

**KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ  
ZPRÁVA  
skupiny FTMO Holding a.s.  
za rok 2021**

<b>1. Struktura konsolidačního celku</b>	<b>3</b>
<b>2. Údaje o činnosti a předpokládaném vývoji skupiny</b>	<b>5</b>
<b>3. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni</b>	<b>6</b>
<b>4. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje</b>	<b>7</b>
<b>5. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích</b>	<b>8</b>
<b>7. Konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021</b>	<b>9</b>
<b>8. Zpráva nezávislého auditora</b>	<b>33</b>
<b>9. Závěrečné prohlášení</b>	<b>37</b>

# 1. Struktura konsolidačního celku

Název: **FTMO Holding a.s.**

Sídlo: **Purkyňova 2121/3, Praha, PSČ 110 00**

IČO: **09036989**

OR sp. zn.: **B 25187 vedená u Městského soudu v Praze**

Právní forma: **Akciová společnost**

Datum vzniku: **12.03.2020**

Správní rada:

**člen správní rady: OTAKAR ŠUFFNER, dat. nar. 23.04.1989**  
**Petržilova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4**

**člen správní rady: MAREK VAŠÍČEK, dat. nar. 13.12.1992**  
**Vršovická 896/32, Vršovice, 101 00 Praha 10**

Osoby podílející se na základním kapitálu mateřské společnosti více než 20 %:

**OTAKAR ŠUFFNER 50%**

**MAREK VAŠÍČEK 50%**

Konsolidované účetní jednotky:

<b>Název společnosti</b>	<b>Sídlo společnosti</b>	<b>Podíl</b>	<b>Metoda konsolidace</b>
FTMO s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Evaluation Global s.r.o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Evaluation US s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Trading Global s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Trading US s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Invest s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Building s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO RE s.r.o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná
FTMO Hotels s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	100 %	Plná

## **2. Údaje o činnosti a předpokládaném vývoji skupiny**

V uplynutém období Skupina pokračovala ve vývoji a vylepšování softwarových nástrojů a aplikací pro platformu FTMO.com a dále posilovala značku FTMO jako předního poskytovatele online demo trading služeb na trhu.

V následujícím období se vzhledem k opadnutí bezprostředních efektů pandemie COVID-19 na trh online služeb očekává stabilizace dosavadního růstu a Skupina se bude dále soustředit na zkvalitňování produktů a efektivitu procesů.

### **3. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni**

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agrese vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. Podnikatelská rizika zahrnující nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, přerušení podnikání (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, riziko porušení právních a regulatorních pravidel a mnoho dalších je obtížné posoudit a jejich celkový vliv a možné účinky nejsou v tuto chvíli známy.

K 8.3.2022 byla v obchodním rejstříku zapsána změna sídla mateřské společnosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

## **4. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Skupina FTMO Holding a.s. prováděla vývoj softwarových nástrojů, webových a mobilních aplikací a dalších softwarových řešení pro správu, sledování a vyhodnocování obchodních činností nebo umožňujících a usnadňujících obchodování s investičními nástroji na finančních trzích.

## **5. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Skupina ve své činnosti respektuje a dodržuje všechna platná legislativní opatření spojená s ochranou životního prostředí. Ve sféře pracovněprávních vztahů Skupina postupuje v souladu s platným právním rámcem.

## **7. Konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021**

# KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

Konsolidační celek FTMO Holding a.s.

Název účetní jednotky: FTMO Holding a.s.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 09036989

