

ZÁPIS ZE SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU Č. 455

Den konání: **30.11. 2023**, v **17:30 hodin** ve vestibulu budovy čp. 455, Průmyslová ul.

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem 65,53 %. Prezenční listina a plné moci jsou přílohou tohoto zápisu.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

Zapisovatelem a ověřovateli zápisu ze schůze Shromáždění byli všemi přítomnými odsouhlaseni:

Zapisovatel: SORETA Group správa bytů s.r.o. (Ondřej Špaček)

Ověřovatelé: Pavel László

1. Prezentace, usnášeníschopnost

Předseda výboru SVJ domu čp. 455 pan Pavel László přivítal přítomné vlastníky bytových jednotek na schůzi shromáždění. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné a zahájil schůzi dle programu, který byl součástí pozvánky.

USNESENÍ:

Shromáždění souhlasí s programem schůze, který byl součástí pozvánky.

Hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.

2. Účetní závěrka 2022, průběžné hospodaření 2022, činnost ve výboru za poslední období

Ondřej Špaček, zástupce spol. SORETA Group správa bytů s.r.o. (správce objektu) informoval přítomné o hospodaření SVJ, zj. o stavech běžném a úvěrových účtech, o příjmech a čerpání z fondu oprav. Výbor SVJ se zabýval hlavně v minulém období nežádoucím hmyzem typu štěnic, který se objevil v jednom z bytů v posledním patře a z důvodu nečinnosti a neinformovanosti uživatele daného bytu se hmyz rozlezl do okolních bytů. V dotyčných bytech byly provedeny opakované dezinfekce, částečně náklady uhradil majitel bytu, částečně z pojištění objektu, částečně ze společného fondu oprav.

USNESENÍ:

Shromáždění souhlasí s účetní závěrkou 2022 a s činností výboru za poslední období.

DÁLE SHROMÁŽDĚNÍ NAŘIZUJE POVINNOST NEPRODLENĚ OHLÁSIT VÝBORU ČI SPRÁVCI PŘÍPADNÝ DALŠÍ VÝSKYT NEŽÁDOUCÍHO HMYZU VE SVÝCH BYTECH.

Hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných.

Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.

3. Návrh na zvýšení částky do fondu oprav o 1 Kč / m² od 01.01.2024

Z důvodu ekonomické vývoje v ČR a EU navrhl výbor SVJ upravit fond oprav od počátku roku 2024.