



VÝROČNÍ ZPRÁVA společnosti VESTAR GROUP a.s. k 31.12.2023

VESTAR GROUP a.s. (dále jen „Společnost“) provozuje King's Resort, kde je nabízena hostinská činnost a ubytovací služby v prostorách nacházejících se v obci Rozvadov na česko-německém pohraničí. VESTAR GROUP a.s. je také mateřskou společností společnosti King's Entertainment a.s., která provozuje největší pokerovou arénu v Evropě v obci Rozvadov a dalších dvou prostorách, kterými jsou Admiral Casino v Rozvadově a King's Prague v hotelu Hilton v Praze. Ve spolupráci s King's Entertainment a.s. společnost VESTAR GROUP hostí a zajišťuje servis pro prestižní WSOPE turnaje a mnoho dalších významných pokerových akcí, jako je například EPT Prague v hotelu Hilton v Praze.

Společnost je důležitým zaměstnavatelem v regionu a je optimistická ve výhledu pro budoucí expanze a v rozvoji nových aktivit, které povedou k dalším zvýšení v počtu kmenových zaměstnanců v následujících letech. V roce 2023 došlo k vybudování nových ubytovacích kapacit pro zaměstnance a zároveň k částečné rekonstrukci kapacit stávajících. Společnost se těmito kroky snaží vytvářet pro své zaměstnance příjemné prostředí pro jejich mimopracovní odpočinek.

Vedení Společnosti může potvrdit, že v roce 2023 dosáhla nárůstu tržeb o 11%. Nárůst souvisí s vyšším množstvím zákazníků, kteří podpořili výnosy jak hotelové, tak F&B. V roce 2023 došlo k rozšíření ubytovacích kapacit v prostorách objektu Admirál, a to o 50 nových pokojů. Celková kapacita Resortu se tím zvýšila na 441 pokojů s celkem 927 lůžky.

Tento trend by měl pokračovat i v roce 2024, kdy je naplánován růst tržeb na úroveň 8%.

Vedení Společnosti nadále pracuje na dalších iniciativách, aby přineslo další zlepšení provozní činnosti, která povede k dalšímu zlepšení výhledu Společnosti pro nejbližší budoucnost.

Mezi tyto projekty patří:

- Kompletní rekonstrukce 5* pokojů v původní části hotelu, která bude ukončena v červnu 2024
- Modernizace stávajících pokojů
- Modernizace Wifi připojení v celém resortu

Během roku 2023 Společnost nadále kladla velký důraz na ochranu zdraví a bezpečnost a prevenci rizik u zaměstnanců, klientů a dodavatelů, aby zjistila co nejbezpečnější prostory pro práci našich kolegů zábavu našich klientů.

Společnost pokračuje ve vyhledávání a vyjednávání s novými dodavateli, aby pro provoz zajistila produkty nejvyšší kvality za co nejvýhodnější ceny.

Vedení Společnosti by rádo uvedlo, že se i nadále plně věnuje ochraně životního prostředí a podniká veškerá nezbytná opatření potřebná k zajištění toho, aby dopad našich činností byl zohledněn a zmírněn v rámci působnosti zákona a osvědčených postupů v tomto odvětví.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se v oblasti pracovněprávních vztahů potýkala s potížemi při obsazování všech potřebných pozic poté, co se hotely a kasina vrátily k plnému provozu, jelikož mnoho předchozích zaměstnanců během pandemie odjelo do svých zemí a již se nevrátili zpátky, přičemž trh s příležitostnými pracovníky byl extrémně omezený ze stejných důvodů. Vlivem válečného konfliktu na Ukrajině a příchodu mnoha lidí právě z tohoto regionu se však situaci podařilo stabilizovat, neboť této pracovní síly firma hojně využila, v průběhu času zaškolila a nyní lze konstatovat, že množství těchto lidí se v regionu etablovalo, a hodlá zde žít. Společnosti to výrazně pomohlo.

V oblasti vzdělávacích aktivit se Společnost nadále zaměřuje na rozvoj jazykových dovedností zaměstnanců (angličtina, němčina).

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nenabyla v roce 2023 vlastní akcie.

V době psaní této zprávy je tedy Společnost na dobré cestě splnit své rozpočtové cíle a poptávka po našich hotelech a kasinech je i nadále silná. Věříme, že všechny kontrolní mechanismy a provozní vylepšení, která jsme zavedli během předchozích let a i nadále budeme zavádět, se nám bohatě odmění ziskovostí provozu v dalších letech.

Dne 21. června 2024



Scott Alan Hanna

VESTAR GROUP a.s.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2023

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti VESTAR GROUP a.s.

