, tedy že oceňovaný soubor majetku nepředstavuje ekonomicky funkční celek ve smyslu obchodního závodu podle § 502 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), a nepojí se s ním výnosový potenciál, tedy na něj nelze aplikovat využití žádnou z výnosových a tržních metod, jsme přistoupili k ocenění Předmětu ocenění na základě metod ze skupiny majetkových.

Konkrétně **majetkového ocenění na principu tržních hodnot**, tato metoda hledá odpověď na otázku, jaká je tržní hodnota jednotlivých položek majetku, ze kterých se skládá Předmět ocenění. Pomocí sumarizace hodnot jednotlivých položek pak lze odvodit hodnotu Předmětu ocenění jako celku.

## 5 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ MAJETKOVOU METODOU NA PRINCIPU TRŽNÍCH HODNOT

Odhad hodnoty Předmětu ocenění odvodíme od hodnoty individuálně oceněných položek odštěpované části jmění.

Odštěpovaný soubor majetku identifikovaný v kapitole č. 3 tohoto znaleckého posudku obsahuje položky spadající do kategorií aktiv uvedených v následujících kapitolách.

### 5.1 Dlouhodobý finanční majetek

Následující tabulka zobrazuje stav dlouhodobého finančního majetku v rámci Předmětu ocenění k datu ocenění.

**Tabulka 5-1 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	065	300 000
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>300 000</b>

Zdroj: finanční výkazy Společnosti, vlastní zpracování

V dlouhodobém finančním majetku je evidováno 30 tis. kusů podřízených dluhopisů, jejichž emitentem je Česká spořitelna, a.s. v nominální hodnotě 10 tis. Kč za kus. Tyto dluhopisy byly emitovány 22. 6. 2023 a jsou splatné k 22. 6. 2029 s možností předčasného splacení 22. 6. 2028. V prvních pěti letech nesou fixní úrok 6,75 % p. a. splatný jednou ročně. V posledním roce životnosti, pokud nedojde k předčasnému svolání, bude úročení stanoveno na úrovni jednoletého korunového úrokového swapu (CZK 1Y IRS) + 2 p.b.

Pro ocenění dluhopisu jsme využili porovnávací metody a srovnání se skupinou srovnatelných dluhopisů z databáze Bloomberg. Pro účely porovnání byly vybrány svolatelné podřízené dluhopisy s variabilním kuponem a splatností v roce 2029. Vzhledem k tomu, že vyhledávacími kritérii prošel pouze jeden dluhopis denominovaný v českých korunách, byla skupina rozšířena také o eurové dluhopisy se stejnými parametry. Tato skupina obsahovala celkem 26 dluhopisů, jejichž kvartilové rozpětí výnosu do doby splatnosti mezi prvním a třetím kvantilem na nabídkové straně činilo

<4,37;8,44>. S ohledem na vnořenou opci oceňovaného dluhopisu pro něj byly spočítány dvě varianty výnosu do doby splatnosti vztahované k jeho nominální hodnotě:

1. První varianta s předčasným svoláním uvažuje cash flow z dluhopisu ve výši fixních kuponových plateb na úrovni 6,75 % nominální hodnoty se splacením jistiny v roce 2028. V této variantě činný výnos do doby splatnosti dluhopisu k datu ocenění 8,66 %.
2. Druhá varianta s životností dluhopisu do června roku 2029 vychází v prvních pěti letech životnosti, stejně jako první varianta, z fixních kuponových plateb ve výši 6,75 %. Úročení na úrovni jednoletého korunového úrokového swapu + 2 p.b. bylo aproximováno FRA korunovým kontraktem, jehož hodnota byla zjištěna pomocí aplikace SWAP MANAGER databáze Bloomberg. Při zadání parametrů odpovídajících oceňovanému aktivu, činila získaná tržní úroková míra 3,97 %. Výsledná kuponová míra v posledním roce životnosti by po přičtení dvou procentních bodů činila 5,97 % a výsledný výnos do doby splatnosti této varianty 8,19 %.

