



VIAGEM a.s.

Výroční zpráva za rok 2023

Obsah:

Základní údaje o společnosti.....	3
Profil společnosti.....	4
Zhodnocení roku 2023 členem správní rady.....	5
Zpráva o vztazích.....	6
Zpráva o auditu.....	9
Účetní závěrka ověřena auditorem.....	11

Základní údaje o společnosti

VIAGEM a.s.
Sokolovská 131/86
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 04817320

telefon: +420 735 750 022
e-mail: info@viagem.cz
www.viagem.cz

Společnost:

VIAGEM a.s. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21379, den zápisu 16. 2. 2016.

Orgány společnosti:

správní rada: Ing. Přemysl Kubáň, dat. nar. 3. 5. 1983 - člen správní rady

Předmět podnikání:

Nákup a prodej pozemku vlastním jménem a na vlastní účet, pronájem pozemků.

Společnost vlastní obchodní podíl v následujících společnostech:

Institut českého oceňování s.r.o., IČ: 17085004–100% podíl (

1. česká realitní s.r.o., IČ: 28396499–100% podíl

VIF VIAGEM s.r.o., IČ: 09974237–100% podíl

Českomoravské zemědělství s.r.o., IČ: 14267845–100% podíl

1. česká rozesílková s.r.o., IČ: 08481512–100% podíl

VIAGEM Production s.r.o., IČ: 08930317–100% podíl

Nadační fond VIAGEM, IČ: 02060213–100% podíl

Slovenské poľnohospodárstvo s.r.o., IČ:53207483–100% podíl

FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s., IČ:27274055–100% podíl

PKH a.s., IČ: 24203041–100% podíl

Nadační fond Vykopej.se, IČ:21004161–100% podíl

Profil společnosti VIAGEM a.s.

VIAGEM je startupem, který se během velmi krátké doby vypracoval na pozici jednoho z největších obchodníků s realitami v ČR v segmentu orné půdy a lesů. Zlom nastal v polovině roku 2020, kdy bylo přijato rozhodnutí plně rozvinout potenciál obchodních příležitostí, který byl do té doby pouze testován. Od té doby roste společnost bezprecedentní rychlostí ve všech oblastech vlastní činnosti. Nejbližším cílem společnosti je saturovat obchodní potenciál v oblasti obchodování s ornou půdou a lesy.

Pro společnost je důležitá zároveň společenská odpovědnost. Z toho důvodu byl založen Nadační fond VIAGEM, který bude podporovat nejrůznější dobročinné projekty se zaměřením na zdravotně postižené osoby a podporu sportu a vzdělávání dětí a mládeže.

Zhodnocení roku 2023 členem správní rady

Vážení přátelé,

Rok 2023 byl pro naši společnost nejen obdobím výrazného ekonomického růstu, ale také rokem upevnění naší stability v náročném konkurenčním prostředí. Díky strategickým investicím, zlepšení interních procesů a neustálému rozvoji našeho týmu jsme byli schopni nejen splnit, ale v mnoha ohledech i překonat naše ambiciózní cíle. Naším stávajícím i novým klientům jsme byli stabilním a důvěryhodným partnerem, poskytujícím odborné poradenství a podporu při obchodování s nemovitostmi. Zaměřili jsme se na inovace v našich službách a efektivitu interních procesů, což nám umožnilo reagovat na měnící se tržní podmínky a vytvářet nové příležitosti pro růst.

Mezi naše klíčové kroky patřila expanze na slovenské trhy, kde jsme se začali úspěšně etablovat s ambicí hrát klíčovou roli v oblasti nemovitostí. Významnou událostí bylo získání společnosti PHK a.s., která vlastní několik prosperujících firem, včetně ALTAXO Accounting s.r.o., ALTAXO SE a Office Place CZ s.r.o. Tímto krokem jsme posílili naši tržní hodnotu. Další zásadní novinkou bylo rozhodnutí o koupi profesionálního fotbalového klubu FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s., s cílem vrátit jej do vyšší soutěže, kam historicky patří. Zároveň jsme pracovali na akvizici spolku FK VIAGEM Ústí nad Labem – mládež z.s., který sdružuje mládežnické kategorie. Tato akvizice byla úspěšně dokončena začátkem roku 2024 a nyní pracujeme na plném začlenění spolku pod křídla fotbalového klubu a na efektivním propojení jejich aktivit.

V Ústí nad Labem se kromě sportovních aktivit zaměřujeme i na zlepšení sociálních podmínek. Proto jsme založili nadační fond Vykopej.se, jehož cílem je pomoci sociálně slabším dětem a mladým lidem zapojit se do sportu a najít v něm nejen fyzické, ale i mentální obohacení.

Společnost VIAGEM a.s. úspěšně obhájila vedoucí pozici v České republice v počtu uzavřených výkupových smluv i v prodeji parcel a podílů. Definované cíle v rámci růstu tržeb o 50 % oproti minulému roku jsme splnili, a dokonce o pár procent předčili naše plány v oblasti prodeje nemovitostí. S tím šla ruku v ruce i nutnost upevnit interní procesy v jednotlivých odděleních a zavést nové modely s cílem zefektivnit práci našich kolegů. Naši pracovníci prokázali vysokou úroveň profesionality a nasazení, díky čemuž jsme dosáhli významného posílení našich operací. Společnost navíc klade důraz na dlouhodobou stabilitu svých spolupracujících subjektů, které motivuje atraktivními odměnami a benefity.

Akceleraci růstu lze sledovat nejen skrze rostoucí podíl na domácím trhu, ale především na konkrétních účetních údajích. Celkové tržby společnosti vzrostly meziročně o 62,28 %, z 160,485 mil. Kč na 260,434 mil. Kč, což se výrazně promítlo i do zisku před zdaněním. Ten zaznamenal nárůst o 70,81 %, a to z původních 85,160 mil. Kč na 145,458 mil. Kč. K tomuto růstu přispěly nejen vyšší tržby, ale také naše pokročilé analytické nástroje, které jsme dále zdokonalovali, a které pomohly snížit relativní náklady v porovnání s rostoucími příjmy. Účetní hodnota nemovitostí v našem portfoliu meziročně vzrostla o 74,98 %, z 156,501 mil. Kč na 273,853 mil. Kč. Tento nárůst skladových zásob představuje významný potenciál pro budoucí tržby a další upevnění finanční stability společnosti.

Z dalších analytických údajů můžeme zmínit například skutečnost, že jsme za rok 2023 zrealizovali 2 927 výkupů o celkovém počtu 12 464 parcel či podílů a celkové výměře 9 924 004 m². Kromě toho jsme uskutečnili 2 027 prodejů, které zahrnovaly 5 805 parcel či podílů o celkové výměře 5 690 301 m².

Rok 2024 je pro nás obdobím dalšího upevnování pozice na českém i slovenském trhu s jasným cílem neustále růst. Společnost se intenzivně zaměří na automatizaci a digitalizaci klíčových procesů, což nám umožní dosáhnout významných úspor, zvýšit tržby a zároveň optimalizovat efektivitu našich operací. Tyto kroky jsou klíčové pro naši budoucnost a růst v rychle se měnícím tržním prostředí.

Děkujeme všem našim zaměstnancům, klientům a partnerům za jejich podporu, která nám pomáhá dosahovat těchto ambiciózních cílů.

30.09.2024

Ing. Přemysl Kubáň, zakladatel, CEO

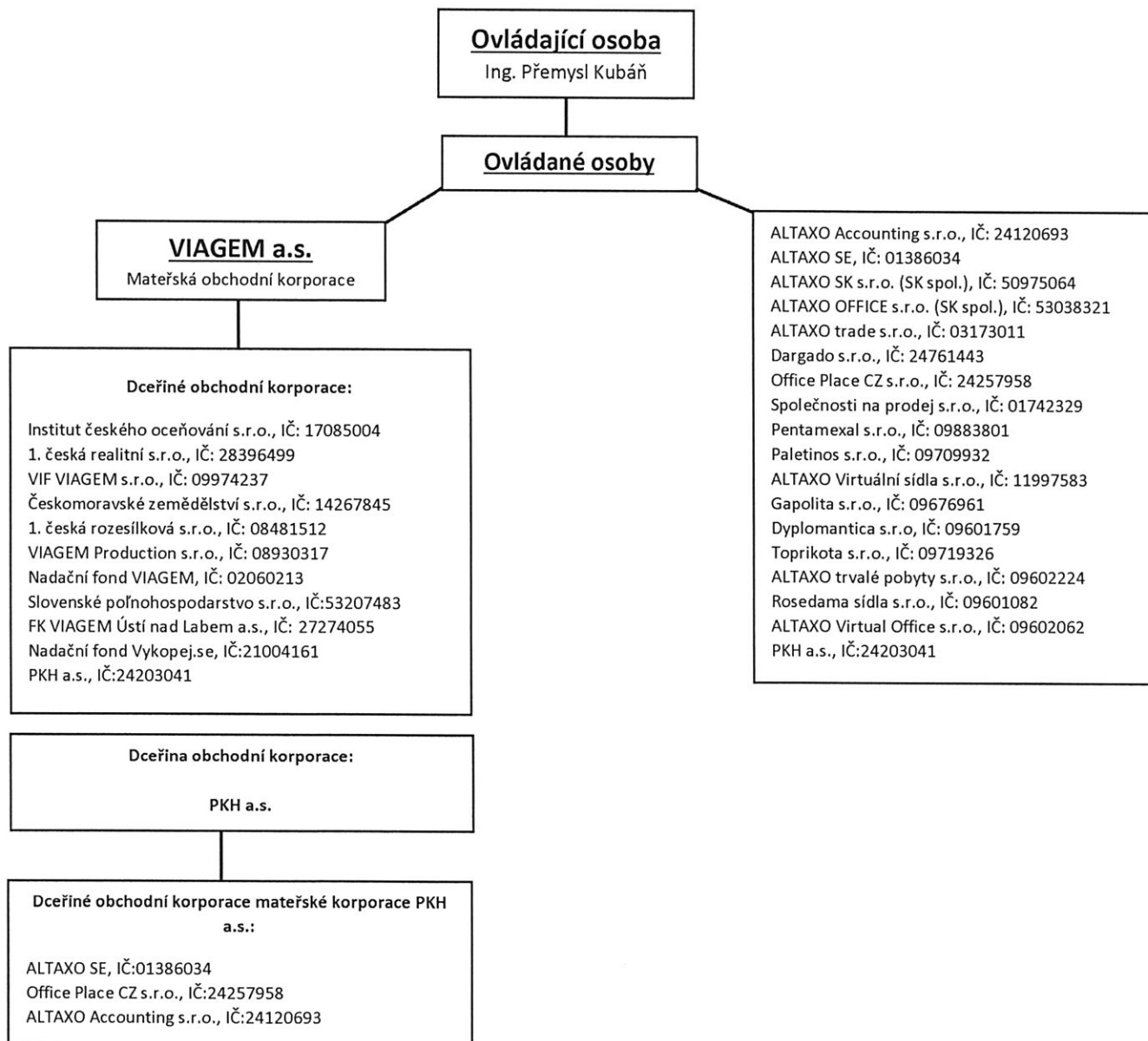


Zpráva o vztazích

Zpráva statutárního orgánu společnosti VIAGEM a.s. podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech.

I.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou - 82 odst. 2 písm. a) ZOK



Ovládající osoba

Fyzická osoba Ing. Přemysl Kubáň, se sídlem Kolocova 727/39 Dubeč, 107 00 Praha 10.

Drží 100% obchodní podíl na ovládané osobě a je 100% vlastníkem podnikatelského seskupení a přímo i fakticky vykonává řídicí vliv. Ve smyslu § 74 a § 75 ZOK ve spojení s § 78 ZOK se ve vztahu ke společnosti považuje za ovládající osobu pan Ing. Přemysl Kubáň (dále jen „Ovládající osoba“).

II.

Vztahy mezi osobami v podnikatelském seskupení

Způsob ovládání

Ovládající osoba Ing. Přemysl Kubáň.

Ovládání se děje prostřednictvím výkonu funkce člena správní rady.

Personální unie

Ovládající osoba Ing. Přemysl Kubáň je členem správní rady ovládané osoby.

Ovládaná osoba nemá žádnou zvláštní úlohu.

III.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

IV.

Přehled jednání přesahujících 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Taková jednání nebyla v rozhodném období na pokyn nebo v zájmu ovládající osoby učiněna.

V.

Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou a propojenou osobou

V účetním období r. 2023 byly platné následující smlouvy:

- 1) Smlouva o zápůjčce ze dne 01. 11. 2021 mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a ALTAXO Accounting s.r.o. (vydlužitel).
- 2) Smlouva o zápůjčce ze dne 01.01.2021 mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a Společnosti na prodej s.r.o. (vydlužitel).
- 3) Smlouva o zápůjčce ze dne 01.01.2021 mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a Office Place CZ s.r.o., (vydlužitel).
- 4) Smlouva o zápůjčce ze dne 01.01.2021 mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a 1ALTAXO SE., (vydlužitel).



VI.

Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou a ovládající osobou

V rozhodném období byla uzavřena smlouva mezi ovládající osobou a ovládanou osobou, a to:

- 1) Smlouva o zápůjčce ze dne 1. 1. 2021. a následně dodatek ze dne 01.01.2022 mezi Ing. Přemyslem Kubáněm (zapůjčitel) a VIAGEM a.s. (vydlužitel), hodnota zápůjčky ve výši 6 308 tis.
- 2) Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 04.09.2019, mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a 1. česká rozesílková s.r.o.(vydlužitel).
- 3) Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 01.01.2019, mezi VIAGEM a.s. (zapůjčitel) a 1. česká realitní s.r.o. (vydlužitel).
- 4) Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 07.02.2020, mezi VIAGEM a.s.(zapůjčitel) a VIAGEM Production s.r.o. (vydlužitel).

VII.

V rozhodném období byla pořízena společností VIAGEM a.s. 100% majetková účast ve společnosti:

- 1) FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s., IČ: 27274055
- 2) PKH a.s., IČ: 24203041
- 3) Nadační fond Vykopej.se, IČ: 21004161

VIII.

Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

V rozhodném období nebyla mezi ovládanou osobou a ovládající osobou provedena žádná jednání a uzavřeny smlouvy, které by ovládané osobě způsobilý újmu.

IX.

Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci společnosti považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě ovládané osobě.

X.

Závěr



Tato zpráva o vztazích byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva o vztazích k výroční zprávě přiložena jako její nedílná součást. Výroční zpráva bude v zákonné lhůtě uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 31.3.2024

Ing. Přemysl Kubáň, člen správní rady



Zprava auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti VIAGEM a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VIAGEM a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. 12. 2022 byla auditována jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 15. září 2023 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího

nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

3. února 2025



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	04817320

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

VIAGEM a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Sokolovská 131/86


Praha

18600

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	407 065	-518	406 547	187 216
B.	Stálá aktiva	003	109 944	-518	109 426	12 093
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 685	-518	4 167	2 427
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	4 591	-469	4 122	2 352
B.II.1.1.	Pozemky	016	459	0	459	125
B.II.1.2.	Stavby	017	4 132	-469	3 663	2 227
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	94	-49	45	75
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	105 259	0	105 259	9 666
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	91 403	0	91 403	4 795
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	13 856	x	13 856	4 871
C.	Oběžná aktiva	037	297 035	0	297 035	175 123
C.I.	Zásoby	038	273 853	0	273 853	156 501
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	273 853	0	273 853	156 501
C.I.3.2.	Zboží	043	273 853	0	273 853	156 501
C.II.	Pohledávky	046	17 631	0	17 631	18 223
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	17 631	0	17 631	18 223
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 572	0	10 572	14 182
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 059	0	7 059	4 041
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	46	x	46	3
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 126	x	4 126	3 433
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	10	x	10	10
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 877	x	2 877	595
C.IV.	Peněžní prostředky	071	5 551	0	5 551	399
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3 639	x	3 639	192
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 912	x	1 912	207
D.	Časové rozlišení aktiv	074	86	0	86	0
D.1.	Náklady příštích období	075	83	x	83	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	3	x	3	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	406 547	187 216
A.	Vlastní kapitál	002	259 366	141 035
A.I.	Základní kapitál	003	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	20 000	20 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	3 152	2 551
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	3 152	2 551
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	3 152	2 551
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	118 483	49 561
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	118 483	49 561
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	117 731	68 923
B. + C.	Cizí zdroje	024	145 286	44 766
C.	Závazky	030	145 286	44 766
C.II.	Krátkodobé závazky	046	145 286	44 766
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050	7 466	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	21 785	10 027
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	9 235	14 420
C.II.8.	Závazky ostatní	056	106 800	20 319
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	6 308
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	104	154
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	17 515	12 417
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	89 181	1 440
D.	Časové rozlišení pasiv	064	1 895	1 415
D.1.	Výdaje příštích období	065	1 831	1 254
D.2.	Výnosy příštích období	066	64	161

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	04817320

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
VIAGEM a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:


Sokolovská 131/86

Praha

18600

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	3 201	11 679
II.	Tržby za prodej zboží	002	257 223	148 806
A.	Výkonová spotřeba	003	100 760	67 234
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	65 448	30 374
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	112	59
A.3.	Služby	006	35 200	36 801
D.	Osobní náklady	009	1 983	1 908
D.1.	Mzdové náklady	010	1 983	1 908
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	137	121
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	137	121
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	137	121
III.	Ostatní provozní výnosy	020	481	2 672
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	210	2 250
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	271	422
F.	Ostatní provozní náklady	024	12 216	10 152
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	124	1 000
F.3.	Daně a poplatky	027	9 326	8 374
F.5.	Jiné provozní náklady	029	2 766	778
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	145 809	83 742
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	706	842
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	706	842
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	-900
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	747	51
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	747	51
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	20	3
K.	Ostatní finanční náklady	047	330	274
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-351	1 420
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	145 458	85 162
L.	Daň z příjmů	050	27 727	16 239
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	27 727	16 239
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	117 731	68 923
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	117 731	68 923
*	Čistý obrat za účetní období	056	261 631	164 002

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

VIAGEM a.s. IČ:04817320

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Sokolovská 131/86, 18600 Praha

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	399	16 359
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	145 458	85 162
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	798	-1 078
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	137	121
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-86	-1 250
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	747	51
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	146 256	84 084
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-106 105	-84 892
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	506	-9 144
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 741	21 742
A. 2 3	Změna stavu zásob	-117 352	-97 490
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 151	-808
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-747	-51
A. 4	Přijaté úroky	706	842
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-24 534	-16 257
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 576	-16 274
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 991	-3 341
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	86	2 250
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-8 985	1 728
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-17 890	637
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	7 466	-323
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	7 466	-323
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	5 152	-15 960
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	5 551	399

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

VIAGEM a.s.
IČ:04817320

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Sokolovska 131/86
186 00 Praha 8

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	20 000	0	0	20 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	20 000	XX	XX	20 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	20 000	XX	XX	20 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	2 551	601	0	3 152
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	49 560	68 923	0	118 483
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	68 923	117 731	68 923	117 731
*	Celkem	141 034	118 332	0	259 366

Příloha v účetní závěrce-VIAGEM a.s. - ke dni 31. prosince 2023

Účetní závěrka byla sestavena 25.09.2023

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2023	do	31.12.2023
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2022	do	31.12.2022

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma: VIAGEM a.s.
 Sídlo: Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
 Právní forma: Akciová společnost
 IČO: 04817320
 DIČ: CZ04817320
 Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden: u Městského soudu v Praze
 Oddíl: B Vložka: 21379

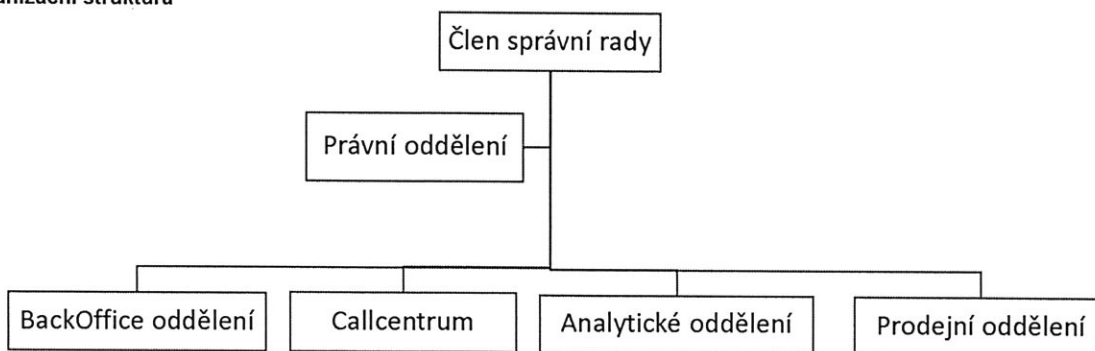
Rozhodující předmět činnosti: Zprostředkování nespécializovaného velkoobchodu a nespécializovaný velkoobchod v zastoup

Datum vzniku společnosti: 16.02.2016
 Správní rada: Člen správní rady - Ing. Přemysl Kubáň, dat. nar. 3. května 1983
 Jediný akcionář: Ing. Přemysl Kubáň, dat. nar. 3. května 1983
 Akcie: 1 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
 Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
 Statutární orgán k 31.12.2022: Správní rada:
 Člen správní rady: Ing. Přemysl Kubáň, dat. nar. 3. května 1983

Změny v obchodním rejstříku provedené v účetním období :

Předmět změny	Popis změny	Datum

Organizační struktura



B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* způsobem B evidence zásob.

