

Maverick Group s.r.o.

**Příloha v účetní závěrce
za období od 1. ledna do 31. prosince 2022**

SEZNAM

1. Charakteristika a hlavní aktivity.....	2
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky.....	3
3. Zásadní účetní postupy používané společností.....	3
4. Změny účetních postupů.....	4
5. Účetní období.....	4
6. Osobní náklady.....	4
7. Vlastní kapitál.....	4
8. Závazky nevykázané v rozvaze.....	4
9. Události po datu účetní závěrky.....	4

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Společnost Maverick Group s.r.o. („společnost“), IČO: 073 95 922, vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300326, Česká republika, dne 23. srpna 2018.

Sídlo společnosti je na adrese Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Správa vlastního majetku

Statutární orgán k 31. prosinci 2022:

Jednatel typu A:

Ing. VLADIMÍR ZUZÁK, dat. nar. 20. září 1984
Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 2. května 2019

Jednatel typu B:

JAN TŮMA, dat. nar. 4. října 1975
Úvoz 229/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Den vzniku funkce: 2. května 2019

Jednatel typu B:

Barbara Isabel Pešlová, dat. nar. 19. října 1991
Za Poříčskou bránou 300/13, Karlín, 186 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 14. května 2020

Společnost zastupují společně vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B.

Společník:

Maverick s.r.o., IČ: 056 50 381
Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Společnost má základní kapitál ve výši 10 tis. Kč. Splaceno 100%.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena v kategorii mikro účetní jednotka k rozvahovému dni 31. prosince 2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související - např. clo, náklady na dopravu a další náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů (vykazován v položce „Spotřeba materiálu a energie“) v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Pohledávky a cizí zdroje

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní a pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky, závazky i dohadné účty aktivní a pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. ZMĚNY ÚČETNÍCH POSTUPŮ

V průběhu roku 2022 společnost neprovedla žádnou změnu v účetních postupech.

5. ÚČETNÍ OBDOBÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2022 - 31. prosince 2022 („2022“)

Předchozí účetní období: 1. ledna 2021 - 31. prosince 2021 („2021“)

6. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost v roce 2022 nemá žádné zaměstnance.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost vykazuje k rozvahovému dni 31.12.2022 zápornou hodnotu vlastního kapitálu a z účetního pohledu je předlužena, neboť hodnota jeho aktiv je menší než hodnota jeho zdrojů, jinými slovy je hodnota jeho majetku nižší než hodnota jeho závazků.

8. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá ke dni 31. prosince 2022 žádné nezaznamenané závazky a majetek.

Ekologické závazky

Vedení společnosti nejsou známy jakékoli možné budoucí závazky související s ekologickými škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

9. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádných významných následných událostí, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28. června 2023	JAN TŮMA Jednatel Ing. Vladimír Zuzák Jednatel Barbara Isabela Pešlová Jednatelka

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Maverick Group s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1
Praha 1
110 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		07395922

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	179 860		179 860	143 182
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	38 242		38 242	38 246
C.	Oběžná aktiva	4	141 577		141 577	104 842
D.	Časové rozlišení aktiv	5	41		41	94

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	179 860	143 182
A.	Vlastní kapitál	7	-19 995	-8 780
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	199 829	151 962
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	199 829	151 962
D.	Časové rozlišení pasiv	11	26	

Sestaveno dne: 28.6.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		07395922

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Maverick Group s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Revoluční 655/1
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	334	291
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	334	291
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		-4 307
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-4 307
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	13 234	846
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	13 234	846
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	13 235	4 307
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	1	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	13 234	4 307
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-335	555

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	15	4 001
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	15	4 001
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	15	1 600
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	1 930	5 024
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 930	5 024
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	12 905	8 454
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	12 905	8 454
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	291	
K.	Ostatní finanční náklady	47	180	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-10 864	-1 045
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-11 199	-490
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	15	276
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	15	276
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-11 214	-766
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-11 214	-766
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	15 470	9 871

Sestaveno dne: 28.6.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.: