

# Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

---

## **1. Charakteristika a hlavní aktivity**

### **Vznik a charakteristika společnosti**

Bonny Meadow a.s. (dále jen „společnost“) je právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 28. prosince 2007. Hlavním předmětem její činnosti je pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 13718.

### **Vlastníci společnosti**

Společnost vlastní Ing. Vladimír Kovář 98,33% a Ing. Vladimír Kovář ml. 1,67%  
Přiložená účetní závěrka byla sestavena jako samostatná.

### **Sídlo společnosti**

Bonny Meadow a.s.  
V Kapslovně 2/2767  
130 00 Praha 3  
Česká republika

### **Identifikační číslo**

28221745

### **Členové orgánů k 31. 12. 2023**

#### **Členové představenstva**

Martin Klíma – předseda představenstva  
Barbora Jarešová – člen představenstva  
Vladimír Kovář – člen představenstva

#### **Členové dozorčí rady**

Martin Havlík – předseda dozorčí rady  
Radka Vláčilová – člen dozorčí rady  
Ondřej Laba – člen dozorčí rady

### **Změny v obchodním rejstříku**

V roce 2023 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

# Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

---

## Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 % k 31. 12. 2023

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Unicorn a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Vigour a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Plus4U a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Plus4U Fair Pay a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
ChargeUp Engineering a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Good To Have s.r.o.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Synserv s.r.o.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%

## **2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky účetních jednotek, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

## **3. Účetní postupy používané společností**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů 36 měsíců (resp. 60 nebo 72). Daňově účinné jsou účetní odpisy.

Dlouhodobý nehmotný majetek od 30 tis. do 60 tis. Kč se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

## **Bonny Meadow a.s.**

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

---

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. do 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří peněžní prostředky v pokladně a na účtech a ceniny.

### **d) Zásoby**

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s dodáním zásob (dopravné, clo, provize atd.). Úbytek zásob je oceňován metodou prostého aritmetického průměru.

### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich reálnou hodnotu. Opravné položky jsou vytvořeny na základě interního předpisu, který je stanoven dle vlastní analýzy platební schopnosti klientů.

### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

### **g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

### **h) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### **i) Náklady a výnosy příštích období**

O nákladech a výnosech příštích období se účtuje z titulu dlouhodobých smluv, kdy společnost náklady a výnosy časově rozlišuje do období, v nichž byly služby přijaty či poskytnuty.

### **j) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

### **k) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá pouze ze splatné daně.

## Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

### 4. Dlouhodobý majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý nehmotný majetek		Dlouhodobý hmotný majetek	
	2023	2022	2023	2022
Pořizovací hodnota k 1. lednu	0	0	0	0
Přírůstky	0	0	0	0
Vyřazení	0	0	0	0
<b>Pořizovací hodnota k 31. prosinci</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Společnost při pořizování dlouhodobého majetku využívá vlastních zdrojů.

#### b) Dlouhodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý finanční majetek	
	2023	2022
Hodnota k 1. lednu	1 176 127	1 176 127
Přírůstky	30 200	0
Vyřazení	0	0
<b>Hodnota k 31. prosinci</b>	<b>1 206 327</b>	<b>1 176 127</b>

### 5. Zásoby

K 31. prosinci 2023 společnost neeviduje žádné zásoby.

### 6. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zjištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

(v tis. Kč)	Pohledávky z obchodního styku	
	2023	2022
Splatnost (dny)		
< 90	200	0
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

# Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

---

## 7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2023 činí 103 tis. Kč (2022 – 70 tis. Kč) a zahrnují náklady na pojištění, které věcně a časově přísluší do roku 2024.

## 8. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31. prosinci 2023 činí 821 tis. Kč (2022 – 0 Kč) a zahrnují úroky z půjček, které věcně a časově přísluší do roku 2023, ale byly uhrazeny až v roce 2024.

## 9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 24 000 tis. Kč a je plně splacen k 31. prosinci 2023.

Vlastní kapitál je tvořen 60 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě 400 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti konané dne 5. 6. 2023 bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022:

Společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši 63 258 090,82 Kč. Valná hromada rozhodla o převodu zisku do nerozděleného zisku minulých let.

