

Zpráva nezávislého auditora
o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2022 společnosti
ALCOR INVESTMENTS a. s., IČ: 069 92 927,
se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha 2,
a jejích dceřiných společností
určená pro akcionáře a správní radu společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle naše názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán ALCOR INVESTMENTS a. s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a. s.
ev. č. KA ČR 571
Ing. Ivana Hubáčková
statutární auditor, ev. č. KA ČR 2099

V Pardubicích dne 30.11.2023



Konsolidovaná výroční zpráva

ke konsolidované účetní závěrce

k datu

31. 12. 2022

ALCOR INVESTMENTS a.s.

1. Úvod

Společnost se řídí platnými zákony České republiky a konsolidovaná výroční zpráva je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2. Údaje o společnosti

Název účetní jednotky:	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	27. 03. 2018
Sídlo účetní jednotky:	Jugoslávská 620/29 Praha 2, 120 00
IČ:	069 92 927
DIČ:	CZ06992927

(dále jen Společnost)

Obchodní korporace je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 23347.

Předmět podnikání za celou skupinu:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Správa vlastního majetku.

3. Statutární orgán

Správní rada

Člen správní rady: **Mgr. Tomáš Pešek**

4. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál obchodní korporace činí 2 000 000,-- Kč a ke dni účetní závěrky byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 20 Ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč za akcii.

Home Service Partner s. r. o. SK	Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava	54 297 567	121	100
Car Service Partner s.r.o.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 911	1 000	100
Fingood s.r.o.	Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5	033 28 074	11 500	81,5
Fingood fond s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	055 18 474	100	81,5
Fingood servisní s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	056 63 920	100	81,5
Knights of Camelot s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	053 11 012	200	100
Kávoviny Property s. r. o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	174 68 175	100 000	100
KV 78 s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	075 59 496	2	100
GTB Holding a. s.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 920	2 000	100
3CG s.r.o.	Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5	015 32 324	17 010	25
Car Service Group PL Sp. Z o. o.	Rynek 6, 43-400 Cieszyn	248-270-13-98	1 030	100
Kávoviny akciová společnost	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	259 99 818	111 552	100
GTB a.s.	SPN 1, 033 01 Liptovský Hrádok	31 578 802	37 398	100
ALBA plus s.r.o.	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	252 62 637	195	100
Defendo Trade, a.s.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	140 37 831	2 000	100
Home Service Partner s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	099 35 274	10	100
Mizar Star s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	099 35 321	10	100
Car Service Partner KFT	Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest	01 09 384552	180	100
Car Service Partner Sp. Z o.o.	ul. Warszawska 40/2A, 40-088 Katowice	0000919175	1 030	100
Dajbych s. r. o.	Weberova 1234/1, 150 00 Praha 5	626 22 099	500	100
Mendoleza a. s.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	119 19 973	2 000	100
Cevejedok s. r. o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	119 99 497	20	100
Pohabrofu s. r. o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	142 04 941	20	100

6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	069 92 927	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Pekařství, cukrářství, činnost účetních poradců, silniční motorová vozidla.
KÁVOVINY Property, s.r.o.	174 68 175	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	919175	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Kft.	109384552	Výroba, obchod a služby.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB a.s.	315 78 802	Výroba, obchod a služby.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, poradenská a konzultační činnost

9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v daném období žádné výdaje na výzkum a vývoj nevynaložila.

10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

K problematice životního prostředí lze konstatovat, že Společnost svou činností nenarušuje životní prostředí.

11. Údaje o pořízování vlastních akcií

Netýká se Společnosti.

12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu

Za konsolidovanou výroční zprávu je odpovědný člen správní rady společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. Mgr. Tomáš Pešek.