Se sídlem: č.p. 7, 348 06 Rozvadov
Identifikační číslo: 263 62 686

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VESTAR GROUP a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje významné (materiální) informace o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VESTAR GROUP a.s. k 31.12.2023, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 1.1. přílohy účetní závěrky. Minulé období prezentované v předkládané účetní závěrce představuje údaje ze zahajovací rozvahy společnosti sestavené v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením, kdy část jmění společnosti VESTAR GROUP a.s. přešla na společnost West Bohemia Development Company a.s. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ECOVIS bíf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS bíf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.



Highest creditworthiness

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti

způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 21.06.2024



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Jan Stružka
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2283

ROZVAHA
v plném rozsahu

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)

č.p. 7
348 06 Rozvadov

		31.12.2023			01.01.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 310 165	453 114	1 857 051	1 566 617
B.	Stálá aktiva	2 046 629	453 114	1 593 515	1 425 546
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	73 935	62 842	11 093	23 690
2.	Ocenitelná práva	74 609	63 247	11 362	22 945
2.1.	Software	74 609	63 247	11 362	22 945
3.	Goodwill	-674	-405	-269	-314
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek				1 059
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				1 059
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 777 654	388 554	1 389 100	1 206 816
1.	Pozemky a stavby	1 417 428	193 444	1 223 984	895 928
1.1.	Pozemky	48 193		48 193	42 434
1.2.	Stavby	1 369 235	193 444	1 175 791	853 494
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	307 813	195 110	112 703	118 378
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4 475		4 475	4 475
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 475		4 475	4 475
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	47 938		47 938	188 035
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	44 321		44 321	2 533
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 617		3 617	185 502
III.	Dlouhodobý finanční majetek	195 040	1 718	193 322	195 040
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	195 040	1 718	193 322	195 040
C.	Oběžná aktiva	256 578		256 578	129 971
I.	Zásoby	11 502		11 502	10 369
1.	Materiál	9 707		9 707	8 983
3.	Výrobky a zboží	1 795		1 795	1 386
3.2.	Zboží	1 795		1 795	1 386
II.	Pohledávky	208 491		208 491	84 567
1.	Dlouhodobé pohledávky	27 310		27 310	11 954
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	19 159		19 159	
1.4.	Odložená daňová pohledávka	354		354	
1.5.	Pohledávky - ostatní	7 797		7 797	11 954
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1 280		1 280	1 247
1.5.4.	Jiné pohledávky	6 517		6 517	10 707
2.	Krátkodobé pohledávky	181 181		181 181	72 613
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	56 547		56 547	55 084
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	98 804		98 804	
2.4.	Pohledávky - ostatní	25 830		25 830	17 529
2.4.1.	Pohledávky za společníky	20		20	6
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	14 137		14 137	3 570
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 796		6 796	7 514
2.4.6.	Jiné pohledávky	4 877		4 877	6 439
IV.	Peněžní prostředky	36 585		36 585	35 035
1.	Peněžní prostředky v pokladně	14 318		14 318	30 307
2.	Peněžní prostředky na účtech	22 267		22 267	4 728
D.	Časové rozlišení	6 958		6 958	11 100
1.	Náklady příštích období	3 800		3 800	5 736
3.	Příjmy příštích období	3 158		3 158	5 364

ECOVIS Bf & Co. s.r.o.
Certificate no 471
For identification purposes only

		31.12.2023	01.01.2023
	PASIVA CELKEM	1 887 051	1 566 617
A.	Vlastní kapitál	471 635	461 418
I.	Základní kapitál	60 000	60 000
1.	Základní kapitál	60 000	60 000
II.	Ážio a kapitálové fondy	1 188	138 039
2.	Kapitálové fondy	1 188	138 039
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		129 055
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 188	8 984
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	263 379	263 379
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	263 379	258 178
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		5 201
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	440 479	
VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	-293 411	
B.+C.	Cizí zdroje	1 385 393	1 105 179
C.	Závazky	607 796	735 335
I.	Dlouhodobé závazky		258
2.	Závazky k úvěrovým institucím		130 493
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	133 788	48 230
7.	Závazky - podstatný vliv		1 709
8.	Odložený daňový závazek		554 645
9.	Závazky - ostatní	474 008	554 645
9.3.	Jiné závazky	474 008	554 645
II.	Krátkodobé závazky	777 997	369 844
2.	Závazky k úvěrovým institucím	181	365
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 727	3 532
4.	Závazky z obchodních vztahů	53 365	39 805
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	86 120	198 280
7.	Závazky - podstatný vliv	57 450	8 000
8.	Závazky - ostatní	575 754	119 862
8.1.	Závazky ke společníkům	197 800	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 090	4 375
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 929	2 277
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	811	7 344
8.6.	Dohadné účty pasivní	13 032	9 279
8.7.	Jiné závazky	353 092	96 587
D.	Časové rozlišení pasiv	23	20
1.	Výdaje příštích období	2	
2.	Výnosy příštích období	21	20

