



2IGPQJS

NZ 166/2025

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne desátého března roku dvoutisícího dvacátého pátého (10.3.2025) JUDr. Michaelou Havlovou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v kanceláři notářky na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2. -----

Článek První : -----

Účastník: -----

DLL HOLDING s.r.o., IČO 23041170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce číslo 420441, zastoupená svým statutárním orgánem – jednatelem společnosti Liranem Levy, nar. 27. listopadu 1991, adresa místa pobytu Hybernská 1674/42, Nové Město, Praha 1, jehož totožnost byla notáři prokázána, který prohlašuje, že je v plném rozsahu svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož oprávnění zastupovat společnost DLL HOLDING s.r.o. bylo zjištěno z aktuálního výpisu z obchodního rejstříku. -----

Existence a právní osobnost společnosti DLL HOLDING s.r.o. byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu v obchodním rejstříku. -----

Liran Levy prohlašuje, že zápis společnosti DLL HOLDING s.r.o. v obchodním rejstříku je k dnešnímu dni aktuální, a že společnost DLL HOLDING s.r.o. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. --

Liran Levy prohlašuje, že ani společnost DLL HOLDING s.r.o. ani její skutečný majitel, resp. skuteční majitelé, nejsou osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., v platném a účinném znění, o provádění mezinárodních sankcí. -----

Liran Levy prohlašuje, že skutečný majitel společnosti DLL HOLDING s.r.o. není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 č. 253/2008 Sb., v platném a účinném znění, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. -----

Liran Levy prohlašuje, že společnost DLL HOLDING s.r.o. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Článek Druhý : -----

Společnost DLL HOLDING s.r.o., IČO 23041170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce číslo 420441, jako jediný zakladatel -----

-----**zakládá**-----

dnem desátého března roku dvoutisícího dvacátého pátého (10.3.2025) obchodní společnost v právní formě společnosti s ručením omezeným a přijímá tuto zakladatelskou listinu: -----

Zakladatelská listina

Článek I. Obchodní firma -----

Obchodní firma společnosti zní: **SIX RESIDENCES s.r.o.** -----

Článek II. Společník-----

Společnost má jediného společníka, jímž je společnost DLL HOLDING s.r.o., IČO 23041170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce číslo 420441.-----

Článek III. Sídlo -----

Obcí, v níž se nachází sídlo společnosti, je: Praha.-----

Článek IV. Předmět podnikání a předmět činnosti -----

1. Předmětem podnikání společnosti jsou: -----
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech: -----
 - zprostředkování obchodu a služeb, -----
 - ubytovací služby, -----
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----
 - pronájem a půjčování věcí movitých, -----
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, -----
 - výroba, obchod a služby jinde nezařazené. -----
2. Předmětem činnosti společnosti je: -----
 - správa vlastního majetku. -----

Článek V. Základní kapitál -----

Výše základního kapitálu činí 20 000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých). -----

Článek VI. Vklad do základního kapitálu, správce vkladu -----

1. Výše vkladu jediného společníka připadající na jeho podíl je 20 000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých). Zakladatel se zavazuje vložit do základního kapitálu společnosti částku 20 000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých) a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 30 (třiceti) dnů od založení společnosti. -----

2. Správcem vkladu zakladatel určuje: Davida Levyho, nar. 5. července 1979, adresa místa pobytu Yizhak Graziani 6, floor 37, Apt 2315, 6713353 Tel Aviv, Stát Izrael. -----

Článek VII. Jednatelé a způsob jednání za společnost -----

1. Společnost má dva jednatele. -----
2. Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. -----
3. Prvními jednatelemi společnosti zakladatel určuje: -----
 - 3.1. Lirana Levyho, nar. 27. listopadu 1991, adresa místa pobytu Hybernská 1674/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, a -----
 - 3.2. Davida Levyho, nar. 5. července 1979, adresa místa pobytu Yizhak Graziani 6, floor 37, Apt 2315, 6713353 Tel Aviv, Stát Izrael. -----

Článek Třetí : Souhlas zakladatele se zápisem do obchodního rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob -----

Společnost DLL HOLDING s.r.o., IČO 23041170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce číslo 420441, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů o společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. -----

Článek Čtvrtý : Vyjádření o splnění předpokladů podle § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) -----

Ke splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu vydává notář toto své vyjádření: -----

1. že právní jednání zakladatele společnosti s ručením omezeným je v souladu s právními předpisy, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, -----
2. že právní jednání zakladatele splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, tj. pro zápis do obchodního rejstříku, a -----
3. že byly splněny formality, stanovené pro právní jednání zakladatele a pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem, zejména zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, vyjma těch, které mohou být plněny až po založení společnosti. -----

Článek Pátý : Splnění podmínek pro zápis společnosti do obchodního rejstříku -----

Osvědčuji, že jsou splněny podmínky pro zápis společnosti do obchodního rejstříku, a že notáři byly předloženy: -----

- výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k nemovitosti, v níž je umístěno sídlo společnosti, -----
- výpis z obchodního rejstříku vlastníka nemovitosti dokládající oprávněnost osoby zastupující společnost udělit souhlas vlastníků nemovitosti s umístěním sídla společnosti, -----
- souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla společnosti s úředně ověřeným podpisem, -----
- výpis z evidence vyloučených osob a čestné prohlášení Lirana Levyho o souhlasu s volbou jednatelem, o svéprávnosti, bezúhonnosti, neexistenci překážky pro výkon funkce a souhlasu se zápisem do obchodního rejstříku, -----
- čestné prohlášení Davida Levyho o souhlasu s volbou jednatelem, o svéprávnosti, bezúhonnosti, neexistenci překážky pro výkon funkce a souhlasu se zápisem do obchodního rejstříku, -----
- prohlášení správce vkladu o splacení vkladu zakladatelkou. -----

Článek Šestý : -----

Prvý stejnopis tohoto notářského zápisu obdrží zakladatel. -----

Článek Sedmý : -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem zakladatelky přečten, po jeho prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměl, a že byl sepsán podle pravé a vážné vůle zakladatelky, jím v plném rozsahu schválen a pak podepsán. -----

Levy, v.r.

Poté, co tento notářský zápis zástupce zakladatelky, připojila notářka JUDr. Michaela Havlová svůj podpis a otisk svého úředního razítka. -----

L.S.

JUDr. Michaela Havlová
notářka v Praze

malý státní znak České republiky

- 1 -

Michaela Havlová, v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 10.03.2025 pod číslem NZ 166/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 10.03.2025 -----