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Označení a		AKTIVA b	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
		AKTIVA CELKEM	11 420 024	511 044
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.		Stálá aktiva	9 505 930	216 157
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	36 984	0
B.I.1.		Nehmotné výsledky vývoje	0	0
B.I.2.		Ocenitelná práva	0	0
	B.I.2.1.	Software	0	0
	B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0
B.I.3.		Goodwill	0	0
B.I.4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	36 984	0
B.I.5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
	B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
	B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek	511 966	140 987
B.II.1.		Pozemky a stavby	434 694	135 480
	B.II.1.1.	Pozemky	38 701	544
	B.II.1.2.	Stavby	395 993	134 936
B.II.2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	5 188	1 472
B.II.3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0
B.II.4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	23 342	0
	B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
	B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
	B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 342	0
B.II.5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 742	4 035
	B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	39 500	0
	B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 242	4 035
B III.		Dlouhodobý finanční majetek	12 339	0
B.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	12 339	0
B.III.2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
B.III.3.		Podíly - podstatný vliv	0	0
B.III.4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
B.III.5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
B.III.6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0
B.III.7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
	B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
	B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
B IV.		Kladný konsolidační rozdíl, (-) Záporný konsolidační rozdíl	8 944 641	75 170
B V.		Cenné papíry v ekvivalenci	0	0
C.		Oběžná aktiva	1 911 289	294 384
C. I.		Zásoby	556	0
C.I.1.		Materiál	0	0
C.I.2.		Nedokončená výroba a polotovary	0	0
C.I.3.		Výrobky a zboží	556	0
	C.I.3.1.	Výrobky	0	0
	C.I.3.2.	Zboží	556	0
C.I.4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
C.I.5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C. II.		Pohledávky	99 512	34 909
C.II.1.		Dlouhodobé pohledávky	25 109	3 874
	C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	3 839

	C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	19 741	0
	C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
	C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	35
	C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	5 368	0
	C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0
	C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
	C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0
	C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	5 368	0
C.II.2.		Krátkodobé pohledávky	74 403	31 035
	C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 575	7 557
	C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
	C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
	C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	70 828	23 478
	C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0
	C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
	C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	4 245	189
	C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	27 198	193
	C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	17 281	10
	C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	22 104	23 086
C.III.		Krátkodobý finanční majetek	20 486	0
	C.III.1.	Podíly - ovládaá nebo ovládající osoba	0	0
	C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	20 486	0
C.IV.		Peněžní prostředky	1 790 735	259 475
	C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	267	160
	C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 790 468	259 315
D.		Časové rozlišení	2 805	503
	D.1.	Náklady příštích období	2 805	503
	D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0
	D.3.	Příjmy příštích období	0	0

Označení		P A S Í V A	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a		b	1	2
		PASIVA CELKEM	11 420 024	511 044
A.		Vlastní kapitál	10 998 867	-840
A.I.		Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1.		Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.2.		Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.		Změny základního kapitálu	0	0
A. II.		Ážo a kapitálové fondy	10 016 194	0
A.II.1.		Ážio	0	0
A.II.2.		Kapitálové fondy	10 016 194	0
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy	10 016 194	0
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. III.		Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.		Ostatní rezervní fondy	0	0
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-75 166	0
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-69 633	0
			0	0
A.IV.2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-5 533	0
A. V.		Výsledek hosp. běž. úč.období bez menšinových podílů	1 227 015	-2 840
1.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 227 015	-2 840
2.		Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	0	0
A.VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	-171 176	0
A. VII.		Konsolidační rezervní fond	0	0
B+C		CIZÍ ZDROJE	420 679	511 884
B.		Rezervy	2 869	3 273
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.		Rezerva na daň z příjmů	244	0
B.3.		Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.		Ostatní rezervy	2 625	3 273
C.		Závazky	417 810	508 611
C.I.		Dlouhodobé závazky	894	218 611
C.I.1.		Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy	894	0
C.I.4.		Závazky z obchodních vtaů	0	16
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.		Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9.		Závazky - ostatní	0	218 595
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům	0	0

	C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	1 169
	C.I.9.3.	Jiné závazky	0	217 426
C.II.		Krátkodobé závazky	416 916	290 000
	C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
	C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
	C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
	C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
	C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	108	19
	C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	12 215	244 843
	C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
	C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
	C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
	C.II.8.	Závazky ostatní	404 593	45 138
	C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0
	C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	27
	C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 760	317
	C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 468	185
	C.II.8.5.	Stát- daňové závazky a dotace	370 518	32 455
	C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	28 339	12 119
	C.II.8.7	Jiné závazky	1 508	35
D.		Časové rozlišení	478	0
	D.1.	Výdaje příštích období	0	0
	D.2.	Výnosy příštích období	478	0
E.		Menšinový vlastní kapitál	0	0
	E.I.	Menšinový základní kapitál	0	0
	E.II.	Menšinové kapitálové fondy	0	0
	E.III.	Menšinové ziskové fondy vč.nerozd.zisku min.let	0	0
	E.IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného úč.období	0	0

24.11.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
Otakar Šuffner v.r. Marek Vašíček v.r.

