

Albert Česká republika, s.r.o.

Výroční zpráva

za rok 2023

OBSAH

1.	Úvodní část.....	3
2.	Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji.....	5
3.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	14
4.	Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2023	20
5.	Zpráva nezávislého auditora	21

1. Úvodní část

1. ÚVOD

- 1.1. Společnost Albert Česká republika, s.r.o. („**Albert Česká republika**“) je českou společností nepřímo vlastněnou společností Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem v Zaandamu v Nizozemí. Společnost Albert Česká republika byla založena v roce 1991, kdy na tehdy československý trh vstoupila mezi prvními maloobchodními řetězci.

2. KORPORÁTNÍ ZMĚNY V ROCE 2023

- 2.1. Dne 4.zář 2023 nabyla účinnost fúze společností Albert Česká republika a její dceřiné společnosti PAVILON a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 618 58 854, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2759 („**PAVILON**“). V důsledku této fúze přešlo na společnost Albert Česká republika veškeré jmění zanikající společnosti PAVILON.
- 2.2. K 30.listopadu 2023 se společnost Albert Česká republika stala jediným společníkem ve společnosti Vendorpoint s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 140 34018, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 359258 („**Vendorpoint**“).

3. STAV PRACOVNÍCH POZIC V ROCE 2023

- 3.1. Na konci roku 2023 společnost Albert Česká republika provozovala 340 prodejen pod názvem Albert, a to jako hypermarket nebo supermarket. Síť těchto vysoce moderních prodejen, včetně internetového prodeje s rozvozem pod názvem Albert Online, je zásobována šesti distribučními centry a pokrývá celou Českou republiku. Distribuční centra jsou umístěna v Klecanech, v Klecanech – Zdibsku, v Olomouci, v Olomouci – Nemilanech, v Hradci Králové – Březhradě a Brně Líšni. Společnost Albert Česká republika zaměstnává více než 20 000 zaměstnanců po celé republice. Při přepočtu na plné pracovní úvazky vytváří společnost na českém trhu práce přes 10 600 pozic. Rozdíl těchto dvou čísel ilustruje, jak velkou podporu dává společnost pracovní flexibilitě a zkráceným pracovním úvazkům.

2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji

Vážený společníku,

jednatelé společnosti Albert Česká republika Vám tímto předkládají k projednání a následnému schválení tuto zprávu jednatelů o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Albert Česká republika.

Místo: Praha

Datum: 27. června 2024

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Jesper Groennegaard Lauridsen

Funkce: jednatel

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Lenka Dušková

Funkce: jednatel

1. ČINNOST SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023 A ZÁMĚRY PRO ROK 2024

- 1.1. Rozvaha k 31. prosinci 2023 vykazuje aktiva v celkové výši 23 024 824 tisíc Kč netto. Významnou položku aktiv společnosti Albert Česká republika tvoří dlouhodobý hmotný majetek ve výši 12 623 925 tisíc Kč. Z oběžných aktiv v celkové výši 9 519 763 tisíc Kč významnou položku představují zásoby zboží ve výši 3 064 330 tisíc Kč a krátkodobé pohledávky ve výši 1 875 523 tisíc Kč. Ostatní oběžná aktiva zahrnují zejména peněžní prostředky ve výši 3 920 453 tisíc Kč.
- 1.2. Celková pasiva v rozvaze jsou ve výši 23 024 824 tisíc Kč, z toho vlastní kapitál ve výši 4 756 984 tisíc Kč. Cizí zdroje jako část pasiv představují částku ve výši 18 166 840 tisíc Kč, z toho krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou 6 933 657 tisíc Kč. Dlouhodobé závazky představují částku ve výši 7 054 050 tisíc Kč, z čehož většina je tvořena závazky vůči ovládací osobě.
- 1.3. Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží v roce 2023 ve výši 70 890 529 tisíc Kč, přičemž obchodní marže činila 10 464 737 tisíc Kč.
- 1.4. Dále k nejvýznamnějším nákladovým položkám provozního hospodářského výsledku patří služby ve výši 8 200 386 tisíc Kč, osobní náklady ve výši 7 088 701 tisíc Kč, odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 1 721 860 tisíc Kč a spotřeba materiálu a energie ve výši 1 664 777 tisíc Kč. Finanční výsledek hospodaření činí ztrátu ve výši 3 13 859 tisíc Kč. Daň z příjmů za běžnou činnost je 480 475 tisíc Kč, z čehož je 23 781 tisíc Kč odložená daň a 456 694 tisíc Kč splatná daň.
- 1.5. Hospodaření společnosti skončilo v roce 2023 ziskem ve výši 2 102 565 tisíc Kč po zdanění.
- 1.6. Společnost Albert Česká republika v roce 2023 nadále rozvíjela své aktivity v souladu se svým předmětem činnosti. To znamená, že se společnost zaměřila především na obchodní činnost v oblasti potravinářského a spotřebního zboží.
- 1.7. V uvedených oblastech podnikání bude společnost Albert Česká republika rozvíjet své činnosti i v roce 2024, a to v souladu s nastavenou dlouhodobou strategií.

2. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma: Albert Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 440 12 373
Datum vzniku: 16. října 1991
Doba trvání společnosti: na dobu neurčitou

- 2.1. Jediným společníkem společnosti Albert Česká republika k 31. prosinci 2023 byla společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a hospodářské komory v Amsterdamu, spis č. 35019563 („Ahold Tsjechië“), která vlastnila 100% podíl.
- 2.2. Základní kapitál společnosti Albert Česká republika zapsaný k 31. prosinci 2023 v obchodním rejstříku byl 1 000 000 000 Kč.

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

- 3.1. Společnost Albert Česká republika má jediného společníka, a to společnost Ahold Tsjechië B.V. a nemá žádnou organizační složku v zahraničí.
- 3.2. K 31. prosinci 2023 patřila společnost Albert Česká republika společně se společností Project Company Alfa, a.s., ve které vlastní nepřímý podíl, do skupiny s ovládající osobou Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí.
- 3.3. Společnost Albert Česká republika byla zakladatelem Nadačního Fondu Albert.
- 3.4. Společnost Albert Česká republika je stoprocentním vlastníkem společnosti Vendorpoint s.r.o.

