

Kaufland Česká republika v.o.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA OBDOBÍ

1. 3. 2023 – 29. 2. 2024

Obecné údaje

Název:	Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Praha 6, Česká republika
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
Rozhodující předmět činnosti:	nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje
IČ:	25110161
Statutární orgán:	Kaufland Management ČR s.r.o., jejímiž jednatelemi jsou Heiko Koch, Oliver Gschwendtner, Klára Beňačková a Hans Jörg Bauer.
Společníci:	Kaufland International Zweite GmbH Kaufland Management ČR s.r.o.

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 20184, den zápisu 10. března 1997.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Kaufland Stiftung & Co. KG se sídlem v Neckarsulmu, Spolková republika Německo. V České republice patří k největším provozovatelům sítě maloobchodních prodejen, v nichž nabízí široký sortiment potravinářského i nepotravinářského zboží.

Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Společnost předpokládá v následujícím období rozvoj obchodních aktivit přibližně stejným tempem jako v předcházejícím období.

Komentář k finančnímu vývoji hospodářského roku 2023

V hospodářském roce 2023 činily celkové tržby z hlavní činnosti (prodej zboží a hotových výrobků) 74 949 648 tis. Kč (v roce 2022 70 811 187 tis. Kč). Aktiva společnosti k 29. 2. 2024 činí 40 554 529 tis. Kč.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Důležitou součástí politiky společnosti je ekologická a společenská odpovědnost. Mezi různorodé aktivity v oblasti ochrany životního prostředí patří především snaha o snížení spotřeby energií, nové a zmodernizované prodejny jsou vytápěny výhradně odpadním teplem z chladicích boxů, k osvětlení je využívána především úsporná LED technologie, společnost navíc odebírá elektrickou energii výhradně z obnovitelných zdrojů.

Společnost neustále rozšiřuje sortiment o produkty s certifikací udržitelnosti a zároveň o produkty lokálních dodavatelů, čímž přispívá k trvale udržitelnému hospodářství. Rovněž realizuje široké spektrum udržitelných a společensky odpovědných aktivit, dlouhodobě podporuje některé neziskové organizace a komunitní projekty.

Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost vytváří pracovní prostředí podporující talent a rozvoj zaměstnanců, rovněž si zakládá na férovém přístupu k zaměstnancům.

Nabytí vlastních obchodních podílů

Společnost v hospodářském roce 2023 nenabyla vlastní podíly.

Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost nezveřejňuje žádné informace požadované podle zvláštních právních předpisů.

Seznam příloh k výroční zprávě

Účetní závěrka za hospodářský rok 2023 včetně zprávy auditora, finančních výkazů a přílohy k účetní závěrce.

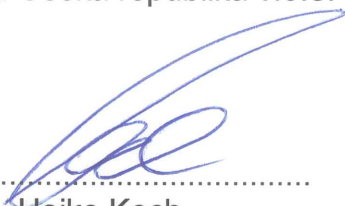
Zpráva o vztazích mezi spřízněnými za hospodářský rok 2023.

Události, které nastaly po rozvahovém dni s vlivem na výroční zprávu

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu za hospodářský rok 2023.

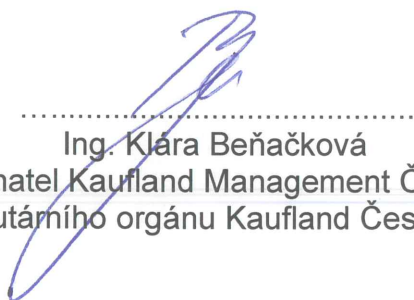
V Praze dne 29. dubna 2024

za Kaufland Česká republika v.o.s.



.....
Heiko Koch

Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.



.....
Ing. Klára Beňačková

Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 29. únoru 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 29. února 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 29. únoru 2024 a nákladů a výnosů a výsledku hospodaření a peněžních toků za rok končící 29. února 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společníka Kaufland Management ČR s.r.o. („Jednatel“).

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořvednost Jednatelů za řčetnř zřvřrku

Jednatelř odpovřdajř za sestavenř řčetnř zřvřrky podřvřjřcř vřrnř a poctivř obraz v souladu s řeskřmi řčetnřmi předpisy, a za takovř vnitřnř kontrolnř systřm, kterř považujř za nezbytnř pro sestavenř řčetnř zřvřrky tak, aby neobsahovala vřznamnř (materiřlnř) nesprřvnosti zpřsobenř podvodem nebo chybou.

Při sestavovřnř řčetnř zřvřrky jsou Jednatelř povinni posoudit, zda je Spoleřnost schopna nepřetržitř trvat, a pokud je to relevantnř, popsat v přřloze řčetnř zřvřrky zřležitosti třkajřcř se jejřho nepřetržitřho trvřnř a použitř předpokladu nepřetržitřho trvřnř při sestavenř řčetnř zřvřrky, s vřjimkou přřpadů, kdy Jednatelř plřnujř zrušenř Spoleřnosti nebo ukonřenř jejř řinnosti, resp. kdy nemajř jinou reřlnou mořnost neř tak uřitit.

Odpořvednost auditora za audit řčetnř zřvřrky

Nařim řilem je zřskat přimřřenou jistotu, že řčetnř zřvřrka jako celek neobsahuje vřznamnou (materiřlnř) nesprřvnost zpřsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprřvu auditora obsahujřcř nřř vřrok. Přimřřenř mřra jistoty je velkř mřra jistoty, nicmřnř není zřrukou, že audit provedenř v souladu s vřře uvedenřmi předpisy ve vřřech přřpadech v řčetnř zřvřrce odhalř přřpadnou existujřcř vřznamnou (materiřlnř) nesprřvnost. Nesprřvnosti mohou vznikat v dřsledku podvodů nebo chyb a považujř se za vřznamnř (materiřlnř), pokud lze reřlnř předpoklřdat, že by jednotlivř nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomickř rozhodnutř, kterř uřivatele řčetnř zřvřrky na jejřm zřkladě přřjmou.

Při provřdřenř auditu v souladu s vřře uvedenřmi předpisy je nřř povinnosti uplatřovat břhem celřho auditu odbornř řsudek a zachovřvat profesnř skepticizmus. Dřle je nřř povinnosti:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika vřznamnř (materiřlnř) nesprřvnosti řčetnř zřvřrky zpřsobenř podvodem nebo chybou, navrhnout a provřst auditorskř postupy reagujřcř na tato rizika a zřskat dostatečně a vhodnř dřkaznř informace, abychom na jejich zřkladě mohli vyjřdřit vřrok. Riziko, že neodhalřme vřznamnou (materiřlnř) nesprřvnost, k nřř dořlo v dřsledku podvodu, je vřtřř neř riziko neodhalenř vřznamnř (materiřlnř) nesprřvnosti zpřsobenř chybou, protože souřastř podvodu mohou břit tajnř dohody, falřovřnř, řmyslnř opomenutř, nepravdivř prohlřšenř nebo obchřzenř vnitřnřch kontrol.
- Seznřit se s vnitřnřm kontrolnřm systřmem Spoleřnosti relevantnřm pro audit v takovřm rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorskř postupy vhodnř s ohledem na danř okolnosti, nikoli abychom mohli vyjřdřit nřzor na řinnost jejřho vnitřnřho kontrolnřho systřmu.
- Posoudit vhodnost použitřch řčetnřch pravidel, přimřřenost provedenřch řčetnřch odhadů a informace, kterř v třto souvislosti Jednatelř uvedli v přřloze řčetnř zřvřrky.
- Posoudit vhodnost použitř předpokladu nepřetržitřho trvřnř při sestavenř řčetnř zřvřrky Jednateli, a zda s ohledem na shromřždřenř dřkaznř informace existuje vřznamnř (materiřlnř) nejistota vyplřvajřcř z udřlostř nebo podmřnek, kterř mohou vřznamnř zpochybnit schopnost Spoleřnosti nepřetržitř trvat. Jestliže dojdeme k zřvřru, že takovř vřznamnř (materiřlnř) nejistota existuje, je nřř povinnosti upozornit v nřř zprřvř na informace uvedenř v třto souvislosti v přřloze řčetnř zřvřrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečně, vyjřdřit modifikovanř vřrok. Nař zřvřry třkajřcř se schopnosti Spoleřnosti nepřetržitř trvat vychřzejř z dřkaznřch informacř, kterř jsme zřskali do data nřř zprřvy. Nicmřnř budoucř udřlosti nebo podmřnky mohou vřst k tomu, že Spoleřnost ztratř schopnost nepřetržitř trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, řlenřenř a obsah řčetnř zřvřrky, vřetnř přřlohy, a dřle to, zda řčetnř zřvřrka zobrazuje podkladovř transakce a udřlosti zpřsobem, kterř vede k vřrnřmu zobrazenř.

**EY****Building a better
working world**

Naší povinností je informovat Jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Milan Kočka, statutární auditor
evidenční č. 1994