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Konsolidační celek FTMO Holding a.s.

Název účetní jednotky: FTMO Holding a.s.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 09036989

za období končící: 31. 12.2021

( v celých tisících Kč)

Označení a	T E X T b	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 913 912	701 420
II.	Tržby za prodej zboží	126	0
A.	Výkonová spotřeba	756 917	701 108
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	115	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 583	203
A.3.	Služby	754 219	700 905
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	-32 810	0
D.	Osobní náklady	47 356	3 599
D.1.	Mzdové náklady	36 913	2 648
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10 443	951
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 395	945
D.2.2.	Ostatní náklady	48	6
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 023	432
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 647	432
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	10 647	432
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	3 376	0
E/F	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	430 001	315
III.	Ostatní provozní výnosy	12 127	52 633
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 536	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	8 591	52 633
F.	Ostatní provozní náklady	22 922	3 345
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 573	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	46	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-705	3 273
F.5.	Jiné provozní náklady	20 008	72
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 687 756	45 254
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 565	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 565	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	1 099

J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	1 099
VII.	Ostatní finanční výnosy	52 173	13 037
K.	Ostatní finanční náklady	119 256	59 287
*	konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-65 518	-47 349
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 622 238	-2 095
L.	Daň z příjmů	395 223	745
L.1.	Daň z příjmů splatná	395 223	745
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 227 015	-2 840
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Konsol. výsl. hosp. za úč. obd. bez pod. ekvivalence (+/-)	1 227 015	-2 840
1.	Výsl.hospodaření běžného úč.období bez menšinových podílů	1 227 015	-2 840
2.	Menšinový výsledek hospodaření běžného úč.období	0	0
N.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
****	Konsolid.výsl.hosp.za úč.obd.bez menšin.podílů	1 227 015	-2 840
*	Čistý obrat za účetní období	2 979 903	767 090

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
24.11.2022	Otakar Šuffner v.r. Marek Vašíček v.r.

# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

FTMO Holding a.s.  
IČ: 09036989

k datu  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

Purkyňova 2121/3  
Nové Město  
110 00 Praha 1

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>2 000</b>					<b>-2 840</b>	<b>-840</b>
Rozdělení výsledku hospodaření				-2 840		2 840	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku				-72 190		-171 176	-72 190
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							-171 176
Příplatek mimo základní kapitál		10 016 194					10 016 194
Akvizice nových dcer.spol.				5 397	-5 533		-136
Výsledek hospodaření za běžné období				-69 633	-5 533	1 227 015	1 227 015
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>2 000</b>	<b>10 016 194</b>		<b>-69 633</b>	<b>-5 533</b>	<b>1 055 839</b>	<b>10 998 867</b>

Sestaveno dne: 24.11.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  
Olga Sulfner v.r. Marek Vašíček v.r.

## KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

**Konsolidační celek FTMO Holding a.s.**

Název účetní jednotky: FTMO Holding a.s.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 09036989

**za období končící: 31. 12. 2021**

( v celých tisících Kč)

### Přehled o peněžních tocích nepřímou metodou

Položka	Údaje v tis. Kč.
<b>P. Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>259 475</b>
<b>Peněžní tok z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>	
<b>Z. Konsolidovaný účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>1 622 238</b>
<b>A.1. Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>441 791</b>
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstat. ceny prod. stálých aktiv, umožňování oc. rozdílu k nab. majetku, odpis konsolidačních rozdílů	440 648
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv	2 671
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	37
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky(+), vyúčtované výnosové úroky(-) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 565
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
<b>A.x. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu</b>	<b>2 064 029</b>
<b>A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>36 236</b>
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	-70 116
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	127 394
A.2.3. Změna stavu zásob	-556
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do pen. prostředků	-20 486
<b>A.xx Čistý pen. tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>2 100 265</b>
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A.4. Přijaté úroky	1 565
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	-395 223
A.6. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A.xxx Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 706 607</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	282 200
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 536
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B.xxx Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>285 736</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>	
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků	-217 717
C.2. Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-243 366
C.2.1. Zvýšení pen. prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, popř. fondů včetně složených záloh na toto zvýšení	
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek	
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4. Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek	
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně mimo konsolidační celek	-243 366
<b>C.xxx Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-461 083</b>
<b>F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>1 531 260</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>1 790 735</b>

Sestaveno dne: 24. 11. 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Otakar Šuffner v.r.

