



2J93QHV

NZ 277/2025

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého osmého dubna roku dvoutisícího dvacátého pátého (28.4.2025) JUDr. Michaelou Havlovou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v advokátní kanceláři Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář, Palác Myslbek, Na Příkopě 1096/19, Praha 1. -----

1. **Zástavní věřitel:** -----

obchodní společnost TRINITY BANK a.s., IČO 25307835, se sídlem Celetná 969/40, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 24055 – zastoupená Ritou Šafránkovou, nar. 19. února 1979, adresa místa pobytu Kotršálova 297/4, Čakovice – Třeboradice, Praha 9, a Markétou Halfarovou, nar. 5. března 1987, adresa místa pobytu Křížíkova 2850/6, Moravská Ostrava, Ostrava, jejichž totožnost byla notáři prokázána, které prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jejichž oprávnění zastupovat TRINITY BANK a.s. bylo zjištěno a ověřeno z plné moci, jejichž ověřený opis je přílohou tohoto notářského zápisu; existence a právní osobnost TRINITY BANK a.s. byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu společnosti v obchodním rejstříku. -----

Rita Šafránková a Markéta Halfarová prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu ani se zájmy zastoupeného ani mezi nimi navzájem, že TRINITY BANK a.s. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že plná moc k jednání za TRINITY BANK a.s. je platná, nebyla odvolána, vypovězena a ani jinak nezanikla. -----

Oprávnění osob, které plnou moc za TRINITY BANK a.s. udělily, jednat ke dni udělení plné moci za TRINITY BANK a.s. bylo notáři prokázáno a notář toto oprávnění ověřil ze zápisu v obchodním rejstříku. -----

2. **Zástavce:** -----

obchodní společnost SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 23043407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 420467, zastoupená svým statutárním orgánem – jednatelem společnosti Liranem Levy, nar. 27. listopadu 1991, adresa místa pobytu Hybernská 1674/42, Nové Město, Praha 1, jehož totožnost byla notáři prokázána, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož oprávnění zastupovat společnost SIX RESIDENCES s.r.o. bylo zjištěno a ověřeno z aktuálního výpisu z obchodního rejstříku; existence a právní osobnost společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu v obchodním rejstříku; zápis společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. v obchodním rejstříku prohlašuje Liran Levy za aktuální. -----

Liran Levy prohlašuje, že společnost SIX RESIDENCES s.r.o. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis podle práva České republiky. -----

Článek První : -----

Smluvní strany: -----

1. Společnost TRINITY BANK a.s., IČO 25307835, se sídlem Celetná 969/40, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce č. 24055, ----- jako zástavní věřitel na straně jedné (dále jen **Zástavní věřitel**), a -----
2. Společnost SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 23043407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 420467, ----- jako zástavce na straně druhé (dále jen **Zástavce** nebo **Dlužník**), -----

(Zástavce a Zástavní věřitel dále též „**Smluvní strany**“)-----

uzavírají v souladu s § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto -----

smlouvu o zřízení zástavního práva k podílu (dále též „**Smlouva**“) **reg. číslo 2503008100041000OP02:** -----

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce prohlašuje, že je společníkem společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 256 75 834, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 60275 (dále jen „**Společnost**“) a je tudíž vlastníkem podílu ve výši 100 % v této Společnosti, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 2.700.000,- Kč (dále jen „**Podíl**“ nebo „**Zástava**“). -----

2. UJEDNÁNÍ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 2.1. Zástavní věřitel uzavřel dne 23. dubna 2025 se Zástavcem smlouvu o úvěru reg. č. **2503008100041000US** až do výše **114.800.000,- Kč** (slovy jedno sto čtrnáct milionů osm set tisíc korun českých) (dále jen „**Smlouva o úvěru**“). -----
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je zřízení zástavního práva k zajištění následujících existujících a budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli: -----

- a) veškerých dluhů ze Smlouvy o úvěru, tj. dluhů odpovídajících nároku na vrácení jistiny jakéhokoliv úvěru a zápůjčky poskytnutých na základě Smlouvy o úvěru, společně s veškerými k nim přirostlými úroky a úroky z prodlení; -----
- b) dluhů týkajících se úhrady smluvní pokuty, odměn a poplatků a jakýchkoliv dalších plateb dle Smlouvy o úvěru a/nebo této Smlouvy; -----
- c) dluhů týkajících se zaplacení případné náhrady škody (včetně ušlého zisku a nemajetkové újmy) vzniklé porušením povinností Zástavce a/nebo Dlužníka podle Smlouvy o úvěru, této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi vůči Zástavnímu věřiteli, včetně případných nákladů, které Zástavní věřitel vynaložil nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení svých pohledávek a nároků Zástavního věřitele vzniklých z titulu případného budoucího odstoupení od Smlouvy o úvěru a/nebo této Smlouvy; -----
- d) dluhů vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých z případného budoucího odstoupení, výpovědi či jiného ukončení závazku ze Smlouvy o úvěru a/nebo této Smlouvy; dále dluhů týkajících se vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smlouvou o úvěru a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou včetně případů, kdy se tyto smlouvy stanou nebo budou shledány neplatnými či zdánlivými; -----

které vznikly ode dne uzavření Smlouvy o úvěru a dále, které budou vznikat ode dne uzavření této Smlouvy do **31. března 2038** (včetně případného navýšení jistin v dodatcích Smlouvy o úvěru) až do celkové výše jistin výše specifikovaných dluhů **229.600.000,- Kč** (dále jen „**Zajištěné dluhy**“).-----

2.3.K zajištění všech Zajištěných dluhů zřizuje Zástavce ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Podílu. -----