29. dubna 2024
Praha, Česká republika

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 29.2.2024			Minulé účetní období k 28.2.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	64.407.519	-23.852.990	40.554.529	39.657.437
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	52.610.847	-23.375.903	29.234.944	29.069.374
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	290.055	-288.831	1.224	4.025
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	290.055	-288.831	1.224	4.025
1.	Software	282.159	-281.245	914	1.191
2.	Ostatní ocenitelná práva	7.896	-7.586	310	2.834
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	52.320.792	-23.087.072	29.233.720	29.065.349
B. II. 1.	Pozemky a stavby	41.835.294	-17.133.154	24.702.140	24.476.402
1.	Pozemky	5.913.030		5.913.030	5.731.357
2.	Stavby	35.922.264	-17.133.154	18.789.110	18.745.045
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	9.778.843	-5.885.050	3.893.793	4.004.316
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	68.868	-68.868		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	637.787	0	637.787	584.631
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	117.930		117.930	112.013
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	519.857		519.857	472.618
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	11.728.564	-477.087	11.251.477	10.512.204
C. I.	Zásoby	6.098.088	-385.089	5.712.999	5.942.891
C. I. 1.	Materiál	177.878	-4.294	173.584	192.558
2.	Nedokončená výroba a polotovary	26.587		26.587	26.578
3.	Výrobky a zboží	5.884.483	-371.795	5.512.688	5.723.615
1.	Výrobky	81.688		81.688	70.610
2.	Zboží	5.802.795	-371.795	5.431.000	5.653.005
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	9.140	-9.000	140	140
C. II.	Pohledávky	4.144.955	-91.998	4.052.957	1.782.091
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	28.870	-25.000	3.870	3.870
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25.000	-25.000		
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	3.870	0	3.870	3.870
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3.870		3.870	3.870
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 29.2.2024			Minulé účetní období k 28.2.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	4.116.085	-66.998	4.049.087	1.778.221
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	620.259	-65.694	554.565	479.297
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	3.495.826	-1.304	3.494.522	1.298.924
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	23.943		23.943	
4.5.	Dohadné účty aktivní	241.938		241.938	189.794
4.6.	Jiné pohledávky	3.229.945	-1.304	3.228.641	1.109.130
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	1.485.521	0	1.485.521	2.787.222
1.	Peněžní prostředky v pokladně	342.182		342.182	269.080
2.	Peněžní prostředky na účtech	1.143.339		1.143.339	2.518.142
D.	Časové rozlišení aktiv	68.108	0	68.108	75.859
1.	Náklady příštích období	68.108		68.108	75.859
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Kaufland Česká republika v.o.s. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 29.2.2024	Minulé účetní období k 28.2.2023
	PASIVA CELKEM	40.554.529	39.657.437
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	20.498.523	17.093.963
A. I.	Základní kapitál	20.756.351	17.351.791
A. I. 1.	Základní kapitál	20.756.351	17.351.791
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-258.028	-258.028
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	-258.028	-258.028
1.	Ostatní kapitálové fondy	-258.028	-258.028
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	200	200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	19.919.567	22.430.107
B.	Rezervy	796.792	750.096
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	796.792	750.096
C.	Závazky	19.122.775	21.680.011
C. I.	Dlouhodobé závazky	6.810.218	8.284.309
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	6.727.332	8.195.136
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	82.886	89.173
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	12.312.557	13.395.702
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1.467.804	1.367.804
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	20.449	23.743
4.	Závazky z obchodních vztahů	6.345.209	6.468.966
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4.479.095	5.535.189
1.	Závazky ke společníkům	2.334.759	3.404.560
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	372.471	341.927
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	189.809	170.355
5.	Stát - daňové závazky a dotace	303.004	311.124
6.	Dohadné účty pasivní	1.142.330	1.148.969
7.	Jiné závazky	136.722	158.254
D.	Časové rozlišení pasiv	136.439	133.367
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	136.439	133.367

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Běžné účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024	Minulé účetní období od 1.3.2022 - 28.2.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	6.954.351	6.320.793
II.	Tržby za prodej zboží	69.565.849	65.740.695
A.	Výkonová spotřeba	64.283.629	59.271.156
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	52.570.868	48.692.473
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	6.069.110	5.215.873
A.3.	Služby	5.643.651	5.362.810
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-8.707	-35.071
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	7.259.483	6.706.505
D.1.	Mzdové náklady	5.355.688	4.925.417
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1.903.795	1.781.088
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.701.389	1.566.889
D.2.2.	Ostatní náklady	202.406	214.199
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1.869.750	2.077.471
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1.907.696	2.023.234
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2.043.863	1.975.893
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-136.167	47.341
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-80.575	30.362
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	42.629	23.875
III.	Ostatní provozní výnosy	291.089	351.153
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	155.417	160.871
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	2.827	1.981
III.3.	Jiné provozní výnosy	132.845	188.301
F.	Ostatní provozní náklady	418.611	378.579
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	109.915	98.806
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	72.659	65.707
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	46.696	42.165
F.5.	Jiné provozní náklady	189.341	171.901
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2.988.523	4.014.001
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	259.479	125.456
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	30.081	3.716
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	229.398	121.740
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	570.256	529.604
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	46.176	4.120
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	524.080	525.484
VII.	Ostatní finanční výnosy	334.429	350.932
K.	Ostatní finanční náklady	677.416	556.225
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-653.764	-609.441
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2.334.759	3.404.560

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Běžné účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024	Minulé účetní období od 1.3.2022 - 28.2.2023
L.	Daň z příjmu	0	0
L.1.	Daň z příjmu splatná		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2.334.759	3.404.560
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	2.334.759	3.404.560
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	0	0
*	Čistý obrat za účetní období	77.405.197	72.889.029

Kaufland Česká republika v.o.s. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Běžné účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024	Minulé účetní období od 1.3.2022 - 28.2.2023
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	2.334.759	3.404.560
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	2.169.269	2.436.459
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	2.049.344	1.976.800
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-174.113	101.578
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	46.696	42.165
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	13.100	-26.167
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-45.502	-62.065
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	310.777	404.148
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-31.033	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	4.504.028	5.841.019
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	59.984	90.958
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	310.467	-1.253.585
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-121.217	-106.139
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-136.362	47.510
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-56.412	1.314.328
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	63.508	88.844
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	4.564.012	5.931.977
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-572.508	-501.697
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3.991.504	5.430.280
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-2.275.493	-3.690.815
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	155.417	160.871
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-2.053.122	-992.580
B. 4. 1.	Přijaté úroky	254.084	139.681
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3.919.114	-4.382.843
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-1.374.091	-2.463.072
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1.374.091	-2.463.072
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1.301.701	-1.415.635
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2.787.222	4.202.857
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1.485.521	2.787.222

Kaufland Česká republika v.o.s. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Statutární a ostatní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.3.2022	14.093.953	-258.028	0	200	13.836.125
Navýšení základního kapitálu	3.257.838				3.257.838
Zůstatek k 28.2.2023	17.351.791	-258.028	0	200	17.093.963
Navýšení základního kapitálu	3.404.560				3.404.560
Zůstatek k 29.2.2024	20.756.351	-258.028	0	200	20.498.523

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 29. únoru 2024

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen „společnost“) je veřejná obchodní společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, Česká republika, dne 10. 3. 1997 a sídlí v ulici Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, identifikační číslo 25110161. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, řeznictví a uzenářství, projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb.