Marek Vašíček v.r.

**Příloha ke konsolidované účetní závěrce**

**skupiny FTMO Holding a.s.**

**k 31. 12. 2021**

## **OBSAH PŘÍLOHY**

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU.....</b>	<b>3</b>
1.1	Společnosti konsolidované plnou metodou.....	3
1.2	Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku.....	4
1.3	Metoda konsolidace.....	4
1.4	Změny konsolidačního celku .....	4
1.5	Popis mateřské společnosti .....	4
<b>2</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>6</b>
2.1	Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách .....	6
2.2	Změny účetních politik a metod v průběhu účetního období.....	6
2.3	Oceňovací principy.....	6
2.3.1	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	6
2.3.2	Dlouhodobý finanční majetek.....	7
2.3.3	Zásoby .....	7
2.3.4	Pohledávky .....	7
2.3.5	Závazky .....	7
2.3.6	Rezervy .....	8
2.3.7	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu.....	8
2.3.8	Výnosy .....	8
2.3.9	Použití odhadů .....	8
2.3.10	Daně .....	8
2.3.10.1	Splatná daň.....	8
2.3.11	Jiný výsledek hospodaření minulých let .....	9
<b>3</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>9</b>
3.1	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	9
3.2	Dlouhodobý hmotný majetek.....	9
3.3	Dlouhodobý finanční majetek.....	10
3.4	Kladný konsolidační rozdíl .....	10
3.5	Zásoby .....	10
3.6	Pohledávky.....	11
3.7	Krátkodobý finanční majetek.....	11
3.8	Pohyby vlastního kapitálu konsolidovaného celku .....	12
3.9	Rezervy .....	12
3.10	Závazky .....	12
3.11	Tržby .....	13
3.12	Personální údaje .....	13
<b>4</b>	<b>SOUDNÍ SPORY.....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....</b>	<b>13</b>

### **Příloha č. 1 – Schéma konsolidačního celku**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví postupy pro provedení konsolidované účetní závěrky podnikatelů, kteří účtují v soustavě podvojného účetnictví a jsou právníckými osobami.

Hodnotové údaje v příloze jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

## 1 VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

### 1.1 Společnosti konsolidované plnou metodou

Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku jsou:

Úroveň	Název společnosti	Sídlo společnosti	Datum akvizice	Podíl na ZK	Metoda konsolidace	
1	Matka	FTMO Holding a. s.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	-	-	-
2	Dcera	FTMO s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	30.1.2021	100 %	Plná
3	Dcera	FTMO Evaluation Global s.r.o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	20.7.2020	100 %	Plná
4	Dcera	FTMO Evaluation US s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	20.7.2020	100 %	Plná
5	Vnučka	FTMO Trading Global s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	16.8.2020	100 %	Plná
6	Vnučka	FTMO Trading US s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	16.8.2020	100 %	Plná
7	Dcera	FTMO Invest s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	21.4.2021	100 %	Plná
8	Dcera	FTMO Building s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	1.12.2020	100 %	Plná
9	Dcera	FTMO RE s.r.o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	29.3.2021	100 %	Plná
10	Dcera	FTMO Hotels s. r. o.	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	15.10.2020	100 %	Plná

Dceřinou/vnukovskou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost má rozhodující vliv prostřednictvím:

- vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu, nebo
- uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Účetní závěrky společností zahrnutých do konsolidačního celku byly sestaveny k 31.12.2021. Skupina FTMO Holding a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku prvním rokem.

## 1.2 Společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

Skupina FTMO Holding a.s. drží podíl v těchto společnostech, které nebyly zahrnuty do konsolidačního celku:

Název	Důvod osvobození z povinnosti konsolidace
FTMO Payments s. r. o. - 100 % Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	Podíl na obratu a aktivech konsolidačního celku je nevýznamný.
Resslova 1 s. r. o. - 100 % Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	Podíl na obratu a aktivech konsolidačního celku je nevýznamný.
Magnetic Entertainment s.r.o. - 100 % Osadní 869/32, Holešovice, 170 00 Praha 7	Společnost byla do data sestavení konsolidované účetní závěrky prodána. Její podíl na obratu a aktivech konsolidačního celku je nevýznamný.
FTMO Broker CY LTD - 100 % Naxou, 1 Flat/Office 101, Strovolos, 2043, Kypr	Podíl na obratu a aktivech konsolidačního celku je nevýznamný.
Wild & Coco s.r.o. - 10 % Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1	Podíl na obratu a aktivech konsolidačního celku je nevýznamný.