Průměr obou variant se rovná výnosu do doby splatnosti ve výši 8,43 %, tato hodnota je těsně pod horní hranicí rozpětí <4,37;8,44> skupiny srovnatelných dluhopisů, nominální hodnota dluhopisu tedy reflektuje tržní rozpětí výnosů do doby splatnosti pozorované na trhu. Zároveň s ohledem na inverzní vztah ceny a výnosu do doby splatnosti a s přihlédnutím k zásadě opatrnosti stanovujeme hodnotu dluhopisu na úrovni jeho nominální hodnoty.

Stanovení hodnoty dlouhodobého finančního majetku je zachyceno v následující tabulce.

**Tabulka 5-2 Stanovení tržní hodnoty dlouhodobého finančního majetku (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	065	300 000	300 000
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## 5.2 Peněžní prostředky

Následující tabulka zobrazuje stav peněžních prostředků v rámci Předmětu ocenění k datu ocenění.

**Tabulka 5-3 Peněžní prostředky (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Peněžní prostředky na účtech	221	7 763 121
<b>Peněžní prostředky</b>		<b>7 763 121</b>

Zdroj: finanční výkazy Společnosti, vlastní zpracování

### Komentář k položkám

- S ohledem na vysokou likvidnost peněžních prostředků, resp. jelikož účetní hodnota v tomto případě představuje skutečnou hodnotu vázanou v peněžních prostředcích, stanovujeme tržní hodnotu peněžních prostředků na úrovni jejich účetní hodnoty.

Stanovení tržní hodnoty peněžních prostředků je zachyceno v následující tabulce.

**Tabulka 5-4 Stanovení tržní hodnoty peněžních prostředků (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Peněžní prostředky na účtech	221	7 763 121	7 763 121
<b>Peněžní prostředky</b>		<b>7 763 121</b>	<b>7 763 121</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## 5.3 Časové rozlišení aktiv

Následující tabulka zobrazuje stav časového rozlišení aktivního v rámci Předmětu ocenění k datu ocenění.

**Tabulka 5-5 Časové rozlišení aktivní (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Příjmy příštích období	385	20 039
<b>Časové rozlišení aktiv</b>		<b>20 039</b>

Zdroj: finanční výkazy Společnosti, vlastní zpracování

### Komentář k položkám

- Položky časového rozlišení aktivního obsahují alikvótní podíl na úrokových výnosech z držených dluhových cenných papírů a termínovaných bankovních účtů. Tyto položky tak představují skutečné peněžní toky, které nástupnická společnost v krátkém časovém období obdrží. S ohledem na výše uvedené je oceňujeme na úrovni účetní hodnoty.

Stanovení hodnoty časového rozlišení aktivního je zachyceno v následující tabulce.

**Tabulka 5-6 Stanovení tržní hodnoty časového rozlišení aktivního (v tis. Kč)**

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Příjmy příštích období	385	20 039	20 039
<b>Časové rozlišení aktiv</b>		<b>20 039</b>	<b>20 039</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## 5.4 Odhad hodnoty Předmětu ocenění k datu ocenění

Výsledná hodnota Předmětu ocenění vyplývá z celkového součtu přeceněných hodnot majetku, který je předmětem odštěpení. Vzhledem k tomu, že odštěpovaná část Společnosti neobsahuje žádné závazky, není tato hodnota dále snižována. Na základě stanovení tržních hodnot jednotlivých odštěpovaných položek jmění Společnosti byla určena celková hodnota Předmětu ocenění majetkovým způsobem na principu tržních hodnot, kterou uvádí následující tabulka.

**Tabulka 5-7 Odhad tržní hodnoty Předmětu ocenění metodou NAV (v tis. Kč)**

Položka	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Dlouhodobý finanční majetek	300 000	300 000
Peněžní prostředky	7 763 121	7 763 121
Časové rozlišení aktiv	20 039	20 039
<b>Hodnota Předmětu ocenění stanovená majetkovou metodou na principu tržních hodnot</b>	<b>8 083 160</b>	<b>8 083 160</b>

Zdroj: vlastní zpracování

**Hodnota Předmětu ocenění stanovená majetkovými oceněním na principu tržních hodnot činí k datu ocenění (zaokrouhлено na celé tisíce Kč):  
8 083 160 tis. Kč**

## 6 REKONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ

### 6.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Na základě provedené analýzy odštěpované části jmění Společnosti označené jako Předmět ocenění jsme dospěli k závěru, že podstata Předmětu ocenění spočívá v majetku a nedisponuje samostatným výnosovým potenciálem.

