

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI za účetní období roku 2023	REPORT ON RELATED PARTIES' TRANSACTIONS for the accounting period of the year 2023
<p>společnosti A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o. dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“ nebo „zákon o obchodních korporacích“)</p> <p>Společnost:</p> <p>A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o., se sídlem Děčínská 552/1, 180 00 Praha - Sřížkov, IČO: 27375439, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 109347</p> <p>(dále jako „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“)</p> <p>Zpracovatel:</p> <p>OLIVER WINTER, bytem Am Waldfriedhof 12A, 14169 Berlín, Spolková republika Německo, dat. nar. 10. 4. 1975;</p> <p>jednatel ovládané osoby</p> <p>Protože je Společnost ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 ZOK, zpracoval výše uvedený jednatel Společnosti jako její statutární orgán následující zprávu o vztazích za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „Účetní období“).</p> <p>1. Ovládající osoba</p> <p>V daném Účetním období byla ovládající osobou Společnosti ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK:</p> <p>a&o hostels Marketing GmbH, se sídlem Adalbertstraße 50, 10179 Berlín, Spolková republika Německo, Registrační číslo společnosti: HRB 192413 B (dále také „Ovládající osoba“).</p> <p>2. Struktura vztahů mezi Ovládající a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou</p>	<p><i>in respect of A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o. in accordance with Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., the Business Corporations Act (hereinafter as the "Business Corporations Act")</i></p> <p>The Company:</p> <p>A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o., with its registered office in Děčínská 552/1, 180 00 Prague - Sřížkov, Identification Number: 27375439, recorded in the Commercial Register of the Municipal Court in Prague, under File No. C 109347</p> <p><i>(hereinafter as the "Company" or the "Controlled Entity")</i></p> <p>Prepared by:</p> <p>OLIVER WINTER, residing at Am Waldfriedhof 12A, 14169 Berlin, the Federal Republic of Germany, date of birth: 10. 4. 1975;</p> <p><i>the Managing Director of the Controlled Entity</i></p> <p><i>Since the Company is a controlled entity within the meaning of Section 74 of the Business Corporations Act, the Company's managing director specified above, acting as its governing body prepared the following report on related parties' transactions for the accounting period from 01 January 2023 to 31 December 2023 (the "Accounting Period").</i></p> <p>1. Controlling Entity</p> <p><i>In the accounting period, the controlling entity of the Company within the meaning of Sec. 74, Article 1 of the Business Corporations Act was:</i></p> <p>a&o hostels Marketing GmbH, having its registered office at Adalbertstraße 50, 10179 Berlin, the Federal Republic of Germany, Company number: HRB 192413 B <i>(hereinafter as the "Controlling Entity").</i></p> <p>2. Structure of transactions made by and between the Controlling and Controlled Entity or by and between the Controlled</p>

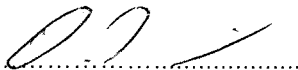
<p>Ovládající osobou (dále jen „vzájemné vztahy“), úloha Ovládané osoby v těchto vztazích</p> <p>Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou jako Společnost (dále též „Propojené osoby“):</p> <p>Seznam a struktura Propojených osob je uvedena v <u>příloze č. 1</u> této zprávy.</p> <p>3. Struktura vzájemných vztahů mezi Ovládající osobou a Společností</p> <p>V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023:</p> <p>Ovládající osoba je 100% společníkem Ovládané osoby.</p> <p>4. Úloha ovládané osoby</p> <p>Ovládaná osoba je společností zabývající se zejména hotelnictvím.</p> <p>5. Způsob a prostředky ovládnání</p> <p>V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023:</p> <p>Společnost je ovládána prostřednictvím hlasování na valné hromadě (rozhodování jediného společníka).</p> <p>Ovládající osoba byla společně v souladu se společenskou smlouvou a ZOK oprávněna rozhodovat zejména o jmenování a odvolání statutárního orgánu Ovládané osoby.</p> <p>6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.</p>	<p>Entity and other entities controlled by the same Controlling Entity (hereinafter as the “Related Parties’ Transactions”), role of the Controlled Entity in these transactions</p> <p>Entities controlled by the same Controlling Entity as the Company (hereinafter as the “Related Parties”):</p> <p>The list and the structure of the Related Parties is enclosed to this report as <u>Annex No. 1</u>.</p> <p>3. Structure of the relationships between the Controlling Entity and the Company</p> <p>During the period from 1 January 2023 to 31 December 2023:</p> <p>The Controlling entity is 100% shareholder of the Controlled Entity.</p> <p>4. Role of the Controlled Entity</p> <p>The Controlled Entity is a company involved especially in hotel industry.</p> <p>5. Methods and means of control</p> <p>During the period from 1 January 2023 to 31 December 2023:</p> <p>The Company is controlled through the voting at the general meeting (a resolution passed by the sole shareholder).</p> <p>In accordance with the Memorandum of Association and the Business Corporations Act, the Controlling Entity was especially authorized to decide on the appointment and removal of the statutory body of the Controlled Entity.</p> <p>6. A list of transactions performed in the prior accounting period upon the incentive or in the interest of the Controlling Entity or entities controlled by the Controlling Entity involving assets in excess of 10% of the Controlled Entity's equity as disclosed in the financial statements prepared for the accounting period immediately foregoing the reporting period for which this report on related-party transactions is prepared.</p>
--	--