## 1.3 Metoda konsolidace

Konsolidující účetní jednotka pro sestavení konsolidované účetní závěrky stanovila systém přímé konsolidace – za všechny podniky konsolidačního celku najednou, bez sestavení dílčích konsolidovaných účetních závěrek za dílčí konsolidační celky.

## 1.4 Změny konsolidačního celku

V běžném roce proběhly následující změny v rámci konsolidačního celku:

- Dne 30.1.2021 došlo k akvizici dceřiné společnosti FTMO s.r.o.
- Dne 29.3.2021 došlo k akvizici dceřiné společnosti FTMO RE s.r.o.
- Dne 21.4.2021 došlo k akvizici dceřiné společnosti FTMO Invest s.r.o.

## 1.5 Popis mateřské společnosti

**Název:** FTMO Holding a.s.

**Sídlo:** Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

**IČO:** 09036989

**Právní forma:** akciová společnost

**Rozhodující předmět činnosti:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** zápis do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25187, dne 12. března 2020

Osoby podílející se na základním kapitálu mateřské společnosti více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Sídlo/Bydliště	Obchodní podíl	
		Sledované úč. období	Minulé úč. období
Marek Vašíček	Vršovická 896/32, Vršovice, 101 00 Praha 10	50 %	50 %
Otakar Šufner	Petržilova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4	50 %	50 %

Mateřská společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Členové správní rady mateřské společnosti k rozvahovému dni:

Člen správní rady: Otakar Šufner od 1. února 2021

Člen správní rady: Marek Vašíček od 14. května 2020

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku mateřské společnosti:

V r. 2021 byly provedeny změny v obchodním rejstříku mateřské společnosti:

- dne 1. února 2021 byl vymazán p. Otakar Šufner jako statutární ředitel
- dne 1. února 2021 byl zapsán člen správní rady – p. Otakar Šufner
- dne 1. února 2021 byl zapsán nový způsob jednání: Společnost zastupují vždy dva členové správní rady společně.

## **2 OBECNÉ ÚDAJE**

### **2.1 Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetní metody, postupy a účtování vycházejí z používaných účetních metod mateřské společnosti a jsou v souladu s platnými zákonnými předpisy v ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy a vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění p. p., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Stejně postupují i ostatní podniky vstupující do konsolidace.

### **2.2 Změny účetních politik a metod v průběhu účetního období**

Skupina FTMO Holding a. s. neměnila účetní metody používané v předchozích obdobích.

### **2.3 Oceňovací principy**

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování Skupiny v předkládané konsolidované účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Pro konsolidační celek jsou určující účetní zásady stanovené mateřskou společností.

Způsoby oceňování, které skupina používala při sestavení konsolidované účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

#### **2.3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 80 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

<b>Druh majetku</b>	<b>Metoda odpisování</b>	<b>Počet let / %</b>
Stavby – byty, garáže a RD	Lineární	30 let
Stavby – ostatní	Lineární	50 let
Automobily	Lineární	5 let
Výpočetní technika	Lineární	3 roky
Jiný nehmotný majetek	Lineární	72 měsíců

### **2.3.2 Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

### **2.3.3 Zásoby**

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do skladu.

### **2.3.4 Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o opravné položky.

Opravné položky k pohledávkám se tvoří v návaznosti na individuální posouzení rizika nesplacení. Opravné položky se netvoří k pohledávkám ke společnostem, které jsou propojeny osobami. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **2.3.5 Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **2.3.6 Rezervy**

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

### **2.3.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### **2.3.8 Výnosy**

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

### **2.3.9 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **2.3.10 Daně**

#### **2.3.10.1 Splatná daň**

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázany v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

**2.3.11 Jiný výsledek hospodaření minulých let**

Důvodem pro zůstatek na účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let jsou opravy zaúčtování transakcí na bankovních účtech v letech 2017 až 2019, a oprava evidence vozu Dacia v roce 2019 ve společnosti FTMO s.r.o. s dopadem do výsledku hospodaření. O převodu na účet nerozdělené ztráty minulých let nebylo doposud rozhodnuto.

