

Zpráva nezávislého auditora
o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2023 společnosti
ALCOR INV. HOLDING a.s., IČ: 191 50 326,
se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9,
a jejích dceřiných společností
určená pro akcionáře a správní radu společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán ALCOR INV. HOLDING a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společností ALCOR INV. HOLDING a.s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a.s.
Sukova třída 1556
530 02 Pardubice
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková
statutární auditor
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 16.12.2024

Konsolidovaná výroční zpráva

ke konsolidované účetní závěrce

k datu

31. 12. 2023

ALCOR INV. HOLDING a.s.

Obsah

1. Úvod	3
2. Údaje o společnosti	3
3. Statutární orgán	3
4. Údaje o základním kapitálu	4
5. Schéma konsolidované Společnosti	4
Dceřiné společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.	5
6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INV. HOLDING a.s.	7
7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni	12
8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti	12
9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	13
10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	13
11. Údaje o pořízování vlastních akcií	13
12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí	13
13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu	13

1. Úvod

Společnost se řídí platnými zákony České republiky a konsolidovaná výroční zpráva je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2. Údaje o společnosti

Název účetní jednotky: ALCOR INV. HOLDING a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu: 16. 03. 2023

Sídlo účetní jednotky: Mladoboleslavská 1081
Praha 9, 197 00

IČ: 191 50 326

DIČ: CZ19150326

(dále jen Společnost)

Obchodní korporace je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 28020.

Předmět podnikání za celou skupinu:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Správa vlastního majetku.
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3. Statutární orgán

Správní rada (stav k 31.12.2023)

Člen správní rady A: JAN ČERVINKA

Člen správní rady B: Mgr. TOMÁŠ PEŠEK

Správní rada (stav od 27.3.2024)

Člen správní rady A: JAN ČERVINKA

Člen správní rady B: MIROSLAV DORŇÁK

4. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál obchodní korporace činí 2 000 000,-- Kč a ke dni účetní závěrky byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 99 + 1 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč za akcii.

5. Schéma konsolidované celku ALCOR INV.HOLDING a.s.

Název podniku	Majet. podíl
ALCOR INV. HOLDING a.s.	-
mateřský podnik	100 %
ALCOR INVESTMENTS a.s.	100%
Fingood s.r.o.	97%
Fingood fond s.r.o.	97%
Fingood servisní s.r.o.	97%
GTB Holding a.s.	100%
Car Service Partner s.r.o.	100%
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	100%
Car Service Partner Sp.z.o.o.	100%
Car Service Partner Kft.	100%
Car Service Partner Spain SL	100%
Home Service Partner SK	100%
Home Service Partner s.r.o.	100%
Mizar Star s.r.o.	100%
KV 78 s.r.o.	100%
Defendo Trade a.s.	100%
Knights of Camelot s.r.o.	100%
Mendoleza a. s.	100%
KISITA MINING COMPANY LIMITED	45%
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	100%
ARMY SPV a.s.	50%
3CG s.r.o.	25%
Cavallino Group s.r.o.	100%
DAJBYCH, s.r.o.	55%
Sportustaje s. r. o.	100%
Pohabrofu s. r. o.	100%
Cevejedok s. r. o.	100%
Vendrekaso a. s.	100%

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %. Celkový vliv je tedy 97 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 95 % a společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner Sp. Z o.o. je vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 95 % a společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost 3CG s.r.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 25 %. Celkový vliv 25 %.

Společnosti konsolidačního celku - ALCOR INV. HOLDING a.s.

Společnost	Sídlo	IČ	ZK v tis. Kč	Podíl na ZK (v %)
Alcor Investments a.s.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	069 92 927	2 000	100
Fingood s.r.o.	Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8	033 28 074	11 500	97
Fingood fond s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	055 18 474	100	97
Fingood servisní s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	056 63 920	100	97
Car Service Partner s.r.o.	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 911	1 000	100
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	Rynek 6, 43-400 Cieszyn	248-270-13-98	1 030	100
Car Service Partner Sp. Z o.o.	ul. Warszawska 40/2A, 40-088 Katowice	0000919175	1 030	100
Car Service Partner KFT	Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest	01 09 384552	180	100
Car Service Partner Spain SL	Zurbano 45, Madrid	B10523389	72	100
Home Service Partner SK s. r. o.	Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava	54 297 567	121	100
Home Service Partner s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	099 35 274	10	100
Mizar Star s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	099 35 321	10	100
KV 78 s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	075 59 496	2	100
Defendo Trade, a.s.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	140 37 831	2 000	100
Knights of Camelot s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	053 11 012	200	100
Mendoleza a. s.	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	119 19 973	2 000	100
KISITA MINING COMPANY LIMITED	John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda	xxx	xxx	45

CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	194 15 931	100	100
ARMY SPV a.s.	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	068 61 202	2 000	50
3CG s.r.o.	Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5	015 32 324	17 010	25
Cavallino Group s.r.o.	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 38 749	1 000	100
Dajbych s. r. o.	Weberova 1234/1, 150 00 Praha 5	626 22 099	500	100
Sportustaje s. r. o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	142 04 886	20	100
Pohabrofu s. r. o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	142 04 941	20	100
Cevejedok s. r. o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	119 99 497	20	100
Vendrekaso a. s.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	140 34 191	2 000	100

Tabulka č. 1 – dceřiné Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. a jejich majetkové podíly.
Hlasovací práva jsou v souladu s majetkovou účastí.

V roce 2023 společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. nakoupila 100% podíl ve společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. , čímž se stala hlavní konsolidační společností, nového konsolidačního celku.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále ze 100 % tyto společnosti: Home Service Partner SK s. r. o., Home Service Partner s. r. o., Cavallino Group s. r. o., Car Service Partner s.r.o., GTB holding a.s., Knights of Camelot s.r.o., KV 78, s. r. o., Mizar Star s.r.o., Mendoleza a.s., Cevejedok s.r.o., Defendo Trade a.s., Pohabrofu s.r.o., Sportustaje s.r.o., Vendrekaso a.s.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále tyto společnosti: Fingood s.r.o. (83,5 %), KISITA MINING COMPANYLIMITED (45 %), CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s. (20 %), Dajbych s.r.o. (55 %), ARMY SPV (50 %).

