

# **Maverick Group s.r.o.**

**Příloha v účetní závěrce  
za období od 1. ledna do 31. prosince 2023**

---

## SEZNAM

1. Charakteristika a hlavní aktivity.....	2
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky.....	3
3. Zásadní účetní postupy používané společností.....	3
4. Změny účetních postupů.....	4
5. Účetní období.....	4
6. Osobní náklady.....	4
7. Vlastní kapitál.....	4
8. Závazky nevykázané v rozvaze.....	4
9. Události po datu účetní závěrky.....	4

## 1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Společnost Maverick Group s.r.o. („společnost“), IČO: 073 95 922, vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300326, Česká republika, dne 23. srpna 2018.

Sídlo společnosti je na adrese Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Správa vlastního majetku

Statutární orgán k 31. prosinci 2023:

Jednatel typu A:

Ing. VLADIMÍR ZUZÁK, dat. nar. 20. září 1984  
Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 2. května 2019

Jednatel typu B:

JAN TŮMA, dat. nar. 4. října 1975  
Úvoz 229/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
Den vzniku funkce: 2. května 2019

Jednatel typu B:

Barbara Isabel Pešlová, dat. nar. 19. října 1991  
Za Poříčskou bránou 300/13, Karlín, 186 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 14. května 2020

Společnost zastupují společně vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B.

Společník:

Maverick s.r.o., IČ: 056 50 381  
Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Společnost má základní kapitál ve výši 10 tis. Kč. Splaceno 100%.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**Účetní závěrka společnosti je sestavena v kategorii malá účetní jednotka k rozvahovému dni 31. prosince 2023.**

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## 3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

### **Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související - např. clo, náklady na dopravu a další náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů (vykazován v položce „Spotřeba materiálu a energie“) v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### **Pohledávky a cizí zdroje**

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní a pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky, závazky i dohadné účty aktivní a pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### 4. ZMĚNY ÚČETNÍCH POSTUPŮ

V průběhu roku 2023 společnost neprovedla žádnou změnu v účetních postupech.

#### 5. ÚČETNÍ OBDOBÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2023 - 31. prosince 2023 („2023“)

Předchozí účetní období: 1. ledna 2022 - 31. prosince 2022 („2022“)

#### 6. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost v roce 2023 nemá žádné zaměstnance.

#### 7. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost vykazuje k rozvahovému dni 31.12.2023 zápornou hodnotu vlastního kapitálu a z účetního pohledu je předlužena, neboť hodnota jeho aktiv je menší než hodnota jeho zdrojů, jinými slovy je hodnota jeho majetku nižší než hodnota jeho závazků.

#### 8. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá ke dni 31. prosince 2023 žádné nezaznamenané závazky a majetek.