**3 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek**

	Ostatní DNM
Pořizovací cena k 31.12.2020	0
+ Přírůstky /- Vyřazení	41 059
Pořizovací cena k 31.12.2021	41 059
Oprávkky k 31.12.2020	0
Oprávkky k 31.12.2021	-4 075
<b>ZC k 31.12.2020</b>	<b>0</b>
<b>ZC k 31.12.2021</b>	<b>36 984</b>

**3.2 Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pozemky	Stavby	Samost. mov. věci a soubory mov. věci	Umělecká díla	Nedokonč. DHM	Poskyt. zálohy na DHM	Celkem
Pořizovací cena k 31.12.2020	544	147 459	3 774	0	4 035	0	155 812
+ Přírůstky /- Vyřazení	38 157	267 204	4 799	23 342	5 207	39 500	378 209
Pořizovací cena k 31.12.2021	38 701	414 663	8 573	23 342	9 242	39 500	534 021
Oprávkky k 31.12.2020	0	-12 523	-2 302	0	0	0	-14 825
Oprávkky k 31.12.2021	0	-18 669	-3 386	0	0	0	-22 055
<b>ZC k 31.12.2020</b>	<b>544</b>	<b>134 936</b>	<b>1 472</b>	<b>0</b>	<b>4 035</b>	<b>0</b>	<b>140 987</b>
<b>ZC k 31.12.2021</b>	<b>38 701</b>	<b>395 994</b>	<b>5 187</b>	<b>23 342</b>	<b>9 242</b>	<b>39 500</b>	<b>511 966</b>

### 3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek skupiny FTMO Holding a. s. je uveden níže:

	31. 12. 2021	31.12.2020
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba - nezahrnuté do konsolidačního celku	2 020	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	10 320	0
<b>Celkem</b>	<b>12 340</b>	<b>0</b>

Skupina FTMO Holding a. s. vykazovala k 31.12.2021 obchodní podíl v dceřiných společnostech nezahrnutých v konsolidačním celku:

- Magnetic Entertainment s.r.o. ve výši 10 tis. Kč
- FTMO Resslerova 1 s.r.o. ve výši 10 tis. Kč
- FTMO Payment s.r.o. ve výši 2 000 tis. Kč

a ostatní dlouhodobý podíl ve společnosti Wild & Coco s.r.o. ve výši 10 320 tis. Kč.

### 3.4 Kladný konsolidační rozdíl

	FTMO Building	FTMO Hotels	FTMO s.r.o.	CELKEM
Konsolidační rozdíl z r. 2020	75 312	173	0	75 485
Oprávkky k 31.12.2020	-314	-1	0	-315
<b>Zůstatek k 31.12.2020</b>	<b>74 998</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>75 170</b>
Konsolidační rozdíl z r. 2021	x	x	9 299 472	9 299 472
Odpis konsolidačního rozdílu za rok 2021	-3 766	-9	-426 226	-430 001
Oprávkky k 31.12.2021	-4 080	-10	-426 226	-430 316
<b>Zůstatek k 31.12.2021</b>	<b>71 232</b>	<b>163</b>	<b>8 873 246</b>	<b>8 944 641</b>

Bylo rozhodnuto, že konsolidační rozdíly budou odepisovány rovnoměrně po dobu 20 let.

### 3.5 Zásoby

K 31.12.2021 činí zásoby skupiny celkem 556 tis. Kč, jedná se o zásoby zboží.

### 3.6 Pohledávky

	31.12.2021	31.12.2020
Pohledávky z obchodních vztahů	0	3 839
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	19 741	0
Odložená daňová pohledávka	0	35
Jiné pohledávky	5 368	0
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>25 109</b>	<b>3 874</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	3 575	7 557
Krátkodobé poskytnuté zálohy	27 198	193
Stát - daňové pohledávky	4 245	189
Dohadné účty aktivní	17 281	10
Jiné pohledávky	22 104	23 086
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>74 403</b>	<b>31 035</b>
<b>Celkem</b>	<b>99 512</b>	<b>34 909</b>

Skupina FTMO Holding a. s. k 31.12.2021 vytvořila opravnou položku k pohledávkám ve výši 3 032 tis. Kč (k 31.12.2020: 0 tis. Kč).