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 30. listopadu 2023



Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady

KONSOLIDOVANÁ AKTIVA

		Konsolidovaná aktiva	Konsolidovaná aktiva
		1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
AKTIVA CELKEM		1 183 001	527 068
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	423 852	177 832
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 597	4 949
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Ocenitelná práva	8 224	4 330
2.1.	Software	7 291	3 286
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	933	1 044
3.	Goodwill (+/-)	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 373	619
5.1.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	1 373	619
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	426 915	198 608
1.	Pozemky a stavby	184 007	65 219
1.1.	Pozemky	141 602	23 826
1.2.	Stavby	42 405	42 093
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	163 664	55 541
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	50 194	76 621
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12	12
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12	12
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	29 038	515
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	277	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 761	515
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 856	17 875
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	635	17 875
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	1 221	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	1 221	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
B. IV.	Kladný konsolidační rozdíl	0	0
B. V.	Záporný konsolidační rozdíl	-19 877	-48 908
B. VI.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	5 361	5 308
C.	Oběžná aktiva	748 054	347 661
C. I.	Zásoby	471 000	212 153
1.	Materiál	72 252	39 451
2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 787	11 653
3.	Výrobky a zboží	296 670	161 049
3.1.	Výrobky	24 404	11 392
3.2.	Zboží	272 266	149 657
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	89 291	0
C. II.	Pohledávky	181 971	81 447
1.	Dlouhodobé pohledávky	15 068	22 119
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 279	4 688
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	72	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	10 716	17 431
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	10 716	17 431
2.	Krátkodobé pohledávky	166 903	59 328
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	105 420	44 124
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61 483	15 204
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	965	670
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	124	6
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	6 923	2 960
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	15 209	4 364
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	12 309	4 360
2.4.6.	Jiné pohledávky	25 953	2 844
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	820	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	820	0
C. IV.	Peněžní prostředky	94 263	54 061
1.	Peněžní prostředky v pokladně	9 484	2 508
2.	Peněžní prostředky na účtech	84 779	51 553
D.	Časové rozlišení aktiv	11 094	1 575
1.	Náklady příštích období	5 428	1 404
2.	Komplexní náklady příštích období	0	171
3.	Příjmy příštích období	5 666	0

KONSOLIDOVANÁ PASIVA

		Konsolidovaná pasiva 1.1.-31.12.2022	Konsolidovaná pasiva 31.12.2021	1.1.
PASIVA CELKEM				
A.	Vlastní kapitál	1 183 001	527 068	
A. I.	Základní kapitál	-246 197	-207 027	
1.	Základní kapitál	2 000	2 000	
2.	Vlastní podíly (-)	2 000	2 000	
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	0	0	
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0	
1.	Ažio	37 150	36 674	
2.	Kapitálové fondy	0	0	
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	37 150	36 674	
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	37 150	36 854	
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0	
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0	
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	-180	
A. III.	Fondy ze zisku	0	0	
1.	Ostatní rezervní fondy	0	1 246	
2.	Statutární a ostatní fondy	0	1 246	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-250 091	-164 739	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-249 807	-165 460	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	
A. V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-284	721	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-34 984	-80 509	
A. VII.	VH běžného účetního období bez podílu ekvivalence a bez menšinových podílů (+/-)	0	0	
A. VIII.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-35 256	-81 259	
A. IX.	Konsolidační rezervní fond	0	-950	
B. + C.	Cizí zdroje	0	0	
B.	Rezervy	1 411 528	736 042	
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	6 559	10 893	
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	511	498	
4.	Ostatní rezervy	153	0	
C.	Závazky	5 895	10 395	
C. I.	Dlouhodobé závazky	1 404 969	725 149	
1.	Vydané dluhopisy	337 013	346 176	
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0	
1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	46 834	130 658	
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	208 243	112 207	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	
7.	Závazky - podstatný vliv	0	760	
8.	Odložený daňový závazek	0	0	
9.	Závazky - ostatní	28 925	4 650	
9.1.	Závazky ke společníkům	53 011	97 901	
9.2.	Dohadné účty pasivní	5 071	0	
9.3.	Jiné závazky	1	69	
C. II.	Krátkodobé závazky	47 939	97 832	
1.	Vydané dluhopisy	1 067 956	378 973	
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0	
1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	269 519	12 524	
4.	Závazky z obchodních vztahů	143 319	6 454	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	112 978	53 182	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	
7.	Závazky - podstatný vliv	0	71	
8.	Závazky - ostatní	0	0	
8.1.	Závazky ke společníkům	542 140	306 742	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	30 207	33 720	
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 916	2 202	
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 934	1 246	
8.6.	Dohadné účty pasivní	25 219	1 750	
8.7.	Jiné závazky	2 754	2 565	
D.	Časové rozlišení pasiv	474 110	265 259	
1.	Výdaje příštích období	17 598	3 789	
2.	Výnosy příštích období	13 632	1 173	
E.	Menšinový vlastní kapitál	3 966	2 616	
E. I.	Menšinový základní kapitál	71	-5 736	
1.	Menšinový základní kapitál	71	-5 736	
2.	Menšinové kapitálové fondy	585	6 875	
3.	Menšinové fondy ze zisku	2 131	1 335	
4.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let	0	1 246	
5.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 813	-14 174	
		-832	-1 017	

KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

		Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1. 31.12.2022	Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží	501 914	319 101
A.	Výkonová spotřeba	1 241 167	234 272
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 581 892	519 918
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	1 094 156	220 331
A. 3.	Služby	277 315	194 808
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	210 422	104 779
C.	Aktivace (-)	-17 531	451
D.	Osobní náklady	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	114 118	45 940
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	84 331	32 733
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	29 786	13 207
D. 2. 2.	Ostatní náklady	27 160	11 295
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 626	1 912
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	51 586	30 541
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	55 274	20 371
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	55 274	20 371
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	2 194	8 628
III.	Ostatní provozní výnosy	-5 882	1 542
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	226 271	56 121
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	73 495	18 823
III. 3.	Jiné provozní výnosy	14 220	7 121
F.	Ostatní provozní náklady	138 556	30 177
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	173 647	27 360
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	22 869	8 248
F. 3.	Daně a poplatky	13 092	6 040
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3 347	1 650
F. 5.	Jiné provozní náklady	-4 347	0
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	138 686	11 422
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	65 639	-14 716
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	48	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	48	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	46 928	3 008
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	54 225	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	54 225	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	3 269	665
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	32
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	3 270	633
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	73 231	21 650
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	882
VII.	Ostatní finanční výnosy	73 231	20 768
K.	Ostatní finanční náklady	24 600	5 031
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	27 441	47 592
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-65 458	-66 554
L.	Daň z příjmů	181	-81 270
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	36 269	1 006
L. 2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	14 768	770
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	21 501	236
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	-36 088	-82 276
***	Konsolidovaný VH za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	0	0
	VH bez menšinových podílů	-36 088	-82 276
	Menšinový VH	-35 256	-81 259
N.	Zúčtování kladného konsol. rozdílu	-832	-1 017
O.	Zúčtování záporného konsol. rozdílu	0	0
P.	Podíl na VH v ekvivalenci	1 104	2 717
***	Konsolidovaný VH za účetní období	0	-950
		-34 984	-80 509

30 -11- 2023



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

IČ: 069 92 927

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného v Městském soudem v Praze, spisová značka B 23347.

V Praze dne 31. března 2023

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. také vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner s.r.o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 275505. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 81,5 % podíl na společnosti Fingood s. r. o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Knights of Camelot s.r.o. vlastní 13,5 % podíl společnosti Fingood.s.r.o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood fond, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 327842. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood servisní, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 326234. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní ALCOR INVESTMENTS a. s. 100% podíl na společnosti Knights of Camelot s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 261694. Základní kapitál ve výši 200 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti KV 78 s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 301749. Základní kapitál ve výši 2 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti GTB Holding a. s. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 22500. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Mizar Star s.r.o., se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344350. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Defendo Trade a.s. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26847. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Home Service Partner s.r.o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344349. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Pohabrofu s. r. o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362054. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Topalipo a. s. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26854. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Sportustaje s. r. o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362053. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Vendrekaso a. s. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26848. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Home Service Partner s. r. o. se sídlem Suché Mýto 1, Bratislava – Staré Město 811 03.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Spain SL, se sídlem Zurbano 45, Madrid.

3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V období od 1.1.2022 do 31.12.2022 nebyla učiněna žádná jiná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Home Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. Úroky v roce 2022 byly ve výši 4 tis. Kč. K 31.12.2022 je zůstatek půjčky ve výši 40 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Vendrekaso a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. Úroky v roce 2022 byly ve výši 173 tis. Kč. K 31.12.2022 je zůstatek půjčky ve výši 1 690 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Cevejedok s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. Úroky v roce 2022 byly ve výši 419 tis. Kč. K 31.12.2022 je zůstatek půjčky ve výši 19 046 tis. Kč.

Mezi společnostmi Dajbých s. r. o. a společností Mizar Star s. r. o. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce. K 31.12.2022 je zůstatek půjčky ve výši 56 377 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Topalipo a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. Úroky v roce 2022 byly ve výši 178 tis. Kč. K 31.12.2022 je zůstatek půjčky ve výši 2 168 tis. Kč.

5. Posouzení zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. nevznikla v účetním období žádná újma výkonem vlivu osoby Mgr. Tomáše Peška. Tudíž nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.