4. LIDSKÉ ZDROJE

- 4.1. Rok 2023 znamenal pro společnost Albert Česká republika vypořádat se se stále vysokou inflací, která se také odrazila v náročné situaci na trhu práce. Nadále se dařilo udržet, i v tak složitém období, odpovídající mzdové a pracovní podmínky s pokračujícím důrazem na zdravý životní styl, který je podpořen aktivitami Zdravého Alberta a koresponduje s hlavním posláním společnosti Albert Česká republika – Stojí za to jíst lépe. Pozitivní vývoj ve vnímání zaměstnanci byl také potvrzen výsledky zaměstnaneckého průzkumu, který dlouhodobě vykazuje pozitivní trendy, a to v různých oblastech, jako je doporučení Alberta jako zaměstnavatele, bezpečné pracovní prostředí, dobré příležitosti pro rozvoj, týmová spolupráce apod.
- 4.2. Vedle nepřetržitého účelného náboru nových zaměstnanců byl prioritou rozvoj a vzdělávání stávajících zaměstnanců, jak v oblasti podpory talentů, tak i poskytování příležitostí pro soustavný profesionální rozvoj každého zaměstnance. Velké úsilí Albert Česká republika vynakládá na prohlubující se spolupráci se středními školami v oblasti učňovského školství, čím umožňuje nejmladší generaci získávat praktické zkušenosti v oblasti maloobchodu a podporuje pokračování profesionální kariéry v tomto oboru.
- 4.3. Společnost Albert Česká republika poskytuje svým zaměstnancům řadu zaměstnaneckých výhod. Tyto výhody jsou finanční i nefinanční benefity, včetně možnosti rozvoje a vzdělávání

se, programů zaměřených na zdraví zaměstnanců jako je program Měsíc zdraví nebo na řešení náročných osobních situací pomocí Albert linky. Důležitým benefitem pro určitou část zaměstnanců je také flexibilní pracovní prostředí, jehož předpokladem je i technická podpora, automatizace a digitalizace.

5. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

- 5.1. Společnost nevynaložila v roce 2023 žádné finanční prostředky v oblasti výzkumu a vývoje, neboť se to neslučuje s jejími podnikatelskými záměry.
- 5.2. Jako odpovědná firma se společnost Albert Česká republika nezabývá jen výrobou a obchodem, ale bere v úvahu i společenský dopad podnikání v souladu se široce koncipovanou strategií trvale udržitelného maloobchodu. Znamená to především zodpovědné chování ke svému okolí, zákazníkům i zaměstnancům.
- 5.3. V případech, kdy společnost Albert Česká republika vstupuje do obchodních případů, které jsou uskutečněny v cizích měnách, se využívá pro zajištění obchodních případů finančních instrumentů.
- 5.4. Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu k 31. prosinci 2023.
- 5.5. Společnost v roce 2023 nenabyla vlastní akcie či podíly.
- 5.6. Společnost nemá pobočku, nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

6. UDRŽITELNOST

- 6.1. Jako odpovědný obchodník má společnost Albert Česká republika jasně stanované cíle a konkrétní kroky, které dělá pro budoucnost, zdraví i přírodu. Mezi základní pilíře v oblasti udržitelnosti patří neplýtvání potravinami, široká nabídka zdravých potravin, snižování uhlíkové stopy i plastů či podpora zvyšování animal welfare (životní pohody zvířat) standardů. Společnost už druhým rokem vydala nefinanční report o udržitelnosti, který přináší v přehledné formě výsledky, konkrétní příběhy i závazky do budoucna.
- 6.2. V roce 2023 Albert Česká republika získal jako jediný maloobchodník umístění v žebříčku TOP 10 hodnocení ESG Rating (Environmental, Social, Governance – společenská odpovědnost a ekologická udržitelnost), který zaštiťuje Asociace společenské odpovědnosti ve spolupráci s programem CEMS (Community of European Schools and International Companies – mezinárodní studijní program) při Vysoké škole ekonomické v Praze. Albert Česká republika v roce 2023 obhájil také certifikát TOP Odpovědná firma – Leader (vůdce), který uděluje platforma Byznys pro společnost, a mezi velkými firmami se stal Trendsetterem (osobou, která udává nový směr) za inspiraci v oblasti zdraví, udržitelných řešení šetrných k životnímu prostředí a péči o zaměstnance.
- 6.3. Albert Česká republika podporuje odpovědné zacházení s jídlem a omezování plýtvání. Usiluje o to, aby se smysluplně využilo maximum potravinových přebytků. Společnost Albert

Česká republika dlouhodobě spolupracuje s Českou federací potravinových bank. V roce 2023 Albert Česká republika daroval lidem v nouzi 3 500 tun jídla.

- 6.4. Společnost Albert Česká republika dlouhodobě rozšiřuje nabídku zdravých produktů v sortimentu vlastních značek a představuje aktivity, které zákazníky inspirují ke zdravému životnímu stylu. V roce 2023 nabídly obchody Albert téměř 2 200 zdravých položek a prodeje těchto výrobků tvořily podíl 55,6 % ve vlastních značkách.
- 6.5. V souladu s nejnovějšími vědeckými poznatky společnost Albert Česká republika snižuje emise skleníkových plynů nejen z vlastního provozu (Scope 1 a 2), ale postupně také v celém dodavatelském řetězci (Scope 3). V roce 2023 dosáhla redukce uhlíkových emisí ve vlastním provozu -50,2 % oproti výchozímu roku 2018.
- 6.6. Společnost Albert Česká republika redukuje množství plastových i jiných obalových materiálů a zvyšuje jejich recyklovatelnost a cirkularitu. V roce 2023 Albert u výrobků vlastních značek snížil objem tzv. virgin plastu o 4,7 % oproti roku 2021.

7. NADAČNÍ FOND ALBERT

- 7.1. Společnost Albert Česká republika provozuje již 14. rokem Nadační fond Albert, který vznikl za účelem sjednocení všech dobročinných aktivit společnosti Albert Česká republika a zároveň i ona sama poskytuje Nadačnímu fondu Albert finanční dary.
- 7.2. Jedním z největších projektů Nadačního fondu Albert je charitativní kampaň „Bertík pomáhá“, díky níž bylo v roce 2023 podpořeno 80 regionálních projektů, mezi které bylo rozděleno 4 000 000 Kč. Tato podpora směřovala hlavně do oblastí vzdělávání, volnočasových a zájmových aktivit, psychoterapie a další odborné pomoci pro děti a mládež ze sociálně znevýhodněného prostředí.
- 7.3. Mezi další tradiční sociální projekty Nadačního fondu Albert patří „Obchůdky s Albertem“, během kterých děti z dětských domovů prezentují a prodávají své vlastní výrobky. V roce 2023 se do velikonočních a adventních Obchůdků zapojilo 59 organizací, které získaly od zákazníků celkem 1 081 469 Kč. Za tento projekt obdržel Nadační fond Albert ocenění od Fóra Dárců a získal 3. místo v kategorii Charitativně komunikační projekt.
- 7.4. V roce 2023 Nadační fond Albert pokračoval v mimořádné pomoci v podobě materiálních a potravinových darů. Do neziskových organizací, nemocnic a také na pomoc Ukrajině putovaly potraviny, školní potřeby, knížky i hygienické potřeby v hodnotě téměř 7 milionů korun. Nadační fond Albert tak v roce 2023 podpořil více než 150 neziskových organizací. Ve spolupráci s oddělením HR společnosti Albert Česká republika proběhly charitativní běhy pro Nadační fond Albert, v rámci kterých zaměstnanci vysportovali přes 300 000 Kč, které byly rozděleny na podporu sportu a sportovního vybavení mezi 15 neziskových organizací.
- 7.5. Nadační fond Albert byl také součástí celonárodní potravinové sbírky, do které se zapojilo 40 spolupracujících organizací a pro které se podařilo vybrat desítky tun potravin. Nadační fond Albert ve spolupráci s obchody Albert Česká republika zprostředkoval také brigády a první pracovní zkušenosti mladým lidem z vybraných dětských domovů.
- 7.6. Dalším důležitým projektem Nadačního fondu Albert je vlastní projekt Zdravá 5, který zdarma vzdělává děti v základních a mateřských školách po celé České republice v oblasti zdravého životního stylu. V roce 2023 proškolil tým Zdravé 5 více než 37 000 dětí a zrealizoval 1875