<p>V daném účetním období byly prodeje služeb vůči Ovládající osobě v celkové výši 0,- Kč bez DPH.</p> <p>Ovládaná osoba měla s Ovládající osobou a dalšími Propojenými osobami vztahy v rámci běžného obchodního styku.</p> <p>7. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou a Ovládající osobou, jakož i smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými Ovládající osobou:</p> <p>a) Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Účetním období platné:</p> <p style="text-align: center;">žádné</p> <p>b) Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Účetním období platné:</p> <p style="text-align: center;">žádné</p> <p>8. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK</p> <p>Statutární orgán Společnosti má za to, že z výše uvedených vztahů a učiněných jednání nevznikla Ovládané osobě žádná finanční ani jiná újma, kterou by bylo třeba vyrovnávat podle zásad uvedených v ustanoveních § 71 a § 72 ZOK.</p> <p>9. Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou, jakož i ze vztahů mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými Ovládající osobou</p> <p>Dle statutárního orgánu Ovládané osoby neplynou ze vzájemných vztahů pro Ovládanou osobu žádné výhody ani nevýhody, ani nehrozí žádná rizika.</p>	<p><i>In the given accounting Period there were sales of services to Controlling Entity in the total amount of CZK 0 excl. VAT.</i></p> <p><i>The Controlled Entity performed other transactions with the Controlling Entity and other Related Parties within the framework of ordinary business activities.</i></p> <p>7. List of contracts concluded between the Controlled Entity and the Controlling Entity, as well as contracts concluded between the Controlled Entity and other entities controlled by the Controlling Entity:</p> <p>a) <i>The contracts and agreements made by and between the Company and the Controlling Entity that were valid in the Accounting Period:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>none</i></p> <p>b) <i>The contracts and agreements the Company and other entities controlled by the Controlling Entity that were valid in the Accounting Period:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>none</i></p> <p>8. Assessing whether any damage was incurred by the Controlled Entity and assessment of any compensation according to Sections 71 and 72 of the Business Corporations Act</p> <p><i>The Company's authorised bodies conclude that, in performing the transactions mentioned above, the Company did not suffer any financial or other detriment as that would need to be settled in accordance with principles laid down in sections 71 and 72 of the Business Corporations Act.</i></p> <p>9. Assessment of any benefits and drawbacks arising from the relations between the Controlled Entity and the Controlling Entity, or from the relations between the Controlled Entity and other entities controlled by the Controlling Entity</p> <p><i>To the best of the Controlled Entity authorised bodies' knowledge, the related-party transactions do not give rise to any benefits or drawbacks for the Controlled Entity and do not represent any risks.</i></p>
--	---

Tento dokument byl sepsán česko-anglicky. Pro případ rozporů mezi oběma jazykovými verzemi je česká jazyková verze rozhodující.

This document has been drawn up in Czech and in English. In the event of discrepancies between the two language versions, the Czech version shall prevail.

V / In Praze / Prague dne / on 29. 3. 2024 / 29 March 2024



.....
OLIVER WINTER,
jednatel / Managing Director

Příloha č. 1 / Annex No. 1

SEZNAM A STRUKTURA PROPOJENÝCH OSOB

/

LIST AND STRUCTURE OF THE RELATED PARTIES

The Controlling entity which is 100% shareholder of the Controlled Entity:

a&o hostels Marketing GmbH

with registered office Adalbertstraße 50, 10179 Berlin, the Federal Republic of Germany,
Registration number: HRB 192413 B (Amtsgericht Charlottenburg)