



2HEKW3P

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého prosince roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého (20. 12. 2024), JUDr. Věrou Dundovou, notářkou v Praze, v její kanceláři na adrese Babická 2329/2, Chodov, 149 00 Praha 4.-----

Účastníci: -----

- 1) obchodní společnost s obchodní firmou **AGROFERT, a.s.**, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, identifikační číslo 26185610, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6626 (dále jen „**Prodávající**“), zastoupená členy statutárního orgánu zapsanými v obchodním rejstříku, a to -----
 - Ing. Petrem Cingrem, narozeným 18. 5. 1968, s pobytem na adrese K Mokřadu 425, 251 62 Louňovice, místopředsdou představenstva -----
 - JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., narozeným 3. 12. 1954, s pobytem na adrese Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, členem představenstva -----
- 2) obchodní společnost s obchodní firmou **LAT Nitrogen Czech Republic s.r.o.**, se sídlem na adrese Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, identifikační číslo 14499053, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 928 (dále jen „**Kupující**“), zastoupená statutárními orgány jmenovanými do svých funkcí dnešního dne, a to -----
 - Ing. Peterem Novanským, narozeným 3. 9. 1958, s pobytem na adrese Potočná 8208/21B, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika, jednatelem-----
 - Renatou Jakubczak, narozenou 6. 11. 1979, s pobytem na adrese Kunínova 1720/3, Chodov, 149 00 Praha 4, jednatelkou.-----

Přítomní, jejichž totožnost mi byla prokázána, prohlašují, že -----

- jsou plně způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a Prodávající, jehož existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, a Kupující, jehož existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, mají v tomto rozsahu právní osobnost. -----

Strana druhá

Skuteční majitelé Prodávajícího a Kupujícího jsou do Evidence skutečných majitelů ve smyslu zákona číslo 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění zákona číslo 245/2022 Sb., zapsáni.-----

*

Článek první:-----

Prodávající a Kupující činí společně toto -----

----- **souhlasné prohlášení o koupi části obchodního závodu** -----

1. Prodávající a Kupující uzavřeli dne 20. 12. 2024 smlouvu o koupi části obchodního závodu, na jejímž základě Prodávající převádí na Kupujícího část svého obchodního závodu (dále jen „**Část závodu**“) označenou jako „Středisko 101210 Hnojiva“, jež slouží k provozování podnikatelské činnosti v oblasti prodeje hnojiv dovážených ze zahraničí a je tvořena položkami jmění, které k této části závodu náležejí, ledaže jsou z ní podle smlouvy vyloučeny, a Kupující Část závodu od Prodávajícího nabývá, přičemž smlouva zahrnuje předpoklad, že Kupující nabude vlastnické právo k části závodu k počátku dne 1. 1. 2025. -----
2. Toto souhlasné prohlášení představuje doklad o koupi Části závodu ukládaný do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu ustanovení § 2180 odst. 1 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“). -----
3. Kupující nabude v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 OZ vlastnické právo k Části závodu jako celku dnem, ke kterému bude v rámci výpisu Kupujícího z obchodního rejstříku pod spisovou značkou C 928/KSCB zveřejněn údaj, že Kupující uložil toto souhlasné prohlášení do sbírky listin obchodního rejstříku; zapsání uvedeného údaje do obchodního rejstříku, jakož i uložení tohoto souhlasného prohlášení do sbírky listin, bude za Kupujícího provedeno podepsanou notářkou.-----

Článek druhý:-----

O právním jednání, o němž je tento notářský zápis sepsán, prohlašuji já, JUDr. Věra Dundová, notářka v Praze, v souladu s ustanoveními §§ 70 a 70a zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, že -----

- právní jednání je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními Prodávajícího a Kupujícího, -----
- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky, stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis.-----

Strana třetí

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupci Prodávajícího a Kupujícího přečten a jimi po přečtení schválen. -----

AGROFERT, a.s.

Ing. Petr Cingr v.r.

JUDr. Alexej Bílek, CSc., v.r.

LAT Nitrogen Czech Republic s.r.o.

Ing. Peter Novanský v.r.

Renata Jakubczak v.r.

opis otisku úředního razítka notářky:

JUDr. Věra Dundová *notářka v Praze* malý státní znak ČR -3- L.S.

Věra Dundová v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 20.12.2024 pod číslem NZ 136/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 20.12.2024 -----