## 10. Krátkodobé bankovní úvěry

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2023 žádné krátkodobé bankovní úvěry.

## 11. Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok

Krátkodobé přijaté zálohy k 31. prosinci 2023 nejsou evidovány.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního a zdravotního pojištění ani žádné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Splatnost (dny)	Závazky z obchodního styku	
	2023	2022
< 90	218	0
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>218</b>	<b>0</b>

## Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

---

K 31. prosinci 2023 jsou evidovány pohledávky z cashpoolu ve výši 33 398 tis. Kč.

### **12. Výdaje příštích období**

Výdaje příštích období k 31. prosinci 2023 činí 92 tis. Kč (2022 – 90 tis. Kč) a zahrnují náklady na služby, které věcně a časově přísluší do roku 2023, ale byly fakturovány až v následujícím období.

### **13. Výnosy příštích období**

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2023 nejsou tvořeny.

### **14. Daň z příjmů**

#### **a) Splatná**

V roce 2023 společnost neplatila zálohy na daň z příjmů.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2023	2022
Účetní výsledek hospodaření před zdaněním	55 626	63 258
Čistá úprava na daňový základ	-52 744	-63 258
Daňový základ	2 882	0
<b>Daň z příjmů právnických osob (daňová sazba 2023 - 19%)</b>	<b>548</b>	<b>0</b>
Odpočet na podporu výzkumu a vývoje	0	0
Daň zaplacená v zahraničí	0	0
<b>Daň z příjmů právnických osob</b>	<b>548</b>	<b>0</b>

#### **b) Odložená**

Odložená daň nebyla v roce 2023 tvořena.

## Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

### 15. Výnosy

Výnosy:

(tis. Kč)	2023		2022	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky a služby	200	0	0	0
Zboží	0	0	0	0
Prodej dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0
Ostatní výnosy	43 612	0	63 851	0
<b>Celkem výnosy</b>	<b>43 812</b>	<b>0</b>	<b>63 851</b>	<b>0</b>

### 16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K rozvahovému dni 31. prosince 2023 společnost neeviduje žádný majetek a závazky nevykázaný v rozvaze.

### 17. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2023	2022
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Mzdové náklady	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	0	0
Ostatní sociální náklady	0	0
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 18. Najatý majetek

(tis. Kč)

Druh najatého majetku	Splátky	Nájemné 2023	Nájemné 2022
Osobní automobily	Měsíční		
Technické prostředky	Měsíční		
<b>Celkem</b>			

## Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2023 (v tisících Kč)

### **19. Informace o spřízněných osobách**

Společnost poskytuje služby v běžném obchodním styku i spřízněným osobám.

Pohledávky z obchodními styku za spřízněnými osobami:

V tis. CZK

<b>Spřízněná osoba</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Plus4U a.s.	50	0
Unicorn a.s.	100	0
Vigour a.s.	50	0
<b>Celkem</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

Závazky z obchodního styku k spřízněným osobám:

<b>Spřízněná osoba</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
AA Professional a.s.	30	21
Plus4U Net a.s.	1	0
Unicorn Vysoká škola s.r.o.	30	0
Smithery a.s.	157	0
EBC Services s.r.o.	0	26
<b>Celkem</b>	<b>218</b>	<b>47</b>

Všechny pohledávky a závazky za spřízněnými osobami jsou ve splatnosti.

### **20. Ostatní položky zisků a ztrát**

V roce 2023 nevznikly žádné další významné položky zisků a ztrát.

### **21. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení známy žádné významné následné události, které by ovlivňovaly účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

<b>Sestaveno dne:</b>	<b>Osoba odpovědná za účetní závěrku:</b>	<b>Osoba odpovědná za účetnictví:</b>	<b>Podpis statutárního orgánu:</b>
10. 4. 2024	Jana Dlouhá	Jana Dlouhá	<b>M. Klíma, V. Kovář</b>