6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. si není vědom žádných výhod, či nevýhod, ani rizik plynoucích pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami.

7. Prohlášení představenstva společnosti

Níže podepsaný statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 31. března 2023



Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady

ALCOR INVESTMENTS a.s.

KONSOLIDOVANÁ ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ZVEŘEJŇOVANÁ ZA OBDOBÍ
od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022

V SOULADU S ČESKÝMI ÚČETNÍMI STANDARDY (ČÚS)

V Praze dne 30. listopadu 2023

Mgr. Tomáš Pešek člen správní rady	

Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Nově byl zapsán předmět podnikání správa vlastního majetku, Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků, Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů, Výroba hnojiv, Výroba strojů a zařízení, Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu, Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Pronájem a půjčování věcí movitých, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, Poskytování technických služeb. Byly vymazány členové správní rady RADIM BARTOŠ a PAVEL BARTOŠ, předseda správní rady PETER SZUMA a místopředseda správní rady Mgr. TOMÁŠ PEŠEK. Nově byl zapsán předseda představenstva PETER SZUMA, členové představenstva ALEŠ NOVÁK a RADIM BARTOŠ
Fingood s.r.o.	033 28 074	Nově byl zapsán předmět podnikání Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Nebyly provedeny žádné změny.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	919175	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Kft.	109384552	Nebyly provedeny žádné změny.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Byl vymazán jednatel společnosti Mgr. TOMÁŠ PEŠEK, nově byl zapsán jednatel MIROSLAV DORŇÁK.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Nebyly provedeny žádné změny.

Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
Topalipo a.s.	140 39 311	Byla vymazána adresa sídla Na bojišti 1470/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, nově byla zapsána adresa sídla Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6. Byl vymazán člen správní rady MARTIN CHAMR, nově byl zapsán člen správní rady Mgr. TOMÁŠ PEŠEK. Byl vymazán jediný akcionář CHAMR & PARTNERS s.r.o., nově byl zapsán jediný akcionář ALCOR INVESTMENTS a.s.
Sportustaje s.r.o.	142 04 886	Společnost byla dne 1.2. 2022 založena
Car Service Partner Spain SL	B10523389	Nově byl zapsán jediný společník ALCOR INVESTMENTS a.s.
Vendrekaso a.s.	140 34 191	Byla vymazána adresa sídla Na bojišti 1470/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, nově byla zapsána adresa sídla Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6. Byl vymazán člen správní rady MARTIN CHAMR, nově byl zapsán člen správní rady Mgr. TOMÁŠ PEŠEK. Byl vymazán jediný akcionář CHAMR & PARTNERS s.r.o., nově byl zapsán jediný akcionář ALCOR INVESTMENTS a.s.

Změny a dodatky v insolvenčním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném období nebyly v insolvenčním rejstříku provedeny žádné změny.

Správní rada

K 31. 12. 2022 bylo složení správní rady následující:

Člen správní rady: Mgr. Tomáš Pešek

Konsolidační celek skupiny ALCOR INVESTMETNS a.s. k 3.12.2023 (údaje jsou v tis. Kč)

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	majet. podíl	podíl vlivu
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	-3 885	2 000	123 811	17 494	-	-	-
Kávoviny akciová společnost	133 996	111 552	470 106	-451	143 804	100%	100%
KÁVOVINY Property, s.r.o.	81 086	100 000	7 984	-23 409	300	100%	100%
Fingood s.r.o.	2 713	11 500	14 381	-10 854	241	81,50%	95,00%
Fingood fond s.r.o.	42	100	0	-25	100	81,50%	95,00%
Fingood servisní s.r.o.	-1 632	100	11 776	-5 761	100	81,50%	95,00%
Car Service Partner s.r.o.	7 858	1 000	171 053	-2 094	100 Kč	100%	100%
Car Service Group CZ, s.r.o.	-63 662	100 Kč	46 889	-18 995	6 Kč	100%	100%