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. z 13,5 %.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Fingood fond s. r. o., Fingood servisní s. r. o.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Car Service Partner Kft., Car Service Partner Spain SL.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní dále tyto společnosti: Car Service Partner Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní tyto společnosti: 3CG s. r. o. (25 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Partner Sp. Z o.o. (5 %).

6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INV. HOLDING a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
ALCOR INV. HOLDING a.s. mateřský podnik	191 50 326	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
ALCOR INVESTMENTS a.s.	069 92 927	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zprostředkování obchodu a služeb Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí,

		zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb
Car Service Group PL Sp. Z o. o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	0000919175	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner KFT	01 09 384552	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Spain SL	B10523389	Výroba, obchod a služby.
Home Service Partner SK s.r.o.	54 297 567	Koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným provozovatelům živnosti Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby Počítačové služby a služby související s počítačovým zpracováním dat Pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem Pronájem movitých věcí Administrativní služby Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění Vedení účetnictví Provádění staveb a jejich změn Přípravné práce k realizaci stavby Dokončovací stavební práce při realizaci exteriérů a interiérů Nákladní silniční doprava prováděná vozidly s celkovou hmotností do 3,5 t
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Zprostředkování obchodu a služeb, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
Defendo Trade a.s.	140 37 831	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zprostředkování obchodu a služeb -velkoobchod a maloobchod -pronájem a půjčování věcí movitých <p>-poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků</p> <p>-reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení</p> <p>Přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání střeliva</p> <p>Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p>
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Mendoleza a.s.	119 19 973	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těchto oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	194 15 931	Shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů nebo tak, že se kvalifikovaní investoři stávají jejími akcionáři, a provádění společného investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch

		kvalifikovaných investorů a dále správa tohoto majetku.
KISITA MINING COMPANY LIMITED		
ARMY SPV a.s.	068 61 202	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu oborů činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zprostředkování obchodu a služeb; - Velkoobchod a maloobchod; - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; - Pronájem a půjčování věcí movitých; - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; - Poskytování technických služeb <p>Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb. v platném znění</p>
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Cavallino Group s.r.o.	045 38 749	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí

	<ul style="list-style-type: none"> - výroba neelektrických zařízení pro domácnost - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb pro rodinu a domácnost <p>zapsáno 2. října 2023</p>
--	--

		Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
DAJBÝCH, s.r.o.	626 22 099	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy silničních vozidel nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Sportustaje s.r.o.	142 04 886	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Pohabrofu s.r.o.	142 04 941	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Cevejedok s.r.o.	119 99 497	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Vendrekaso a.s.	140 34 191	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 27. března 2024 byl v obchodním rejstříku vymazán člen správní rady B pan Mgr. Tomáš Pešek a nově byl zapsán člen správní rady B pan Miroslav Dorňák.

Jiné významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky, které by ovlivnily běžný provoz Společnosti, nejsou známy.

8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti

Tržby a výnosy Společnosti za rok 2023 byly v celkové výši 1 955 858 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence a menšinových podílů očištěný o daň je ve výši – 52 592 tis. Kč.

V oblasti pracovněprávních vztahů obchodní korporace dodržuje všechny zákonné normy. Konsolidovaná skupina ALCOR INV.HOLDING zaměstnávala celkově 98 zaměstnanců, chod společností byl zároveň řízen členy statutárních orgánů. Celkové osobní náklady za rok 2023 byly ve výši 88 971 tis Kč.

Do budoucna Společnost hodlá rozvíjet podnikovou strategii a nadále bude pokračovat ve své činnosti.

9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v daném období žádné výdaje na výzkum a vývoj nevynaložila.

10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

K problematice životního prostředí lze konstatovat, že Společnost svou činností nenarušuje životní prostředí.

11. Údaje o pořizování vlastních akcií

Netýká se Společnosti.

12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí

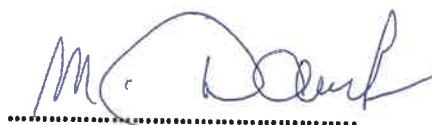
Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu

Za konsolidovanou výroční zprávu je odpovědný člen správní rady společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. Miroslav Dorňák, který byl zvolen za člena správní rady s účinností od 27.3.2024

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 16. prosince 2024



Miroslav Dorňák
člen správní rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Za období od 16.3.2023 do 31.12.2023

Statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Se sídlem Mladoboleslavská 1081, 197 00 Praha 9

IČ: 191 50 326

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného v Městském soudem v Praze, spisová značka B 28020.

V Praze dne 31. března 2024

1. Úvod

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládnutou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jen „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“) byla vypracována na základě příslušných zákonných ustanovení zejména ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOK“), a popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovená § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se obchodního tajemství.

Tato zpráva byla vypracována za období od 16. 3. 2023 do 31. 12. 2023.

2. Struktura vztahů a další údaje zprávy o vztazích

2.1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou jejíž statutární orgán vyhotovuje tuto zprávu, je společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. se sídlem Mladoboleslavská 1081, 197 00 Praha 9, IČ: 191 50 326. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28020 (dále jen ALCOR INV. HOLDING a.s.)

2.2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládající osobou společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. je v období od 16.3.2023 do 31.12.2023 pan Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar. 31. ledna 1976, bydliště Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6.

Celkový základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000 Kč byl plně splacen.

Poznámka: S ohledem na ustanovení § 75 ZOK lze uvedenou osobu pokládat za ovládající osoby společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

2.3. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Osobu, kterou ovládá ovládaná osoba ALCOR INV. HOLDING a.s. je ALCOR INVESTMENTS a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 23347. Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Osobu, kterou ovládá ovládaná ALCOR INVESTMENTS a.s. je Car Service Partner s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 275505. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100 % podíl. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. také vlastní 100 % na společnosti Cavallino Group s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249338. Základní kapitál ve výši 6 Kč je plně splacen.