výukových lekcí v základních a mateřských školách po celé České republice. Na jaře roku 2023 proběhla již tradiční celostátní kuchařská soutěž Finále Zdravé 5, do které se zapojilo rekordních 350 tříčlenných týmů z mateřských a základních škol i neziskových organizací. V roce 2023 proběhlo 12 akreditovaných seminářů Ministerstva školství určených pro pedagogy mateřských škol. Náplní a cílem semináře je seznámit pedagogy s nejaktuálnějšími poznatky z oblasti zdraví, s akcentem na výživu dětí předškolního i školního věku a s aktuálními informacemi, které souvisí s problematikou výchovy ke zdraví a zdravotní gramotnosti. Dále proběhl již 5. ročník akce „Roadshow Zdravé 5“ a to ve spolupráci s oddělením HR, kdy lektoři Zdravé 5 proškolili více než 7000 zaměstnanců z prodejen a distribučních center společnosti Albert Česká republika v oblasti základů zdravého životního stylu a výživy. Novinkou roku 2023 bylo spuštění kurzů vaření, které jsou určeny pro děti z dětských domovů a neziskových organizací. Kurzy probíhají v zero food waste kantýně (s nulovým plýtváním potravinami) obchodu Albert v pražských Nových Butovicích. Cílem je seznámit děti s vařením z potravinových přebytků, prohloubit jejich finanční gramotnost i výživové poznatky. Absolvovalo je 150 dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí. Na realizaci vlastního projektu Zdravá 5 směřovalo od Nadačního fondu Albert téměř 4,5 milionů korun.

7.7. Nadační fond Albert daroval v roce 2023 více než 12 milionů korun do dětských domovů a neziskových organizací.



Adventní občůdky s Albertem



Kurz vaření s dětmi



Finále Zdravé 5

8. ONLINE PRODEJ

- 8.1. Během roku 2023 Albert Česká republika téměř zdvojnásobil online prodeje oproti roku 2022. V první polovině roku došlo k rozšíření online prodeje i nově do Zlína. Následně byla zahájena spolupráce se společností Wolt a přes jejich platformu Albert Česká republika začal doručovat v Brně, Olomouci, Ostravě, Plzni a Praze. V druhé polovině roku byl Albert domů zdarma přejmenován na Albert Online. Nově je možné doručovat ve stejný den, kdy dojde k objednávce. V rámci online prodeje byl v loňském roce také navýšen sortiment zboží, a to na 12 000 položek.

9. MŮJ ALBERT

- 9.1. Během roku 2023 došlo také k pozitivnímu nárůstu počtu uživatelů u věrnostního programu Můj Albert. Tato mobilní aplikace měla ke konci roku 2023 více než 4 miliony stažení. Zároveň 91 % aktivních uživatelů aplikace Můj Albert používá elektronické účtenky a díky tomu bylo v roce 2023 ušetřeno přes 15 tisíc km papíru. V květnu 2023 byla v aplikaci představena nová sekce „Kupóny pro vás“. Jedná se o personalizované kupóny, které jsou určeny každému uživateli podle toho, které produkty nakupuje. Nabídka kupónů se každý týden mění a tím nabízí uživatelům více kreditů, díky kterým mohou více šetřit. Důraz je kladen také na „zdravé“ potraviny, jejichž nákupem získávají zákazníci další kredity navíc.

10. JEDNATELÉ K 31. PROSINCI 2023



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
(den vzniku funkce: 1. dubna 2013)



Lenka Dušková
jednatel
(den vzniku funkce: 1. února 2022)

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

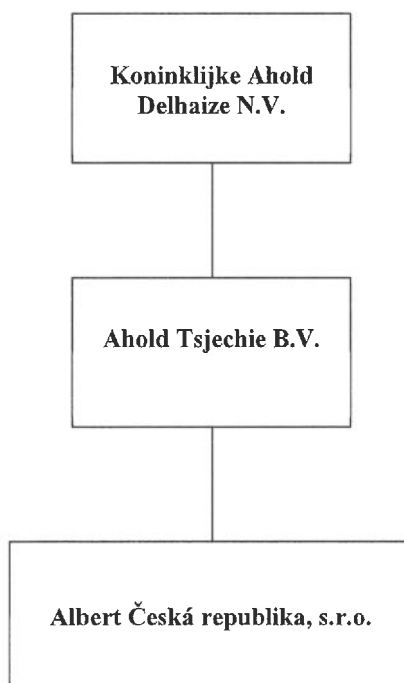
Jednatelé společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379 (v této zprávě též jen „**Albert Česká republika**“ nebo „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích („**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2023 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

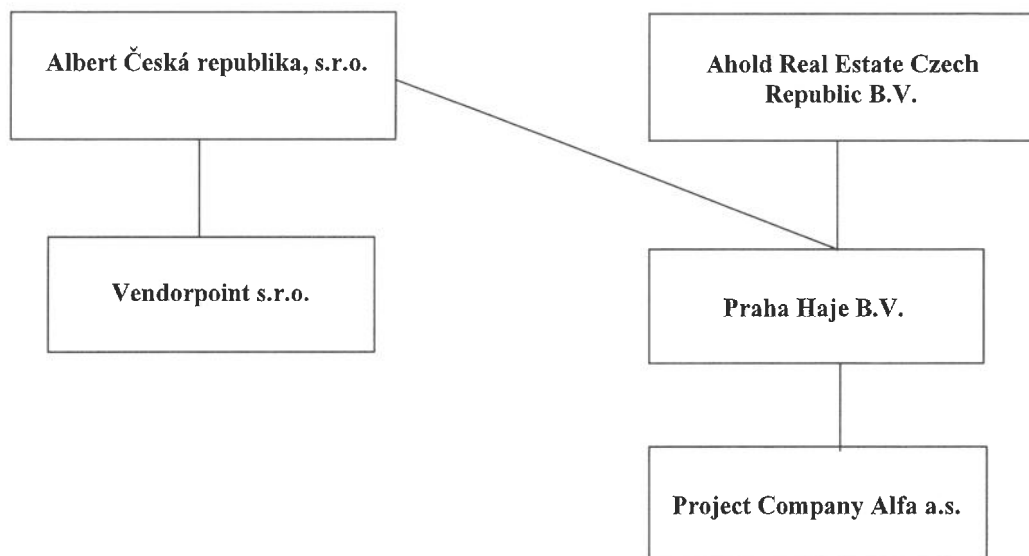
1.1. Podle informací dostupných jednatelům Společnosti byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí („**Koninklijke Ahold Delhaize**“ nebo „**Ovládající osoba**“ a celá skupina jako „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2023, a to dle informací dostupných jednatelům Společnosti.

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

2.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize je ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích držící zprostředkovaně akcie ostatních společností ve Skupině („**propojené osoby**“).