2.4.Zástavní věřitel zástavní právo k Podílu přijímá.-----

3. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A UJEDNÁNÍ

- 3.1. Zástavce se zavazuje počínat si ve vztahu k Podílu s péčí řádného hospodáře, zejména se zavazuje nezmenšovat hodnotu tohoto Podílu. -----
- 3.2. Zástavce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná omezení, která by mu bránila v zastavení Podílu, zejména prohlašuje, že neuzavřel s třetí osobou smlouvu o převodu tohoto Podílu nebo smlouvu o zřízení zástavního práva k tomuto Podílu. Zástavce dále prohlašuje, že dle společenské smlouvy Společnosti nebo zákona nebo zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech („**Zákon o obchodních korporacích**“) není nutný k převodu ani k zastavení Podílu souhlas valné hromady.-----
- 3.3. Zástavce prohlašuje, že mu v podpisu této Smlouvy nebrání žádné skutečnosti, že je v souladu s právními předpisy oprávněn za dluhy Dlužníka ze Smlouvy o úvěru na základě této Smlouvy platně poskytnout zajištění a že k uzavření této Smlouvy mu byly poskytnuty veškeré souhlasy, které právní předpisy k platnosti a účinnosti takového úkonu vyžadují. Ukáže-li se být toto prohlášení nebo jakékoli prohlášení dle čl. 4 níže nepravdivé, je Zástavce za předpokladu, že toto porušení nenapraví, tj. neodstraní závadný stav, nesplní dodatečně svoji povinnost nebo neuvede skutečný stav do souladu se svým prohlášením ani do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení výzvy Zástavního věřitele, s tím že tato lhůta k nápravě nebude poskytnuta v případě, kdy není možné, aby Zástavce napravil tento stav během zmíněné lhůty, povinen uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní

pokutu ve výši 10 % z výše jistiny úvěru poskytnutého Dlužníkovi na základě Smlouvy o úvěru. Zástavce považuje takto stanovenou výši smluvní pokuty za přiměřenou a zavazuje se, že nepodá na soud návrh na snížení smluvní pokuty. Zástavní věřitel je oprávněn smluvní pokutu uvedenou v tomto článku dle svého uvážení uplatnit v nižší výši než ve výši uvedené v tomto článku. -----

- 3.4. Zástavce dále prohlašuje, že: -----
- a) Podíl není součástí již zastavené věci hromadné; -----
 - b) Společnost nevydala kmenový list; -----
 - c) před uzavřením této Smlouvy byly splněny informační povinnosti dle § 55 a § 56 Zákona o obchodních korporacích a že uzavření této Smlouvy nebylo zakázáno ve smyslu § 56 Zákona o obchodních korporacích; -----
 - d) je společností s ručením omezeným řádně založenou a existující podle českého práva; -----
 - e) má neomezené právo vlastnit majetek (včetně Podílu), vykonávat podnikatelskou činnost způsobem, kterým ji vykonává, uzavřít a plnit povinnosti uvedené v této Smlouvě a získal veškeré korporátní souhlasy či jiná schválení vyžadovaná příslušnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících; -----
 - f) není v úpadku a úpadek mu nehrozí podle jakýchkoli na něj se vztahujících právních předpisů, a nemá závazky po splatnosti delší než 90 dnů vůči více věřitelům; -----
 - g) je seznámen se všemi podmínkami Smlouvy o úvěru včetně výše či konstrukce úrokových sazeb a souhlasí s nimi; -----
 - h) závazek z této Smlouvy je platný, právně závazný a vynutitelný a zástavní právo k Podílu podle této Smlouvy je zástavním právem v prvním pořadí; -----
 - i) tuto Smlouvu není možné prohlásit za neplatnou, zdánlivou či neúčinnou nebo ji jinak ukončit, a to zejména z důvodu jeho insolvence, konkurzu, likvidace, zrušení či reorganizace. -----
- 3.5. Zástavce se zavazuje, že Společnost nevydá kmenový list bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. -----
- 3.6. Zástavce přebírá riziko, že po uzavření této smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku. -----
- 3.7. Zástavce a Zástavní věřitel si ujednali, že vyloučí aplikaci § 1971 Občanského zákoníku a že Zástavní věřitel má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení. Zástavní věřitel má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. -----
- 3.8. Nedohodne-li se Zástavní věřitel se Zástavcem jinak, nabude Zástavce práva dle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku pouze v případě, že Zástavce Zástavnímu věřiteli splatí veškeré Zajištěné dluhy a Zástavní věřitel nebude mít již žádnou povinnost k poskytnutí jakéhokoli čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru. -----

- 3.9. Zástavce po dobu trvání zástavního práva Podíl bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nepřevede, neprodá, nezastaví, ani jinak nezatíží právy třetích osob, zejména nezřídí jakékoliv jiné zástavní právo k Podílu (než zástavní právo dle této Smlouvy) po dobu existence Zajištěných dluhů a Smluvní strany současně souhlasí se zákazem zatížení a zákazem zcizení Podílu podle ustanovení § 1761 Občanského zákoníku (s výjimkou případů, kdy Zástavní věřitel předem písemně povolí takové zatížení nebo zcizení a s výjimkou převodů podle článku 5. této Smlouvy upravující výkon zástavního práva). Smluvní strany souhlasí, že zákaz zatížení a zcizení je zřízen jako věcné právo za účelem zajištění nároků Zástavního věřitele odpovídajících Zajištěným dluhům. -----

4. SMLUVNÍ POKUTA

- 4.1. V případě porušení jednotlivých povinností Zástavce uvedených v čl. 2. a v čl. 3 této Smlouvy je Zástavce za předpokladu, že toto porušení nenapraví, tj. neodstraní závadný stav, nesplní dodatečně svoji povinnost nebo neuvede skutečný stav do souladu se svým prohlášením ani do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení výzvy Zástavního věřitele, s tím že tato lhůta k nápravě nebude poskytnuta v případě, kdy není možné, aby Zástavce napravit tento stav během zmíněné lhůty, povinen uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 10 % z výše jistiny úvěru poskytnutého Dlužníkovi na základě smlouvy o úvěru za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo Zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení Smlouvy. Zástavce považuje takto stanovenou výši smluvní pokuty za přiměřenou a zavazuje se, že nepodá na soud návrh na snížení smluvní pokuty. Zástavní věřitel je oprávněn smluvní pokutu uvedenou v tomto článku dle svého uvážení uplatnit v nižší výši než ve výši uvedené v tomto článku. -----
- 4.2. Splatnost smluvních pokut sjednaných v odst. 4.1. tohoto článku, jakož i splatnost náhrady vzniklé škody, nastává marným uplynutím lhůty k nápravě, byla-li poskytnuta Zástavci.-----

5. REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 5.1. Nebudou-li Zajištěné dluhy řádně a včas splněny, je Zástavní věřitel oprávněn svým jménem Podíl Zástavce i bez souhlasu valné hromady na náklady Zástavce (i) prodat třetí osobě a/nebo (ii) prodat ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku v souladu s ustanoveními § 1772 a násl. Občanského zákoníku a/nebo (iii) prodat v dobrovolné dražbě v souladu s ustanoveními § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to svým jménem a na účet Zástavce (včetně přímého prodeje prostřednictvím třetí osoby) a/nebo (iv) ponechat si za cenu stanovenou znalcem, a to za dodržení podmínek sjednaných v tomto článku. Zástavní věřitel v tomto případě vydá Zástavci bez zbytečného odkladu výtěžek prodeje převyšující Zajištěné dluhy po odečtení účelně vynaložených nákladů. -----

- 5.2. Za účelem zpeněžení Zástavy je Zástavní věřitel oprávněn mimo jiné (i) činit veškeré právní kroky k tomu, aby Zástava neztratila na ceně a aby realizace zástavního práva nebyla nijak ohrožena, (ii) nechat Zástavu na náklady Zástavce ocenit znalcem jmenovaným Zástavním věřitelem ze znalců zapsaných v seznamu soudních znalců a (iii) k zajištění realizace zástavního práva požadovat součinnost Zástavce. Zástavní věřitel má vůči Zástavci právo na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem zástavního práva. Součinnost Zástavce zahrnuje poskytnutí veškerých dokumentů, materiálů a informací, které bude Zástavní věřitel požadovat pro ocenění Zástavy a pro výkon zástavního práva. Pokud Zástavce neposkytne všechny informace a součinnost potřebné pro ocenění Zástavy, stanoví znalec cenu Zástavy pouze na základě informací, které bude mít k dispozici.-----
- 5.3. V souladu s § 1364 Občanského zákoníku je Zástavní věřitel oprávněn zpeněžit Zástavu (uskutečnit prodej Zástavy) nejdříve po oznámení započetí výkonu zástavního práva všem společníkům a po uplynutí 30 (třiceti) dnů poté, co Zástavní věřitel započetí výkonu zástavního práva podle této Smlouvy oznámil Zástavci. -----
- 5.4. Při prvním pokusu (vyjma prodeje ve veřejné dražbě nebo podle jiného zákona) musí být Zástava zpeněžena za cenu rovnající se nejméně 75 % hodnoty Zástavy (či příslušných částí Zástavy), přičemž hodnota Zástavy znamená hodnota Zástavy stanovená v ocenění, které Zástavní věřitel obdržel od jím jmenovaného znalce ze znalců zapsaných v seznamu soudních znalců (dále též „Hodnota zástavy“). -----
- 5.5. Nepodaří-li se Zástavu zpeněžit při prvním pokusu, je Zástavní věřitel oprávněn při opakovaném přímém prodeji, veřejné soutěži či dobrovolné dražbě zpeněžit Zástavu za nabídnutou cenu (resp. v případě dobrovolné dražby podání) nižší než 75 % Hodnoty zástavy (či příslušných částí Zástavy). Zástavu nelze v žádném případě zpeněžit, je-li nabídnutá cena (resp. v případě dobrovolné dražby podání) za prodej Zástavy nižší než 40 % Hodnoty zástavy. -----
- 5.6. Zástavní věřitel je povinen na písemnou žádost Zástavce doložit, že s nabídkou přímého prodeje Zástavy oslovil neurčitý okruh zájemců (v celostátním deníku, týdeníku, měsíčníku či časopisu nebo internetovém portále specializujícím se na podíly v nemovitostních společnostech či obdobný majetek) nebo nejméně 5 potenciálních zájemců, kterým lze v daném místě a čase potenciálně prodat věc srovnatelnou se Zástavou za srovnatelných okolností. Přímý prodej Zástavy za cenu nižší než 75 % Hodnoty zástavy lze zahájit nejdříve po 50 (padesáti) dnech od oznámení započetí výkonu zástavního práva podle této Smlouvy Zástavci. Před touto dobou je Zástavní věřitel oprávněn Zástavu prodat přímým prodejem pouze pokud k tomu bude mít předchozí písemný souhlas Zástavce. Lhůta podle článku 5.3. výše tím není dotčena. Závazné nabídky ke koupi Zástavy mohou zájemci podávat ve lhůtě nejméně 30 (třiceti) dnů od oznámení nabídky přímého prodeje a v této lhůtě budou mít zájemci možnost seznámit se s dokumenty a informacemi týkajícími se Zástavy a Zástavce, které má Zástavní věřitel k dispozici. Zástavní věřitel nebude zvažovat nabídky, které nesplní všechny podmínky stanovené pro přímý prodej. Hlavním požadavkem při posuzování nabídek bude nabízená cena a každý zájemce bude povinen doložit, že: (i) disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu kupní ceny a (ii) dodržuje požadavky stanovené právními předpisy a Zástavním věřitelem ohledně sankcí, praní špinavých peněz a identifikace zákazníků (KYC). Zástavní věřitel nepřijme podmíněné nabídky, nabídky obsahující poskytnutí prohlášení nebo záruk a nabídky požadující

odpovědnost Zástavního věřitele za vady Zástavy. Zástavní věřitel je povinen před uzavřením smlouvy o prodeji Zástavy s vítězným zájemcem předat Zástavci zprávu obsahující vyhodnocení nabídek a uzavřít smlouvu o prodeji se zájemcem, který podle stanovených požadavků a posouzení Zástavního věřitele postupujícího s odbornou péčí předložil nejvýhodnější nabídku (s přihlédnutím k článku 5.4. a 5.5. výše), ledaže se Zástavní věřitel rozhodl, že nepřijme žádnou nabídku a že proces přímého prodeje zahájí znovu nebo použije jiný způsob výkonu zástavního práva. Zástavní věřitel je rovněž oprávněn uskutečnit přímý prodej Zástavy jejím prodejem jednomu vybranému zájemci za cenu nejméně ve výši 100 % Hodnoty zástavy. Požadavky uvedené výše pro přímý prodej se uplatní přiměřeně. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před uzavřením kupní smlouvy na Zástavu. Zástavní věřitel se zavazuje, pokud to nevyklučují pro daný způsob výkonu zástavního práva donucující zákonná ustanovení, že v rámci zpeněžení Zástavy přímým prodejem budou přímo osloveni zájemci uvedení Zástavcem v písemném sdělení doručeném Zástavnímu věřiteli Zástavcem ve lhůtě 15 (patnácti) dnů od oznámení o započetí výkonu zástavního práva (pokud Zástavce takové sdělení v takové lhůtě Zástavnímu věřiteli doručí); Zástavní věřitel (resp. osoba provádějící zpeněžení Zástavy) není povinen přímo oslovit více než 3 zájemce navržené Zástavcem a není přitom povinen oslovit takové zájemce, o nichž Zástavce doloží důvodné pochybnosti o jejich solventnosti (resp. je oprávněn k nabídkám takových zájemců v rámci zpeněžení Zástavy nepřihlízet). -----

