

ROZVAHA (v tisících)

ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku
31.12.2023Název, sídlo a IČ účetní jednotky
ABRA Investment a.s.
Jeremiášova 1422/7b
158 00 Praha 58
17213762Účetní období
2023

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ.	a	b		řád. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		AKTIVA			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		AKTIVA CELKEM	(ř. 01 až ř. 05)	01	251 663	0	251 663	250 271
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál		02	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva		03	249 723	0	249 723	248 258
C.		Oběžná aktiva		04	1 940	0	1 940	2 013
D.		Časové rozlišení aktiv		05	0	0	0	0

označ.	a	b		řád. č. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
		PASIVA				
		PASIVA CELKEM	(ř. 07 + ř. 08 + ř. 11)	06	251 663	250 271
A.		Vlastní kapitál		07	251 436	250 259
B.+C.		Cizí zdroje	(ř. 09 + ř. 10)	08	227	12
B.		Rezervy		09	0	0
C.		Závazky		10	227	12
D.		Časové rozlišení pasiv		11	0	0

Sestaveno dne:

25.03.2024

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

správa vlastního majetku

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2023

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

ABRA Investment a.s.

Jeremiášova 1422/7b

158 00 Praha 58

Účetní období

2023

17213762

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	356	12
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	356	12
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-356	-12
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	69	14
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	69	14
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	809
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	68	-795
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	-288	-807
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)	53	-288	-807
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
**k	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	-288	-807
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	69	14

Sestaveno dne:

25.03.2024

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

správa vlastního majetku

Podpisový záznam:

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ABRA Investment a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost se sídlem Jeremiášova 1422/7b, Stodůlky, 158 00 Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 17213762. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 27350 dne 8.6.2022. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

V roce 2023 nedošlo u společnosti k žádným změnám v obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý finanční majetek

Podíl v dceřiné společnosti, nepřeceňuje se.

b) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kursem a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

c) Změny účetních metod a opravy chyb minulých let

Nedošlo ke změnám účetních metod ani k opravám chyb minulých let.

4. MAJETEK

Společnost nemá žádný majetek ani pohledávky zatížený zástavním právem.

Společnost měla k 31. 12. 2023 podíly v následujících společnostech

Název i a právní forma společnosti	ABRA Holding s.r.o.
Sídlo společnosti	Jeremiášova 1422/7b, Praha 5
Podíl v %	20

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2023 společnost nemá.

6. ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2023 společnost nemá.
Společnost nemá závazky kryté zástavním právem.

7. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost nezaměstnává žádné zaměstnance.

8. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem

Sestaveno dne:

25.3.2024

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jaroslav Řasa



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

I.

Úvod

Tato zpráva o vztazích byla vypracována jednatelem obchodní společnosti **ABRA Investment a.s.**, IČ 17213762, se sídlem Jeremiášova 1422/7b, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 27350, která je ovládána akcionářem ART of business s.r.o., IČ: 04630459, se sídlem Ovčí Hájek 2356/66, PSČ 158 00 Praha 5, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 250890.

II.

2.1 Propojené osoby:

Ovládající osoba: ART of business s.r.o., IČ: 04630459, se sídlem Ovčí Hájek 2356/66, PSČ 158 00 Praha 5, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 250890

Ovládaná osoba:

ABRA Investment a.s., IČ 17213762, se sídlem Jeremiášova 1422/7b, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 27350

2.2 Struktura vztahů mezi osobami podle odst. 2.1

Ovládající osoba je akcionářem Ovládané osoby se 49% podílem na základním kapitálu.

2.3 Úloha Ovládané osoby

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023 Ovládaná osoba neměla žádné povinnosti ani výhody z ovládaní.

2.4 Způsob a prostředky ovládaní

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Ovládající osoba neučinila žádné rozhodnutí, na němž by záviselo rozhodování orgánů Ovládané osoby, byla učiněna pouze běžná korporátní rozhodnutí.

2.5 Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Ostatních osob ovládaných Ovládající osobou, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Vlastní kapitál Ovládané osoby zjištěný podle poslední účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2023 činil 251 436 tis. Kč.

2.6 Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo mezi Ostatními osobami ovládanými Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Osobou ovládající nebyla uzavřena v roce 2023 žádná smlouva.

2.7 Posouzení, zda vznikla Ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla žádná újma v období 1.1.2023 až 31.12.2023.

2.8 Zhodnocení výhody a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle odst. 2.1

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023 nevznikla Ovládané osobě žádná zvláštní výhoda či nevýhoda ze vztahů s osobami uvedenými v odst. 2.1. této zprávy.

**IV.
Závěr**

1. Tato zpráva o vztazích bude projednána a odsouhlasena statutárním orgánem Ovládané osoby.
2. Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírký listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 25.3.2024

Předseda správní rady obchodní společnosti ABRA Investment a.s.:



Ing. Jaroslav Řasa

Zpráva správní rady společnosti ABRA Investment a.s.

IČO: 172 13 762, se sídlem Jeremiášova 1422/7b, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27350 (dále jen jako „Společnost“)

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Tato zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti ABRA Investment a.s. za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen účetní období) je vypracována pro účely valné hromady.

Cíl společnosti pro účetní období byl dosažen, totiž získání 20% podílu ve společnosti ABRA Holding s.r.o.

Posouzení výsledků hospodaření, finanční stability a tvorby dostatečných finančních zdrojů pro budoucí rozvoj je základem pro hodnocení finanční situace společnosti. Ve výsledcích hospodaření se projevil vliv prakticky jen kurzových rozdílů, což ve střednědobém horizontu očekáváme opačný trend.

Z hlediska zdrojů financování byla vytvořena dostatečná suma vlastních zdrojů jak na krytí investičních položek, tak i provozních potřeb a to díky příplatkům mimo základní kapitál.

Výsledek hospodaření a návrh na rozdělení zisku/uhrazení ztráty

Správní rada v souladu se zákonem zajistila vypracování účetní závěrky společnosti za účetní období. Hospodaření společnosti skončilo ztrátou ve výši 288 236,53 Kč. Správní rada navrhuje, aby řádná valná hromada účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 schválila a rozhodla o tom, že se celá ztráta přesouvá na účet neuhrazených ztrát minulých let.


V Praze dne 30.5. 2024



Ing. Jaroslav Řasa,
předseda správní rady



Ing. Petr Vacek,
člen správní rady



Monika Vondráková
člen správní rady