Dále společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 83,5 % podíl na společnosti Fingood s. r. o. se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 11 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Knights of Camelot s.r.o. vlastní 13,5 % podíl společnosti Fingood.s.r.o. se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 11 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood fond, s. r. o. se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 327842. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood servisní, s. r. o. se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 326234. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní ALCOR INVESTMENTS a. s. 100% podíl na společnosti Knights of Camelot s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 261694. Základní kapitál ve výši 200 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti KV 78 s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 301749. Základní kapitál ve výši 2 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Mizar Star s.r.o., se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344350. Základní kapitál ve výši 5 500 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Defendo Trade a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26847. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Home Service Partner s.r.o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344349. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní 25 % na společnosti 3CG s.r.o. se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 207668. Základní kapitál ve výši 17 010 000 Kč je plně splacen.

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Kft. se sídlem Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Partner Sp. Z o. o. se sídlem ul. Warszawska 40/2A ,40-088 Katowice.

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Partner Sp. Z o. o. se sídlem ul. Warszawska 40/2A ,40-088 Katowice.

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní 55% na společnosti Dajbych s. r. o. se sídlem Weberova 1234/1a, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 378558. Základní kapitál ve výši 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Mendoleza a. s. se sídlem Na Poříčí 1071/71, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26692. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Cevejedok s. r. o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 357722. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Pohabrofu s. r. o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362054. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Sportustaje s. r. o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362053. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti GTB holding a. s. se sídlem Na poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 22500. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Vendrekaso a. s. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26848. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 50 % na společnosti ARMY SPV a.s. se sídlem Na Poříčí 1071/71, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 23219. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. dále vlastní 20 % na společnosti CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s. se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 28188. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Home Service Partner SK s. r. o. se sídlem Suché Mýto 1, Bratislava – Staré Město 811 03.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 45 % na společnosti KISITA MINING COMPANY LIMITED se sídlem John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Spain SL, se sídlem Zurbano 45, Madrid.

3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládaající osoby nebo jí ovládaných osob

V období od 16.3.2023 do 31.12.2023 nebyla učiněna žádná jiná jednání na popud nebo v zájmu ovládaající osoby nebo jí ovládaných osob.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládaající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi společnostmi Mizar Star s. r. o. a společností DAJBÝCH, s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 10 246 tis. Kč.

Mezi společnostmi Mendoleza a. s. a společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 4 748 tis. Kč.

Mezi společnostmi Home service partner s. r. o. a společnostmi Home service partner SK s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 86 982 tis. Kč.

Mezi společnostmi Home Service Partner s. r. o. a společnostmi Fingood s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 88 861 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Cevejedok s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 17 195 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Vendrekaso a. s. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 3 845 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Car Servis Partner s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 67 562 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Cavallino Group s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 5 800 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi DAJBÝCH, s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2023 je zůstatek půjček ve výši 35 108 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Defendo Trade a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 1 897 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Fingood s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 363 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společnostmi Home Service Partner SK s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 66 791 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společnostmi Home Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčka ve výši 49 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společnostmi Knights of Camelot s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 777 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností KV 78 s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 9 735 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Mizar Star s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 36 031 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Sportustaje s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 50 102 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností GTB holding a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2023 je zůstatek půjčky ve výši 5 tis. Kč.

Společnost Fingood s.r.o. v rámci své podnikatelské činnosti, poskytuje svým obchodním protistranám obchodně evidenční B2B/C2C platformu, která umožňuje zprostředkování financování různých projektů, kdy investoři poskytují funding/ zdroje financování na projekty třetích stran. Veškerá rizika z nezaplacení takto poskytnutých finančních zdrojů jsou nesena investory. Fingood v obchodním vztahu vystupuje v roli komisionáře/ zprostředkovatele, kdy za úplatu/ odměnu zprostředkuje realizaci jednotlivých přesunů finančních zdrojů. Z pohledu zúčtování v konsolidovaných finančních výkazech skupiny nejsou proto jednotlivé projekty mezi investory a úvěrovanými ze skupiny ALCOR vylučovány, neb i z obchodně rizikového pohledu je primární vztah mezi úvěrovaným (např. Home Service Partner s.r.o., Car Service Partner s.r.o.) a úvěrující společností (investorem), bez vlivu zprostředkovatele (Fingood).

5. Posouzení zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. nevznikla v účetním období žádná újma výkonem vlivu osoby Mgr. Tomáše Peška, jenž byl k 31.12.2023 členem správní rady společnosti. Tudíž nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami

Statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. si není vědom žádných výhod, či nevýhod, ani rizik plynoucích pro společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami.

7. Prohlášení představenstva společnosti

Níže podepsaný statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 31. března 2024



Miroslav Dorňák
člen správní rady

KONSOLIDOVANÁ AKTIVA

		Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2023
AKTIVA CELKEM		2 374 068
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.	Dlouhodobý majetek	1 379 716
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	12 455
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0
2.	Ocenitelná práva	11 582
2.1.	Software	11 582
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0
3.	Goodwill (+/-)	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	40
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	833
5.1.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	833
5.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	387 736
1.	Pozemky a stavby	30 061
1.1.	Pozemky	30 061
1.2.	Stavby	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	167 387
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	190 288
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	42 456
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	147 832
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0
3.	Podíly - podstatný vliv	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0
B. IV.	Kladný konsolidační rozdíl	1 003 390
B. V.	Záporný konsolidační rozdíl	-24 739
B. VI.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	874
C.	Oběžná aktiva	973 689
C. I.	Zásoby	539 076
1.	Materiál	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0
3.	Výrobky a zboží	435 924
3.1.	Výrobky	0
3.2.	Zboží	435 924
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	103 152
C. II.	Pohledávky	326 409

1.	Dlouhodobé pohledávky	7 451
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	234
1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>7 217</i>
1.5.1.	Pohledávky za společníky	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	7 217
2.	Krátkodobé pohledávky	318 959
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	112 917
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0
2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>206 041</i>
2.4.1.	Pohledávky za společníky	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 102
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 321
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	75
2.4.6.	Jiné pohledávky	195 534
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0
C. IV.	Peněžní prostředky	108 204
1.	Peněžní prostředky v pokladně	13 784
2.	Peněžní prostředky na účtech	94 420
D.	Časové rozlišení aktiv	20 663
1.	Náklady příštích období	2 876
2.	Komplexní náklady příštích období	0
3.	Příjmy příštích období	17 787