- 5.7. Další podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku musejí být Zástavním věřitelem stanoveny tak, aby umožnily prodej Zástavy za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat na relevantním trhu za srovnatelných okolností na daném místě v daném čase při dodržení podmínky minimální ceny dle článků 5.4. a 5.5. výše (zejména lhůta pro podávání nabídek ve veřejné soutěži nebude kratší než 2 týdny a soutěž bude vyhlášena způsobem zajišťujícím oslovení dostatečného počtu potenciálních účastníků). -----
- 5.8. Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit formou nabytí vlastnického práva k Zástavě za cenu odpovídající 100 % Hodnoty zástavy, a to na základě prohlášení Zástavního věřitele, že si Zástavu ponechává. Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců před oznámením dle předchozí věty. Okamžikem, kdy na Zástavního věřitele přejde vlastnické právo k Zástavě dojde ke splacení splatných a neuhrazených Zajištěných dluhů v rozsahu odpovídajícím Hodnotě zástavy. Přejde-li vlastnické právo k Zástavě na Zástavního věřitele, Zajištěné dluhy na něj nepřejdou. Zástavní věřitel je oprávněn k tomu, aby po odeslání prohlášení Zástavního věřitele podle tohoto článku vyhotovil veškeré podklady nezbytné pro zápis vlastnického práva ve prospěch Zástavního věřitele do obchodního rejstříku (včetně případného souhlasného prohlášení, a to jménem obou Smluvních stran).
- 5.9. Zástavce zmocňuje Zástavního věřitele, aby poté, co dojde k započetí výkonu zástavního práva, uskutečnil jménem Zástavce jakákoli jednání související se Zástavou a s převodem vlastnického práva k Zástavě, včetně jednání v jakýchkoli řízeních před soudy či jinými orgány veřejné moci a včetně jednání s třetími osobami ohledně informací o Zástavě. Zástavní věřitel je oprávněn k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Tato zmocnění zanikají zánikem Zajištěných dluhů. Zástavce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že jeho zájmy a zájmy Zástavního věřitele mohou být při jednání podle tohoto odstavce v rozporu.-----
- 5.10. Pro vyloučení pochybností limity, lhůty a omezení, stanovené výše neplatí pro případ výkonu zástavního práva způsoby jinými než dohodnutými v této Smlouvě.-----

- 5.11. Převodem Podílu v rámci výkonu zástavního práva dle tohoto článku zástavní právo Zástavního věřitele zaniká. -----
- 5.12. Jestliže se nepodaří Zástavnímu věřiteli prodat Podíl způsobem uvedeným v tomto článku, je Zástavní věřitel oprávněn od okamžiku neúspěšného pokusu o prodej vykonávat práva spojená s tímto Podílem.-----

6. PODÍL

- 6.1. Po dobu trvání zástavního práva vykonává Zástavce i nadále práva spojená s účastí ve Společnosti. Zástavní věřitel je oprávněn k výkonu hlasovacích práv spojených se zastaveným Podílem, a to od okamžiku, kdy se Zástavce dostane do prodlení s úhradou kterékoli Zajištěného dluhu. -----
- 6.2. Zástavce je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy informovat Společnost, že došlo ke zřízení zástavního práva k Podílu a právech a povinnostech Společnosti z tohoto vyplývajících dle této Smlouvy a relevantní právní úpravy (zejména v souvislosti s případným výkonem práv Zástavního věřitele jako společníka Společnosti). -----
- 6.3. V případě prodlení Zástavce s plněním Zajištěných dluhů náleží Zástavnímu věřiteli plnění, na která vznikne Zástavci po splatnosti Zajištěných dluhů nárok na základě jeho účasti ve Společnosti, a to až do výše Zajištěných dluhů a jejich příslušenství. Tato plnění se započítávají na Zajištěné dluhy. -----
- 6.4. Zástavní právo zřízeno touto Smlouvou představuje trvalý zajištění splnění všech Zajištěných dluhů. Zástavní právo trvá až do okamžiku neodvolatelného a bezpodmínečného splnění Zajištěných dluhů v plné výši v souladu se Smlouvou o úvěru. V případě, že byly Zajištěné dluhy neodvolatelně a bezpodmínečně splněny v plné výši v souladu se Smlouvou o úvěru, je Zástavní věřitel povinen vydat Zástavci na jeho žádost a náklady písemné potvrzení o této skutečnosti. -----
- 6.5. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit mezi Smluvními stranami, budou rozhodovány v pravomoci obecných soudů České republiky.-----

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Zástavní právo k Podílu vznikne zápisem tohoto zástavního práva do obchodního rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby předmětné zástavní právo a zákaz zatížení a zákaz zcizení byly neprodleně zapsány do obchodního rejstříku. Zejména za tím účelem podají společně návrh na zápis zástavního práva a zákazu zatížení a zcizení do obchodního rejstříku u příslušného soudu. Soudní poplatky za návrh na zápis zástavního práva a zákazu zatížení a zákazu zcizení do obchodního rejstříku se zavazuje uhradit Zástavce. -----
- 7.2. Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, nebude takové ustanovení (do té míry do jaké je neplatné či nevymahatelné) v maximálním

rozsahu povoleném českým právem považováno za účinné a nebude považováno za účinné a nebude považováno za zahrnuté do této Smlouvy, aniž by to však způsobilo neplatnost jakéhokoli ze zbývajících ustanovení této Smlouvy. Zástavce souhlasí s tím, že na žádost Zástavního věřitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti uzavře dodatek k této Smlouvě, který nahradí oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo které se stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, a to takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které odpovídá ekonomickému účinku takto nahrazovaného ustanovení a s přihlédnutím k účelu původního ustanovení. -----