K 29. 2. 2024 je společnost vlastněna:

99,999% - Kaufland International Zweite GmbH, Rötelstraße 35, Neckarsulm, Spolková republika Německo

0,001% - Kaufland Management ČR s.r.o., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika.

K 29. 2. 2024 je statutárním zástupcem společnost Kaufland Management ČR s.r.o., jejímiž jednatelem jsou Heiko Koch, Oliver Gschwendtner, Klára Beňáčková a Hans Jörg Bauer.

S účinností ke dni 1. 10. 2023 byl do funkce jednatele společnosti Kaufland Management ČR s.r.o. jmenován pan Heiko Koch a k 30. 9. 2023 zanikla funkce pana Stefana Hoppe. Tyto změny byly zapsány do veřejného rejstříku dne 31. 10. 2023.

K 29. 2. 2024 odstoupil z funkce jednatele společnosti Kaufland Management ČR s.r.o. pan Martin Píterák. Tato skutečnost nebyla k datu sestavení účetní závěrky zapsána do veřejného rejstříku.

Prokuristi společnosti k 29. 2. 2024 jsou Jana Karnišová, Šárka Sobotková, Igor Kremla, Monika Bečvářová a Vladimír Janda.

Dne 16. 11. 2023 byl z veřejného rejstříku vymazán prokurista Juraj Bendík.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Kaufland Stiftung & Co. KG se sídlem Rötelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, Spolková republika Německo, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny. Tato konsolidovaná účetní závěrka je zveřejněna na internetových stránkách www.bundesanzeiger.de.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

V souladu se zákonem o účetnictví společnost vykazuje hospodářský rok od 1. 3. do 28. resp. 29. 2. V příložené účetní závěrce se rokem 2023 označuje hospodářský rok od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 a rokem 2022 hospodářský rok od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	4 - 5
Ocenitelná práva	doba trvání práva

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 80 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky.

Odpisy

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	8 - 33
Technické zhodnocení staveb třetích osob	doba nájmu
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 23
Dopravní prostředky	6 - 11
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Pohledávky z titulu poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neuhrazené úroky.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Veřejná obchodní společnost nemá dle zákona o obchodních korporacích povinnost vytvářet základní kapitál, přesto ho společnost vytvořila peněžním vkladem. Podle společenské smlouvy se zisk a ztráta dělí mezi společníky podle jejich podílu na základním kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. V přehledu o peněžních tocích jsou poskytnuté úvěry vykázány v položce „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů“.

V pasivech rozvahy se dále vykazují cizí zdroje z titulu časového rozlišení výdajů a výnosů příštích období ve výši dosud neúčtovaného zůstatku jejich jmenovité hodnoty.

Podmíněné závazky se vykazují jako dohadné položky pasivní, pokud je možno určit s dostatečnou mírou pravděpodobnosti jejich výši.

i) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem České národní banky z předchozího dne a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 28. 2. resp. k 29. 2. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou zaúčtovány dle dodacích podmínek v okamžiku, kdy dojde k převedení práv vztahujících se ke zboží a výrobkům. Tržby za prodej služeb se účtují v okamžiku poskytnutí služby.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

m) Daň z příjmů

Daňové přiznání u veřejné obchodní společnosti předkládají společníci a společnost tedy nenesе žádnou daňovou povinnost. Z tohoto důvodu společnost neúčtuje o splatné a o odložené dani z příjmu.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Státní podpora

Na základě platného znění Nařízení vlády č. 298/2023 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, a Dočasného krizového rámce pro opatření státní podpory na podporu hospodářství po agresi Ruska vůči Ukrajině (2023/C 426/01) („DKR“) společnost zažádala o nejvyšší přípustný majetkový prospěch pro velkého podnikatele, který začala čerpat od 1. 1. 2023. Státní podpora formou maximální stanovené ceny elektřiny je zohledněna ve fakturované ceně od dodavatele elektřiny a odpovídající náklad na elektřinu je vykázán na řádku „Spotřeba materiálu a energie“ v období, kdy k vlastní spotřebě energie dochází.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	281 662	497	-	282 159
Ostatní ocenitelná práva	7 896	-	-	7 896
Celkem 2023	289 558	497	-	290 055
Celkem 2022	287 575	5 645	-3 662	289 558

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy, Likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-280 471	-774	-	-281 245	914
Ostatní ocenitelná práva	-5 062	-2 524	-	-7 586	310
Celkem 2023	-285 533	-3 298	-	-288 831	1 224
Celkem 2022	-285 304	-3 891	3 662	-285 533	4 025