Datum sestavení účetní závěrky:		21.06.2024
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:		
Právní forma účetní jednotky:		Akciová společnost
Předmět podnikání:		Hostinská činnost

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

období končící k
31.12.2023
(v tisících Kč)

č.p. 7
348 06 Rozvadov

		období do 31.12.2023
		555 593
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	14 180
II.	Tržby za prodej zboží	333 097
A.	Výkonová spotřeba	12 166
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	159 848
2.	Spotřeba materiálu a energie	161 083
3.	Služby	116 131
D.	Osobní náklady	84 382
1.	Mzdové náklady	31 749
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	28 204
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 545
2.2	Ostatní náklady	90 026
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	90 026
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	90 026
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 452
III.	Ostatní provozní výnosy	912
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	15 540
3.	Jiné provozní výnosy	15 889
F.	Ostatní provozní náklady	936
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 196
3.	Daně a poplatky	12 757
5.	Jiné provozní náklady	31 082
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	471 125
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	471 125
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládací osoba	1 979
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 246
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládací osoba	733
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 718
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	48 329
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 167
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládací osoba	41 162
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15 265
VII.	Ostatní finanční výnosy	29 197
K.	Ostatní finanční náklady	409 125
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	440 207
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-272
L.	Daň z příjmů	-272
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	440 479
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	440 479
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 074 594
*	Čistý obrát za účetní období	

Datum sestavení účetní závěrky:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání:

21.06.2024

Akciová společnost
Hostinská činnost

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

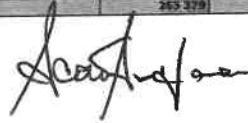
VESTAR GROUP s.r.o.
IČ: 263 93 666

Strana
31.12.2023
3v-16(2023)

Č. p. 7
348 05-Regulace

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o záloách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 01.01.2023	60 000	130 039		259 178	5 201			484 418
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu								-129 055
Vrácení příplatku mimo ZK		-129 055						-7 796
Přecenění zajišťovacího derivátu		-7 796						-293 411
Záloha na dividendu						440 479		440 479
Výsledek hospodaření za běžné období				5 201	-5 201			
Ostatní						440 479	-293 411	471 625
Stav k 31.12.2023	60 000	1 188		263 379		440 479	-293 411	471 625

Datum sestavení účetní závěrky:	21.06.2024
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Aktiová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost



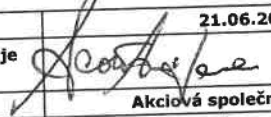
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOKŮCH (CASH FLOW)

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

období končící k
31.12.2023
(v tisících Kč)

č.p. 7
348 06 Rozvadov

		období do 31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	35 035
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	440 207
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umožňování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	90 026
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 718
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	24
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-471 125
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	46 350
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	107 200
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	414 067
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 465
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	416 665
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 133
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	521 267
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-48 329
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 979
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-10 516
A.7.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	471 125
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	935 526
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-266 727
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	912
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	-119 681
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-385 496
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-126 014
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-422 486
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	-129 055
C.2.2.	Vrácení příplatku mimo ZK	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-293 411
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-548 480
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	1 550
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	36 585

Datum sestavení účetní závěrky:	21.06.2024
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2023**

Název společnosti: VESTAR GROUP a.s.
Sídlo: č.p. 7, 348 06 Rozvadov
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 263 62 686

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.1.	<i>Goodwill</i>	5
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
2.4.	DERIVÁTY	6
2.5.	ZÁSoby	7
2.6.	POHLEDÁVKY	7
2.7.	ZÁVAZKY	7
2.8.	ÚVĚRY	7
2.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.10.	FINANČNÍ LEASING	8
2.11.	DANĚ	8
2.11.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	8
2.11.2.	<i>Splatná daň</i>	8
2.11.3.	<i>Odložená daň</i>	8
2.12.	SNÍŽENÍ HODNOTY	9
2.13.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY	9
2.14.	VÝNOSY	9
2.15.	POUŽITÍ ODHADŮ	10
2.16.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	10
2.17.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	12
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	12
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	13
3.2.1.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	13
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	13
3.4.	ZÁSoby	14
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	14
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	14
3.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	14
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL	15
3.9.	OCEŇOVACÍ ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ	15
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	15
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	154
3.12.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	16
3.13.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	16
3.14.	SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE	16
3.15.	SLUŽBY	17
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	17
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	17
3.18.	VÝNOSY Z PODÍLŮ – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	17
3.19.	VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	18
3.20.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	18
3.20.1.	<i>Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba</i>	18
3.20.2.	<i>Ostatní nákladové úroky a podobné náklady</i>	18
3.21.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	18
3.22.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

