

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. 12. 2020**

Název společnosti: BASILARIS SE

Sídlo: Pod Kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Právní forma: evropská společnost

IČ: 016 41 727

OBSAH

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | OBECNÉ ÚDAJE | 3 |
| 1.1. | ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI | 3 |
| 1.2. | PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA | 3 |
| 2. | ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY | 4 |
| 3. | PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ..... | 5 |
| 3.1. | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK | 5 |
| 3.2. | POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ | 5 |
| 3.3. | PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU | 5 |
| 4. | DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY..... | 6 |
| 4.1. | DLOUHODOBÝ MAJETEK..... | 6 |
| 4.1.1. | <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i> | <i>6</i> |
| 4.2. | VLASTNÍ KAPITÁL | 6 |
| 4.2.1. | <i>Změny vlastního kapitálu.....</i> | <i>6</i> |
| 4.3. | ZÁVAZKY KE SPOLEČNÍKŮM..... | 6 |
| 4.3.1. | <i>Závazky ke společníkům.....</i> | <i>6</i> |
| 4.4. | OSTATNÍ ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY | 6 |
| 5. | UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 7 |

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

BASILARIS SE (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako evropská společnost dne 16. 4. 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 2. 5. 2013. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost má základní kapitál ve výši 3 088 tis. Kč/ 120 tis. EUR.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2020.

1.2. Představenstvo a dozorčí rada

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva samostatně.

| | Funkce | Jméno |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| Představenstvo | člen | Petra Vejmanová |
| Dozorčí rada | člen | Ing. Richard Švejda |

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

| | Počet let / % |
|--------|---------------|
| Budovy | 30 |

3.2. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

| | Pořizovací cena | Oprávký | Hodnota k 31. 12. 2020 | Hodnota k 31. 12. 2019 |
|---|-----------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| Software | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozemky | 9 850 | 0 | 9 850 | 9 538 |
| Stavby | 182 734 | 1 777 | 182 734 | 125 171 |
| Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 138 122 | 0 | 138 122 | 91 059 |
| Samostatné movité věci | 1 900 | 209 | 1 900 | 0 |

4.2. Vlastní kapitál**4.2.1. Změny vlastního kapitálu**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně v položce Ostatních kapitálových fondů. Hodnota vlastního kapitálu měla k rozvahovému dni hodnotu 195 527 tis. Kč. Ke stejnému dni předchozího účetního období byla hodnota vlastního kapitálu 193 419 tis. Kč.

4.3. Závazky ke společníkům**4.3.1. Závazky ke společníkům**

Evidované závazky ke společníkům mají k rozvahovému dni hodnotu 115 610 tis. Kč, ke stejnému dni předchozího období byly tyto závazky evidovány v hodnotě 116 409 tis. Kč.

4.4. Ostatní závazky a pohledávky

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 závazky z obchodní činnosti ve výši 483 tis. Kč.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 08.6.2021

.....
Petra Vejmanová
člen představenstva