KONSOLIDOVANÁ PASIVA

		Konsolidovaná pasiva 1.1.-31.12.2023
	PASIVA CELKEM	2 374 068
A.	Vlastní kapitál	626 380
A. I.	Základní kapitál	2 000
1.	Základní kapitál	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	2 238
1.	Ažio	0
2.	<i>Kapitálové fondy</i>	2 238
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	2 238
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0
A. III.	Fondy ze zisku	0
1.	Ostatní rezervní fondy	0
2.	Statutární a ostatní fondy	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	674 733
1.	Nerozdělený zisk minulých let	674 734
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0
A. V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-71 864
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)	0
A. VII.	VH běžného účetního období bez podílů ekvivalence a bez menšinových podílů (+/-)	-53 536
A. VIII.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	945
A. IX.	Konsolidační rezervní fond	0
B. + C.	Cizí zdroje	1 700 763
B.	Rezervy	1 236
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	442
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	129
4.	Ostatní rezervy	665
C.	Závazky	1 699 527
C. I.	Dlouhodobé závazky	385 413
1.	<i>Vydané dluhopisy</i>	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	27 198
4.	Závazky z obchodních vztahů	229 281
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0
8.	Odložený daňový závazek	0
9.	<i>Závazky - ostatní</i>	128 935
9.1.	Závazky ke společníkům	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	0
9.3.	Jiné závazky	128 935
C. II.	Krátkodobé závazky	1 314 113
1.	<i>Vydané dluhopisy</i>	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	99 680
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	146 702
4.	Závazky z obchodních vztahů	27 191
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0

7.	Závazky - podstatný vliv	0
8.	Závazky - ostatní	1 040 540
8.1.	Závazky ke společníkům	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 792
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 728
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	56 238
8.6.	Dohadné účty pasivní	755
8.7.	Jiné závazky	976 026
D.	Časové rozlišení pasiv	6 961
1.	Výdaje příštích období	3 238
2.	Výnosy příštích období	3 723
E.	Menšinový vlastní kapitál	39 964
E. I.	1. Menšinový základní kapitál	1 576
	2. Menšinové kapitálové fondy	2 238
	3. Menšinové fondy ze zisku	0
	4. Menšinový výsledek hospodaření minulých let	-1 696
	5. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	37 846

KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

		Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	241 084
II.	Tržby za prodej zboží	1 131 154
A.	Výkonová spotřeba	1 115 602
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	947 236
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	21 669
A. 3.	Služby	146 697
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0
C.	Aktivace (-)	0
D.	Osobní náklady	88 971
D. 1.	Mzdové náklady	61 909
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	27 062
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 498
D. 2. 2.	Ostatní náklady	6 564
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	66 109
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	61 552
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	61 552
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	-105
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	4 662
III.	Ostatní provozní výnosy	291 884
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	175 943
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	115 941
F.	Ostatní provozní náklady	282 407
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	149 135
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	40
F. 3.	Daně a poplatky	3 127
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	642
F. 5.	Jiné provozní náklady	129 463
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	111 033
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8 777
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 777
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	109 599
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	109 599
VII.	Ostatní finanční výnosy	282 958
K.	Ostatní finanční náklady	278 198
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-96 060
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	14 973
L.	Daň z příjmů	30 663
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	30 663
L. 2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	0
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-15 690
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0
***	Konsolidovaný VH za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	-15 690
	VH bez menšinových podílů	-53 536
	Menšinový VH	37 846
N.	Zúčtování kladného konsol. rozdílu	55 744
O.	Zúčtování záporného konsol. rozdílu	-1 374
P.	Podíl na VH v ekvivalenci	945
***	Konsolidovaný VH za účetní období	-71 864

18 - 12 - 2024



ALCOR INV. HOLDING a.s.

KONSOLIDOVANÁ ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ZVEŘEJŇOVANÁ ZA OBDOBÍ

od 16. března 2023 do 31. prosince 2023

V SOULADU S ČESKÝMI ÚČETNÍMI STANDARDY (ČÚS)

V Praze dne 16. prosince 2024

Miroslav Dorňák člen správní rady B	
--	--

POPIS SPOLEČNOSTI A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: ALCOR INV. HOLDING a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu: 16. 03. 2023

Sídlo účetní jednotky: Mladoboleslavská 1081

Praha 9, 197 00

IČ: 191 50 326

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

Základní kapitál: 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 99+1 kmenových akcií na jméno v nominální hodnotě 20 tis. Kč za akcii.

Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílejší se více než 20 % na základním kapitálu Společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		k 31. 12. 2023	
1.	Mgr. Tomáš Pešek	89 %	
2.	Jan Červinka	11%	

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		Od 27.3.2024	
1.	Miroslav Dorňák	89 %	
2.	Jan Červinka	11%	

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
ALCOR INV. HOLDING a.s. Mateřská společnost	191 50 326	Společnost byla dne 16.3. 2023 založena.
ALCOR INVESTMENTS a.s.	069 92 927	Nebyly provedeny žádné změny.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Byla vymazána adresa sídla Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, nově byla zapsána adresa sídla

		Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Byla vymazána adresa sídla Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, nově byla zapsána adresa sídla Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Byla vymazána adresa sídla Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, nově byla zapsána adresa sídla Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8.
Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	<p>Nově byl zapsán předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb <p>Dále byl vymazán jednatel společnosti p. VÍT ROSBERG , nově byl zapsán Mgr. TOMÁŠ PEŠEK. Byl změněn počet členů z 1 na 2.</p>
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	919175	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Kft.	109384552	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Spain SL	B10523389	Nebyly provedeny žádné změny.