2.2. Společnost se nepřímou podílí na ovládnutí společnosti Project Company Alfa, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, IČ 264 84 773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7372 („**Project Company Alfa**“), prostřednictvím společnosti Praha Haje B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 24326293 („**Praha Haje**“). Také společnost Ahold Real Estate Czech Republic B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 35027630, se nepřímou podílí na ovládnutí společnosti Project Company Alfa prostřednictvím společnosti Praha Haje. Společnost Praha Haje byla jediným akcionářem společnosti Project Company Alfa v Rozhodném období. Společnost Albert Česká republika byla dále jediným společníkem společnosti Vendorpoint s.r.o. v Rozhodném období.



3. ÚLOHA SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ

3.1. Společnost Albert Česká republika je prodejcem především potravinářského zboží a k tomuto účelu provozuje v České republice maloobchodní síť supermarketů a hypermarketů Albert.

4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

4.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize, je vůči Společnosti v pozici osoby ovládající. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahold Tsjechie B.V., která vlastní 100 % podíl ve společnosti Albert Česká republika. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV V RÁMCI SKUPINY

5.1. V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

- **Smlouva o poskytování služeb konzultantů v České republice** z roku 1997 včetně několika dodatků v následujících letech.
- **Servisní smlouva** z roku 2002, jejímž předmětem je poskytování podpory při využívání programového vybavení PeopleSoft. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na společnost Koninklijke Ahold Delhaize po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Competence B.V., jež byla původní smluvní stranou.
- **Smlouva o spolupráci** z roku 2002, jejímž předmětem je koordinace strategie nákupu na světových trzích. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešly na společnost Koninklijke Ahold Delhaize po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Sourcing B.V., jež byla původní smluvní stranou.

- **Servisní smlouva** z roku 2017, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb v rámci centralizace a koordinace vnitroskupinových aktivit.
- 5.2. Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:
- V roce 2010 byla uzavřena mezi *Ahold Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch* a Albert Česká republika, **Smlouva na poskytování služeb** v oblasti řízení finančních toků.
 - Dne 11. prosince 2013 byla uzavřena mezi *Ahold Licensing Sarl* a Albert Česká republika licenční smlouva, jejímž předmětem je zejména poskytnutí nevýhradní licence k užívání obchodních známek, jiných průmyslových práv a autorských děl. Dne 26. května 2014 byl uzavřen dodatek č. 1 k licenční smlouvě, dne 20. dubna 2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k licenční smlouvě a 1. července 2017 byl uzavřen dodatek č. 3 k licenční smlouvě. Dále byla uzavřena Dohoda o postoupení („Assignment Agreement“) ochranných známek ze dne 13. července 2015 a Postupní listina („Deed of Assignment“) ze dne 30. července 2015.
 - Dne 19. září 2013 byla uzavřena servisní smlouva mezi *Ahold Europe Centers of Excellence (NL) B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je vzájemné poskytování služeb především v oblasti IT, lidských zdrojů a marketingu, která byla dále dodatkována dne 16. května 2014.
 - Společnost Albert Česká republika, má dále uzavřeno několik **Smluv o úvěru** se společností *Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch*, přičemž k 31. prosinci 2023 eviduje tyto Smlouvy o úvěru:
 - Smlouva na částku 3 469 677 tis. Kč s platností od 17. ledna 2022 do 17. ledna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 3 roční sazby CZK SWAP a činí 4,0976%.
 - Smlouva na částku 3 490 915 tis. Kč s platností od 31. srpna 2020 do 31. srpna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 5 roční sazby CZK SWAP a činí 2,712%.
 - V roce 2019 byla uzavřena servisní smlouva o poskytování administrativních a podpůrných služeb mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika.
 - V roce 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o prodeji a koupi zboží mezi společnostmi *Delhaize Serbia d.o.o.* a Albert Česká republika.
 - V roce 2021 byla uzavřena smlouva mezi společnostmi *Project Company Alfa, a.s.* a Albert Česká republika, s.r.o., jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti společnosti Project Company Alfa, a.s.
 - V roce 2021 byla uzavřena licenční a servisní smlouva mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je implementace, poskytnutí servisní podpory a licenčních práv k softwaru pro optimalizaci a digitalizaci obchodních dat.

- V roce 2022 byla uzavřena smlouva mezi *Nadační fond ALBERT* a společností Albert Česká republika, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti Nadační fond ALBERT.
- Společnost Albert Česká republika v roce 2023 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Project Company Alfa* na částku 46 797 tis. Kč s platností od 15. prosince 2023 do 16. prosince 2024. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 6,80%.
- Společnost Albert Česká republika v roce 2023 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Praha Haje B.V.* na částku 4 361 tis. Kč s platností od 15. prosince 2023 do 15. prosince 2024. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 6,80%.
- V roce 2023 byla uzavřena rámcová smlouva o prodeji a koupi zboží mezi společnostmi *SC Mega Image SRL* a Albert Česká republika.
- V roce 2024 byla uzavřena smlouva mezi společnostmi *Vendorpoint, s.r.o.* a Albert Česká republika, s.r.o., jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti společnosti Vendorpoint, s.r.o. Smluvní strany v této smlouvě zároveň prohlašují, že si po vzájemné dohodě poskytovaly plnění shodné s předmětem této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 1.12.2023.
- Další obchodní transakce s ostatními společnostmi ve Skupině byly realizovány na základě objednávek.

6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB

- 6.1. Dne 29. listopadu 2023 valná hromada schválila výroční zprávu a účetní závěrku Společnosti za rok 2022 s vykázáním zisku ve výši 1 977 862 tis. Kč. Zároveň následně dne 7. prosince 2023 valná hromada rozhodla, že část zisku Společnosti za rok 2022 ve výši 1 500 000 tis. Kč bude vyplacena jedinému společníkovi jako podíl na zisku Společnosti.
- 6.2. Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 415 550 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2022 s výjimkou ujednání uvedených v bodě 5.

7. POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

- 7.1. Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

8. HODNOCENÍ VZTAHŮ A RIZIK V RÁMCI SKUPINY

- 8.1. Hodnocení výhod vztahů ve Skupině.

8.1.1. Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody, jako jsou finanční stabilita Společnosti, přístup k obchodnímu i provoznímu know-how v rámci skupiny, silnější pozice na českém trhu.