V rámci skupiny neeviduje žádná společnost pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Skupina nemá pohledávky kryté věcnými zárukami, ani pohledávky, které slouží jako ručení pro závazky.

### 3.7 Krátkodobý finanční majetek

Struktura krátkodobého fin. majetku skupiny FTMO Holding a. s. je uvedena níže:

	31.12.2021	31.12.2020
Ostatní krátkodobý finanční majetek	20 486	0
<b>Celkem</b>	<b>20 486</b>	<b>0</b>

Jedná se o směnky se splatností do 1 roku.

### 3.8 Pohyby vlastního kapitálu konsolidovaného celku

	31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2021
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Ážio	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	10 016 194	0	10 016 194
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav	0	0	0	0
Fondy ze zisku	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	0	0	-75 166	-75 166
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-2 840	1 229 855	0	1 227 015
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	-171 176	-171 176
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>-840</b>	<b>11 246 049</b>	<b>-246 342</b>	<b>10 998 867</b>

### 3.9 Rezervy

	31.12.2021	31.12.2020
Rezerva na daň z příjmů	244	0
Ostatní rezervy	2 625	3 273
<b>Rezervy</b>	<b>2 625</b>	<b>3 273</b>

Skupina tvoří rezervy na nevyčerpané dovolené, na provozní náklady a rezervy na daň z příjmů.

### 3.10 Závazky

Struktura závazků skupiny FTMO Holding a. s. je uvedena níže:

	31.12.2021	31.12.2020
Dlouhodobé přijaté zálohy	894	0
Závazky z obchodních vztahů	0	16
Dohadné účty pasivní	0	1 169
Jiné závazky	0	217 426
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>894</b>	<b>218 611</b>
Krátkodobé přijaté zálohy	108	19
Závazky z obchodních vztahů	12 215	244 843
Krátkodobé finanční výpomoci	0	27
Závazky k zaměstnancům	2 760	317
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 468	185
Stát - daňové závazky a dotace	370 518	32 455
Dohadné účty pasivní	28 339	12 119
Jiné závazky	1 508	35
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>416 916</b>	<b>290 000</b>
<b>Celkem</b>	<b>417 810</b>	<b>508 611</b>

Skupina nemá krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

### 3.11 Tržby

Struktura tržeb skupiny FTMO Holding a. s. je uvedena níže:

<b>Druh činnosti</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tržby z prodeje služeb	2 690 170	701 420
Tržby za prodej zboží	126	0
<b>Celkem</b>	<b>2 690 296</b>	<b>701 420</b>

### 3.12 Personální údaje

Celkové konsolidované osobní náklady za období končící k 31.12.2021 představují hodnotu 47 356 tis. Kč (3 599 tis. Kč za rok 2020) včetně odměn členům statutárních orgánů.

Struktura osobních nákladů v konsolidovaném celku:

	<b>Zaměstnanci společnosti celkem</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Průměrný počet zaměstnanců	34	10
Mzdové náklady	36 913	2 648
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 395	945
Sociální náklady	48	6
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>47 356</b>	<b>3 599</b>

## 4 SODNÍ SPORY

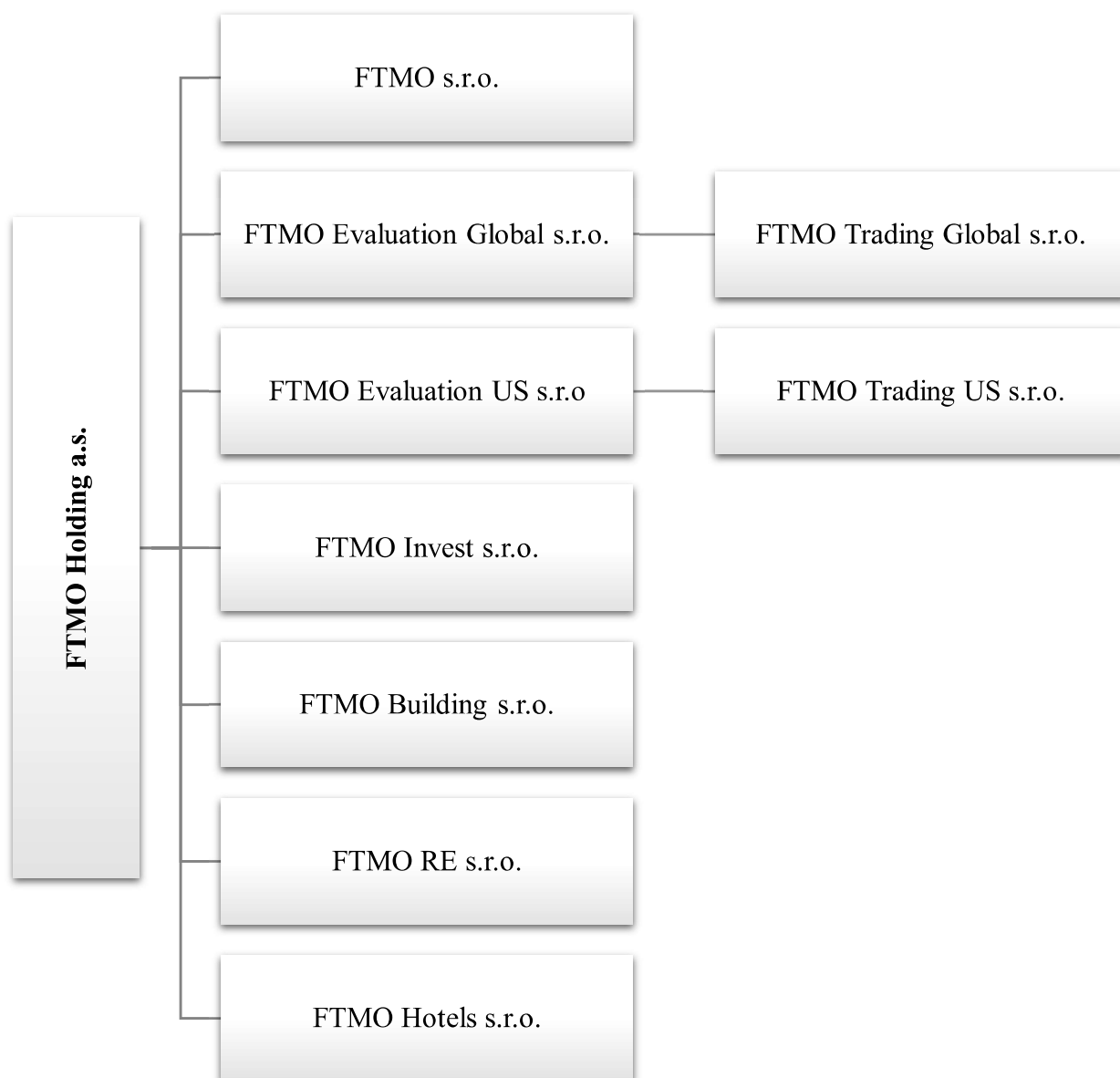
K datu sestavení konsolidované účetní závěrky nebyla skupina FTMO Holding a.s. účastna žádného soudního sporu.

## 5 UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresí vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. Podnikatelská rizika zahrnující nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, přerušení podnikání (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, riziko porušení právních a regulatorních



### SCHÉMA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



## **8. Zpráva nezávislého auditora**



Č.j.: 21060/241/22

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti

FTMO Holding a.s., IČ 09036989, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti FTMO Holding a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada společnosti FTMO Holding a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost správní rady FTMO Holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku***

Správní rada společnosti FTMO Holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je správní rada společnosti FTMO Holding a.s. povinna posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



Č.j.: 21060/241/22

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti FTMO Holding a.s. uvedla v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

ADUKO s.r.o.  
17. listopadu 237, 530 02 Pardubice  
Evidenční číslo auditorské společnosti: 349  
Ing. Milan Poláček, auditor  
Evidenční číslo auditora: 1838

V Pardubicích 13. prosince 2022



## 9. Závěrečné prohlášení

Tato zpráva podává ucelené informace o činnosti a stávajícím hospodářském postavení Skupiny se zohledněním významných skutečností po rozvahovém dni.

**Datum:** 13 / 12 / 2022

Otakar Šuffner v. r.

Člen správní rady

Marek Vašíček v. r.

Člen správní rady