- 7.3. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají, že veškeré promlčecí lhůty týkající se jakéhokoli práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy se tímto prodlužují na dobu 15 let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé. -----
- 7.4. Zástavce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a další související smlouvy dle § 1728 Občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Zástavního věřitele žádné další informace v této věci. -----
- 7.5. Zástavce může návrh této Smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném Zástavním věřitelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. -----
- 7.6. Smluvní strany tímto potvrzují, že pokud je tato Smlouva uzavřena na dobu delší než 10 (deset) let, je to z toho důvodu, že Smlouva o úvěru je uzavřena také na dobu delší než 10 (deset) let. Každá Smluvní strana se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy podle ustanovení § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
- 7.7. Smlouvu lze měnit či ukončit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. -----
- 7.8. Smluvní strany tímto potvrzují, že podstatné náležitosti této Smlouvy jsou výsledkem vyjednávání mezi Smluvními stranami a že každá ze Smluvních stran měla možnost a skutečnou příležitost obsah těchto podmínek ovlivnit. Aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem se tímto vylučuje. -----
- 7.9. Zástavce se vůči Zástavnímu věřiteli vzdává práva na náhradu jakékoliv újmy vzniklé mu v souvislosti s touto Smlouvou a s výkonem práv podle ní, ledaže by taková újma byla způsobena Zástavním věřitelem úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. -----

Článek Druhý : -----

Každé smluvní straně bude vydán jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. -----

Článek Třetí : Vyjádření podle § 70 notářského řádu -----

Podle ustanovení § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) podávám toto vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu o právním jednání, který má být podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, do obchodního rejstříku: -----

- a) právní jednání učiněná formou tohoto notářského zápisu jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním smluvních stran,
- b) právní jednání obsažená v tomto notářském zápisu splňují náležitosti a podmínky stanovené zákonem pro zápis do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality stanovené právními předpisy pro zápis zástavy k podílu do obchodního rejstříku. -----

Článek Čtvrtý : -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, po jejich prohlášení, že mu v plném rozsahu rozuměli, že byl sepsán podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné a že smlouvu o převodu podílu uzavírají bez jakéhokoliv nátlaku či donucení, jimi v plném rozsahu schválen a pak podepsán. -----

Levy, v.r. Halfarová, v.r.

Šafránková, v.r.

Poté, co tento notářský zápis podepsali účastníci, připojila notářka JUDr. Michaela Havlová svůj podpis a otisk svého úředního razítka.-----

L.S.

JUDr. Michaela Havlová, notářka v Praze

malý státní znak České republiky

- 1 -

Michaela Havlová, v.r.

OPIS

NZ 277 / 2015

Příloha číslo:

PLNÁ MOC A PODPISOVÝ VZOR

TRINITY BANK a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČO 25307835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 24055, jednající předsedou představenstva Ing. Dušanem Bendou, FCCA a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Konečným, jakožto zmocnitel (dále též „Zmocnitel“ nebo „TRINITY BANK“),

uděluje tímto

plnou moc

zmocněncům, jimiž jsou:

1) Zmocněnci 1:

a. Zmocněnec 1 pro úvěry do 90 mil. Kč:

- i. Jiří Vančura, dat. nar. 14. 04. 1984, bytem Ludkovická 1133, 763 26 Luhačovice,
- ii. Ivana Jurásková, dat. nar. 19. 11. 1977, bytem Pivovarská 546, 686 01 Uherské Hradiště,
- iii. Denisa Michálková, dat. nar. 13. 04. 1992, bytem Na Petřínách 1792/17, 162 00 Praha 6,
- iv. Ondřej Dundáček, dat. nar. 25. 12. 1982, bytem Luhanova 1491, 537 01 Chrudim,
- v. Michaela Hnilicová, dat. nar. 20. 06. 1985, bytem Lužná 250, 756 11 Valašská Polanka,
- vi. Veronika Huml Válová, dat. nar. 04. 08. 1986, bytem Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5,
- vii. Rita Šafránková, dat. nar. 19. 2. 1979, bytem Kotršálova 297/4, 196 00 Praha 9.
(dále též „Zmocněnec 1 pro úvěry do 90 mil. Kč“)

b. Zmocněnec 1 pro úvěry do 350 mil. Kč:

- i. Jiří Vančura, dat. nar. 14. 04. 1984, bytem Ludkovická 1133, 763 26 Luhačovice,
- ii. Ivana Jurásková, dat. nar. 19. 11. 1977, bytem Pivovarská 546, 686 01 Uherské Hradiště,
- iii. Denisa Michálková, dat. nar. 13. 04. 1992, bytem Na Petřínách 1792/17, 162 00 Praha 6,
- iv. Ondřej Dundáček, dat. nar. 25. 12. 1982, bytem Luhanova 1491, 537 01 Chrudim,
- v. Michaela Hnilicová, dat. nar. 20. 06. 1985, bytem Lužná 250, 756 11 Valašská Polanka,
- vi. Veronika Huml Válová, dat. nar. 04. 08. 1986, bytem Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5,
- vii. Rita Šafránková, dat. nar. 19. 2. 1979, bytem Kotršálova 297/4, 196 00 Praha 9.
(dále též „Zmocněnec 1 pro úvěry do 350 mil. Kč“)

c. Zmocněnec 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč:

- i. Jiří Vančura, dat. nar. 14. 04. 1984, bytem Ludkovická 1133, 763 26 Luhačovice,
- ii. Ivana Jurásková, dat. nar. 19. 11. 1977, bytem Pivovarská 546, 686 01 Uherské Hradiště,
- iii. Denisa Michálková, dat. nar. 13. 04. 1992, bytem Na Petřínách 1792/17, 162 00 Praha 6,
- iv. Veronika Huml Válová, dat. nar. 04. 08. 1986, bytem Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5.