8.2. Hodnocení nevýhod vztahů ve Skupině

8.2.1. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

8.3. Hodnocení rizik vztahů ve skupině

8.3.1. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Místo: Praha

Datum: 29. března 2024

Za **Albert Česká republika, s.r.o.**



Jméno: Jesper Groennegaard Lauridsen

Funkce: jednatel

Za **Albert Česká republika, s.r.o.**



Jméno: Lenka Dušková

Funkce: jednatel

4. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2023

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	39 433 680	-16 408 856	23 024 824	22 055 526
B.	Stálá aktiva	2	29 495 431	-16 158 917	13 336 514	13 063 933
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	1 471 441	- 920 258	551 183	516 587
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	1 471 441	- 920 258	551 183	487 404
B.I.2.1.	Software	5	1 453 684	- 903 067	550 617	486 816
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	17 757	- 17 191	566	588
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7				29 183
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8				29 183
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	9	27 862 584	-15 238 659	12 623 925	12 545 169
B.II.1.	Pozemky a stavby	10	16 422 348	-7 921 792	8 500 556	8 500 040
B.II.1.1.	Pozemky	11	751 095		751 095	870 446
B.II.1.2.	Stavby	12	15 671 253	-7 921 792	7 749 461	7 629 594
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	13	10 029 863	-6 139 236	3 890 627	3 473 258
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	14	1 177 631	-1 177 631		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	232 742		232 742	571 871
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	16	197 560		197 560	444 940
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	35 182		35 182	126 931
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	18	161 406		161 406	2 177
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	19	161 406		161 406	2 177

Albert Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	20	9 769 702	- 249 939	9 519 763	8 826 853
C.I.	Zásoby	21	3 237 423	- 173 093	3 064 330	3 089 650
C.I.1.	Materiál	22	31 154		31 154	39 042
C.I.3.	Výrobky a zboží	23	3 206 269	- 173 093	3 033 176	3 050 608
C.I.3.2.	Zboží	24	3 206 269	- 173 093	3 033 176	3 050 608
C.II.	Pohledávky	25	2 611 826	- 76 846	2 534 980	2 768 295
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	26	659 457		659 457	683 371
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	27	623 639		623 639	647 420
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	28	35 818		35 818	35 951
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	29	35 818		35 818	35 951
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	30	1 952 369	- 76 846	1 875 523	2 084 924
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31	338 523	- 75 854	262 669	487 700
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	32	51 335		51 335	47 594
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	33	1 562 511	- 992	1 561 519	1 549 630
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	34	338 557		338 557	275 158
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	35	1 111 150		1 111 150	1 206 921
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	36	112 804	- 992	111 812	67 551
C.IV.	Peněžní prostředky	37	3 920 453		3 920 453	2 968 908
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	38	633 302		633 302	547 244
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	39	3 287 151		3 287 151	2 421 664
D.	Časové rozlišení aktiv	40	168 547		168 547	164 740
D.1.	Náklady příštích období	41	166 658		166 658	162 839
D.3.	Příjmy příštích období	42	1 889		1 889	1 901

Albert Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2023

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	43	23 024 824	22 055 526
A.	Vlastní kapitál	44	4 756 984	4 155 502
A.I.	Základní kapitál	45	1 000 000	1 000 000
A.I.1.	Základní kapitál	46	1 000 000	1 000 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	47	624 303	624 274
A.II.2.	Kapitálové fondy	48	624 303	624 274
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	49	648 568	648 567
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	50	- 24 265	- 24 293
A.III.	Fondy ze zisku	51	100 000	100 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	52	100 000	100 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	53	930 116	453 366
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	54	930 116	453 366
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	55	2 102 565	1 977 862
B. + C.	Cizí zdroje	56	18 166 840	17 799 252
B.	Rezervy	57	748 565	587 141
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	58	210 720	59 875
B.4.	Ostatní rezervy	59	537 845	527 266
C.	Závazky	60	17 418 275	17 212 111
C.I.	Dlouhodobé závazky	61	7 054 050	7 074 210
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	62	93 459	113 618
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	63	6 960 591	6 960 592

Albert Česká republika, s.r.o.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2023

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	64	10 364 225	10 137 901
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	65	85 795	80 620
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	66	6 933 657	6 899 009
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	67	170 176	170 176
C.II.8.	Závazky ostatní	68	3 174 597	2 988 096
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	69	359 569	336 885
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	70	179 585	173 591
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	71	335 488	294 975
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	72	2 240 272	2 118 618
C.II.8.7.	Jiné závazky	73	59 683	64 027
D.	Časové rozlišení pasiv	74	101 000	100 772
D.1.	Výdaje příštích období	75	11 912	13 020
D.2.	Výnosy příštích období	76	89 088	87 752

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	972 841	881 769
II.	Tržby za prodej zboží	2	70 890 529	65 868 766
A.	Výkonová spotřeba	3	60 425 792	55 894 819
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	50 560 629	46 802 665
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 664 777	1 378 420
A.3.	Služby	6	8 200 386	7 713 734
D.	Osobní náklady	7	7 088 701	6 712 748
D.1.	Mzdové náklady	8	5 235 954	4 956 961
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	1 852 747	1 755 787
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	1 671 731	1 587 310
D.2.2.	Ostatní náklady	11	181 016	168 477
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	1 600 827	1 510 836
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	1 680 732	1 460 249
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	1 721 860	1 760 568
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	15	- 41 128	- 300 319
E.2.	Úpravy hodnot zásob	16	- 71 000	67 456
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	17	- 8 905	- 16 869
III.	Ostatní provozní výnosy	18	983 146	1 224 101
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	19	605 306	768 170
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	20	16 705	51 459
III.3.	Jiné provozní výnosy	21	361 135	404 472
F.	Ostatní provozní náklady	22	834 297	1 008 157
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	460 385	643 691
F.3.	Daně a poplatky	24	21 604	27 324
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25	10 579	46 197
F.5.	Jiné provozní náklady	26	341 729	290 945
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	27	2 896 899	2 848 076

Albert Česká republika, s.r.o.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2023

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	28	185 703	106 559
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	29	3 741	2 021
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	30	181 962	104 538
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	31	240 137	288 335
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	32	240 137	237 668
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	33		50 667
VII.	Ostatní finanční výnosy	34	17 556	13 914
K.	Ostatní finanční náklady	35	276 981	281 047
*	Finanční výsledek hospodaření	36	- 313 859	- 448 909
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	37	2 583 040	2 399 167
L.	Daň z příjmů	38	480 475	421 305
L.1.	Daň z příjmů splatná	39	456 694	270 412
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	40	23 781	150 893
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	41	2 102 565	1 977 862
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	42	2 102 565	1 977 862
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	43	73 049 775	68 095 109

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 968 908	2 866 754
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 583 040	2 399 167
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	2 845 895	2 954 476
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	1 745 112	1 760 568
A.1.2. Změna stavu:	- 103 033	9 298
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 103 033	9 298
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 144 921	- 124 479
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	54 434	181 776
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 294 303	1 127 313
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 428 935	5 353 643
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 741 396	- 939 778
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	207 717	- 189 717
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	249 870	633 913
A.2.3. Změna stavu zásob	-1 198 983	-1 383 974
A**. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 687 539	4 413 865
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 240 137	- 282 605
A.4. Přijaté úroky	181 962	106 481
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 305 849	- 317 951
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 323 515	3 919 790
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-2 460 858	-2 556 849
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-2 115 923	-2 348 906
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 185 735	- 207 943
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 159 200	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	605 306	484 010
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	605 306	484 010
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	3 741	- 2 020
B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 851 811	-2 074 859
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 20 160	- 684 098
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 499 999	-1 058 679
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, ážia event. fondů ze zisku	1	
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémů	-1 500 000	-1 058 679
C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 520 159	-1 742 777
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	951 545	102 154
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 920 453	2 968 908

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.
Radlická 520/117
158 00 Praha 5
Česká republika

Identifikační číslo

44012373

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 31.12.2022	1 000 000	648 567	-24 293	100 000	453 366	1 977 862	4 155 502
Vliv fúze 1.1.2023	--	--	--	--	-12 540	11 428	-1 112
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	1 989 290	-1 989 290	--
Podíly na zisku	--	--	--	--	-1 500 000	--	-1 500 000
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	28	--	--	--	28
Zaokrouhlení	--	1	--	--	--	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	2 102 565	2 102 565
Zůstatek k 31.12.2023	1 000 000	648 568	-24 265	100 000	930 116	2 102 565	4 756 984

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	1 000 000	648 567	-24 286	100 000	1 512 045	--	3 236 326
Podíly na zisku	--	--	--	--	-1 058 679	--	-1 058 679
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	-7	--	--	--	-7
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	1 977 862	1 977 862
Zůstatek k 31.12.2022	1 000 000	648 567	-24 293	100 000	453 366	1 977 862	4 155 502

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Albert Česká republika, s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 dne 16. října 1991 a její sídlo je v Praze 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží. Identifikační číslo Společnosti je 440 12 373.

