

**Příloha k účetní závěrce
za období 1. leden 2025 – 28. březen 2025 – v likvidaci**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. leden 2025 a končící dnem 28. březen 2025 (dále jen „účetní období“).

(1) Popis společnosti (dále jen „Společnost“)

Obchodní firma:	Centrum Novodvorská, a. s. v likvidaci
IČ:	27945651
Sídlo:	Slezská 949/32, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum zápisu:	20.8.2007
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12257
Rozvahový den:	28.03.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28.03.2025
Výše základního kapitálu:	39 599 936,-- Kč

Osoby podílející se na ZK více než 20%

	28.3.2025	2024
RNDr. Libor Sadílek	100%	100%

Zápisy provedené v obchodním rejstříku

V účetním období 1.1.2025-28.3.2025 nebyla provedena změna.

Organizační struktura společnosti

Ekonomická činnost Společnosti probíhá v sídle společnosti na adrese Slezská 949/32, 120 00 Praha 2

Statutární orgány společnosti

Představenstvo k 28.3.2025	Funkce
RNDr. Libor Sadílek	Předseda představenstva
Likvidátor	
JUDr. Gabriela Mrštná	

Dozorčí rada k 28.3.2025

Michaela Zouvalová

Funkce

Členka dozorčí rady

- (2) **Podniky, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**
K 25.3.2025 nemá účetní jednotka podíl v žádné společnosti.

(3) **Zaměstnanci**

Zaměstnanci	28.3.2025	2024
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady (v tis.)	0	0
- z toho odměny členům stat. orgánů (v tis.)	0	0

Od 1.8.2023 společnost zaměstnance nemá

(4) **Půjčky, úvěry členům orgánů**

Účetní jednotka neposkytla členům orgánu půjčku, úvěr.

(5) **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s platnou účetní legislativou České republiky. Podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti za předpokladu jejího trvání.

(a) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. Ke dni 28.3.2025 společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek.

(b) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se v běžném účetním období nevyskytuje.

(c) **Dlouhodobý finanční majetek**

Cenné papíry a účasti jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou. Dlouhodobý finanční majetek se nevyskytoval.

(d) **Zásoby**

Zásoby se v běžném účetním období nevyskytují.

(e) **Pohledávky**

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou, která může být případně snížena o hodnotu opravné položky dle vnitřní směrnice. Opravné položky v běžném účetním období nebyly tvořeny.

(f) **Přepočtení cizích měn**

Společnost používá pro přepočtení cizích měn denní kurz ČNB.

(g) **Leasing**

Majetek pořízený formou finančního leasingu se v běžném účetním období nevyskytuje.

(h) **Daň z příjmu**

Splatná daň z příjmu se stanoví ve výši 21% z účetního zisku upraveného (zvýšeného nebo sníženého) o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daň z příjmu se v běžném účetním období nevyskytuje.

(6) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

V běžném účetním období se nevyskytuje.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

V běžném účetním období se nevyskytuje

(c) Dlouhodobý finanční majetek

V běžném účetním období se nevyskytuje

(d) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze

V běžném účetním období se nevyskytuje.

(e) Pohledávky

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč

	28.3.2025	2024
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	0	0
- z toho splatné	0	0
- z toho po splatnosti	0	0
Pohledávky k ovládající osobě	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Celkem	0	0

Pohledávky ostatní v tis. Kč

	28.3.2025	2024
Ostatní pohledávky	0	15060
- z toho splatné	0	12027
- z toho po splatnosti	0	3033
Celkem	0	15060

Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám v tis. Kč

V běžném účetním období se nevyskytují.

Společnost v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost.

(f) Vlastní kapitál

Akcie

Vydané akcie stav k 28.3.2025

1 164 704 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 34,00 Kč za kus

Základní kapitál k 28.3.2025 **39 599 936,- Kč**

Vlastní kapitál v tis. Kč

	28.3.2025	2024
Základní kapitál	39 600	39 600
Změny základního kapitálu	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-
Rezervní fond	7 891	7 891

Kapitál. fond	313 700	327 700
Jiný výsledek hospodaření min. let	104 694	104 694
Zisk min. úč. obd.	133 511	133 511
Ztráta minulých obd.	-598 354	-598 347
Výsledek hospodaření BÚO	-37	-7
Celkem	1 005	15042

Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

	PS 1.1.2025	Zvýšení	Snížení	Zůstatek 28.3.2025
Základní kapitál	39 600	-	-	39 600
Změny základního kapitálu	-	-	-	-
Oceňovací rozdíly	-	-	-	-
Rezervní fond	7 891	-	-	7 891
Kapitálové fondy	327 700	-	14000	313 700
Jiný výsledek hospodaření min. let	104 694	-	-	104 694
Zisk min. účetních období	133 246	-	-	133 511
Ztráta minulých ÚO	-598 347	-7	-	-598 354
Výsledek hospodaření BÚO	-7	-37	-7	-37
Celkem	15042	-44	13993	1005

(g) Závazky v tis. Kč

Krátkodobé závazky v tis. Kč

	28.3.2025	2024
Krátkodobé závazky z obchodního styku	0	11
- z toho splatné	0	11
- z toho po splatnosti	0	0
Závazky k ovládající osobě	0	0
Ostatní závazky	-73	482
Celkem	-73	493

Členění výnosů z běžné činnosti v tis. Kč

Výnosy z běžné činnosti –úroky ze zápůjček- 12 tis.

(7) **Přehled o peněžních tocích**

Peněžní prostředky v tis. Kč

	28.3.2025	2024
Pokladní hotovost	3	5
Účty v bankách	928	470
Krátkodobý finanční majetek	-	-
Celkem	931	304

Datum: 28.3.2025

RNDr. Libor Sadílek
předseda představenstva