(dále též „Zmocněnec 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč“)

(Zmocněnec 1 pro úvěry do 90 mil. Kč, Zmocněnec 1 pro úvěry do 350 mil. Kč, Zmocněnec 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč spolu dále též „Zmocněnec 1“)

a

2) Zmocněnci 2:

a. Zmocněnec 2 pro úvěry do 90 mil. Kč:

- i. **Pavel Sokola**, dat. nar. 16. 09. 1965, bytem Příční 785, 763 61 Napajedla,
- ii. **Vladimír Jelínek**, dat. nar. 08. 09. 1970, bytem Pod Skalkou 2165/53, 741 01 Nový Jičín,
- iii. **Ondřej Vítek**, dat. nar. 26. 07. 1979, bytem Dobronická 986/35, 142 00 Praha 4 – Libuš,
- iv. **Jiří Škaloud**, dat. nar. 19. 04. 1995, bytem Slovanka 1336/9, 470 01 Česká Lípa,
- v. **Radka Lukášková**, dat. nar. 19. 11. 1996, bytem Družstevní 1558, 688 01 Uherský Brod,
- vi. **Radka Brožová**, dat. nar. 24. 11. 1983, bytem Heřmanova 408/12, 170 00, Praha 7,
- vii. **Martin Tesař**, dat. nar. 14. 09. 1983, bytem Ve Vilkách 506, 250 92 Šestajovice,
- viii. **Ivo Čaha**, dat. nar. 01. 08. 1973, bytem Obránců míru 449/36, 674 01 Třebíč,
- ix. **Martina Záleská**, dat. nar. 3. 8. 1977, bytem Západní 2745, 407 47 Varnsdorf,
- x. **Markéta Halfarová**, dat. nar. 5. 3. 1987, Křižíková 2850/6, 702 00 Ostrava.

(dále též „Zmocněnec 2 pro úvěry do 90 mil. Kč“)

b. Zmocněnec 2 pro úvěry do 350 mil. Kč:

- i. **Pavel Sokola**, dat. nar. 16. 09. 1965, bytem Příční 785, 763 61 Napajedla,
- ii. **Vladimír Jelínek**, dat. nar. 08. 09. 1970, bytem Pod Skalkou 2165/53, 741 01 Nový Jičín,
- iii. **Ondřej Vítek**, dat. nar. 26. 07. 1979, bytem Dobronická 986/35, 142 00 Praha 4 – Libuš,
- iv. **Jiří Škaloud**, dat. nar. 19. 04. 1995, bytem Slovanka 1336/9, 470 01 Česká Lípa,
- v. **Radka Lukášková**, dat. nar. 19. 11. 1996, bytem Družstevní 1558, 688 01 Uherský Brod,
- vi. **Radka Brožová**, dat. nar. 24. 11. 1983, bytem Heřmanova 408/12, 170 00, Praha 7,
- vii. **Martin Tesař**, dat. nar. 14. 09. 1983, bytem Ve Vilkách 506, 250 92 Šestajovice,
- viii. **Ivo Čaha**, dat. nar. 01. 08. 1973, bytem Obránců míru 449/36, 674 01 Třebíč,
- ix. **Martina Záleská**, dat. nar. 3. 8. 1977, bytem Západní 2745, 407 47 Varnsdorf,
- x. **Markéta Halfarová**, dat. nar. 5. 3. 1987, Křižíkova 2850/6, 702 00 Ostrava.

(dále též „Zmocněnec 2 pro úvěry do 350 mil. Kč“)

c. Zmocněnec 2 pro úvěry nad 350 mil. Kč:

- i. **Ondřej Dundáček**, dat. nar. 25. 12. 1982, bytem Luhanova 1491, 537 01 Chrudim,
- ii. **Michaela Hnilicová**, dat. nar. 20. 06. 1985, bytem Lužná 250, 756 11 Valašská Polanka,
- iii. **Pavel Sokola**, dat. nar. 16. 09. 1965, bytem Příční 785, 763 61 Napajedla,
- iv. **Rita Šafránková**, dat. nar. 19. 2. 1979, bytem Kotršálova 297/4, 196 00 Praha 9.

(dále též „Zmocněnec 2 pro úvěry nad 350 mil. Kč“)

(Zmocněnec 2 pro úvěry do 90 mil. Kč, Zmocněnec 2 pro úvěry do 350 mil. Kč, Zmocněnec 2 pro úvěry nad 350 mil. Kč spolu dále též „Zmocněnec 2“)

ke všem právním jednáním, činěným jménem Zmocnitelů včetně jejich změn, doplnění a rušení, kdy Zmocnitel vystupuje v právních vztazích s třetími osobami v pozici zástavního věřitele, věřitele (úvěrujícího), vedlejšího účastníka či postupníka, zejména k:

- podepisování smluv o úvěru, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich, dohod o jejich zrušení a dokumentů souvisejících se smlouvami o úvěru, zejména vystavování prohlášení, potvrzení či souhlasu ohledně plnění povinností smluvních stran ze smlouvy o úvěru, jejich dodatků či ze zajišťovací smluvní dokumentace;

podepisování smluv o zřízení **zástavního práva k nemovitostem, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, návrhů na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, návrhů na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, prohlášení o vzdání se zástavního práva, souhlasných prohlášení, vzdání se zástavního práva, kvitancí o zániku zástavního práva, jakož i veškerých dalších listin, které podléhají vkladu, poznámce či záznamu v katastru nemovitostí;

podepisování **dohod o zřízení zákazu zatížení a zcizení nemovitostí zapisovaných do katastru nemovitostí** a zákazu nezajistit uvolněným zástavním právem k těmto věcem nový dluh nebo jej nepřeměnit na nové zástavní právo (tzv. negative pledge), a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení, návrhů na vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí do katastru nemovitostí, návrhů na výmaz zákazu zatížení a zcizení nemovitostí z katastru nemovitostí, souhlasných prohlášení, jakož i veškerých dalších listin, které souvisí se zápisem, rušením a změnou předmětného zákazu do katastru nemovitostí a/nebo s jakýmikoliv vklady, zápisy či poznámkami zapisovanými do katastru nemovitostí ohledně těchto zákazů;

- podepisování a rušení žádosti o provedení **vinkulace**;

- podepisování **smluv o zástavním právu k cenným papírům, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, vyplňování zástavních rubopisů na zastavovaných cenných papírech, škrtnání zástavních rubopisů či zpětného rubopisování, jakož i úkony s tímto související vůči soudním institucím, jakož i veškerých dalších listin, které souvisí se zástavním právem k obchodnímu podílu;