V roce 2023 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

Dne 1. ledna 2023 na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jakožto společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti PAVILON, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 618 58 854, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2759.

K 30. listopadu 2023 se společnost Albert Česká republika stala jediným společníkem ve společnosti Vendorpoint s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 140 34018, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359258 („Vendorpoint“).

Společnost k 31. prosinci 2023 provozovala v České republice 340 prodejen. Všechny tyto prodejny jsou řízeny centrálou v sídle Společnosti, kde je oddělení obchodní a marketingové, oddělení finanční, právní a IT, oddělení personální, oddělení operační, oddělení logistiky, oddělení nemovitostí, oddělení public relations a oddělení kvality.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

1.2. Klimatické změny

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti s následujícím závěrem:

Společnost od roku 2021 dobrovolně připravuje nefinanční report s názvem „Zdravě a udržitelně – Albert“. Report přispívá k transparentnosti dlouhodobých aktivit v oblastech, jako je rozšiřování nabídky zdravých výrobků, omezování plýtvání potravinami, podpora komunit a mnoho dalších. Report za finanční rok 2023 je momentálně v přípravě a bude zveřejněn na stránkách Společnosti. Klimatické změny a vliv na dodavatelský řetězec jsme zároveň zařadili do interního Enterprise Risk Management reportu a možné negativní vlivy na dostupnost potravin monitorujeme, vyhodnocujeme a pracujeme na mitigačním plánu v návaznosti na dlouhodobou spolupráci s dodavateli a jejich geografické rozložení.

1.3. Fúze sloučením

Dne 1. ledna 2023 došlo k sjednocení účetních politik v souladu s účetními politikami Společnosti, která přebrala jako počáteční zůstatky aktiv a pasiv konečné zůstatky z účetní závěrky společnosti PAVILON, a.s. („Zanikající společnost“) sestavené k 31. prosinci 2022, ověřené auditorem, sečtené a upravené, jak je popsáno v zahajovací rozvaze k 1. lednu 2023, která byla ověřena auditorem a zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku. Srovnatelné údaje obsahují hodnoty z konečné účetní závěrky společnosti k 31.12.2022

V důsledku fúze nedošlo ke zvýšení základního kapitálu Společnosti ze jmění Zanikající společnosti. Vzhledem k této skutečnosti nebylo jmění Zanikající společnosti oceněno znalcem.

Zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2023:

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

Označení	AKTIVA	Zůstatková hodnota		Zahajovací rozvaha
		Společnosti	Fúze sloučením	k 1. lednu 2023
		Netto	k 1. lednu 2023	Společnosti
	AKTIVA CELKEM	22 055 526	15 293	22 070 819
B.	Stálá aktiva	13 063 933	15 880	13 079 813
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	516 587	0	516 587
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12 545 169	15 880	12 561 049
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 177	0	2 177
C.	Oběžná aktiva	8 826 853	-669	8 826 184
C. I.	Zásoby	3 089 650	0	3 089 650
C. II.	Pohledávky	2 768 295	-2 157	2 766 138
C. IV.	Peněžní prostředky	2 968 908	1 488	2 970 396
D.	Časové rozlišení aktiv	164 740	82	164 822

Označení	PASIVA	Zůstatková hodnota		Zahajovací rozvaha
		Společnosti	Fúze sloučením	k 1. lednu 2023
		Netto	k 1. lednu 2023	Společnosti
	PASIVA CELKEM	22 055 526	15 293	22 070 819
A.	Vlastní kapitál	4 155 502	11 428	4 166 930
A. I.	Základní kapitál	1 000 000	0	1 000 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	624 274	0	624 274
A. III.	Fondy ze zisku	100 000	0	100 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	453 366	1 989 290	2 442 656
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 977 862	-1 977 862	0
B. + C	Cizí zdroje	17 799 252	3 394	17 802 646
B.	Rezervy	587 141	0	587 141
C.	Závazky	17 212 111	3 394	17 215 505
C. I.	Dlouhodobé závazky	7 074 210	4 038	7 078 248
C. II.	Krátkodobé závazky	10 137 901	-644	10 137 257
D.	Časové rozlišení pasiv	100 772	471	101 243

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena jako individuální v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách, s výjimkou finančních derivátů, které jsou vykázány v reálné hodnotě.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (s výjimkou pozemků) je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny doby odpisování podle skupin majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	Lineární	10–40 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje a zařízení)	Lineární	3–10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3–8 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Software	Lineární	3–6 let
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	6 let

Společnost používá metodu komponentního odpisování u staveb.

Komponenta je definována jako část samostatně fungující movité věci nebo stavby, která má dobu životnosti výrazně odlišnou od ostatních komponent uvedeného majetku.

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent. U pronajatých budov jsou na komponenty použity doby životnosti nižší z doby pronájmu dané budovy a doby životnosti dané komponenty. Při vyřazení komponenty se sníží hodnota majetku o její zůstatkovou hodnotu a následně navýší o pořizovací hodnotu nově zařazované komponenty, včetně náhradních dílů spotřebovaných na její výměnu a nákladů souvisejících s touto výměnou.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Z tohoto pohledu jsou jako samostatné peněžotvorné jednotky považovány jednotlivé prodejny, a to, jak vlastní, tak

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

i nájemní, kde jsou předmětem opravné položky, technická zhodnocení najatých prostor a ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč, je aktivováno.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odpisováno lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost vykázala v souvislosti se sloučením s částí společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o. k 1. lednu 2014, vznikl jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku pořízeného koupí v roce 2005 a cenou dle znaleckého posudku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Společnost účtuje o poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek.

2.3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty. Finanční deriváty zahrnující měnové obchody jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen a z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro společnost Albert Česká republika záporná.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

Pro měření reálné hodnoty finančních derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“. Celková hodnota zásob je ponížena o slevy přijaté od dodavatelů.

Náklady související s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a ztratným do normy jsou vykazovány jako náklady vynaložené na prodané zboží. Tento přístup je v souladu s charakterem obchodní činnosti Společnosti, která působí v maloobchodním sektoru s rychloobrátkovým zbožím.

