

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Krásná Čimická bytové
družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Čimická 257/15
Kobylisy
182 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		28506588

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	32 005	95	31 910	31 694
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	24 300	95	24 205	24 205
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	24 300	95	24 205	24 205
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	7 704		7 704	7 488
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	4 830		4 830	5 122
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10	3 491		3 491	4 257
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	1 339		1 339	865
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	2 874		2 874	2 366
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14	1		1	1

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 15	31 910	31 694
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 16	24 606	24 606
A.I.	Základní kapitál	17	66	66
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18	1 724	1 724
A.III.	Fondy ze zisku	19	22 816	22 816
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 23	7 304	7 088
B.	Rezervy	24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 25	7 304	7 088
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	5 975	6 504
C.II.	Krátkodobé závazky	27	1 329	584
C.III.	Časové rozlišení pasiv	30		
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Sestaveno dne:		
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		28506588

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Krásná Čimická bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Čimická 257/15
Kobylisy
182 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		320
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	221	210
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	264	
F.	Ostatní provozní náklady	9	11	33
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	32	77
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	43	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	65	77
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-23	-77
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	9	
L.	Daň z příjmů	22	9	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25		
*	Čistý obrát za účetní období	26		321

Sestaveno dne:		
Právní forma účetní jednotky bytové družstvo	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. Č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Krásná Čimická

Sídlo: Praha 8-Troja, Čimická 257/15, PSČ: 182 00

IČ: 285 06 588

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání : nájem a pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tím souvisejících

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Osoba odpovědná za účetnictví:

Okamžik sestavení účetní závěrky: 07. 04. 2025

Jana Nižňanská

Datum vzniku účetní jednotky: 22. 12. 2008

Jména a příjmení členů statutárního orgánu:

Ing. Jan Žák – předseda představenstva

Ing. Jiří Jedlička – místopředseda představenstva

Luboš Říha – člen představenstva

Adam Razím – člen představenstva

ODSTAVEC 3

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během ÚO : 0

Osobní náklady: 0

Členové řídicích orgánů (počet) : 0

Osobní náklady: 0

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem : 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní operace, ke kterým během roku 2024 došlo, jsou účtovány v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou MF ČR č.500/2002 Sb. platném znění.

Jelikož družstvo má příjmy osvobozené od daně z příjmů dle § 19 zák.č.586/92 Sb., v platném znění , upravuje se základ daně o daňově neuznatelné náklady.

Způsob oceňování:

Majetek je oceněn pořizovací cenou, peněžní prostředky nominální hodnotou.

Způsob odpisování:

Účetní odpisy dlouhodobého HIM nebyly použity

ODSTAVEC 7

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Nenastaly.

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestavovaného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

Výkaz zisku a ztráty dle přílohy č. 2 vyhlášky

V Praze dne 7. 4. 2025

Jan Žák – předseda představenstva

Ing. Jiří Jedlička – místopředseda představenstva