VESTAR GROUP a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Plzni dne 27. října 2003. Předmětem podnikání společnosti je:

- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - a) výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení, b) zprostředkování obchodu a služeb, c) ubytovací služby, d) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, e) pronájem a půjčování věcí movitých, f) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.
- nájem nebo výpůjčka nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Jediným akcionářem podílejícím se 100 % na základním kapitálu společnosti se stala VESTAR GROUP Holding a.s., IČ 19198507, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Minulé období prezentované v předkládané účetní závěrce představuje údaje ze zahajovací rozvahy společnosti sestavené v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením, kdy část jmění společnosti VESTAR GROUP a.s. přešla na společnost West Bohemia Development Company a.s.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	LEON TSOUKERNIK
	člen	SCOTT ALAN HANNA
	člen	MICHAL HANZÍK
Dozorčí rada	předseda	JAKUB ŘÍČICA
	člen	MARTIN KLIMEŠ
	člen	DOMINIK KUČÍK

1.4. Identifikace skupiny

Účetní jednotka je součástí konsolidující skupiny, kdy společnost VESTAR GROUP Holding a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023 za kalendářní rok 2023. Společnost se stala účastníkem projektu rozdělení formou odštěpení sloučením jako rozdělovaná společnost. Nástupnickou společností je společnost West Bohemia Development Company a.s., na kterou přešlo v souvislosti s projektem rozdělení část jmění společnosti. Rozhodným dnem odštěpení je 1. leden 2023. Nelze tedy srovnávat údaje v účetní závěrce s minulým obdobím, jen se zahajovací rozvahou k 1. 1. 2023. uvedenou takto i v bilanci.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární či zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineární či zrychlené	10, 20, 30 či 50 let
Počítačové systémy	lineární	3 roky
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Inventář	lineární	3 nebo 5 let
Ostatní	lineární	5 let

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na pronajatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto pronajímatelem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořené vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Software	lineární	3 roky

2.2.1. Goodwill

Goodwill představuje kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odepisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. O případnou následnou změnu kupní ceny podniku nebo

jeho části je upravena hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly – ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba. Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

2.4. Deriváty

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována.

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nespĺňují, jsou společností klasifikovány jako deriváty k obchodování.

V průběhu uplynulého účetního období všechny derivátové obchody uzavřené společností splnily podmínku pro klasifikaci jako zajišťovací deriváty. Společnost využívá deriváty pro zajištění svých peněžních toků.

Zajištěním peněžních toků se rozumí zajištění změn peněžních toků, které jsou důsledkem konkrétního rizika souvisejícího s právně vynutitelnou smlouvou, očekávanou budoucí transakcí, se skupinami aktiv, skupinami závazků, právně vynutitelnými smlouvami či očekávanými budoucími transakcemi s obdobnými charakteristikami, u nichž je předmětem zajištění stejný druh a kategorie rizika. Zisky nebo ztráty vzniklé po dobu trvání zajištění ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci

zajištění peněžních toků, které odpovídají zajištěným rizikům, jsou ponechány v rozvaze. Do nákladů nebo výnosů jsou zúčtovávány ve stejných obdobích, kdy jsou zúčtovávány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji. Zisky nebo ztráty vzniklé ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají nezajištěným rizikům, jsou zúčtovány v okamžiku ocenění do nákladů nebo výnosů z derivátových operací.

2.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Dle analýzy doby splatnosti pohledávek: na pohledávky 180 až 365 dnů po lhůtě splatnosti je tvořena 50% opravná položka, na pohledávky více jak 365 dnů po splatnosti je tvořena 100% opravná položka dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

2.7. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Účetní jednotka používá roční kurz, kterým je kurz ČNB platný dne 1.1. daného roku. V případě, že se roční kurz významně odchýlí od aktuálního kurzu ČNB, provede účetní jednotka změnu ročního kurzu v nejbližším následujícím měsíci. Tento kurz je pak platný po zbytek roku.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hraří platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.11. Daně

2.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární či zrychlená metoda.

2.11.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázany v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.12. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.13. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k realizaci služby.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

2.17. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Během uplynulého účetního období nedošlo ke změně účetních metod oproti předcházejícímu období.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	(údaje v tis. Kč) Konečný zůstatek
Software	67 093	8 234	718		74 609
Goodwill	-674	0	0		-674
Poskytnuté zálohy na DNM	1 059	-1 059	0		0
Nedokončený DNM	0	8 234	8 234		0
Celkem 2023	67 478	15 409	8 952	0	73 935

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	(údaje v tis. Kč) Konečný zůstatek
Software	44 148	19 817	718		63 247
Goodwill	-360	0	45		-405
Celkem 2023	43 788	19 817	763	0	62 842

V roce 2023 došlo k technickému zhodnocení provozního systému Zeus, což tvoří většinu hodnoty přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2023.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	42 434	5 775	16		48 193
Stavby	1 010 264	358 971			1 369 235
Hmotné movité věci a jejich soubory	290 822	28 782	11 791		307 813
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 475				4 475
Poskytnuté zálohy na DHM	2 533	41 801	13		44 321
Nedokončený DHM	185 502	211 643	393 528		3617
Celkem 2023	1 536 030	646 972	405 348		1 777 654

Opravné položky a oprávky

	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	156 771	36 673			193 444
Hmotné movité věci a jejich soubory	172 445	34 457	11 792		195 110
Celkem 2023	329 216	71 130	11 792		388 554

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2023 představuje především rekonstrukce kasina a hotelu Admirál. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek tvoří převážně pořízené dopravní prostředky. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek tvoří především záloha na nový vůz Ferrari Daytona SP3 v hodnotě 37.385 tis. Kč v ostatním případě se jedná zálohy drobnějšího charakteru.

3.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Od dubna 2023 je půjčka ve výši 100 mil. Kč zajištěna zástavním právem k nemovitosti v obci Rozvadov č.p. 26. Dále bylo zástavní právo v 11/2023 zřízeno k vrtulníku Bell 429 (OK-SGR) ve prospěch J&T banky a. s.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)			
	Pořizovací cena			
	Stav k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Podíly – ovládaná osoba	195 040	0	0	195 040
Celkem	195 040	0	0	195 040

	Oprávký a opravné položky			
	Stav k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Opravná položka k podílům – ovládaná osoba	0	1 718	0	1 718
Celkem	0	1 718	0	1 718

Společnost vlastní 100 %-ní obchodní podíl ve společnosti King's Entertainment a.s., v roce 2022 založila Nadační fond pomoci VESTAR GROUP a poříдила 100 %-ní obchodní podíl ve společnosti King's slots s.r.o. v celkové hodnotě 63 465 tis. Kč.

3.4. Zásoby

Společnost eviduje zásoby z titulu své hlavní činnosti, převážně tedy z oblasti potravin a nápojů.

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok, a odloženou daňovou pohledávku.

Nejvýznamnější položkou dlouhodobých pohledávek k 31.12.2023 je dlouhodobá půjčka společnosti West Bohemia Development Company a.s. ve výši 19 159 tis. Kč vykázaná na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Významnou položkou vykázanou v rámci dlouhodobých pohledávek je dlouhodobá půjčka třetímu subjektu 6 517 tis. Kč. Pohledávky se splatností za 5 let činí 4.230 tis. Kč.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Nejvýznamnější položkou krátkodobých pohledávek k 31.12.2023 jsou krátkodobé půjčky společnostem ve skupině ve výši 98 804 tis. Kč vykázané na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba. Z nich nejpodstatnější část tvoří neuhrazené zálohy na podíly na zisku společnosti King's Entertainment a.s. (85 348 tis. Kč).

Převážnou část pohledávek z obchodních vztahů zahrnují pohledávky ve skupině.

Položka Stát – daňové pohledávky představuje zejména pohledávku z titulu nadměrného odpočtu DPH v celkové výši 10 632 tis. Kč k 31.12.2023 a zálohy na daň z příjmů v částce 3 505 tis. Kč.

Krátkodobé poskytnuté zálohy se vztahují k provozním nákladům pronajatých kancelářských prostor, tepelné energii, vodnému a stočnému. K jejich zúčtování dojde v roce 2024.

Položku Jiné pohledávky ve výši 4 877 tis. Kč k 31.12.2023 tvoří převážně hodnota otevřených zajišťovacích derivátových obchodů s dobou realizace kratší než jeden rok.

3.7. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období souvisí s časovým rozlišením nákladů na vybavení kancelářských prostor a ostatní provozní časové rozlišení, jako nájemné SW licencí, pojištění či leasing.

Příjmy příštích období jsou tvořeny zejména výnosy z hotelového ubytování hostů v roce 2023, které bude vyfakturováno a zapláceno v roce 2024, a dále výnosy ze služeb

poskytovaných v pronajatých prostorách v roce 2023, které budou také vyfakturovány v roce 2024.

3.8. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí účetní závěrky. V roce 2023 nedošlo k žádné významné změně vlastního kapitálu. Společnost navrhne převést zisk za běžné účetní období do nerozdělených zisků minulých let.