Výše drobného nehmotného majetku pořízeného a neuvedeného v rozvaze v hospodářském roce 2023 a 2022 činila v pořizovacích cenách 589 tis. Kč a 1 684 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	5 846 061	5 167	-2 442	64 244	5 913 030
Stavby	34 453 219	942 866	-	526 179	35 922 264
Stroje, přístroje a zařízení	9 299 380	597 750	-350 849	-188 157	9 358 124
Dopravní prostředky	453 378	153 231	-235 601	49 711	420 719
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	494 081	365 740	-	-339 964	519 857
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	112 013	117 930	-	-112 013	117 930
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	68 868	-	-	-	68 868
Celkem 2023	50 727 000	2 182 684	-588 892	-	52 320 792
Celkem 2022	47 776 857	3 690 072	-739 929	-	50 727 000

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy, Likvidace	Prodeje	Vyřazení	Převody	Změna opravné položky	Konečný zůstatek	Konečný zůstatek opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-114 704	-	-	-	-	114 704	-	-	5 913 030
Stavby	-15 708 174	-1 243 403	-	-	-181 577	-	-17 133 154	-	18 789 110
Stroje, přístroje a zařízení	-5 583 855	-722 829	-1 774	350 849	181 577	-	-5 776 032	-	3 582 092
Dopravní prostředky	-164 587	-74 333	-105 699	235 601	-	-	-109 018	-	311 701
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-21 463	-	-	-	-	21 463	-	-	519 857
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	117 930
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-68 868	-	-	-	-	-	-68 868	-	-
Celkem 2023	-21 661 651	-2 040 565	-107 473	586 450	-	136 167	-23 087 072	-	29 233 720
Celkem 2022	-20 283 431	-1 972 002	-71 765	712 888	-	-47 341	-21 661 651	-136 167	29 065 349

Výše drobného hmotného majetku pořízeného a neuvedeného v rozvaze v hospodářském roce 2023 a 2022 činila v pořizovacích cenách 46 117 tis. Kč a 93 953 tis. Kč.

Nemovitosti společnosti tzn. budovy a pozemky na následujících objektech jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch bank financujících jejich výstavbu (viz bod 13). Jedná se o tyto objekty: Beroun, Boskovice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Brno - Ponava, Brno Slatina, Brno-Židenice, Bruntál, Česká Třebová, České Budějovice, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové, Frýdek Místek, Hranice, Chomutov – centrum, Chrudim, Jablonec nad Nisou - Jateční, Jaroměř, Jindřichův Hradec, Kladno, Klatovy, Kroměříž, Kutná hora, Kyjov, Lanškroun, Liberec, Liberec - Rochlice, Louny, Mariánské Lázně, Mladá Boleslav, Modletice, Mohelnice, Most, Náchod, Nový Bor, Ostrava Mariánské Hory, Ostrava - Poruba, Ostrava-Zábřeh, Pardubice, Pardubice - Centrum, Písek, Praha 3 - Jarov, Praha 6 - Podbaba, Příbram, Rokycany, Svitavy, Trutnov, Třebíč, Třeboň, Třinec, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Ústí nad Labem, Valašské Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vrchlabí, Vsetín, Zábřeh na Moravě, Žatec, Žďár nad Sázavou.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů. Opravné položky k budovám a pozemkům představují dočasné snížení jejich hodnoty a byly zaúčtovány na základě odhadu tržních cen nemovitostí. Opravné položky k zařízením se tvoří na majetek určený k prodeji, a to do výše rozdílu mezi zůstatkovou cenou zařízení a jeho předpokládanou prodejní cenou (viz bod 7).

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy prodejnosti jednotlivých položek zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky z obchodního styku, které jsou považovány za pochybné, byly k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury jednotlivých pohledávek, vztahu k dlužníkům a důvěryhodnosti dlužníků (viz bod 7).

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti více než 180 dnů k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 činily 68 136 tis. Kč a 25 505 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 obsahují především očekávané nevyfakturované dodavatelské bonusy.

Jiné krátkodobé pohledávky k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 zahrnují krátkodobou půjčku spřízněné osobě (viz bod 19), dále pohledávky vzniklé v souvislosti s použitím platebních karet a kladné reálné hodnoty derivátů (viz bod 15).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 28. 2. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 28.2.2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 29. 2. 2024
Dlouhodobému hmotnému majetku	-88 826	-136 167	88 826	-136 167	-	136 167	-
z toho k pozemkům	-13 453	-114 704	13 453	-114 704	-	114 704	-
z toho ke stavbám	-75 373	-	75 373	-	-	-	-
z toho k dlouhodobému nedokončenému hmotnému majetku	-	-21 463	-	-21 463	-	21 463	-
z toho k zařízení	-	-	-	-	-	-	-
Zásobám	-435 302	-465 664	435 302	-465 664	-385 089	465 664	-385 089
Pohledávkám	-25 494	-29 938	6 063	-49 369	-49 599	6 970	-91 998
z toho zákonné	-3 763	-	1 076	-2 687	-1 831	-	-4 518
z toho ostatní	-21 731	-29 938	4 987	-46 682	-47 768	6 970	-87 480

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 zahrnují především předplacené nájemné, pojistné a provize za zprostředkování smluv a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Veřejná obchodní společnost nemá povinnost vytvářet základní kapitál. Základní kapitál společnosti k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023, nezapsaný v obchodním rejstříku, je tvořen plně splacenými podíly společníků v nominální hodnotě 20 756 351 tis. Kč a 17 351 791 tis. Kč. Dne 9. 2. 2024 a 27. 1. 2023 došlo rozhodnutím společníků ke zvýšení základního kapitálu ve výši 3 404 560 tis. Kč a 3 257 838 tis. Kč.