Transakce související zejména s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a inventurními rozdíly jsou vykázány v rámci přehledu o peněžních tocích v řádku A.1.6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob a zahrnuje předpokládané množství inventárních rozdílů od data inventury až k datu sestavení účetní závěrky na základě historických údajů.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

2.7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpaní běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Společnost v roce 2023 zpřesnila vykazování peněz ve fázi transportu z prodejen do banky. Nově Společnost tyto peněžní prostředky vykazuje jako "peněžní prostředky v pokladně" do doby připsání na bankovní účet. V minulých obdobích byly tyto peněžní prostředky prezentovány jako "peněžní prostředky na účtech". V souvislosti s touto změnou byly stejným způsobem upraveny i srovnávací údaje v rozvaze.

2.8. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Dále Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům a rezervu na jubilea na základě kolektivní smlouvy.

2.11. Slevy z nájmu

V případě obdržení slevy z nájmu Společnost zváží charakter poskytnuté slevy. Pokud je smyslem poskytované výhody výlučně uzavření smlouvy nebo prodloužení existujícího smluvního vztahu, tato sleva je časově rozlišena po dobu trvání smlouvy, ke které se vztahuje. Slevy, které se vztahují ke kompenzaci dočasně zhoršených podmínek nájmu nebo omezení ve využití předmětu nájmu, jsou vykazovány po dobu trvání těchto okolností.

2.12. Tržby a Náklady

Tržby jsou zaúčtovány k datu prodeje zboží nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Přijaté objemové slevy za zboží od dodavatelů jsou zahrnuty do řádku Náklady vynaložené na prodané zboží v případě, kdy příslušná položka zboží byla prodána. V opačném případě sleva snižuje hodnotu zásob, viz. bod 2.5.

Ostatní plnění, na základě služeb poskytovaných Společností dodavatelům a souvisejících s prodejem jejich zboží, jsou zahrnuty do řádku Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb.

2.13. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.
- dceřiné společnosti

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 12 Úvěry, 15 Transakce se spřízněnými stranami a 17 Zaměstnanci.

2.14. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.15. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

2.16. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince 2022	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Software	1 268 407	185 552	-275	1 453 684
Ostatní ocenitelná práva	17 757	0	0	17 757
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	29 183	-29 183	0	0
Celkem	1 315 347	156 369	-275	1 471 441
Oprávky a opravná položka				
Software	- 781 591	-121 751	275	-903 067
Ostatní ocenitelná práva	- 17 169	-22	0	-17 191
Celkem	- 798 760	-121 773	275	-920 258
Zůstatková hodnota	516 587			551 183

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena				
Software	1 102 818	199 531	- 33 942	1 268 407
Ostatní ocenitelná práva	17 757	0	0	17 757
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	20 771	8 412	0	29 183
Celkem	1 141 346	207 943	- 33 942	1 315 347
Oprávky a opravná položka				
Software	- 693 935	- 114 783	27 127	- 781 591
Ostatní ocenitelná práva	- 17 148	- 21	0	- 17 169
Celkem	- 711 083	- 114 804	27 127	- 798 760
Zůstatková hodnota	430 263			516 587

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023**4. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	31. prosince 2022	Fúze Pavilon, a.s.	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena					
Pozemky	870 446		207	-119 558	751 095
Stavby	15 706 060	17 085	1 047 979	-1 099 871	15 671 253
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 758 018	5 653	1 247 393	-981 201	10 029 863
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	444 940	0	-247 380	0	197 560
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	126 931	0	-83 474	-8.275	35 182
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 177 631	0	0	0	1 177 631
Celkem	28 084 026	22 738	1 964 725	-2 208 905	27 862 584
Oprávký a opravná položka					
Stavby	- 7 976 466	-1 556	-646 570	767 959	-7 856 633
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 248 586	-5 302	-849 855	980 743	-6 123 000
Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	- 1 177 631	0	0	0	- 1 177 631
Opravná položka k dlouhodobému majetku	- 136 174	0	54 779	0	-81 395
Celkem	- 15 538 857	-6 858	-1 441 646	1 748 702	-15 238 659
Zůstatková hodnota	12 545 169				12 623 925

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Fúze REAL Hypo, s.r.o.	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena					
Pozemky	1 025 738	910	44 177	- 200 379	870 446
Stavby	16 325 379	26 920	977 589	- 1 623 828	15 706 060
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 608 603	0	986 120	- 836 705	9 758 018
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	295 096	0	149 844	0	444 940
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	112 334	10 720	3 877	0	126 931
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 194 371	0	0	- 16 740	1 177 631
Celkem	28 561 521	38 550	2 161 607	- 2 677 652	28 084 026
Oprávký a opravná položka					
Stavby	- 8 528 296	0	- 587 632	1 139 462	- 7 976 466
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 289 204	0	-770 132	810 750	- 6 248 586
Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	- 1 194 371	0	0	16 740	- 1 177 631
Opravná položka k dlouhodobému majetku	- 222 318	0	86 144	0	- 136 174
Celkem	- 16 234 189	0	- 1 271 620	1 966 952	- 15 538 857
Zůstatková hodnota	12 327 332				12 545 169

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

31. prosince 2023	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2023 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2023 (tis. Kč)
Tuzemské						
Praha Haje B.V. 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	2 206	2 206	50 %	- 6 352*	- 6 193*	0
Vendorpoint s.r.o. Radlická 520/117, Praha 5	159 200	159 200	100 %	8 041*	51 759*	0
Celkem		161 406				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		161 406				

* neauditováno

31. prosince 2022	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2022 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2022 (tis. Kč)
Tuzemské						
Praha Haje B.V. 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	2 177	2 177	50 %	- 1 470*	- 1 292*	0
Celkem		2 177				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		2 177				

* neauditováno

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 akcie společnosti Praha Haje B.V., čímž je nepřímým ovládacím osobou ve společnosti Project Company Alfa, a.s., která je 100% vlastněná společností Praha Haje B.V.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

6. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2023 ve výši 173 093 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 244 093 tis. Kč). Opravná položka pokrývá riziko spojené se ztrátami zboží v prodejnách a riziko zastaralosti zásob.

7. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2023 činily 41 702 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 130 020 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 76 846 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 79 131 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

Zálohy na daň z příjmu ve výši 245 974 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 210 537 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 456 694 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 270 412 tis. Kč).

8. Náklady příštích období

Náklady příštích období představují zejména předplacené nájemné na nájem prodejen, které k 31. prosinci 2023 činilo 166 658 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 162 839 tis. Kč).

9. Vlastní kapitál

Společnost je vlastněna ze 100 % společností Ahold Tsjechie B.V., zapsanou v Nizozemském království.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Koninklijke Ahold Delhaize N.V. se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší i neširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Koninklijke Ahold Delhaize N.V. a je možné ji získat na webové stránce Ahold Delhaize v sekci Annual report.

Rezervní fond byl tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se zakladatelskými dokumenty Společnosti.

Dne 29. listopadu 2023 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2022 a dne 7. prosince 2023 rozhodla o vyplacení dividendy ve výši 1 500 000 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2023.

10. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Rezerva na nevybranou dovolenou	29 271	29 935
Rezerva na odměny	396 451	411 922
Rezerva na jubilea	25 460	21 912
Ostatní rezervy	86 663	63 497
Rezerva na daň z příjmu (snížena o zálohy na daň z příjmů)	210 720	59 875
Rezervy celkem	748 565	587 141

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18 - Daň z příjmů.

Ostatní rezervy obsahují především rezervu na věrnostní program a rezervu na náklady spojené s likvidací majetku (ARO).

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

S výjimkou přijatých záruk (viz níže) nejsou závazky kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Společnost k 31. prosinci 2023 eviduje budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv ve výši 168 181 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 226 497 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o pronájmu k 31. prosinci 2023 činila 13 936 925 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 12 850 228 tis. Kč).

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce

za rok končící 31. prosince 2023

Společnost eviduje obdržené bankovní záruky k 31. prosinci 2023 ve výši 198 444 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 159 441 tis. Kč). Bankovní záruky byly vystaveny ve prospěch pronajímatele.

Firemní záruky obdržené od Koninklijke Ahold Delhaize N.V. k 31. prosinci 2023 jsou ve výši 5 093 586 tis. Kč. (k 31. prosinci 2022: 4 134 160 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnovaly v roce 2023 především dohadné položky za nevyfakturované zboží ve výši 695 132 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 870 261 tis. Kč), dohadné položky k nakupovaným službám ve výši 875 527 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 645 189 tis. Kč) a dohad na energie ve výši 421 691 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 357 470 tis. Kč).

12. Úvěry a ostatní zápůjčky

Společnost přijala půjčky od společnosti Ahold Finance Company N.V. Geneva Branch. K 31. prosinci 2023 činila výše krátkodobých půjček 170 176 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 170 176 tis. Kč) a výše dlouhodobých půjček 6 960 592 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 6 960 592 tis. Kč). Úrokové sazby půjček jsou stanoveny od 2,71 % až po 4,10 %.

13. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2023	2022
Obchodní činnost I – nájemné		
- tuzemsko	504 710	449 815
Obchodní činnost II – marketingové služby a ostatní		
- tuzemsko	382 230	379 517
- zahraničí	85 901	52 437
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	972 841	881 769
Prodej zboží		
- tuzemsko	7 086 559	65 857 456
- zahraničí	21 970	11 310
Tržby za prodej zboží celkem	70 890 529	65 868 766
Ostatní provozní výnosy	983 146	1 224 101
Celkem	72 846 516	67 974 636

Ostatní provozní výnosy zahrnovaly v roce 2023 především výnosy za tržby z prodeje majetku a materiálu ve výši 622 011 tis. Kč (2022: 819 629 tis. Kč), výnosy z přefakturace nákladů ve výši 109 934 tis. Kč (2022: 69 087 tis. Kč), výnosy z fakturace servisních poplatků ve výši 56 899 tis. Kč (2022: 54 051 tis. Kč).

14. Služby

Nákup služeb představoval především výdaje spojené s pronájmem obchodních prostor, marketingem, dopravou, úklidem, zabezpečením, IT službami a dalšími administrativními službami.

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2023	2022
Výnosy		
Prodej služeb	80 374	51 796
Prodej zboží	21 970	11 310
Úrokové výnosy	3 741	2 021
Celkem	106 085	65 127

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

Náklady a nákupy		
Nákup materiálu, výrobků a zboží	311 541	223 660
Úrokové náklady	240 137	237 668
Licenční poplatky, poplatky za řízení Společnosti a ostatní sdílené služby	554 665	472 094
Celkem	1 106 343	933 422

Příjmy z prodeje služeb představují zejména osobní náklady zaměstnanců vykonávajících činnosti pro spřízněné osoby.

Ostatní sdílené služby představují zejména IT služby, pojištění a administrativní služby.

Společnost vykazuje tyto pohledávky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	23 902	42 305
Ostatní pohledávky/Nevyfakturované pohledávky	5 326	1 800
Poskytnuté zápůjčky	51 335	47 594
Celkem	80 563	91 699

Společnost poskytla zápůjčku společnosti Project Company Alfa a.s., Česká republika, jejíž výše k 31. prosinci 2023 činí 46 948 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 43 538 tis. Kč), společnosti Praha Haje B.V. Netherlands, jejíž výše k 31. prosinci 2023 činí 4 387 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 4 056 tis. Kč). Úrokové sazby zápůjček jsou stanoveny ve výši 6,80 % (pro rok 2022: 7,78 %).

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti nebyly k 31. prosinci 2023 a 2022 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění. Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Společnost vykazuje tyto závazky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Závazky vůči společností v konsolidačním celku		
Závazky z obchodních vztahů	78 253	54 885
Ostatní závazky/Nevyfakturované závazky	155 837	143 904
Přijaté půjčky včetně nesplacených úroků	7 130 768	7 130 768
Celkem	7 364 858	7 329 557

Přijaté půjčky jsou popsány v poznámce 12.

16. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti KPMG Česká republika Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2023 činila 6 466 tis. Kč. Odměna za jiné ověřovací služby činila 250 tis. Kč.

17. Zaměstnanci

	2023		2022	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	54	245 650	51	172 951
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	9 479	4 990 304	10 166	4 784 010
Náklady na sociální zabezpečení		1 671 731		1 587 310
Ostatní sociální náklady		181 016		168 477
Osobní náklady celkem	9 533	7 088 701	10 217	6 712 748

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha v účetní závěrce
za rok končící 31. prosince 2023

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 – Transakce se spřízněnými stranami.

18. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2023	2022
Splatnou daň (19 %)	456 694	270 412
Odloženou daň	23 781	150 893
Celkem daňový náklad	480 475	421 305

Společnost nemá žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. prosinci 2023.

Splatná daň byla na základě předběžné daňové kalkulace vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2023	2022
Zisk před zdaněním	2 583 040	2 399 167
Položky snižující základ daně	-603 389	- 1 580 440
Položky zvyšující základ daně	735 602	853 104
Odečet nároku na odpočet na odborné vzdělávání	-52 549	- 48 256
Odečet darů	-229 760	- 170 987
Daňový základ	2 432 944	1 452 588
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	462 260	275 992
Slevy na dani	-5 566	- 5 580
Daňová povinnost	456 694	270 412

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	459 548	488 036
rezerv a opravných položek	164 091	159 384
Odložená daňová pohledávka celkem	623 639	647 420
Čistá odložená daňová pohledávka	623 639	647 420

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Peněžní prostředky v pokladně	633 302	547 244
Peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě	3 287 151	2 421 664
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	3 920 453	2 968 908

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce

za rok končící 31. prosince 2023

20. Následné události

Společnost očekává, že se v souladu se zákonem č.416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stane v následujícím účetním období poplatníkem dorovnávací daně. Společnost předpokládá, že dopad této skutečnosti na celkovou daňovou povinnost nebude významný.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

27. června 2024



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.



Lenka Dušková
jednatelka
Albert Česká republika, s.r.o.

5. Zpráva nezávislého auditora



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro společníka společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Albert Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze



v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

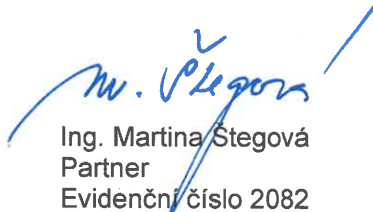
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Albert Česká republika, s.r.o. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 27. června 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082