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2022 do 31.12.2022 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Stav k 31. 12. 2021	%	Vlastník	Stav k 31. 12. 2022	%	Vlastník
Car Service Partner s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Car Service Partner s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	95,0 %	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner Sp. Z o.o.	95,0 %	Car Service Partner s.r.o.
Car Service Partner Kft.	100,0 %	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner Kft.	100,0 %	Car Service Partner s.r.o.
Fingood s.r.o.	81,5 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Fingood s.r.o.	81,5 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Fingood fond s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.	Fingood fond s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.
Fingood servisní s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.	Fingood servisní s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.
Knights of Camelot s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Knights of Camelot s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Mizar Star s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Mizar Star s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Alioth Star s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	V roce 2022 prodáno		
Defendo Trade a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Defendo Trade a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
GTB Holding a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	GTB Holding a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
GTB a.s.	83,7 %	GTB Holding a.s.	GTB a.s.	100,0 %	GTB Holding a.s.
KV 78 s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	KV 78 s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
KÁVOVINY akciová společnost	100,0 %	KV 78 s.r.o.	KÁVOVINY akciová společnost	100,0 %	KV 78 s.r.o.
ALBA plus s.r.o.	100,0 %	KÁVOVINY akciová společnost	ALBA plus s.r.o.	100,0 %	KÁVOVINY akciová společnost
			KÁVOVINY Property, s.r.o.	100,0 %	KV 78 s.r.o.
			Home Service Partner SK s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			Mendoleza a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			Cevejedok s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			Dajbych s.r.o.	100,0 %	Mizar Star s.r.o.

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2022 do 31.12.2022 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB a.s.	315 78 802	Výroba, obchod a služby.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, poradenská a konzultační činnost
Home Service Partner SK s.r.o.	54 297 567	Počítačové služby a služby související se zpracováním dat
Mendoleza a.s.	119 19 973	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Cevejedok s.r.o.	119 99 497	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Dajbych s.r.o.	626 22 099	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Pohabrofi s.r.o.	142 04 941	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Topalipo a.s.	140 39 311	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Sportustaje s.r.o.	142 04 886	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Car Service Partner Spain SL	B10523389	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Vendrekaso a.s.	140 34 191	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

ÚČETNÍ METODY A POSTUPY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky.

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, tvoří Společnost daňové opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a podle posouzení míry rizika jejich dobytosti.

PŮJČKY A ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

DANĚ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Daň ze zisku obsahuje daň ze zisku právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice k poslednímu dni účetního období.

Odložená daň

Pro vykázání odložené daně je aplikována rozvahová závazková metoda. Při použití této metody jsou odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek určeny na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je kalkulována použitím daňové sazby předepsané českou legislativou, která bude v platnosti v období, kdy se očekává realizace rozdílů.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se ve Společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

KONSOLIDACE

Účetní závěrky mateřské společnosti a jednotlivých dceřiných společností vstupujících do konsolidačního celku byly sestaveny podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Příložená konsolidovaná řádná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %, celkový vliv je tedy 95 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Partner s.r.o., celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner PL Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Group CZ s.r.o., celkový vliv je tedy 100 %.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva jsou vykazována v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **9 597 tis. Kč** a zahrnují především software. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pozemky, budovy, zařízení

Hmotný majetek je vykazován v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **184 007 tis. Kč**. Pozemky, budovy a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a případné opravné položky. Odpisy ve výši **55 274 tis. Kč** jsou počítány na lineární bázi po dobu životnosti aktiv. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů v období, kdy jsou vynaloženy příslušné náklady.

Struktura položek hmotného a nehmotného majetku za sledované a předcházející období je uvedena v následující tabulce:

	KZ 2021	Přírůstky	Úbytky	KZ 2022
Software	4 377	16 195	0	11 818
Pozemky	23 826	148 794	16 634	141 602
Stavby	133 071	99 455	82 133	150 393
Hmotné movité věci a jejich soubory	246 214	199 027	53 497	391 744
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	12	0	12
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	515	28 472	804	28 761

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především technické zhodnocení budov.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 činily **55 274 tis. Kč**.

Oprávký k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

	KZ 2021	Přírůstek	Úbytek	KZ 2022
Oprávký k nehmotnému majetku	1 091	3436	0	4 527
Oprávký ke stavbám	90 978	59 928	42918	107 988
Oprávký k hmotným movitým věcem	190 673	74 352	54 326	228 080

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2022 do 31.12.2022 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Stát – daňové pohledávky

Společnost vykazuje pohledávku za státem ve výši 6 923 tis. Kč. Jedná se o pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH a titulu přeplatku na DPPO za rok 2022.