- podepisování **smluv o zástavním právu k podílu v korporaci, o zástavním právu k členskému podílu v družstvu a/nebo o zástavním právu k vypořádacímu podílu, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, právních jednání s tímto souvisejících vůči soudním institucím, jakož i veškerých dalších listin, které souvisí se zástavním právem k podílu nebo členskému podílu;

- podepisování **smluv o zástavním právu k zaknihovaným cenným papírům evidovaným v Centrálním depozitáři cenných papírů, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, jakož i veškerých dalších listin, které souvisí s úkony v Centrálním depozitáři cenných papírů;

- podepisování **dohod s dlužníkem** a jeho věřiteli, jejichž předmětem je určení, v jakém pořadí budou pohledávky TRINITY BANK a jiných věřitelů dlužníka uspokojovány, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení;

- podepisování **dohod a smluv souvisejících s pohledávkami TRINITY BANK ze smluv o úvěru či zajišťovacích smluv**, zejména smluv o úschovách peněz nebo listin a kupních smluv na financované záměry ze strany TRINITY BANK, v nichž Zmocnitel vystupuje v pozici vedlejšího účastníka – financující instituce, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení;

- podepisování **vyplňovacího prohlášení směnečného, a to včetně jeho dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**;

- podepisování **ručitelského prohlášení, a to včetně jeho dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**;

- podepisování **finanční záruky**;

- podepisování **dohody o přistoupení k dluhu, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**;

- podepisování **dohody o převzetí dluhu, a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**;

- podepisování **smluv o zástavním právu k pohledávce (včetně z vkladu), a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, úkonů s tímto souvisejících vůči soudním institucím, jakož i veškerých dalších listin, které souvisí se zástavním právem k pohledávce;

- podepisování **smluv o zajišťovacím postoupení pohledávek (včetně z vkladu), a to včetně jejich dodatků, odstoupení od nich a dohod o jejich zrušení**, úkonů s tímto souvisejících vůči soudním institucím.

Zmocněnci jsou oprávněni za Zmocnitele činit zde uvedená jednání tím způsobem, že jednají **vždy dva společně**, a to vždy **Zmocněnec 1 se Zmocněncem 2** tímto způsobem:

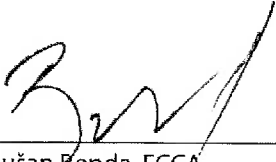
- Dispozice s majetkem Zmocnitele, resp. přebírání závazku **nepřesahující 90.000.000, - Kč (slovy: devadesát milionů korun českých)**:
 - o jakékoliv kombinace osob označených jako Zmocněnec 1 s jakoukoliv osobou označenou jako Zmocněnec 2, přičemž za Zmocnitele dále mohou jednat **společně dva Zmocněnci 1**.
- Dispozice s majetkem Zmocnitele, resp. přebírání závazku **nepřesahující 350.000.000, - Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých)**:
 - o jakékoliv kombinace osob označených jako Zmocněnec 1 pro úvěry do 350 mil. Kč nebo Zmocněnec 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč s jakoukoliv osobou označenou jako Zmocněnec 2 pro úvěry do 350 mil. Kč nebo Zmocněnec 2 pro úvěry nad 350 mil. Kč, přičemž za Zmocnitele dále mohou jednat **společně dva Zmocněnci 1 pro úvěry do 350 mil. Kč nebo Zmocněnci 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč nebo Zmocněnec 1 pro úvěry do 350 mil. Kč se Zmocněncem 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč.**
- Dispozice s majetkem Zmocnitele, resp. přebírání závazku **přesahující 350.000.000, - Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých)**:
 - o jakékoliv kombinace osob označených jako Zmocněnec 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč s jakoukoliv osobou označenou jako Zmocněnec 2 pro úvěry nad 350 mil. Kč, přičemž za Zmocnitele dále mohou jednat **společně dva Zmocněnci 1 pro úvěry nad 350 mil. Kč.**

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že za Zmocnitele **nejsou oprávněni jednat** ve dvojici ani samostatně, tj. bez společného jednání s osobou označenou jako Zmocněnec 1, **pouze Zmocněnci 2**.

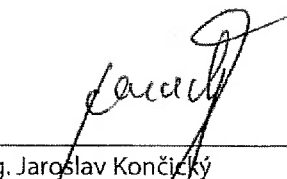
Pro vyloučení pochybností Zmocnitel konstatuje, že překročil-li Zmocněnec 1 nebo Zmocněnec 2 zástupčí oprávnění při podepisování smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy nebo právního jednání s ní souvisejícího, platí, že Zmocnitel překročení schválil, pokud následně byl, byť částečně, poskytnut (čerpán) úvěr nebo učiněno jiné právní jednání ze strany Zmocnitele předvídané takovým dokumentem.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V místě a dne dle ověřovací doložky

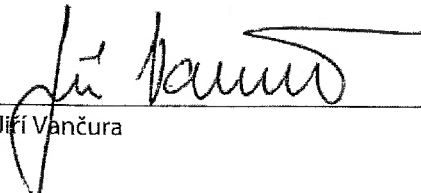


Ing. Dušan Benda, FCCA

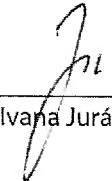


Ing. Jaroslav Končízký

Výše uvedená zmocnění přijímám a prohlašuji, že se budu podepisovat takto:



Jiří Vančura



Ivana Jurásková

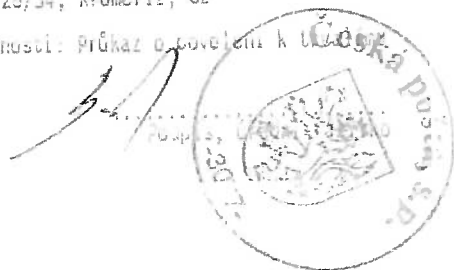
Ověřovací doložka pro legalizaci 707.2. 70001 0024-0455
Podpis ověřovací knihy pošty: Žilín 1
Vlastnoručně podepsal: Dušan Ševčík