3.9. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Tato položka odpovídá přecenění otevřených zajišťovacích derivátových obchodů k 31.12.2023 na 1 188 tis. Kč, a to snížením hodnoty krátkodobých obchodů o 6 455 tis. Kč, úpravou dlouhodobých o -3 133 tis. Kč a související odložené daně o 1 792 tis. Kč.

3.10. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba v částce 133 788 tis. Kč k 31.12.2023 se vztahují zejména k dlouhodobým půjčkám včetně nesplacených úroků poskytnutých společnostmi King's Entertainment a.s.

Nejvýznamnější část dlouhodobých jiných závazků k 31.12.2023 představuje dlouhodobá část úvěrů ve výši 470 875 tis. Kč poskytnutých subjekty mimo skupinu zejména za účelem financování rozšíření provozovny v Rozvadově. Další položku tvoří hodnota otevřených zajišťovacích derivátových obchodů s dobou realizace delší než jeden rok v částce 3 133 tis. Kč.

Výše závazků splatných později než za 5 let činí 0 Kč.

3.11. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů představují především závazky vůči dodavatelům zboží a služeb pro restaurační a hotelový provoz (potravin, nápoje, technologie, úklid, ostraha, marketing). Společnost eviduje závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám ve výši 7 595 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím představoval k 31.12.2023 zejména zůstatek úvěru od Raiffeisen-Leasing s.r.o. ve výši 181 tis. Kč k doplacení během roku 2024.

Krátkodobé závazky – ovládaná a ovládající osoba se k 31.12.2023 skládaly zejména z jistiny a úroků z úvěru od společnosti King's Entertainment a.s. ve výši 86 120 tis. Kč.

Krátkodobé závazky – podstatný vliv tvoří půjčka od společnosti REVENTON B.V. v částce 49 450 tis. Kč a zůstatek závazku z fúze ve výši 8 000 tis. Kč.

Krátkodobé ostatní závazky jsou převážně tvořeny závazky ke společníkům při rozdělování zisku (197 800 tis. Kč) a dohadnými účty pasivními z titulu nevyúčtovaných energií, nájemného a služeb.

Krátkodobé jiné závazky ve výši 353 092 tis. Kč k 31.12.2023 představuje krátkodobá část úvěru poskytnutého subjekty mimo skupinu zejména za účelem financování rozšíření provozovny v Rozvadově.

3.12. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

Odložená daň z titulu	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2023
Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	670	398
Pohledávky		
Deriváty	-316	-2 107
Daňová ztráta minulých let		
Celkem pohledávka +/(závazek -)	354	-1 709

Analýza změny zůstatku	(údaje v tis. Kč)	
		2023
	01.01.	-1 709
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty		272
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty		272
Běžné změny účtované proti vlastnímu kapitálu		1 791
Účtováno celkem proti vlastnímu kapitálu	31.12.	354

3.13. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	
Tržby za prodej zboží		14 180
Tržby z F&B činností		125 380
Tržby z ubytování		115 462
Ostatní		314 751
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem		569 773

3.14. Spotřeba materiálu a energie

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	
Spotřeba materiálu		140 094
Spotřeba energie		19 754
Spotřebované materiálu a energie celkem		159 848

3.15. Služby

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2023
Opravy a udržování	19 139
Náklady na reprezentaci	4 707
Marketingové služby	11 242
ITC služby	8 527
Doprava a náklady související s provozováním dopravních prostředků	3 156
Praní prádla a likvidace odpadu	8 128
Úklid a ostatní služby související s provozem	35 053
Právní, účetní a daňové služby	10 070
Nájemné movitých a nemovitých věcí	23 596
Sřežení objektu	26 740
Ostatní služby	10 725
Celkem	161 083

3.16. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a mzdové náklady za rok 2023 jsou následující:

	Počet	(údaje v tis. Kč)
		Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	176	82 347
Vedení společnosti	1	2 035
Celkem	177	84 382

3.17. Ostatní provozní výnosy a náklady

V roce 2023 souvisí ostatní provozní výnosy převážně s licenčními poplatky za užívání SW Zeus, s přefakturací části marketingových nákladů, se storno poplatky a inventarizačními přebytky.

Ostatní provozní náklady se týkají pojištění, krácení DPH na vstupu či mank a škod z provozní činnosti.

3.18. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba

Tato položka představuje výnosy ze záloh na podíly na zisku roku 2023 dceřiné společnosti King's Entertainment a.s. ve výši 471 125 tis. Kč, které budou doplacený v roce 2024.

3.19. Výnosové úroky a podobné výnosy

Výnosové úroky vykázané ve výši 1 979 tis. Kč za rok 2023 souvisí převážně s úroky z krátkodobých půjček poskytnutých společností ve skupině.

3.20. Nákladové úroky a podobné náklady

3.20.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba

Nákladové úroky – ovládaná nebo ovládající osoba v celkové výši 7 167 tis. Kč za rok 2023 tvoří především úroky z půjček od ovládané společnosti King's Entertainment a.s.

3.20.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Ostatní nákladové úroky v celkové částce 41 162 tis. Kč za rok 2023 představují zejména úroky z půjček přijatých společnostmi od subjektů mimo skupinu.

3.21. Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky a výnosy z forwardových obchodů (8 521 tis. Kč). Ostatní finanční náklady se týkají kurzových ztrát a bankovních poplatků.

3.22. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky dne 26. ledna 2024 rozhodnutím jediného akcionáře byli odvoláni všichni členové představenstva i členové dozorčí rady a byli zvoleni členy správní rady: Scott Alan Hanna jako člen typu A, Markéta Gabrielová jako člen typu B a Dominik Kučík jako člen typu C.

21. 06. 2024

Podpis statutárního orgánu


Scott Alan Hanna
Člen správní rady typu A

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Správní rada společnosti **VESTAR GROUP a.s.**, sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 1079 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**ovládaná osoba**“), vypracovalo podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**ZOK**“) následující zprávu o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**propojené osoby**“) za uplynulé účetní období, resp. rozhodné období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „**rozhodné období**“).

Struktura vztahů - § 82 odst. 2 písm. a) ZOK

1. Ovládající osoba v období od 1.1.2023 do 21.12.2023

- Ovládající osobou ve smyslu ust. § 75 odst. 2 ZOK je pan Leon Tsoukernik, bytem, Pod kaštany 1107/199, Bubeneč, 160 00 Praha 6, neboť nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a žádná jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě nenakládají stejným nebo vyšším podílem.

Ovládající osoba v období od 22.12.2023 do 31.12.2023

- Ovládající osobou ve smyslu ust. § 75 odst. 2 ZOK je VESTAR GROUP Holding a.s., se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 191 98 507, neboť nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a žádná jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě nenakládají stejným nebo vyšším podílem.

2. Ovládaná osoba

- Ovládanou osobou je společnost VESTAR GROUP a.s., se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 263 62 686.

3. Další propojené osoby

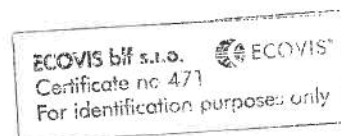
- Ovládaná osoba je jediným společníkem společnosti King 's slots s.r.o., IČO: 27964469, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov;
- Ovládaná osoba je jediným akcionářem společnosti King 's Entertainment a.s., IČO: 26366673, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov;
- Ovládaná osoba je zakladatelem Nadačního fondu pomoci VESTAR GROUP, IČO: 14337584, se sídlem Rozvadov 7, 348 06 Rozvadov.

4. Další osoby ovládané přímo či nepřímo Ovládající osobou do 21.12.2023

- K-wire s.r.o., IČO: 07175311, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- EMPORIO, s.r.o. v likvidaci IČO: 61062481, se sídlem č.p. 70, 348 06 Rozvadov;
- KALI Boutique s.r.o., IČO: 24726133, se sídlem č.p. 8, 348 06 Rozvadov;
- CBER Corp SE a.s., IČO:07178719, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- CBER Holding, a.s., IČO: 07541287, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- K-edu s.r.o., IČO: 07730926, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- HGP media s.r.o., IČO: 07730870, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- Fintech Solution SE, IČO: 07618867, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- West Bohemia Development Company a.s., IČO: 11741201, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- King's shops s.r.o., IČO: 01485687, se sídlem č.p. 8, 348 06 Rozvadov;
- Landeko LP, a.s., IČO: 17706645, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;

Další osoby ovládané přímo či nepřímo Ovládající osobou od 22.12.2023

- SC Czech AFL, a.s., IČO: 19172966, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- KINGSBET HOLDING a.s., IČO: 19198795, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- kingsbet CZ a.s., IČO: 14383012, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1.



Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Společnost vystupuje ve vztazích k třetím osobám samostatně. Z pohledu předmětu podnikání je Společnost důležitým obchodním partnerem zajišťujícím podporu propojených osob.

Způsob a prostředky ovládnání - § 82 odst. 2 písm. c) ZOK

- společné porady top managementu společnosti
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami podporující propojené osoby

Jednání učiněná na popud nebo v zájmu Ovládací osoby- § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

V roce 2023 bylo rozhodnuto o vrácení příplatku mimo základní kapitál ve prospěch ovládací osoby ve výši 129 055 tis. Kč.