Krátkodobé poskytnuté zálohy a Jiné pohledávky

Položka krátkodobé poskytnuté zálohy zachycuje poskytnuté zálohy zejména z titulu záloh na energie. Celkem eviduje Společnost krátkodobé poskytnuté zálohy za sledované období ve výši 15 209 tis. Kč. Jiné krátkodobé pohledávky vykazuje společnost ve výši 25 953 tis. Kč.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek – nemá náplň

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky	KZ 2021	KZ 2022
Peníze	2 508	9 484
Účty v bankách	51 553	84 779
CELKEM	54 061	94 263

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především budoucí náklad na pojištění odpovědnosti, rozložení leasingových splátek, budoucí odpis drobného hmotného majetku, pojištění majetku a vozidel. Za sledované období činí 11 094 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL

Položka	Základní kapitál	Kapitálové fondy a Fondy ze zisku	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Nerozdělený zisk/ztráta	Zisk/(ztráta) za účetní období	Vlastní kapitál celkem
1. 1. 2022	2 000	36 854	0	-164 739	-80 509	-207 027
Přírůstky	0	296	0	0	80 509	80 805
Úbytky	0	0	0	85 352	35 256	120 608
31. 12. 2022	2 000	37 150	0	-250 091	-35 256	-246 197

Základní kapitál Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je k 31. 12. 2022 ve výši 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 100 tis. Kč na jednu akcii. Převoditelnost cenných papírů není omezena. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2022 do 31.12.2022 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Závazky ke společníkům, závazky k zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

<i>V tis. Kč</i>	KZ 2021	KZ 2022
Závazky ke společníkům	0	0
Závazky k zaměstnancům	2 202	5 916
Závazky ze SZ a ZP	1 246	3 934
Stát – daňové závazky a dotace	1 750	25 219
Dohadné účty pasivní	2 565	2 754
Celkem	7 763	37 823

Celkem je v konsolidovaném celku průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve výši 156 zaměstnanců, z toho řídicích 6.

Závazky k zaměstnancům

Závazky k zaměstnancům představují dosud nevyplacené mzdy zaměstnancům za 12/2022, zálohy vyplacené před výplatním termínem a další nevýznamné položky jako nevyplacené cestovní náhrady zaměstnancům apod.

Závazky ke společníkům

Závazky ke společníkům představují závazky ke společníkům ze závislé činnosti.

Stát – daňové závazky

Jedná se o závazky z titulu nedoplatku daně ze závislé činnosti, daně silniční, daně z nemovitosti a z titulu nedoplatku na DPPO za rok 2022. Celková výše je za rok 2022 **25 219 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní za sledované období činí **2 754 tis. Kč**. Jedná se o náklady na energie roku 2022. Za minulý rok byla výše dohadných účtů pasivních **2 565 tis. Kč**.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost k rozvahovému dni eviduje bankovní úvěry ve výši **269 519 tis Kč**. Minulý rok byla výše bankovních úvěrů **12 524 tis. Kč**.

Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení	KZ 2021	KZ 2022
Výdaje příštích období	1 173	13 632
Výnosy příštích období	2 616	3 966
Celkem	3 789	17 598

Transakce s dceřinými společnostmi

Výnosy realizované ve Společnosti za období 01.01.2022 – 31.12.2022

Dodavatelé	Sumář tržeb v tis. Kč			
	Zboží	Služby	Ostatní provozní výnosy	Úroky
ALCOR INVESTMENTS a.s.		342	41 493	17 797
Vendrekaso a.s.	0	0	0	173
Defendo Trade	0	3	0	1 883
Topalipo a.s.	0	0	0	178
Knights of Camelot	0	0	0	18
KV 78	0	0	0	3
Kávoviny akciová společnost	0	42	0	0
KÁVOVINY Property, s.r.o.	0	7 984	0	0
CELKEM	0	8 371	41 493	20 052
CELKÉM VÝNOSY	69 916 tis. Kč			

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Ve sledovaném období vede soudní spor společnost GTB a.s. z důvodu neuhrazení závazků. Soud vydal platební rozkaz dle rozsudku č. j. 33Up/225/2022 k zaplacení 2 056,73 €. Dne 5. 5. 2022 bylo podáno odvolání. Další stání zatím neproběhlo.

Jiné soudní, správní nebo rozhodčí řízení nejsou vedeny.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Ručení za závazky třetích osob nevykázané v rozvaze

Ke dni 31. 12. 2022 Společnost neručí za závazky třetích osob.

Termínované kontrakty

Ke dni 31. 12. 2022 Společnost nemá otevřený žádný termínovaný kontrakt.

Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky

Po datu řádné konsolidované účetní závěrky nejsou známy žádné významné události ovlivňující běžný provoz Společnosti.