

# Příloha

## účetní závěrky roku 2023

Název společnosti	<b>GOLDEN RIVER, s.r.o.</b>
Sídlo	<b>Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600</b>
Právní forma	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ	<b>274 36 721</b>
Předmět podnikání	<b>Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního jmění</b>
Rozvahový den	<b>31.12.2023</b>
Okamžik sestavení účetní závěrky	<b>28.04.2024</b>

## Obecné údaje

Společnost vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116309 dne 28. března 2006.

Základní kapitál společnosti činí 200 000,- Kč

Základní kapitál byl plně splacen.

## Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky k rozvahovému dni

### Společníci:

SMART Office & Companies, s.r.o.

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00

Identifikační číslo: 272 52 841

**Vklad:** 180 000,- Kč

**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 90 %

EUROPEA CAPITAL, SE

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00

Identifikační číslo: 279 00 240

**Vklad:** 20 000,- Kč

**Splaceno:** 100 %

Obchodní podíl: 10 %

### Statutární orgán:

**jednatel:** Ing. Vítězslav Hruška

**jednatel:** Ing. Vilém Dostál

**jednatel:** Ing. Tomáš Pacovský

**jednatel:** Michael Dobrovolný

Za společnost jedná kterýkoli jednatel ve všech věcech samostatně.

### Účast společnosti v jiných účetních jednotkách

Společnost vlastní podíly na základním kapitálu jiných společnosti ve výši 29 359 tis. Kč.

Jedná se o nově založené společnosti – ready-made.

Nejsou uzavřené ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a z nich vyplývající povinnosti.

### Významné události v průběhu účetního období

Na základě projektu fúze sloučením ze dne 12.10.2023 zanikly společnosti CRYSTAL RIVER, s.r.o., IČO 24711951, sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8, PLATINUM RIVER, s.r.o., IČO 28378288, sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8, SMART Office, s.r.o., IČO 28900057, sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8, FIRMOMAT, s.r.o., IČO 03913686, sídlem Politických vězňů 912/10, 11000 Praha 1, a HARVERTS, s.r.o., IČO 10894179, sídlem

Antala Staška 1859/34, 14000 Praha 4, a jejich jmění přešlo na nástupnickou společnost GOLDEN RIVER, s.r.o., IČO 27436721, sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8.

### Zaměstnanci, řídicí pracovníci, osobní náklady

Společnost neměla žádné zaměstnance.

### Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění členům orgánů a řídicím pracovníkům společnosti

Statutárním orgánům nebyly poskytnuty úvěry, půjčky ani jiná plnění v peněžní či naturální formě.

### Obecné účetní zásady

Při sestavení účetní závěrky byly zejména uplatněny uvedené zásady: opatrnosti, historických (pořizovacích) cen, nezávislost účetních období, stálost metod, zákaz kompenzace, okamžik reklamace, a to za předpokladu nepřetržitosti činnosti podniku.

Pro účtování o operacích v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz vyhlášený Českou národní bankou. K datu účetní závěrky účetní jednotka přepočítává pohledávky, závazky a krátkodobý finanční majetek v cizí měně kurzem vyhlášeným ČNB k datu účetní závěrky v souladu se zákonem o účetnictví.

### Pohledávky

	stav k 31.12.2022	stav k 31.12.2023
Pohledávky z obchodního styku	1 864	54
Stát daňové pohledávky	0	0
Jiné pohledávky	0	22
Poskytnuté provozní zálohy	0	0
Pohledávky řídicí osoba	1 334	33
Korekce		
<b>Celkem</b>	<b>3 198</b>	<b>109</b>

### Krátkodobé závazky

	stav k 31.12.2022	stav k 31.12.2023
Závazky z obchodních vztahů	56	234
Závazky řídicí osoba	1 049	2 384
Stát daňové závazky	3	3
Ostatní závazky	42 783	29 180
Korekce		
<b>Celkem</b>	<b>43 891</b>	<b>31 801</b>

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významně ovlivnily údaje vykázané v účetní závěrce.

#### Přehled o vlastním kapitálu v tis. Kč

	stav k 31.12.2022	stav k 31.12.2023
základní kapitál	200	200
rezervní fond	0	0
oceňovací rozdíl k majetku	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	1 905
Statutární a ostatní fondy	0	-1 204
neuhrazená ztráta minulých let	-110	-122
nerozdělený zisk minulých let	3	3
hosp. výsledek ve schval. řízení	0	0
hosp. výsledek běžného období	-11	176
<b>vlastní kapitál celkem</b>	<b>82</b>	<b>958</b>

Společnost vykázala v roce 2023 účetní zisk 175 622,01 Kč.

#### Výnosy z běžné činnosti

	2022	2023
Tržby z prodeje služeb	15	521
Tržby z prodeje cen. papírů	48 004	47 102
Tržby z výnosových úroků	0	14
<b>celkem</b>	<b>48 019</b>	<b>47 637</b>

V Praze dne 28.04. 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....  
Tomáš Pacovský, Ing  
jednatel