Negativní ostatní kapitálový fond k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 ve výši 258 028 tis. Kč a 258 028 tis. Kč vznikl v důsledku účasti společnosti na přeměně.

Zisk k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 byl vykázán jako závazek ke společníkům v následující struktuře (v tis. Kč):

Rozdělení zisku	k 29. 2. 2024	k 28. 2. 2023
Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH	2 334 736	3 404 526
Kaufland Management ČR s.r.o.	23	34
Celkem	2 334 759	3 404 560

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 28. 2. 2022	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Zůstatek k 28. 2. 2023	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Zůstatek k 29. 2. 2024
Rezerva na reklamace	21 366	9 924	-11 441	19 849	9 706	-10 143	19 412
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	83 159	77 393	-83 159	77 393	81 528	-77 393	81 528
Rezerva na personální náklady	157 177	185 616	-74 846	267 947	240 845	-186 247	322 545
Rezerva na nevrácené palety	73 417	62 259	-73 417	62 259	69 516	-62 259	69 516
Rezerva na dofakturaci cenových rozdílů	32 788	70 701	-	103 489	66 317	-103 489	66 317
Rezerva na právní a obchodní rizika	284 665	75 794	-206 985	153 474	68 103	-47 828	173 749
Ostatní rezervy	55 359	60 174	-49 848	65 685	51 352	-53 312	63 725
Rezervy celkem	707 931	541 861	-499 696	750 096	587 367	-540 671	796 792

Ostatní rezervy představují především rezervu na archivaci a ostatní obchodní rizika.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 vykazuje společnost dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 82 886 tis. Kč a 89 173 tis. Kč týkající se přijatých kaucí od koncesionářů, z čehož jsou k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 zálohy s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 42 421 tis. Kč a 45 287 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) v částce 24 061 tis. Kč a 25 482 tis. Kč.

K 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 vykazuje společnost daňové závazky ve výši 303 004 tis. Kč a 311 124 tis. Kč. Jedná se především o závazky z titulu daně z přidané hodnoty, spotřební daně a daně z příjmů fyzických osob. Tyto závazky byly uhrazeny v zákonné lhůtě.

Dohadné účty pasivní k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 zahrnují především dohadné položky na nevyfakturované zboží a služby.

Lhůta splatnosti závislých dodavatelů, ve smyslu zákona 395/2009 Sb., o významné tržní síle při prodeji zemědělských a potravinářských produktů a jejím zneužití, je 30 dní.

Jiné krátkodobé závazky k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 jsou tvořeny převážně závazky z vydaných dárkových poukázek a záporné reálné hodnoty derivátů (viz bod 15).

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost vykazuje následující závazky k úvěrovým institucím (v tis. Kč):

Banka	Měna	29. 2. 2024	28. 2. 2023
Úvěr č. 1	CZK	107 143	160 714
Úvěr č. 2	CZK	107 143	142 857
Úvěr č. 3	CZK	660 000	660 000
Úvěr č. 4	CZK	393 578	708 441
Úvěr č. 5	CZK	553 683	711 878
Úvěr č. 6	CZK	880 000	990 000
Úvěr č. 7	CZK	820 000	1 002 000
Úvěr č. 8	CZK	1 300 000	1 300 000
Úvěr č. 9	CZK	190 256	285 383
Úvěr č. 10	CZK	1 680 000	1 920 000
Úvěr č. 11	CZK	455 000	520 000
Úvěr č. 12	CZK	1 048 333	1 161 667
Celkem		8 195 136	9 562 940
Z toho splatné do 1 roku		1 467 804	1 367 804

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím k 29. 2. 2024:

Do 1 roka	1 467 804
1 – 5 let	6 727 332

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2023 a 2022 činily 517 108 tis. Kč a 519 343 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým institucím jsou do plné výše zajištěny garancí od následujících společností: Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Kaufland KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, DMRS Warenhandel GmbH, SB PreZero KG, Schwarz Finanzdienstleistung a Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., a dále nemovitostmi společností (viz bod 4).

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 tvoří především předem fakturované nájemné, které je účtováno do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

K 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů (v tis. Kč):

(tis. Kč)	K 29. 2. 2024			K 28. 2. 2023		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Měnové forwardy a swapy	3 050 944	2 265	-	690 828	5 780	-37 050
Deriváty určené k obchodování celkem	3 050 944	2 265	-	690 828	5 780	-37 050

Měnové forwardy a swapy nesplňují podmínky pro zajištění a jsou zahrnuty v derivátech určených k obchodování.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Majetek nevykázaný v rozvaze (viz bod 4).