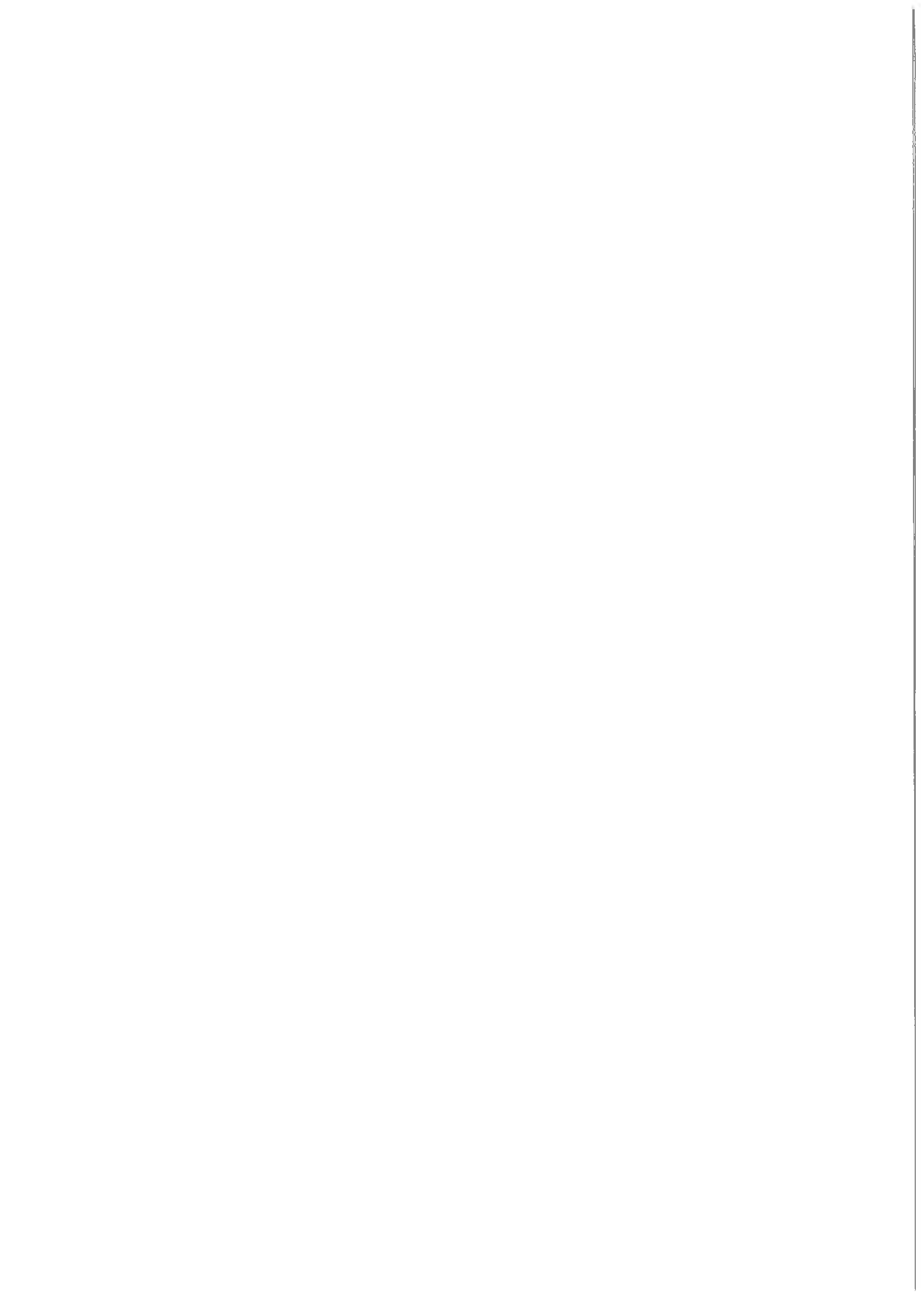
##### Ekologické závazky

Vedení společnosti nejsou známy jakékoli možné budoucí závazky související s ekologickými škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

#### 9. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádných významných následných událostí, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

Datum: 27. června 2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JAN TŮMA Jednatel Ing. Vladimír Zuzák Jednatel Barbara Isabela Pešlová Jednatelka
---------------------------	--



Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2023**  
**(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
2023		07395922

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

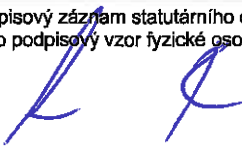
Maverick Group s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1  
Praha 1  
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	298 731		298 731	179 860
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	26 192		26 192	38 242
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	26 192		26 192	38 242
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	272 539		272 539	141 577
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	257 790		257 790	141 357
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	250 466		250 466	128 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	7 324		7 324	13 357
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	14 749		14 749	220
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14				41

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	298 731	179 860
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	11 752	-19 995
A.I.	Základní kapitál		17	10	10
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18	1 500	
A.III.	Fondy ze zisku		19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	-20 005	-8 791
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	30 247	-11 214
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	286 968	199 829
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	286 968	199 829
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	100 137	124 438
C.II.	Krátkodobé závazky		27	186 831	75 391
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28	11	26

Sestaveno dne: 13.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnost související s webovým	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
2023		07395922

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Maverick Group s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1  
Praha 1  
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	295	334
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	295	334
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20		13 234
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		13 234
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	9 452	13 235
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	2	1
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	9 450	13 234
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	-9 747	-335

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	64 670	15
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	64 670	15
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	13 550	15
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	9 950	1 930
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	9 950	1 930
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	20 554	12 905
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	20 554	12 905
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		291
K.	Ostatní finanční náklady	47	522	180
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	39 994	-10 864
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	30 247	-11 199
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		15
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		15
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	30 247	-11 214
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	30 247	-11 214
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	74 620	15 470

Sestaveno dne: 13.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.: