

Maverick Eta s.r.o

**Příloha v účetní závěrce
za období od 1 ledna do 31. prosince 2023**

SEZNAM

1.	Charakteristika a hlavní aktivity	3
2.	Základní východiska pro sestavení účetní závěrky	5
3.	Zásadní účetní postupy používané společností	5
4.	Změny účetních postupů	6
5.	Účetní období	6
6.	Osobní náklady	6
7.	Závazky nevykázané v rozvaze	6
8.	Události po datu účetní závěrky	6

Maverick Eta s.r.o.



Maverick Eta s.r.o.

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Společnost Maverick Eta s.r.o. („společnost“), IČO: 073 98 336, vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300389, Česká republika, dne 24. srpna 2018.

Sídlo společnosti je na adrese Praha 1, Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Společnost změnila dne 12.8.2022 název na Maverick Eta s.r.o. (z původního názvu Maverick loan s.r.o.)

Předmětem podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání rozšířen od 12.8.2022:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Statutární orgán k 31. prosinci 2023:

Jednatel typu A:

Ing. VLADIMÍR ZUZÁK, dat. nar. 20. září 1984

Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 24. srpna 2018

Jednatel typu B:

JAN TŮMA, dat. nar. 4. října 1975

Úvoz 229/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 10. srpna 2022

Jednatel typu B:

BARBARA ISABEL PEŠLOVÁ, MSc. et M.A., dat. nar. 19. října 1991

Za Poříčskou bránou 300/13, Karlín, 186 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 10. srpna 2022

Společnost zastupují společně vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B.

Společník:

Maverick Group s.r.o., IČ: 073 95 922,

Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Společnost má základní kapitál ve výši 10 tis. Kč.

Maverick Eta s.r.o.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena v kategorii mikro účetní jednotka k rozvahovému dni 31. prosince 2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související - např. clo, náklady na dopravu a další náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů (vykazován v položce „Spotřeba materiálu a energie“) v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Pohledávky a cizí zdroje

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní a pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky, závazky i dohadné účty aktivní a pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. ZMĚNY ÚČETNÍCH POSTUPŮ

V průběhu roku 2023 společnost neprovedla žádnou změnu v účetních postupech.

5. ÚČETNÍ OBDOBÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2023. - 31. prosince 2023 („2023“)

Předchozí účetní období: 1. ledna 2022. - 31. prosince 2022 („2022“)

6. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost v roce 2023 nemá žádné zaměstnance.

7. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá ke dni 31. prosince 2023 žádné nezaznamenané závazky a majetek.


Ekologické závazky

Vedení společnosti nejsou známy jakékoli možné budoucí závazky související s ekologickými škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

8. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádných významných následných událostí, které by měly významný vliv na účetní závěrku 31. prosinci 2023.

Maverick Eta s.r.o.

<p>Datum: 14. červen 2024</p>	<p>Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>  <p>Ing. Vladimír Zuzák Jednatel</p>
-----------------------------------	---

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Maverick Eta s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1
Praha 1
110 00


Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		07398336

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	29 473		29 473	46 350
B.	Stálá aktiva	3	12 234		12 234	27 000
C.	Oběžná aktiva	4	17 239		17 239	19 350

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	29 473	46 350
A.	Vlastní kapitál	7	-4 479	-2 912
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	33 940	49 252
C.	Závazky	10	33 940	49 252
D.	Časové rozlišení pasiv	11	12	10

Sestaveno dne: 14.06.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
2023		07398336

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


Maverick Eta s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	500	
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	71	88
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	71	88
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24		155
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		10
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		145
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	429	-243

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	308
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	308
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	2 300
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	2 300
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1 995
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-1 566
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-1 566
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-1 566
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	808

Sestaveno dne: 14.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:	