V roce 2023 bylo rozhodnuto o zálohách na dividendu ve prospěch ovládací osoby ve výši 293 411 tis Kč.

Statutárním orgánu nejsou známa žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládací osoby, pokud by se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládací osobou nebo mezi osobami ovládanými (propojenými osobami) - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

Správní rada společnosti VESTAR GROUP a.s. vypracovala přehled vzájemných smluv účinných v relevantním období uzavřených mezi VESTAR GROUP a.s. a Ovládací osobou, popř. mezi VESTAR GROUP a.s. a ostatními osobami ovládanými Ovládací osobou. Všechny vzájemné smlouvy mezi VESTAR GROUP a.s. a ostatními osobami ovládanými Ovládací osobou byly uzavřeny v rámci běžného obchodního styku. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

- Dohoda o vzájemném započtení pohledávek a závazků uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 13.12.2023
- Dohoda o vzájemném započtení pohledávek a závazků uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 31.12.2023
- Dohoda o vzájemném započtení pohledávek a závazků uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 13.12.2023
- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 05.12.2023
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 18.12.2023
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 05.12.2023
- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a Leonem Tsoukernikem dne 30.11.2023
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená mezi Společností a King´s slots s.r.o. dne 29.11.2023
- Smlouva o zajištění služeb uzavřená mezi Společností a King´s Entertainment a.s. dne 01.09.2023
- Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená mezi Společností a King´s Entertainment a.s. dne 31.12.2023
- Smlouva o postoupení smluv o zápůjčce uzavřená mezi Společností, King´s Entertainment a.s. a Leonem Tsoukernikem dne 31.10.2023
- Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená mezi Společností a King´s Entertainment a.s. dne 29.12.2023
- Smlouva o postoupení pohledávek uzavřená mezi Společností a King´s Entertainment a.s. dne 29.12.2023
- Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená mezi Společností a King´s Entertainment a.s. dne 1.7.2023
- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a West Bohemia Development Company a.s. dne 1.12.2023
- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a West Bohemia Development Company a.s. dne 1.4.2023
- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a West Bohemia Development Company a.s. ze dne 18.12.2023
- Dohoda o narovnání uzavřená mezi Společností a Landeko LP, a.s. ze dne 20.4.2023
- Smlouva o zajištění služeb uzavřená mezi Společností a West Bohemia Development Company a.s. ze dne 1.9.2023
- Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě o zajištění výkonu správy nemovitosti uzavřený mezi Společností a K-wire s.r.o. dne 1.11.2023
- Nájemní smlouva uzavřená mezi Společností a Landeko LP, a.s. ze dne 18.7.2023

- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Společností a SC Czech AFL, a.s. ze dne 30.06.2023
- Dohoda o převzetí dluhu a započtení uzavřená mezi Společností, VESTAR GROUP Holding a.s. a kingsbet CZ a.s. ze dne 29.12.2023
- Dohoda o převzetí dluhu a započtení uzavřená mezi Společností, VESTAR GROUP Holding a.s. a kingsbet CZ a.s. ze dne 29.12.2023
- Nájemní smlouva uzavřená mezi Společností a KINGSBET HOLDING a.s. ze dne 27.11.2023
- Smlouva o započtení pohledávek uzavřená mezi Společností a KINGSBET HOLDING a.s. ze dne 31.12.2023

Posouzení újmy Společnosti a jejího vyrovnání - § 82 odst. 2 písm. f) ZOK

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla Společnosti v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik ze vztahů mezi propojenými osobami - § 82 odst. 4 ZOK

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích Společnosti ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla Společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplnou rizika.

ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Správní rada ovládané společnosti prohlašuje, že jí v účetním období, resp. rozhodném období od 1.1.2023 do 31.12.2023 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami. Tuto zprávu zpracovala na základě údajů, které byly ovládané osobě jednající s péčí řádného hospodáře známy.

Dne 31.03.2024

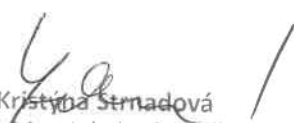

VESTAR GROUP a.s.



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ...²³... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...²³... listů.

V Praze dne 03.10.2024


Mgr. Kristýna Strádová
zástupce Mgr. Jakuba Strádeje
notáře se sídlem v Praze



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 167755685-115322-241004090237.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167755685-115322-241004090237**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **33**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Jana Málková Želechovská, advokát, IČ: 72733781

Pracoviště: Mgr. Jana Málková Želechovská, advokát

Datum vyhotovení: **04.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA MÁLKOVÁ ŽELECHOVSKÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167755685-115322-241004090237