Z uvedených důvodů jsme pro ocenění odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. zvolili majetkové ocenění na bázi tržních hodnot. Výsledek ocenění dle uvedené metody rekapituluje následující tabulka. Dále je v tabulce uvedeno majetkové ocenění účetní hodnoty na principu historických cen, které stanovuje hodnotu jako sumu účetních hodnot odštěpovaných částí majetku.

**Tabulka 6-1 Shrnutí odhadů hodnoty Předmětu ocenění k datu ocenění, tj. k 31. 5. 2024 (v tis. Kč)**

Použitá metoda	Hodnota
Metoda majetkového ocenění na principu tržních hodnot	8 083 160
Metoda účetní hodnoty na principu historických cen	8 083 160

Zdroj: vlastní výpočty

### 6.2 Kontrola postupu znalce

GT prohlašuje, že jsme v souladu s požadavkem dle § 52 písm. a) až e) VoVZČ provedli kontrolu postupu znalce. Kontrola byla provedena následujícím způsobem:

Výběr zdroj dat – obsahuje kapitola 1.6.

Sběr a vytvoření dat – obsahuje kapitola 3.

Zpracování dat – obsahují kapitoly 3, 4, 5.

Analýza dat a formulace výsledků – obsahují kapitoly 4, 5.

Interpretace výsledků analýzy dat – obsahuje kapitola 6.1.

Kontrola postupu je prováděna v této kapitole.

Závěr obsahuje kapitola 7.

## 7 ZÁVĚR

*Znění odborné otázky je zde uvedeno v souladu s požadavkem dle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.*

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č. j. 2 Nc 4628/2024-5 ze dne 11. června 2024, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2024, bylo úkolem tohoto znaleckého posudku ocenění odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. pro účely jejího rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti, na kterou přejde oceněná odštěpená část jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. Datum ocenění bylo stanoveno na 31. 5. 2024.

**GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku hodnotu Předmětu ocenění (zaokrouhleno na celé tisíce Kč)  
ve výši**

**8 083 160 000 Kč**

**(Slovy: osm miliard osmdesát tři milionů jedno sto šedesát tisíc korun českých).**

Jelikož tento znalecký posudek má sloužit pro účely spojené s § 253 odst. 2 a na něj navazujícím § 256 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, upřesňujeme, že:

- popis odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s. je uveden v kapitole č. 3 tohoto znaleckého posudku;
- pro ocenění části jmění bylo použito majetkové ocenění na principu tržních hodnot a metoda účetní hodnoty na principu historických cen;
- dle § 256 odst. 1 písm. d) zákona č. 125/2008 Sb., ve zn. pozd. předpisů, lze konstatovat, že daná částka (tržní hodnota odštěpované části jmění společnosti TIPSPORT Holding a.s.) odpovídá alespoň součtu jmenovitých hodnot akcií nástupnické akciové společnosti (jehož výše činí 46 200 tis. Kč.), které se váží k podílu v nástupnické společnosti.

*Znalečné a náhradu nákladů GT účtuje podle daňového dokladu*

*Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.*

## 8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Internetový úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti TIPSPORT Holding a.s.

