

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. 12. 2021**

Název společnosti: BASILARIS SE

Sídlo: Pod Kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Právní forma: evropská společnost

IČ: 016 41 727

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	5
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.2.	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	5
3.3.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	6
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	6
4.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>6</i>
4.2.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
4.2.1.	<i>Změny vlastního kapitálu</i>	<i>6</i>
4.3.	ZÁVAZKY KE SPOLEČNÍKŮM.....	6
4.3.1.	<i>Závazky ke společníkům.....</i>	<i>6</i>
4.4.	OSTATNÍ ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY	6
5.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

BASILARIS SE (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako evropská společnost dne 16. 4. 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 2. 5. 2013. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost má základní kapitál ve výši 3 088 tis. Kč/ 120 tis. EUR.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2021.

1.2. Představenstvo a dozorčí rada

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva samostatně.

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Petra Vejmanová
Dozorčí rada	člen	Ing. Richard Švejda

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let / %
Budovy	30

3.2. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pořizovací cena	Oprávký	Hodnota k 31. 12. 2021	Hodnota k 31. 12. 2020
Software	0	0	0	0
Pozemky	20 935	0	20 935	9 850
Stavby	197 158	8 478	188 680	175 417
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	86 850	0	86 850	85 750
Samostatné movité věci	1 900	632	1 268	1 691

4.2. Vlastní kapitál**4.2.1. Změny vlastního kapitálu**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně v položce Ostatních kapitálových fondů. Hodnota vlastního kapitálu měla k rozvahovému dni hodnotu 146 199 tis. Kč. Ke stejnému dni předchozího účetního období byla hodnota vlastního kapitálu evidována v hodnotě 195 571 tis. Kč.

4.3. Závazky ke společníkům**4.3.1. Závazky ke společníkům**

Evidované závazky ke společníkům mají k rozvahovému dni hodnotu 135 238 tis. Kč, ke stejnému dni předchozího období byly tyto závazky evidovány v hodnotě 115 610 tis. Kč.

4.4. Ostatní závazky a pohledávky

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 závazky z obchodní činnosti ve výši 394 tis. Kč. Tyto závazky vznikly z běžné obchodní činnosti a budou uhrazeny na počátku roku 2022.

5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo k rozdělení odštěpením části společnosti. Nástupnickou společností, na kterou přešla část odštěpovaného jmění, je Basilaris Motol s.r.o., IČ 13959492. Rozhodným dnem odštěpení byl 1. leden 2022. Den zápisu rozdělení do obchodního rejstříku nastal dne 14. dubna 2022.

Jiné událostí, které by mohly mít dopad na účetní závěrku roku 2021 nenastaly.

V Praze, dne 24.6.2021

.....
Petra Vejmanová
člen představenstva