

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. 12. 2019**

**Název společnosti:** BASILARIS SE  
**Sídlo:** Muchova 240/6, Praha 6  
**Právní forma:** evropská společnost  
**IČ:** 016 41 727

---

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA .....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....</b>	<b>5</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	5
3.2.	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ .....	5
3.3.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	5
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....</b>	<b>6</b>
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	6
4.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek .....</i>	<i>6</i>
4.2.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	6
4.2.1.	<i>Změny vlastního kapitálu.....</i>	<i>6</i>
4.3.	ZÁVAZKY KE SPOLEČNÍKŮM.....	6
4.3.1.	<i>Závazky ke společníkům.....</i>	<i>6</i>
4.4.	OSTATNÍ ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY .....	6
<b>5.</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>7</b>

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

**BASILARIS SE** (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako evropská společnost dne 16. 4. 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 2. 5. 2013. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost má základní kapitál ve výši 3 088 tis. Kč/ 120 tis. EUR.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2019.

### 1.2. Představenstvo a dozorčí rada

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva samostatně.

	<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
<b>Představenstvo</b>	člen	Petra Vejmanová
<b>Dozorčí rada</b>	člen	Andrea Rattayová

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

### **3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ**

#### **3.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let / %
Budovy	30

#### **3.2. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

#### **3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pořizovací cena	Oprávký	Hodnota k 31. 12. 2019	Hodnota k 31. 12. 2018
Software	0	0	0	0
Pozemky	9538	0	9538	9538
Stavby	157 660	6186	125171	126948
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	91 059	0	91 059	91059
Sam. mov. věci	0	0	0	0

**4.2. Vlastní kapitál****4.2.1. Změny vlastního kapitálu**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně v položce Ostatních kapitálových fondů. Hodnota vlastního kapitálu měla k rozvahovému dni hodnotu 193 419 tis. Kč. Ke stejnému dni předchozího účetního období byla hodnota vlastního kapitálu 148 906 tis. Kč.

**4.3. Závazky ke společníkům****4.3.1. Závazky ke společníkům**

Evidované závazky ke společníkům mají k rozvahovému dni hodnotu 116 409 tis. Kč, ke stejnému dni předchozího období byly tyto závazky evidovány v hodnotě 108 546 tis. Kč.

**4.4. Ostatní závazky a pohledávky**

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 závazky z obchodní činnosti ve výši 202 tis. Kč.

**5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 16.6.2020

.....  
Petra Vejmanová  
člen představenstva