
Kaufland Management ČR s.r.o.

Účetní závěrka k 29. únoru 2024

Kaufland Management s.r.o. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období Netto
	AKTIVA CELKEM	28.474	0	28.474	22.360
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	208	0	208	174
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	0	0	0	0
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby	0	0	0	0
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	208	0	208	174
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	208	0	208	174
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	208		208	174
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	28.266	0	28.266	22.186
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2.003	0	2.003	4.594
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Kaufland Management s.r.o. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2.003	0	2.003	4.594
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1.979		1.979	1.086
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	24	0	24	3.508
4.1.	Pohledávky za společníky	23		23	34
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				3.474
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	1		1	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	26.263	0	26.263	17.592
1.	Peněžní prostředky v pokladně				
2.	Peněžní prostředky na účtech	26.263		26.263	17.592
D. I.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období				
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Kaufland Management s.r.o. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	28.474	22.360
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	14.660	10.443
A. I.	Základní kapitál	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	100	100
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	10	10
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	10	10
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	10.333	5.481
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	10.333	5.481
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4.217	4.852
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	13.814	11.917
B. I.	Rezervy	2.695	2.508
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	2.695	2.508
C.	Závazky	11.119	9.409
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	11.119	9.409
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	243	305
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	10.876	9.104
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	5.095	4.966
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2.941	2.615
5.	Stát - daňové závazky a dotace	2.503	1.150
6.	Dohadné účty pasivní	337	373
7.	Jiné závazky		
D. I.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D. I. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

Výkaz zisku a ztráty a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Kaufland Management s.r.o. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	129.885	136.433
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	22.673	21.146
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1.129	1.478
A.3.	Služby	21.544	19.668
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	102.207	109.626
D.1.	Mzdové náklady	84.278	91.300
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	17.929	18.326
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17.305	17.788
D.2.2.	Ostatní náklady	624	538
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	-1
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-1
III.	Ostatní provozní výnosy	330	74
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	330	74
F.	Ostatní provozní náklady	175	-697
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	142	109
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	24	-818
F.5.	Jiné provozní náklady	9	12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5.160	6.433
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	23	34
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	23	34
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	445	81
K.	Ostatní finanční náklady	303	680
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	166	-564
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	5.326	5.869

Kaufland Management s.r.o. k 29. únoru 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L.	Daň z příjmu		
L.1.	Daň z příjmu splatná	1.109	1.017
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	1.109	1.017
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4.217	4.852
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4.217	4.852
*	Čistý obrat za účetní období	130.684	136.623

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Kaufland Management ČR s.r.o. je společnost s ručením omezeným zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze značka C 47933, dne 2. 10. 1996. Sídlo společnosti je v Praze 6, Bělohorská 2428/203, Česká republika, identifikační číslo 25080181.

Hlavním předmětem činnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních, s pronájmem souvisejících služeb,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Mateřskou společností je Kaufland International Zweite GmbH Rötzelstraße 35, Neckarsulm, Spolková republika Německo.

Jednateli společnosti k 29. únoru 2024 jsou Heiko Koch, Oliver Gschwendtner, Klára Beňačková a Hans Jörg Bauer.

S účinností ke dni 1. 10. 2023 byl do funkce jednatele společnosti jmenován pan Heiko Koch a k 30. 9. 2023 zanikla funkce pana Stefana Hoppe. Tyto změny byly zapsány do veřejného rejstříku dne 31. 10. 2023.

K 29. 2. 2024 odstoupil z funkce jednatele společnosti pan Martin Piterák. Tato skutečnost nebyla k datu sestavení účetní závěrky zapsaná do veřejného rejstříku.

Prokuristi společnosti k 29. únoru 2024 jsou Jana Karnišová a Vladimír Janda.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Kaufland Stiftung & Co. KG se sídlem v Neckarsulmu, Německo.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

V souladu se zákonem o účetnictví společnost vykazuje hospodářský rok od 1. 3. do 28. resp. 29. 2. V příložené účetní závěrce se rokem 2023 označuje hospodářský rok od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 a rokem 2022 hospodářský rok od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn při nabytí pořizovací cenou.

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti, na bankovních účtech a krátkodobé cenné papíry.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

f) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

V pasivech rozvahy se dále vykazují cizí zdroje z titulu časového rozlišení výdajů a výnosů příštích období ve výši dosud nezúčtovaného zůstatku jejich jmenovité hodnoty.

Podmíněné závazky se vykazují jako dohadné položky pasivní, pokud je možno určit s dostatečnou mírou pravděpodobnosti jejich výši.

g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem České národní banky z předchozího dne a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 28. 2. resp. k 29. 2. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

h) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevykazuje k 29. 2.2024, resp. 28. 2. 2023 žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevykazuje k 29. 2.2024, resp. 28. 2. 2023 žádný dlouhodobý hmotný majetek.

6. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 29. 2.2024	Zůstatek k 28. 2.2023
Jiný dlouhodobý finanční majetek	208	174

Jiný dlouhodobý finanční majetek tvoří 0,001% podíl ve společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.

7. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku k 29. 2. 2024, resp. 28. 2. 2023 ve výši 1 979 tis. Kč, resp. 1 086 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky ke spřízněným osobám k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 jsou následující (v tis. Kč):

Společnost	29.2.2024	28.2.2023
Kaufland Česká republika v.o.s.	1 685	1 086

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav finančních prostředků k 29. 2.2024, resp. 28. 2. 2023 činí 26 263tis. Kč, resp. 17 592 tis. Kč.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 28. 2. 2022	Převody	Zůstatek k 28. 2. 2023	Převody	Zůstatek k 29. 2.2024
Základní kapitál	100	-	100	-	100
Rezervní fond	10	-	10	-	10
Nerozdělený zisk minulých let	-	5 481	5 481	4 852	10 333
Hospodářský výsledek běžného účetního období	5 481	-5 481	4 852	-4 852	4 217
Celkem	5 591	-	10 443	-	14 660

Na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti ze dne 25. 8. 2023 a 15. 8. 2022 bylo schváleno převedení zisku za rok 2022 a 2021 do výsledku hospodaření minulých let.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek 28. 2. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek 28. 2. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek 29. 2. 2024
Daň z příjmů	-	-	-	-	162	-	162
Ostatní	3 327	1 496	-2 315	2 508	1 521	-1 496	2 533
Celkem	3 327	1 496	-2 315	2 508	1 683	-1 496	2 695

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje krátkodobé závazky z obchodního styku k 29. 2. 2024, resp. k 28. 2. 2023 ve výši 243 tis. Kč, resp. 305 tis. Kč.

Krátkodobé závazky ke spřízněným osobám k 29. 2. 2024 a 28. 2. 2023 jsou následující (v tis. Kč):

Společnost	29.2.2024	28.2.2023
Kaufland Bulgaria EOOD & Co	-	2

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

	29. 2. 2024 v tis. Kč	28. 2. 2023 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	5 302	5 834
Úprava základu daně	787	-393
Základ daně	6 089	5 441
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daňová povinnost	1 157	1 034
Úprava daně minulých let	-48	-17
Splatná daň	1 109	1 017

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Společnost vykazuje k 29. 2. 2024, resp. 28. 2. 2023 výnosy vůči společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. ve výši 129 702 tis. Kč, resp. 135 854 tis. Kč.

Společnost vykazuje k 29. 2. 2024, resp. 28. 2. 2023 náklady vůči společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. ve výši 19 061 tis. Kč, resp. 17 299 tis. Kč. Zároveň společnost vykazovala k 28. 2. 2023 náklady vůči společnosti Kaufland Bulgaria EOOD & Co ve výši 7 tis. Kč.

14. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH





Pohledávky a závazky, jakož i výnosy a náklady vůči spřízněným osobám jsou popsány v odstavci 7,11 a 14.

15. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v odstavci 10.

16. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 29. 2. 2024.

Sestaveno dne: 29.4.2024	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  Heiko Koch  Ing. Klára Beňáčková	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Hana Němcová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Hana Němcová
---------------------------------	--	--	---

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI
OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDACÍ OSOBOU**

Za období 1. 3. 2023 - 29. 2. 2024

**Podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních korporacích**

V souladu s § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích předkládá společnost Kaufland Management ČR s.r.o. zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen “Zpráva” a „Propojené osoby“).

Zpráva hodnotí vztahy mezi Propojenými osobami, které Společnost uskutečnila za období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024. Při sestavení Zprávy vychází Společnost ze znalostí a skutečností platných k datu jejího sestavení.

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: Kaufland Management ČR s.r.o. (dále jen „Ovládaná osoba“ nebo “Společnost”)

Sídlo: Praha 6, Bělohorská 24285/203, PSČ 169 00

IČO: 25080181

Ovládající osoba:

Obchodní firma: Kaufland International Zweite GmbH (dále jen „Ovládající osoba“)

Sídlo: Rötelstrasse 35, 74172 Neckarsulm, Spolková republika Německo

Způsob, jak je ovládaná osoba ovládána ovládající osobou:

Ovládající osoba drží 100% podílu v ovládané společnosti.

Ovládající osoba uplatňuje svůj rozhodující vliv tím, že vykonává své hlasovací právo na valné hromadě ovládané společnosti.

Úloha ovládané osoby:

Hlavní předmětem činnosti je výkon majetkových práv jakožto společníka ve společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., především obchodní vedení této společnosti.

Obchodní transakce s Propojenými osobami:

Společnost měla v období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024 obchodní transakce s následujícími Propojenými osobami:

Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 6, Bělohorská 2428/203, 169 00

Výčet smluv s Propojenými osobami platných v období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024 a ostatní jednání

Ovládací smlouva mezi ovládající a ovládanou účetní jednotkou nebyla uzavřena.

V uplynulém účetním období nebyla mezi ovládající a ovládanou účetní jednotkou uzavřena žádná smlouva a nebyla poskytnuta žádná plnění mezi ovládající a ovládanou osobou.

Mezi společnostmi Kaufland Management s.r.o. a mezi ovládanou osobou byly uzavřeny smlouvy o poskytování správních služeb a poradenství. Tyto smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

V období 1. 3. 2023 – 29. 2. 2024 nebyla učiněna jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva.

Ze smluv ani z žádných obchodních transakcí s Propojenými osobami nevyplývají žádné nestandardní výhody či nevýhody a rizika a Společnosti nevznikla žádná újma.

V Praze dne 29. dubna 2024



Heiko Koch

Jednatel



Ing. Klára Beňačková

Jednatel