GTB Holding a.s.	061 43 920	Nebyly provedeny žádné změny.
Home Service Partner SK s.r.o.	54 297 567	Byl vymazán jednatel společnosti p. VÍT ROSBERG. Dále byl vymazán počet jednatelů ze 2 na 1.
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Byl vymazán jednatel společnosti p. VÍT ROSBERG , nově byl zapsán Mgr. TOMÁŠ PEŠEK.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Byl vymazán jednatel společnosti p. MIROSLAV DORŇÁK, nově zapsán p. JAN ČERVINKA. Dále byla provedena změna výše podílu ze 100 % na 55 %.
Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
KV 78 s.r.o	075 59 496	Bylo vymazáno zástavní právo k podílu.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Nebyly provedeny žádné změny.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Nebyly provedeny žádné změny.
Mendoleza a.s.	119 19 973	Nebyly provedeny žádné změny.
KISITA MINING COMPANY LIMITED		V roce 2023 došlo k nákupu podílu na této společnosti
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	194 15 931	Společnost byla dne 7.6.2023 založena.
ARMY SPV a.s.	068 61 202	Byl vymazán člen správní rady p. DAVID JUNG, nově zapsán p. Ing. IGOR GEREK.
3CG s.r.o.	015 32 324	Byl vymazán společník Car Service Group CZ, s.r.o. a nově zapsán společník Cavallino Group s.r.o.
Cavallino Group s.r.o.	045 38 749	Byl vymazán název společnosti Car Service Group CZ, s.r.o. a nově zapsán název Cavallino Group s.r.o.. Dále byl rozšířen předmět podnikání. <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba neelektrických zařízení pro domácnost - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod

		<ul style="list-style-type: none"> - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb pro rodinu a domácnost; <p>Dále byl vymazán jednatel p. VÍT ROSBERG, nově byl zapsán p. MARTIN VAŠEK. Byl také zvýšen základní kapitál společnost z 6,-- Kč na 1 000 tis. Kč.</p>
DAJBYCH, s.r.o.	626 22 099	Byla vymazána spisová značka C 6277 a zapsána nová C 378558. Dále byl vymazán jednatel společnosti p. MIROSLAV DORŇÁK, nově byl zapsán p. ONDŘEJ TROUSIL.
Sportustaje s.r.o.	142 04 886	Nebyly provedeny žádné změny.
Pohabrofu s.r.o.	142 04 941	Nebyly provedeny žádné změny.
Cevejedok s.r.o.	119 99 497	Nebyly provedeny žádné změny.

Vendrekaso a.s.	140 34 191	Nebyly provedeny žádné změny.
-----------------	------------	-------------------------------

Změny a dodatky v insolvenčním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném období nebyly v insolvenčním rejstříku provedeny žádné změny.

Správní rada

K 31. 12. 2023 bylo složení správní rady následující:

Člen správní rady A: Jan Červinka

Člen správní rady B: Mgr. Tomáš Pešek

Od 27.03.2024 je složení správní rady následující:

Člen správní rady A: Jan Červinka

Člen správní rady B: Miroslav Dorňák

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	majet. podíl
ALCOR INV. HOLDING a.s.						
mateřský podnik	921 771	2 000	0	-32	-	-
ALCOR INVESTMENTS a.s.	-51 109	2 000	75 841	-47 224	919 805	100%
Fingood s.r.o.	36 317	11 500	38 018	1 604	241	97%
Fingood fond s.r.o.	37	100	0	-5	100	97%
Fingood servisní s.r.o.	-19 891	100	11 634	-18 259	100	97%
GTB Holding a.s.	-98	2000	0	-151	77 Kč	100%
Car Service Partner s.r.o.	69 516	1 000	278 105	9 918	100 Kč	100%
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	861	1 139	174	54	1 137	100%
Car Service Partner Sp.z.o.o.	15 603	1 139	74 528	8 902	1 053	100%
Car Service Partner Kft.	-24 025	194	8 542	-16 671	219	100%
Car Service Partner Spain SL	-1 275	74	155	-1 114	73	100%
Home Service Partner SK	-15 568	124	44 557	-11 666	104	100%
Home Service Partner s.r.o.	-295	10	12 024	-257	10	100%
Mizar Star s.r.o.	122 599	10	46 131	42 060	5,5	100%
KV 78 s.r.o.	49 702	2	210 203	9 993	20	100%
Defendo Trade a.s.	2 209	2 000	203	117	2 000	100%
Knights of Camelot s.r.o.	8 281	200	1	-36	3 145	100%
Mendoleza a. s.	4 658	2000	337	-1 414	2 001	100%
KISITA MINING COMPANY LIMITED					3	45%
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	-353	100	1	-453	20 Kč	100%
ARMY SPV a.s.	1 601	2 000	1	-181	1 000	50%
3CG s.r.o.	24 797	21 018	12 374	3 779	4 253	25%

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 16.3.2023 do 31.12.2023 Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Cavallino Group s.r.o.	-69 507	1 000	28 690	-27 331	6 Kč	100%
DAJBYCH, s.r.o.	85 913	500	1 221 368	85 413	168 877	55%
Sportustaje s. r. o.	-8	20	1 569	-23	35	100%
Pohabrofu s. r. o.	-1	20	0	-15	35	100%
Cevejedok s. r. o.	1 856	20	1	-2 761	35	100%
Vendrekaso a. s.	1 656	2 000	250	-481	2 063	100%
CELKEM	1 165 247	52 270	2 064 707	33 766	xxx	xxx

Konsolidační celek skupiny ALCOR INV. HOLDING a.s. k 31.12.2023 (údaje jsou v tis. Kč)

Změny v konsolidačním celku ve sledovaném období

V roce 2023 společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. nakoupila 100% podíl ve společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. , čímž se stala hlavní konsolidační společností, nového konsolidačního celku.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále ze 100 % tyto společnosti: Home Service Partner SK s. r. o., Home Service Partner s. r. o., Cavallino Group s. r. o., Car Service Partner s.r.o., GTB holding a.s., Knights of Camelot s.r.o., KV 78, s. r. o., Mizar Star s.r.o., Mendoleza a.s., Cevejedok s.r.o., Defendo Trade a.s., Pohabrofu s.r.o., Sportustaje s.r.o., Vendrekaso a.s.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále tyto společnosti: Fingood s.r.o. (83,5 %), KISITA MINING COMPANYLIMITED (45 %), CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s. (20 %), Dajbych s.r.o. (55 %), ARMY SPV (50 %).

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. z 13,5 %.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Fingood fond s. r. o., Fingood servisní s. r. o.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Car Service Partner Kft., Car Service Partner Spain SL.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní dále tyto společnosti: Car Service Partner Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní tyto společnosti: 3CG s. r. o. (25 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Partner Sp. Z o.o. (5 %).

Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INV. HOLDING a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
ALCOR INV. HOLDING a.s. mateřský podnik	191 50 326	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
ALCOR INVESTMENTS a.s.	069 92 927	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku

Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zprostředkování obchodu a služeb Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb
Car Service Group PL Sp. Z o. o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	0000919175	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner KFT	01 09 384552	Výroba, obchod a služby.