Datum a místo narození: 21.01.1981, Bratislava, SR

Adresa pobytu: Kojatinská 1126/54, Kroměříž, CZ

Držitel a ř. předložitel. účasti: Příkaz o povolení k účasti
pobytu 10107009

Žilín dne 12.01.2024
Lokální úřad





Denisa Michálková



Veronika Huml Válová



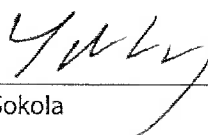
Michaela Hnilicová



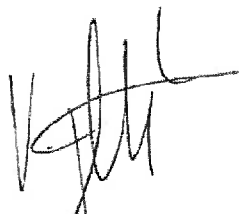
Ondřej Dundáček



Martina Záleská



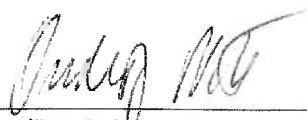
Pavel Sokola



Vladimír Jelínek



Martin Tesař



Ondřej Vítek



Radka Brožová



Jiří Škaloud



Radka Lukášková

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína

Poř. č. legalizace 477/C1/24

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Radka Lukášková, 19.11.1996 Uherské Hradiště, okr. Uherské Hradiště

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Družstevní 1558, Uherský Brod, okr. Uherské Hradiště

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 207284384

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Zlíně dne 16.02.2024

Eva Blažková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Eva Blažková

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 11060-1174-0069

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Vlastnoručně podepsal: Vladimír Jelínek

Datum a místo narození: 08.09.1970, Nový Jičín, CZ

Adresa pobytu: Pod Skaalkou 2165/53, Nový Jičín, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212843568

Praha 1 dne 29.02.2024
Kubelková Renáta

Renáta Kubelková

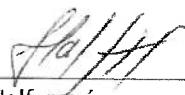




Rita Šafránková



Ivo Čaha



Markéta Halfarová

Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 117VPB6W tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Ivo Čaha, nar. 01.08.1973, Obránců míru 449/36, 67401 Třebíč - Nové Dvory. V Praze, dne 29.02.2024

Dagmar Šrůtová, notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ing. Vandou Pirkovou,
notářkou v Praze



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína
Poř. č. legalizace 388/A1/24

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Končický, 21.07.1966 Slavičín, okr. Zlín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Osvobození 283, Slavičín, okr. Zlín

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky

OP 215450550

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Zlíně dne 09.02.2024

Degmar Skoupá

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



čření - legalizace

ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1172ESR2 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Markéta Halfarová, nar. 05.03.1987, Křížíkova 2850/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.



2) pod pořadovým číslem 1172ERN9 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Pavel Sokola, nar. 16.09.1965, Příčná 785, 76361 Napajedla.



3) pod pořadovým číslem 1172EQSF uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Michaela Hnilicová, nar. 20.06.1985, č.p. 250, 75611 Lužná.



4) pod pořadovým číslem 1172EPA2 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Mgr. Ivana Jurásková, nar. 19.11.1977, Pivovarská 546, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště.



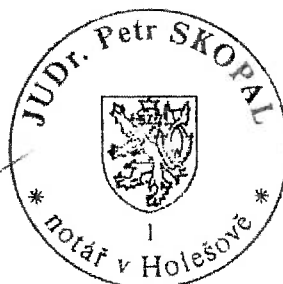
5) pod pořadovým číslem 1172ENЕК uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Jiří Vančura, nar. 14.04.1984, Ludkovická 1133, 76326 Luhačovice.



6) pod pořadovým číslem 1172EM6V uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Jaroslav Končický, nar. 21.07.1966, Osvobození 283, 76321 Slavičín.



Zlín, dne 14.02.2024



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 117QKKF1 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Rita Šafránková, nar. 19.02.1979, Kotršálova 297/4, Třeboradice, 19600 Praha 9.



2) pod pořadovým číslem 117QKLD7 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Ondřej Vítek, nar. 26.07.1979, Dobronická 986/35, Libuš, 14200 Praha 4.



3) pod pořadovým číslem 117QKM8R uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Ondřej Dundáček, nar. 25.12.1982, Luhanova 1491, Chrudim IV, 53701 Chrudim.



4) pod pořadovým číslem 117QKN3Y uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Denisa Michálková, nar. 13.04.1992, Na Petřinách 1792/17, Břevnov, 16200 Praha 6.



5) pod pořadovým číslem 117QKPJN uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jiří Škaloud, nar. 19.04.1995, Slovanka 1336/9, 47001 Česká Lípa.



6) pod pořadovým číslem 117QKQK4 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martina Záleská, nar. 03.08.1977, Západní 2745, 40747 Varnsdorf.



7) pod pořadovým číslem 117QKRGL uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Tesař, nar. 14.09.1983, Ve Vlčkách 506, 25092 Šestajovice.

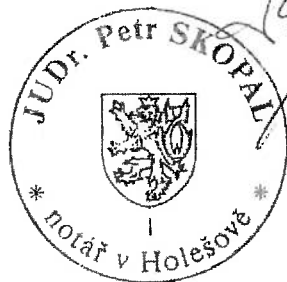




8) pod pořadovým číslem 117QKS68 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Radka Brožová, nar. 24.11.1983, Heřmanova 408/12, Holešovice, 17000 Praha 7.



v Praze, dne 27.02.2024



ení - legalizace

řuji, že:

pod pořadovým číslem 117QXUD uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže
vedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Veronika Huml Válková, nar. 04.08.1986, Kotevní 1253/6, Smíchov, 15000 Praha 5.



v Praze, dne 27.02.2024



Handwritten signature

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 163651362-467476-240318191240.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163651362-467476-240318191240**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **15**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Jan Tecl, advokát, IČ: 19186649

Pracoviště: Mgr. Jan Tecl, advokát

Datum vyhotovení: **18.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN TECL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163651362-467476-240318191240



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 163651362-467476-240318191240.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165764833-467476-240625162707. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 16

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 18.03.2024 19:18:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.06.2024 15:35:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5D 93 DA, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Mgr. Jan Tecl, advokát, 20715, Excelia. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 18.03.2024 19:18:00. Údaje o časovém razítku: 18.03.2024 19:18:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Jan Tecl, advokát, IČ: 19186649

Pracoviště: Mgr. Jan Tecl, advokát

Datum vyhotovení: 25.06.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JAN TECL

Otisk úředního razítka.



165764833-467476-240625162707

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z¹⁰ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z⁹ listů.

V Praze dne^{28 dubna 2025}



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 28.04.2025 pod číslem NZ 277/2025. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 28.04.2025 -----