Smlouvy z titulu nájmu dlouhodobého hmotného majetku (obchodních prostor) jsou uzavřeny do roku 2026 až 2038. Náklady na nájmy obchodních prostor činily v roce 2023 a 2022 517 569 tis. Kč a 487 325 tis. Kč. Nominální výše budoucích závazků z nájemních smluv činí k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 2 485 365 tis. Kč a 2 391 425 tis. Kč.

Společnost se smluvně zavázala k odběru elektrické energie pro 2024, nominální výše budoucího závazku k 29.2.2024 činí 1 039 151 tis. Kč.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023	2022
Výnosy tuzemské	73 311 814	69 277 620
z toho: maloobchod	67 969 593	64 455 180
vlastní výrobky	3 995 944	3 675 704
pronájem	1 183 095	965 293
ostatní	163 182	181 443
Výnosy zahraniční	3 208 386	2 783 868
Celkem	76 520 200	72 061 488

Do ostatních výnosů jsou zahrnuty především tržby z pronájmu přepravek EPS a tržby z přefakturace.

Zahraniční výnosy představují zejména prodej masných výrobků na Slovensko a prodej zboží spřízněným osobám především do Německa, Polska, Bulharska, Slovenska, Rumunska a Chorvatska.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023	2022
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	11 787	11 517
Mzdy	5 355 688	4 925 417
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 701 389	1 566 889
Sociální náklady	202 406	214 199
Osobní náklady celkem	7 259 483	6 706 505

V mzdových nákladech jsou vedle mzdových nákladů kmenových zaměstnanců v pracovním poměru zahrnuty i náklady osob, které vykonávají činnost na základě dohody o provedení práce či na základě dohody o pracovní činnosti.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou výhod spočívajících v použití automobilů i pro soukromé účely.

Výnosové úroky z úvěrů poskytnutých spřízněným osobám za rok 2023 a 2022 činily 30 081 tis. Kč a 3 716 tis. Kč.

Nákladové úroky z půjček obdržených od spřízněných osob za rok 2023 a 2022 činily 46 176 tis. Kč a 4 120 tis. Kč, tyto půjčky byly vždy načerpány i splaceny v průběhu daného účetního období, tj. roku 2023, resp. 2022.

Z titulu převodu zisku společnost vykazuje závazek vůči společníkům k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 ve výši 2 334 759 tis. Kč a 3 404 560 tis. Kč, který není úročen.

Nákupy zboží a služeb a ostatní náklady se spřízněnými osobami v roce 2023 a 2022 činily 2 961 839 tis. Kč a 2 881 194 tis. Kč.

Prodeje zboží a služeb a ostatní výnosy se spřízněnými osobami v roce 2023 a 2022 činily 3 258 948 tis. Kč a 2 786 162 tis. Kč.

Krátkodobé závazky a pohledávky ke spřízněným osobám k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 včetně dohadných položek jsou následující (v tis. Kč):

Společnost	29. 2. 2024		28. 2. 2023	
	Závazky	Pohledávky	Závazky	Pohledávky
Kaufland Hrvatska k.d.	-	33 107	-455	25 371
Kaufland Dienstleistungen GmbH& Co. KG KG	-9 259	-	-27 433	-
Kaufland Fleischwaren GmbH& Co. KG	-55	-	-1 217	1 628
Kaufland Fleischwaren SB GmbH & Co. KG	-7 177	12	-9 157	37
Kaufland Fleischwaren Heilbronn GmbH & Co.	-545	5 689	-180	6 159
Kaufland Fleischwaren Heiligenstadt GmbH& Co. KG	-3 287	317	-12 354	1 401
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.	-	47 397	-54	39 717
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	-40	27 901	-	32 542
Kaufland Bulgarien GmbH & Co. KG	-	30 757	-	32 777
Kaufland Management ČR s.r.o.	-1 685	-	-1 086	-
Kaufland Management ČR s.r.o. (z titulu převedení zisku)	-23	-	-34	-
Kaufland Stiftung & Co. KG	-170 122	25 325	-132 814	807
Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH (z titulu převedení zisku)	-2 334 736	-	-3 404 526	-
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.	-30 187	300	-18 398	53
Kaufland Romania SCS	-37	70 546	-24	74 111
Kaufland Log. VZ GmbH&Co. KG	-3 531	-	-11 395	-
SB Kaufland KG	-8 753	-	-9 429	-
Lidl Stiftung & CoKG	-169	-	-554	-
Lidl Česká republika v.o.s.	-	121	-	122
Schwarz Asia Pac Sourcing Ltd	-556	-	-3 380	-
SB Lidl KG	-5 442	-	-6 219	-
SG Finance & Treasury Limited (z titulu poskytnuté půjčky a úroků)*	-	3 048 595	-	992 580
Pre Turn GmbH	-	46	-	-
Schwarz Mobil. Solutions GmbH	-66	-	-226	-
SB Dienstleistung KG	-2 239	-	-2 420	-
DMRS Warenhandel GmbH	-2 139	-	-1 964	-
OWIM GmbH & Co. KG	-78 666	-	-107 874	-
Schwarz Finanzdienstleistung KG	-744	-	-754	-
Lidl Digital Trading GmbH&Co. KG	-2 855	-	-	-
Green Cycle GmbH	-1 734	-	-1 202	-
Schwarz Produktion Stift&CoKG	-11 845	-	-17 186	-
SB PreZero KG	-1 150	-	-1 118	-
Bon Pasta GmbH	-1 939	-	-	-
Kaufland e-commerce GmbH	-524	1 253	-	-
Schwarz Besch. Trading GmbH	-17 872	-	-	-
Schwarz IT KG	-719 386	-	-591 628	-
Celkem	-3 416 763	3 291 366	-4 363 081	1 207 305

* Poskytnutá krátkodobá půjčka spřízněné společnosti je v příložené rozvaze vykázána na řádku „Jiné pohledávky“.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 29. únoru 2024

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy zahrnují zejména prodej druhotných surovin, smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Jiné provozní náklady zahrnují zejména pojištění, manka a škody a pokuty a penále.

Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy zahrnují zejména úrokové výnosy z termínovaných operací.



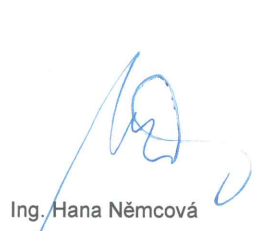
Ostatní finanční náklady a výnosy zahrnují převážně kurzové zisky a ztráty, přecenění derivátových operací a bankovní poplatky.

Odměny statutárnímu auditorovi za povinný audit, jiné ověřovací služby a další služby za rok 2023 a 2022 jsou následující:

Služby	2023	2022
Povinný audit	1 690	1 486
Jiné ověřovací služby	250	250
Daňové poradenství	1 155	1 218
Ostatní služby	-	-
Celkem	3 095	2 954

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 29. 2. 2024.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: za Kaufland Česká republika v.o.s.  Heiko Koch Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o., statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Klára Beňačková Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o., statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Hana Němcová
29. dubna 2024		Ing. Hana Němcová	Ing. Hana Němcová

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDACÍ OSOBOU

Za období 1. 3. 2023 - 29. 2. 2024

Podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních korporacích

V souladu s § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích předkládá společnost Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen "Společnost") zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "Zpráva" a „Propojené osoby“).

Zpráva hodnotí vztahy mezi Propojenými osobami, které Společnost uskutečnila za období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024. Při sestavení Zprávy vychází Společnost ze znalostí a skutečností platných k datu jejího sestavení.

Ovládaná osoba:

obchodní firma: Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen "Ovládaná osoba")
sídlo: Praha 6, Bělohorská 2428/203, 169 00, Česká republika

Ovládající osoby:

obchodní firma: Kaufland International Zweite GmbH
sídlo: Rötelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, Spolková republika Německo
podíl: 99,999%

obchodní firma: Kaufland Management ČR s.r.o.
sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika
podíl: 0,001%

(dohromady dále jen "Ovládající osoba")

Způsob, jak je Ovládaná osoba ovládána Ovládající osobou:

Ovládající osoby na základě jednání ve shodě drží 100% podíl v ovládané společnosti.
Ovládající osoby uplatňují svůj rozhodující vliv tím, že vykonávají ve shodě hlasovací právo na valné hromadě Ovládané společnosti.

Úloha Ovládané osoby:

Kaufland Česká republika v.o.s. je společnost, která provozuje síť maloobchodních prodejen v České republice.

Struktura vztahů a obchodní transakce s Propojenými osobami:

Společnost měla v období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024 obchodní transakce s následujícími Propojenými osobami:

Firma

Kaufland Stiftung & Co.KG
Kaufland Management ČR s.r.o.
Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.
Kaufland Hrvatska k.d.
Kaufland Bulgarien GmbH & Co. KG
Kaufland Romania SCS
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.

Sídlo

Rötelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, DE
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SK
ul. Szybka 6-10, 50-421 Wrocław, PL
Vile Velebita 6, 10040 Zagreb, HR
Kukusch Str. 1, 1309 Sofia, BG
Soseaua Colentina Nr. 6, Sector 2, 21173 Bucuresti, RO
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6

Právní vztahy mezi Propojenými osobami

Výčet smluv s Propojenými osobami platných v období 1. 3. 2023 - 29. 2. 2024

Společnost **Kaufland Stiftung & CoKG**

- Smlouva o poskytování poradenských a manažerských služeb

Společnost **Kaufland Management ČR s.r.o.**

- Smlouva o poskytování správních služeb
- Smlouva o poskytování poradenských služeb

Společnost **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Rámcová smlouva o dodávkách masa
- Smlouva o poskytování správních služeb

Společnost **Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Smlouva o poskytování logistických služeb

Společnost **Kaufland Hrvatska k.d.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží

Společnost **Kaufland Bulgarien GmbH & Ko. KD**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží

Společnost **Kaufland Romania SCS**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Smlouva o poskytování logistických služeb

Společnost **Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.**


- Smlouva o pronájmu nemovitostí
- Smlouva o půjčce
- Smlouva o poskytování správních služeb
- Rámcová smlouva o avalové provizi

V období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024 nebyla učiněna jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva.

Společnost má za to, že uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Ze smluv ani z žádných obchodních transakcí s Propojenými osobami nevyplynou žádné nestandardní výhody, nevýhody či rizika a Společnosti nevznikla žádná újma.

Datum: 29. dubna 2024

za Kaufland Česká republika v.o.s.


Heiko Koch
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.


Ing. Klára Benešková
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.