Car Service Partner Spain SL	B10523389	Výroba, obchod a služby.
Home Service Partner SK s.r.o.	54 297 567	<p>Koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným provozovatelům živnosti</p> <p>Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby</p> <p>Počítačové služby a služby související s počítačovým zpracováním dat</p> <p>Pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem</p> <p>Pronájem movitých věcí</p> <p>Administrativní služby</p> <p>Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění</p> <p>Vedení účetnictví</p> <p>Provádění staveb a jejich změn</p> <p>Přípravné práce k realizaci stavby</p> <p>Dokončovací stavební práce při realizaci exteriérů a interiérů</p> <p>Nákladní silniční doprava prováděná vozidly s celkovou hmotností do 3,5 t</p>
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zprostředkování obchodu a služeb, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zprostředkování obchodu a služeb -velkoobchod a maloobchod -pronájem a půjčování věcí movitých -poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -reklamní činnost, marketing, mediální

		<p>zastoupení</p> <p>Přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání střeliva</p> <p>Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p>
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Mendoleza a.s.	119 19 973	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těchto oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	194 15 931	Shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů nebo tak, že se kvalifikovaní investoři stávají jejími akcionáři, a provádění společného investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch kvalifikovaných investorů a dále správa tohoto majetku.
ARMY SPV a.s.	068 61 202	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Správa vlastního majetku</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu oborů činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zprostředkování obchodu a služeb; - Velkoobchod a maloobchod; - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály;

		<ul style="list-style-type: none"> - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; - Pronájem a půjčování věcí movitých; - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; - Poskytování technických služeb <p>Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva</p> <p>Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p> <p>Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb. v platném znění</p>
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Cavallino Group s.r.o.	045 38 749	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba neelektrických zařízení pro domácnost - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)

		<ul style="list-style-type: none"> - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb pro rodinu a domácnost <p>zapsáno 2. října 2023 Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</p>
DAJBYCH, s.r.o.	626 22 099	<p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>opravy silničních vozidel</p> <p>nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p> <p>poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</p>
Sportustaje s.r.o.	142 04 886	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.</p>

Pohabrofu s.r.o.	142 04 941	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Cevejedok s.r.o.	119 99 497	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Vendrekaso a.s.	140 34 191	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

ÚČETNÍ METODY A POSTUPY

Účetnictví společností je vedeno a účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH

Transakce uskutečňované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány použitím aktuálního denního kursu vyhlášeného Českou národní bankou. Všechna peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou převáděny k datu sestavení účetní závěrky použitím kursů vyhlášených Českou národní bankou k tomuto datu. Kursové rozdíly, zisky nebo ztráty, jsou účtovány výsledkově.

NEHMOTNÁ AKTIVA

Nehmotná aktiva zahrnující software jsou odepisována lineárně po dobu užívání, minimálně 36 měsíců.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrnuje přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o opravy. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány okamžitě do nákladů. V případě dlouhodobě plánovaných oprav dlouhodobého majetku jsou tvořeny rezervy. Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyší u jednotlivého dlouhodobého majetku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

O hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, se účtuje jako o spotřebě materiálu. Takovýto majetek se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Při uplatňování daňových odpisů Společnost postupuje podle §31 (§32) a §32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Evidence stavu materiálových zásob a vyskladnění se provádí metodou B, výdaj zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky.

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, tvoří Společnost daňové opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a podle posouzení míry rizika jejich dobytosti.

PŮJČKY A ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

DANĚ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Daň ze zisku obsahuje daň ze zisku právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice k poslednímu dni účetního období.

Odložená daň

Pro vykázání odložené daně je aplikována rozvahová závazková metoda. Při použití této metody jsou odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek určeny na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je kalkulována použitím daňové sazby předepsané českou legislativou, která bude v platnosti v období, kdy se očekává realizace rozdílů.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se ve Společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

KONSOLIDACE

Účetní závěrky mateřské společnosti a jednotlivých dceřiných společností vstupujících do konsolidačního celku byly sestaveny podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Přiložená konsolidovaná řádná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a metoda ekvivalence u společností s podstatným vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Účetní závěrky jednotlivých společností vstupujících do konsolidace byly zpracovány za sledované období od 16.03.2023 do 31.12.2023.

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	majet. podíl
ALCOR INV. HOLDING a.s.						
mateřský podnik	921 771	2 000	0	-34	-	-
ALCOR INVESTMENTS a.s.	-51 109	2 000	75 841	-47 224	919 805	100%
Fingood s.r.o.	36 317	11 500	38 018	1 604	241	97%
Fingood fond s.r.o.	37	100	0	-5	100	97%
Fingood servisní s.r.o.	-19 891	100	11 634	-18 259	100	97%
GTB Holding a.s.	-98	2000	0	-151	77 Kč	100%
Car Service Partner s.r.o.	69 516	1 000	278 105	9 918	100 Kč	100%
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	861	1 139	174	54	1 137	100%
Car Service Partner Sp.z.o.o.	15 603	1 139	74 528	8 902	1 053	100%
Car Service Partner Kft.	-24 025	194	8 542	-16 671	219	100%

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 16.3.2023 do 31.12.2023 Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Car Service Partner Spain SL	-1 275	74	155	-1 114	73	100%
Home Service Partner SK	-15 568	124	44 557	-11 666	104	100%
Home Service Partner s.r.o.	-295	10	12 024	-257	10	100%
Mizar Star s.r.o.	122 599	10	46 131	42 060	5,5	100%
KV 78 s.r.o.	49 702	2	210 203	9 993	20	100%
Defendo Trade a.s.	2 209	2 000	203	117	2 000	100%
Knights of Camelot s.r.o.	8 281	200	1	-36	3 145	100%
Mendoleza a. s.	4 658	2000	337	-1 414	2 001	100%
KISITA MINING COMPANY LIMITED					3	45%
CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.	-353	100	1	-453	20 Kč	100%
ARMY SPV a.s.	1 601	2 000	1	-181	1 000	50%
3CG s.r.o.	24 797	21 018	12 374	3 779	4 253	25%
Cavallino Group s.r.o.	-69 507	1 000	28 690	-27 331	6 Kč	100%
DAJBYCH, s.r.o.	85 913	500	1 221 368	85 413	168 877	55%
Sportustaje s. r. o.	-8	20	1 569	-23	35	100%
Pohabrofu s. r. o.	-1	20	0	-15	35	100%
Cevejedok s. r. o.	1 856	20	1	-2 761	35	100%
Vendrekaso a. s.	1 656	2 000	250	-481	2 063	100%
CELKEM	1 165 247	52 270	2 064 707	33 764	xxx	xxx

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %. Celkový vliv je tedy 97 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 95 % a společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner Sp. Z o.o. je vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 95 % a společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost 3CG s.r.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 25 %. Celkový vliv 25 %.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva jsou vykazována v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **12 455 tis. Kč** a zahrnují především software. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pozemky, budovy, zařízení

Hmotný majetek je vykazován v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **387 736 tis. Kč**. Pozemky, budovy a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a případné opravné položky. Odpisy ve výši **61 552 tis. Kč** jsou počítány na lineární bázi po dobu životnosti aktiv. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů v období, kdy jsou vynaloženy příslušné náklady.

Struktura položek hmotného a nehmotného majetku za sledované a předcházející období je uvedena v následující tabulce:

	KZ 2023
Software	16 994
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	40
Nedokončený dlouhodobý nehmotný m.	833
Pozemky	30 061
Stavby	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	300 820
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	42 456
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	147 832

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především technické zhodnocení budov.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů za období od 16.03.2023 do 31. 12. 2023 činily **61 552 tis. Kč**.

Oprávky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

	KZ 2023
Oprávky k nehmotnému majetku	5 412
Oprávky ke stavbám	0
Oprávky k hmotným movitým věcem	133 433

Konsolidační rozdíl

Ve Společnosti byl k datům akvizice spočítán kladný konsolidační rozdíl. Kladný konsolidační rozdíl byl vypočítán z rozdílů pořizovacích cen majetkových účastí a výší vlastního kapitálu daných společností „dcer“ k datu akvizice. Odpisování konsolidačního rozdílu je rovnoměrné po dobu 20 let.

Celkový kladný konsolidační rozdíl činil **1 059 134 tis. Kč**, roční odpis kladného konsolidačního celku je ve výši **55 744 tis. Kč**.

Celkový záporný konsolidační rozdíl činil **-26 113 tis. Kč**. Roční odpis záporného konsolidačního celku je vypočítán ve výši **- 1 374 tis. Kč**.

Zásoby

Materiál a zboží

Nakupované zásoby jsou ve Společnosti oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Při vyskladnění se používá metoda FIFO.

Přehled netto hodnoty materiálu a zboží k rozvahovému dni hodnoty jsou v tis. Kč

Zásoby	KZ 2023
Materiál	0
Nedokončená výroba a polotovary	0
Výrobky	0
Zboží	435 924
Celkem	435 924

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky – Jiné pohledávky

Celková výše dlouhodobých jiných pohledávek je **7 451 tis. Kč**.

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši **79 490 tis. Kč**.

Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé

Pohledávky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u pohledávek v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou. Výše pohledávek je snížena o opravné položky.

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost hodnoty jsou v tis. Kč

Pohledávky z OV	KZ 2023
Pohledávky z obchodních vztahů	112 917
Pohledávky ostatní	206 041

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši **452 013 tis. Kč**.

Stát – daňové pohledávky

Společnost vykazuje pohledávku za státem ve výši **2 102 tis. Kč**. Jedná se o pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH a titulu přeplatku na DPPO za rok 2023.

Krátkodobé poskytnuté zálohy a Jiné pohledávky

Položka krátkodobé poskytnuté zálohy zachycuje poskytnuté zálohy zejména z titulu záloh na energie. Celkem eviduje Společnost krátkodobé poskytnuté zálohy za sledované období ve výši **8 321 tis. Kč**.

Jiné krátkodobé pohledávky vykazuje společnost ve výši **195 534 tis. Kč**.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek – nemá náplň

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky	KZ 2023
Peníze	13 784
Účty v bankách	94 420
CELKEM	108 204

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především budoucí náklad na pojištění odpovědnosti, rozložení leasingových splátek, budoucí odpis drobného hmotného majetku, pojištění majetku a vozidel. Za sledované období činí **2 876 tis. Kč**. Příjmy příštích období činí **17 787 tis. Kč**.

VLASTNÍ KAPITÁL

Položka	Základní kapitál	Kapitálové fondy a Fondy ze zisku	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Nerozdělený zisk/ztráta	Zisk/(ztráta) za účetní období	Vlastní kapitál celkem
31. 12. 2023	2 000	2 238	0	674 734	-52 592	626 380

Základní kapitál Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. je k 31. 12. 2023 ve výši 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 99+1 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 20 tis. Kč na jednu akcii. Převoditelnost cenných papírů není omezena. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné. Celkový vlastní kapitál za Společnost k 31.12.2023 je **626 380 tis. Kč**. Je tvořen úpravami od data akvizice jednotlivých společností, dále úpravami vzájemných vztahů a konsolidovaným výsledkem hospodaření bez podílu ekvivalence a menšinových podílů očištěný o daň ve výši – **52 592 tis. Kč**.

Struktura akcionářů k 31. 12. 2023:

- Mgr. Tomáš Pešek 89 % podíl
- Jan Červinka 11% podíl

Struktura akcionářů od 27.03.2024:

- Miroslav Dorňák 89 % podíl
- Jan Červinka 11% podíl

Závazky

Závazky - dlouhodobé

Závazky dlouhodobé jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě včetně připisovaných úroků. Jedná se dlouhodobé přijaté zálohy, dlouhodobé závazky z obchodních vztahů, dlouhodobé závazky ke společníkům, a to v celkové výši: **385 413 tis. Kč**. Dále se jedná o dlouhodobé dohadné účty pasivní a dlouhodobé jiné závazky. Celkem bylo vyloučeno 204 998 tis. Kč.

Přehled dlouhodobých závazků mimo konsolidovanou Společnost

V tis. Kč	KZ 2023
Dlouhodobé přijaté zálohy	27 198
Závazky z obchodních vztahů	229 281
Odložený daňový závazek	0
Ostatní závazky včetně závazků ke společníkům	128 935
Celkem	385 413

Závazky krátkodobé - z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u závazků v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou.

Přehled krátkodobých závazků z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost

V tis. Kč	KZ 2023
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	27 191
Krátkodobé přijaté zálohy	146 702
Závazky k úvěrovým institucím	99 680
Celkem	273 574

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve výši 472 465 tis. Kč.

Závazky krátkodobé - ke společníkům, závazky k zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

V tis. Kč	KZ 2023
Závazky ke společníkům	0
Závazky k zaměstnancům	4 792
Závazky ze SZ a ZP	2 728
Stát – daňové závazky a dotace	56 238
Dohadné účty pasivní	755
Celkem	64 513

Celkem je v konsolidovaném celku průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve výši 98 zaměstnanců. Aktivní součástí jsou i jednotliví zástupci Společnosti ve statutárních rolích, kteří jednotlivě společnosti spoluřídí.

Závazky krátkodobé - k zaměstnancům

Závazky k zaměstnancům představují dosud nevyplacené mzdy zaměstnancům za 12/2023, zálohy vyplacené před výplatním termínem a další nevýznamné položky jako nevyplacené cestovní náhrady zaměstnancům apod.

Závazky krátkodobé - ke společníkům

Závazky ke společníkům představují závazky ke společníkům ze závislé činnosti.

Stát – daňové závazky krátkodobé

Jedná se o závazky z titulu nedoplatku daně ze závislé činnosti, daně silniční, daně z nemovitosti a z titulu nedoplatku na DPPO za rok 2023. Celková výše je za rok 2023 **56 238 tis. Kč**.

Závazky krátkodobé – jiné závazky

Jedná se o závazky vůči třetím nezávislým stranám, v celkové výši **976 026 tis. Kč.**, které souvisí s poskytnutými finančními zdroji pro rozvoj podnikání společnosti a celé skupiny. Některé takto získané zdroje jsou společností zajištěny, a to prostřednictvím poskytnutých zástav obchodních podílů v dceřiných společnostech či ve formě uzavřených opčních smluv na podmíněný odkup obchodních podílů, využitelných při neplnění závazků ze strany společnosti. Smluvní strany jsou vázány slibem mlčenlivosti o detailech transakce, nicméně informace mohou být na základě případné budoucí dohody smluvních stran zveřejněny.

Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní za sledované období činí **755 tis. Kč**. Jedná se o náklady na energie roku 2023.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost k rozvahovému dni eviduje bankovní úvěry ve výši **99 680 tis Kč**.

Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení	KZ 2023
Výdaje příštích období	3 238
Výnosy příštích období	3 723
Celkem	6 961

POZNÁMKY K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby

Konsolidovaná Společnost realizoval za sledované období mimo konsolidovanou Společnost podniků tržby za prodej zboží a služeb ve výši **1 372 238 tis. Kč**.

Osobní náklady

Struktura osobních nákladů je obsažena v následující tabulce. Konsolidovaná Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 98 zaměstnanců.

Osobní náklady	KZ 2023
Mzdové náklady	61 909
Náklady na SZ a ZP	20 498
Ostatní náklady	6 564
Celkem	88 971

Ostatní provozní výnosy a náklady, daně a poplatky

Ostatní provozní výnosy zahrnují za sledované období jiné provozní výnosy, tržby z prodaného dlouhodobého majetku a tržby z prodaného materiálu, a to v celkové hodnotě **291 884 tis. Kč**.

Ostatní provozní náklady zahrnují za sledované období: daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti, zůstatková cena prodaného materiálu, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a jiné provozní náklady, v celkové hodnotě **282 407 tis. Kč**.

Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy a náklady	KZ 2023
---------------------------	---------

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 16.3.2023 do 31.12.2023 Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Ostatní finanční výnosy	282 958
Ostatní finanční náklady	278 198
Rozdíl	- 4 760

Jedná se především o účty 668 a 568, kde jsou účtovány finanční náklady a výnosy převážně z titulu pojištění.

Transakce s dceřinými společnostmi

Výnosy realizované ve skupině za období 16.03.2023 – 31.12.2023

Dodavatelé	Sumář tržeb v tis. Kč			
	Služby	Dividendy	Ostatní provozní výnosy	Úroky
ALCOR INV. HOLDING a.s.				
ALCOR INVESTMENTS a.s.				25 985
Defendo Trade a.s.				203
Car Service Partner s.r.o.	271		287	
DAJBYCH, s.r.o.				1 254
KV 78 s.r.o.	147			235
Vendrekaso a. s.				229
Fingood s.r.o.			1 877	7 770
Fingood servisní s.r.o.	1 232			
Mizar Star s.r.o.		46 131		
Home Service Partner s.r.o.				8 561
Celkem	1 650	46 131	2 164	44 237
CELKEM vyloučeno			94 184	

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Ve sledovaném období vede soudní spor společnost GTB a.s. z důvodu neuhrazení závazků. Soud vydal platební rozkaz dle rozsudku č. j. 33Up/225/2023 k zaplacení 2 056,73 €. Dne 5. 5. 2023 bylo podáno odvolání. Další stání zatím neproběhlo.

Dceřiná společnost Car Service Partner Kft. vede spor s Maďarskou Národní Bankou, která omezila společnosti poskytovat některé služby (viz i pozdější rozhodnutí ve stejné kauze s č.j. 76471-3/2024). Společnost do doby vyjasnění sporných oblastí pozastavila kontraktaci nových obchodních případů, stávající, dříve uzavřené kontrakty jsou plně obhospodařovány.

Jiné soudní, správní nebo rozhodčí řízení nejsou vedeny.

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 16.3.2023 do 31.12.2023 Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Ručení za závazky třetích osob nevykázané v rozvaze

Ke dni 31. 12. 2023 Společnost neručí za závazky třetích osob.

Termínované kontrakty

Ke dni 31. 12. 2023 Společnost nemá otevřený žádný termínovaný kontrakt.

Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky

Dne 27. března 2024 byl v obchodním rejstříku vymazán člen správní rady B pan Mgr. Tomáš Pešek a nově byl zapsán člen správní rady B pan Miroslav Dorňák.

Jiné významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky, které by ovlivnily běžný provoz Společnosti, nejsou známy.

V Praze dne 16. prosince 2024



Miroslav Dorňák

člen správní rady