## 3 POSLEDNÍ STRANA

Tento znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a GT v souladu s § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, prohlašuje, že si je vědoma následků ledomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka:

Společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, byla dne 31. října 2006 zapsána na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky č.j. 234/2006-ODS-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Právní vztahy k cizině, Elektrotechnika a Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění ve znění rozhodnutí č.j. 173/2012-OSD-SZN/17;

<b>Obor Ekonomika</b>	
pro účetní evidenci:	české a mezinárodní účetní standardy, účetnictví podnikatelů, finančních institucí, organizací veřejného sektoru, inventarizaci a ekonomické rozbory, stanovení reálné hodnoty pro účetní účely, sledování výše a snižování nákladů, kontroling, environmentální účetnictví, environmentální reporting (reporting environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategií, závazků či environmentálního profilu, reporting emisí skleníkových plynů, reporting znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadů a sanace znečištění, reporting výroby a spotřeby energie, sledování a snížení environmentálních nákladů, ekonomické souvislosti)
pro daňovou a celní problematiku	daně, daňový systém České republiky a Evropské unie, mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění, způsob stanovení a stanovení převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami pro daňové účely, posouzení a vymezení činnosti výzkumu a vývoje v kontextu daňových úlev, posouzení a vymezení výše slevy na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuly investiční pobídky, posouzení splnění zvláštních podmínek, za kterých lze uplatnit slevu na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuty investiční pobídky, zařizování majetku do odpisových tříd pro daňové účely
pro mzdy	ocenění naturální mzdy a jiných nepeněžních příjmů
pro oblast veřejné podpory:	veřejná podpora
pro ceny a odhady:	oceňování věcí movitých a nemovitých, oceňování práv, pohledávek a závazků, nehmotného majetku a jiných majetkových hodnot, oceňování služeb, oceňování investičních instrumentů, majetkových účastí a obchodních podílů, oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností, oceňování vypořádacího podílu, posuzování ceny bydlení pro účely stanovení nájemného, oceňování podniků a jejich částí, oceňování obchodního jmění zejména při přeměnách právnických osob, přezkoumání návrhu smlouvy o

fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka, přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění, přezkoumání ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, přezkoumání přiměřenosti ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí, přezkoumání přiměřenosti ceny při veřejném návrhu smlouvy o převodu cenných papírů, stanovení a posuzování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídce na odkoupení, přezkoumání zpráv o vztazích mezi propojenými osobami, ekonomika správy majetku v rámci likvidace, konkursu a vyrovnání, oceňování podnikatelských rizik, oceňování ochranných známek a jiných práv průmyslového vlastnictví, počítačových programů (software), výrobně technických a jiných hospodářsky využitelných poznatků (know-how), autorských práv a podobných práv právům autorským, odhady environmentálních rizik, ocenění znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadu znečištění a nákladů na sanaci znečištění a odstranění ekologických zátěží

<b>Obor Ekologie</b>	identifikace a hodnocení ekologických a environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategií, cílů, reporting emisí skleníkových plynů, reporting znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadů znečištění, sanace ekologických zátěží
<b>Obor Právní vztahy k cizině</b>	mezinárodní právo soukromé (občanské, obchodní, rodinné a pracovní) a mezinárodní právo veřejné ekonomické, včetně práva Evropské unie
<b>Obor Elektrotechnika</b>	automatizace
<b>Obor Kybernetika</b>	výpočetní technika – informační systémy, informační technologie, inteligentní systémy a sítě, počítačové systémy a sítě, počítačová grafika a multimedia, digitální zpracování obrazu, licencování informačních systémů, technologií, licencování výpočetních a počítačových programů

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků: 053821/2024

V Praze dne 09. 07. 2024

Na zpracování znaleckého posudku se podíleli:



Grant Thornton Appraisal services a.s.

Zastoupena členem správní rady, společností  
FPro s.r.o.