Výdej ze skladu je účtován:

* skladovými cenami.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

* cenami pořízení.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku zařazeného do 31.12.2020 účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku v pořizovací ceně vyšší než 80 000 Kč zařazeného po 01.01.2021 vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
odpisy dlouhodobého majetku	§ 56 zákona o účetnictví vyhlášky č. 500/2002 Sb.	§ 24 Zákona o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.

3. Přepočtení cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

Při stanovení reálné hodnoty majetku a závazků byly použity tyto metody:

Metoda ekvivalence - pro finanční majetek (podíly v dceřiných společnostech)

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm. d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm. e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
Úvěr / fyzická osoba	170	Zástavní právo k nemovitému majetku	596	Zástavní právo k nemovitému majetku
	0		0	
Celkem	170		596	

Komentář k tabulce:

2. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm. g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
Mimořádné výnosy	210	Výnos z prodeje DHM	2 250	Výnos z prodeje DHM
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	205	Administrativní pokuty	339	Administrativní pokuty
Ostání provozní výnosy	66	záokrouhlení, exekuce, soud	83	záokrouhlení, exekuce, soud
Celkem	481		2 672	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
Zůstatková cena prodaného DHM	124	0	1 000	Prodej DHM
Nedaňový	0	0	155	oprávka k nedobytné pohledávce
Celkem	124		1 155	

Komentář k tabulce:

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm. i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	20	23	28	23	14

D. Další informace v příloze některých účetních jednotek (§ 39a Vyhlášky)

1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	125	0	0	125	334	0	459
Stavby	2 601	0	0	2 601	1 666	135	4 132
Hmotné movité věci a jejich soubory	94	0	0	94	0	0	94
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	2 820	0	0	2 820	2 000	135	4 685
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 794	0	0	4 794	86 609	0	91 403
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0			0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	4 871	0	0	4 871	8 985	0	13 856
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	9 665	0	0	9 665	95 594	0	105 259
Celkem	12 485	0	0	12 485	97 594	135	109 944
z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	XXX	0	XXX	XXX	0	XXX	XXX

2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Detailní rozpis pohybů oprávek dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Položky oprávek dlouhodobých aktiv:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	271	102	0	373	107	0	480
Hmotné movité věci a jejich soubory	19	0	0	19	30	0	49
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	290	102	0	392	137	0	529
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	290	102	0	392	137	0	529

E. Další informace v příloze malých a středních účetních jednotek (§ 39b Vyhlášky)

1. Název a sídlo přidružených účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu
1. česká realitní s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	100,00%
1. česka rozesilková s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	100,00%
Institut českého oceňování s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	100,00%
Českomoravské zemědělství s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	100,00%
Nadační fond VIAGEM	Radlicka 2343/48, 150 00 Praha 5	100,00%
VIAGEM Production s.r.o.	Radlicka 2343/48, 150 00 Praha 5	100,00%
FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s.	Masarykova 1091/228a, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	100,00%
PKH a.s.	Vojetěšská 211/6, 110 00 Praha 1	100,00%
Slovenské poľnohospodárstvo s.r.o.	Údernická 10, 85101 Bratislava - SK	100,00%
VIF VIAGEM s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	100,00%

Komentář k tabulce:

2. Účast účetní jednotky v obchodních korporacích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením (§ 39a odst. 5 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
1. česká realitní s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným
1. česka rozesilková s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným
Českomoravské lesní hospodářství s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným
Českomoravské zemědělství s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným
Nadační fond VIAGEM	Radlicka 2343/48, 150 00 Praha 5	Nadační fond
PKH a.s.	Vojetěšská 211/6, 110 00 Praha 1	akciová společnost
FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s.	Masarykova 1091/228a, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	akciová společnost
VIAGEM Production s.r.o.	Radlicka 2343/48, 150 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným
Slovenské poľnohospodárstvo s.r.o.	Údernická 10, 85101 Bratislava - SK	Společnost s ručením omezeným
VIF VIAGEM s.r.o.	Sokolovská 131/86 , 186 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Kategorie zaměstnanců: \ Stav k:	k 31.12. minulého účetního	k 31.12. běžného účetního
administrativní pracovník	20	14
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem	20	14

4. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období - návrh
Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)	0	0
Rozdělení zisku společně	0	0
Převod zisku do rezervního fondu	0	0
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	0
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	68 923	117 731
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0
Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0

Sestaveno dne :

25.09.2024

Jméno a podpis:

Ing. Přemysl Kubaň

Statutární orgán společnosti :

Člen správní rady