

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně  
Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**

Tato příloha byla sestavena na základě Vyhlášky č. 504/2002 Sb., zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

### **I. Obecné údaje :**

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně**  
Sídlo: **Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**  
IČ: **26 24 80 77**  
Právní forma: **Společenství vlastníků jednotek**  
Vznik společenství: **Ze zákona č.103/2000 sb. k 1.7.2000**  
**5. 6. 2001 dle Výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek**  
**vedeného Krajským soudem v Brně**  
**oddíl S , vložka 563**  
Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků:**  
**Bc. Miroslav Juřík**

### **II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách**

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje v soustavě podvojného účetnictví podle Postupů účtování pro nevýdělečné organizace dle platné legislativy ČR a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zpracování účetních záznamů vede na základě mandátní smlouvy se Správcem dle Vnitřních směrnic pro vedení účetnictví SVJ. Použité obecné účetní zásady, použité účetní metody a způsob oceňování se řídí dle zákona o účetnictví. Účtuje se o předpise záloh na služby a příspěvku na správu domu a pozemku, protože to souběžně s platbami vypovídá o přesném stavu pohledávek za vlastníky.

Úschova účetních záznamů : poslední dva roky v sídle Správce, předchozí roky v sídle SVJ. SVJ nenakupovalo žádné zásoby ani nevytvořilo žádné zásoby ve vlastní režii, nenakupovalo žádný dlouhodobý hmotný majetek ani cenné papíry. Na základě vymezení vlastnických vztahů k majetku, který SVJ domu spravuje, nemůže být u právnické osoby – SVJ – majetek odepisován. Z toho důvodu SVJ ani o odpisech majetku neúčtuje.

Informace o bankovním úvěru: ---

Pohledávky po lhůtě splatnosti: ---

Závazky po lhůtě splatnosti: ---

Odměny statutárních orgánů: ---

Přijaté dotace: ---

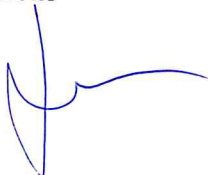
Informace o významné položce: ---

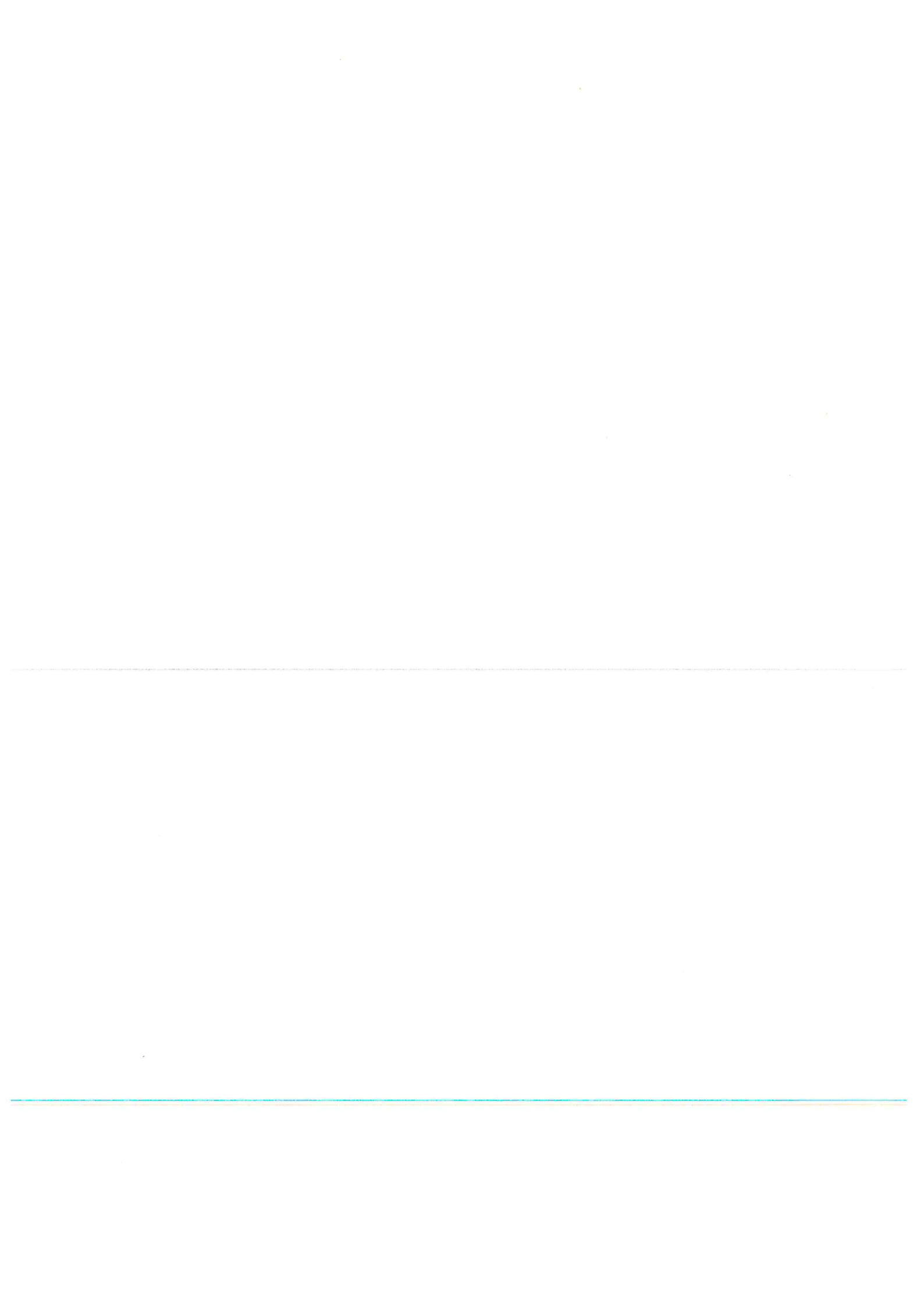
---

Rozvahový den : 31. 12. 2022

Okamžik sestavení ÚZ: 15. 3. 2023

Podpis statutárního orgánu:





**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT**  
v plném rozsahu v druhovém členění  
pro nevýdělečné organizace  
ke dni 31.12.2022  
(v korunách)  
IČ  
**26248077**

Název a sídlo účetní jednotky  
**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,**  
**Tř.T.Batí ve Zlíně**  
**Tř.T.Batí 1037**  
**76001 Zlín**

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	Náklady	27757	0	27757
I.	Spotřebované nákupy celkem	0	0	0
1.	Spotřeba materiálu	0	0	0
2.	Spotřeba energie	0	0	0
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	0	0	0
4.	Prodané zboží	0	0	0
II.	Služby celkem	16897	0	16897
5.	Opravy a udržování	0	0	0
6.	Cestovné	0	0	0
7.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
8.	Ostatní služby	16897	0	16897
III.	Osobní náklady celkem	0	0	0
9.	Mzdové náklady	0	0	0
10.	Zákonné sociální pojištění	0	0	0
11.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
12.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
13.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
IV.	Daně a poplatky celkem	0	0	0
14.	Daň silniční	0	0	0
15.	Daň z nemovitostí	0	0	0
16.	Ostatní daně a poplatky	0	0	0
V.	Ostatní náklady celkem	10860	0	10860
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
18.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
19.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
20.	Úroky	0	0	0
21.	Kursově ztráty	0	0	0
22.	Dary	0	0	0
23.	Manka a škody	0	0	0
24.	Jiné ostatní náklady	10860	0	10860
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek c	0	0	0
25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	0	0	0
27.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
28.	Prodaný materiál	0	0	0
29.	Tvorba rezerv	0	0	0
30.	Tvorba opravných položek	0	0	0
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	0	0	0
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
32.	Poskytnuté členské příspěvky	0	0	0
VIII.	Daň z příjmů celkem	0	0	0
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0	0
	; <b>Náklady celkem</b>	<b>27757</b>	<b>0</b>	<b>27757</b>
B.	Výnosy	27757	0	27757
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	0	0	0
1.	Tržby za vlastní výrobky	0	0	0
2.	Tržby z prodeje služeb	0	0	0
3.	Tržby za prodané zboží	0	0	0
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	0	0	0
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	0	0	0
5.	Změna stavu zásob polotovarů	0	0	0
6.	Změna stavu zásob výrobků	0	0	0
7.	Změna stavu zvířat	0	0	0
III.	Aktivace celkem	17785	0	17785
8.	Aktivace materiálu a zboží	0	0	0
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	17785	0	17785

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	0	0	0
IV.	Ostatní výnosy celkem	9972	0	9972
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
13.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
14.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
15.	Úroky	0	0	0
16.	Kurzové zisky	0	0	0
17.	Zúčtování fondů	0	0	0
18.	Jiné ostatní výnosy	9972	0	9972
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	0	0	0
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
21.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
23.	Zúčtování rezerv	0	0	0
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
25.	Zúčtování opravných položek	0	0	0
VI.	Přijaté příspěvky celkem	0	0	0
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
27.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
28.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
VII.	Provozní dotace celkem	0	0	0
29.	Provozní dotace	0	0	0
VIII.	Výnosy celkem	27757	0	27757
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
34.	Daň z příjmů	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 15.03.2023

Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Podpisový záznam: Bc. Miroslav Juřík, předseda společenství vlastníků




**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2022  
(v korunách)  
IČ  
26248077

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,**

**Tř.T.Bati ve Zlíně**

**Tř.T.Bati 1037**

**76001 Zlín**

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Základní stádo a tažná zvířata	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Půjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	0	0
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávký k softwaru	0	0
3.	Oprávký k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávký ke stavbám	0	0
7.	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	0	0
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	519278	492243
I.	Zásoby celkem	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Zvířata	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
II.	Pohledávky celkem	313469	315407
1.	Odběratelé	18888	12645
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
4.	Poskytnuté provozní zálohy	2490	3010
5.	Ostatní pohledávky	0	0
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdr.po	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostat.zúčtování s rozpočtem orgánů úz.sam	0	0
14.	Pohledávky za účastníky sdružení	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínových operací	0	0
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	292091	299752
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	205809	176837
1.	Pokladna	457	457
2.	Ceniny	0	0
3.	Účty v bankách	205352	176380
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Požítovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
8.	Peníze na cestě	0	0
IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
1.	Náklady příštích období	0	0
2.	Příjmy příštích období	0	0
3.	Kurzové rozdíly aktivní	0	0
	AKTIVA CELKEM	519278	492243
A.	Vlastní zdroje celkem	0	0
I.	Jmění celkem	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	519278	492243
I.	Rezervy celkem	0	0
1.	Rezervy	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	153950	79994
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0
2.	Emitované dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	153950	79994
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
III.	Krátkodobé závazky celkem	365328	412249
1.	Dodavatelé	46594	46702
2.		0	0
3.	Přijaté zálohy	317196	363658
4.	Ostatní závazky	0	0
5.	Zaměstnanci	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdr.	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných c	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky k účastníkům sdružení	0	0
16.	Závazky z pevných termínových operací	0	0
17.	Jiné závazky	0	0
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	1538	1889
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
3.	Kurové rozdíly pasivní	0	0
	;PASIVA CELKEM	519278	492243

Sestaveno dne: 15.03.2023

Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Podpisový záznam: Bc. Miroslav Juřík, předseda společenství vlastníků



B2.