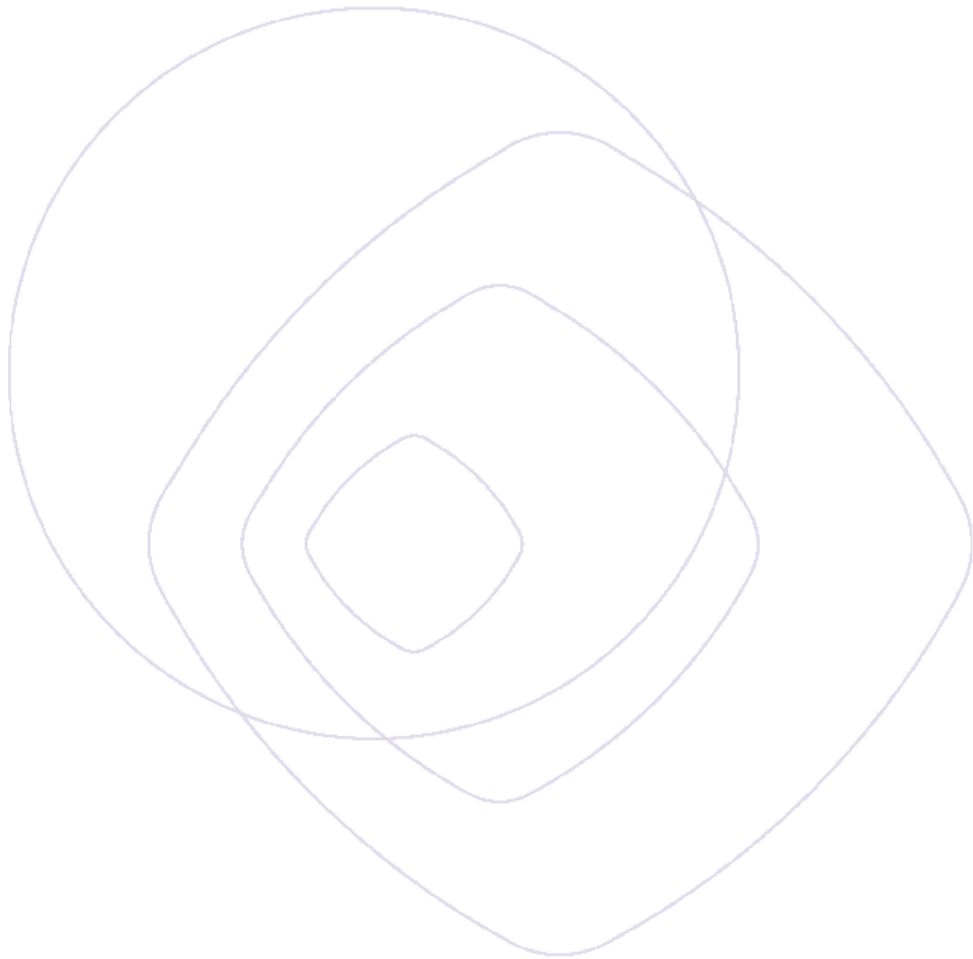
Při výkonu funkce zastupuje  
Ing. František Poborský, Ph.D.

  
Ing. Barbora Nohýnková



Za vypracování tohoto znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.



## **PŘÍLOHA Č. 1**

## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 25024

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. prosince 2019	
<b>Spisová značka:</b>	B 25024 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Obchodní firma:</b>	TIPSPORT Holding a.s.	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Sídlo:</b>	Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Identifikační číslo:</b>	088 04 443	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Předmět činnosti:</b>	Správa vlastního majetku	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>		
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. VRATISLAV RANDA, dat. nar. 1. června 1962 Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 31. prosince 2019 Den vzniku členství: 31. prosince 2019	zapsáno 31. prosince 2019
<b>člen představenstva:</b>	Ing. VÁCLAV HAVLÍČEK, dat. nar. 13. července 1958 Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 31. prosince 2019	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Počet členů:</b>	2	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Dozorčí rada:</b>		
<b>člen dozorčí rady:</b>	Mgr. JANA HAVLÍČKOVÁ, dat. nar. 11. června 1958 Nerudova 811/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 31. prosince 2019	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Akcie:</b>	2 100 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Základní kapitál:</b>	2 100 000,- Kč Splaceno: 100%	zapsáno 31. prosince 2019
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Společnost TIPSPORT Holding a.s. byla založena v Nizozemí pod obchodní	

firmou Tipsport Holding N.V., se sídlem Amsterdam, Nizozemí, adresa (1043 GR) Amsterdam, Nizozemí, Kingsfordweg 151, registrované v obchodním registru vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 67729452 a která přemístila své sídlo do České republiky

zapsáno 31. prosince 2019

---

