



2J34IGG

STEJNOPIS

Strana jedna

NZ 556/2025

N 625/2025

Notářský zápis

sepsaný dne čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet pět (14. 4. 2025) jménem JUDr. Lucie Vaňkové, notářky se sídlem v Praze, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu JUDr. Andreou Martinkovou, notářskou kandidátkou, na místě samém, tj. v sídle advokátní kanceláře Glatzová & Co., s.r.o., na adrese Praha 1, Husova 5, PSČ 110 00. -----

Účastníci: -----

1) **Ing. Pavel Skřivánek**, nar. 28. 10. 1968, pobytem U Jordánka 265/11, Brňany, 682 01 Vyškov, -----

- jako „**Převodce**“ -----

2) **Anna Julie Skřivánková**, nar. 16. 7. 2001, pobytem Na Lhotech 1439/30, Kunratice, 148 00 Praha 4, -----

- jako „**Nabyvatelka**“ -----

Převodce a Nabyvatelka budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“. -----

-----Přítomný Ing. Pavel Skřivánek, jehož totožnost mi byla prokázána jeho platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, a to v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

-----Přítomná Anna Julie Skřivánková, jejíž totožnost mi byla prokázána jejím platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat, a to v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

-----**SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ**-----

----- (dále jen „*Smlouva*“) -----

VZHLEDEM K TOMU, ŽE: -----

(A) Převodce je vlastníkem 24 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 128.600 Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc šest set korun českých), tj. 5.000 EUR (slovy: pět tisíc eur), ve společnosti Skrivanek Holding SE, IČO: 025 56 146, se sídlem Na dolinách 153/22, 147 00 Praha 4, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 1333 („**Společnost**“), které představují podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent) („**Akcie**“). -----

(B) Převodce má zájem bezúplatně převést Akcie na Nabyvatelku, tedy bezúplatně tak na ni převést vlastnické právo k Akciím a Nabyvatelka má zájem Akcie od Převodce přijmout a nabýt vlastnické právo k nim. -----

STRANY SE DOHODLY TAKTO:-----

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY -----

- 1.1 Účelem této Smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k Akciím z Převodce na Nabyvatelku, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.-----
- 1.2 Převodce tímto s účinností k dnešnímu dni bezúplatně převádí vlastnické právo k Akciím, na Nabyvatelku a Nabyvatelka tímto Akcie od Převodce přijímá do svého výlučného vlastnictví.-----
- 1.3 Podpisem této Smlouvy Strany potvrzují, že Akcie opatřené řádnými rubopisy na jméno Nabyvatelky byly předány Nabyvatelce.-----

2. PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE -----

- 2.1 Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvatelce, že:-----
 - 2.1.1 je způsobilý k uzavření této Smlouvy, dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, jakož i k plnění povinností podle této Smlouvy;-----
 - 2.1.2 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky z ní vyplývající a její závazky podle této Smlouvy jsou v souladu s právem a představují platné a právně závazné závazky;-----
 - 2.1.3 získal všechna povolení a souhlasy podle platné právní úpravy, jež jsou nezbytné k uzavření této Smlouvy a k jejímu plnění;-----
 - 2.1.4 tato Smlouva neporušuje stanovy Společnosti, obecně závazné právní předpisy ani rozhodnutí orgánů veřejné moci, kterým by byl Převodce a/nebo Společnost vázána;-----
 - 2.1.5 tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Převodce;-----
 - 2.1.6 není stranou žádné smlouvy, podle jejichž ustanovení by plnění této Smlouvy vedlo k porušení jeho povinností nebo by mohlo představovat důvod k ukončení platnosti této Smlouvy nebo by mu mohlo bránit anebo ho zpozdít v plnění jeho povinností dle této Smlouvy; Převodce zejména neuzavřel žádnou smlouvu o převodu nebo zástavě Akcií ani smlouvu o smlouvě budoucí;-----
 - 2.1.7 není si vědom žádných probíhajících nebo hrozících soudních či správních řízení nebo arbitráží, které by mohly mít vliv na jeho schopnost převést Akcie na Nabyvatelku;-----
 - 2.1.8 se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti převodu Akcií na Nabyvatelku, nebo které by mohlo převod Akcií na Nabyvatelku jakkoliv ohrozit či zpochybnit;-----
 - 2.1.9 Akcie nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby;-----
 - 2.1.10 není v úpadku a není ani v postavení dlužníka v jakémkoliv probíhajícím insolvenčním řízení;-----

2.1.11 dle jeho nejlepšího vědomí proti němu nebylo zahájeno a ani nehrozí zahájení řízení o výkon rozhodnutí, resp. exekuce, a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a které by měly nepříznivý vliv na platnost, účinnost či plnění této Smlouvy; a -----

2.1.12 je řádným vlastníkem Akcií a součástí Akcií jsou veškerá práva s nimi spojená a vyplývající z příslušných právních předpisů České republiky a/nebo ze stanov Společnosti.-----

3. PROHLÁŠENÍ NABYVATELKY -----

3.1 Nabyvatelka tímto prohlašuje a zaručuje Převodci, že: -----

3.1.1 je způsobilá k uzavření této Smlouvy, dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, jakož i k plnění povinností podle této Smlouvy; -----

3.1.2 je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky z ní vyplývající a její závazky podle této Smlouvy jsou v souladu s právem a představují platné a právně závazné závazky;-----

3.1.3 získala všechna povolení a souhlasy podle platné právní úpravy, jež jsou nezbytné k uzavření této Smlouvy a k jejímu plnění; -----

3.1.4 Akcie nabývá do svého výlučného vlastnictví; a-----

3.1.5 tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Nabyvatelky.-----

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Strany. -----

4.2 Tato Smlouva může být ukončena pouze dohodou obou Stran. -----

4.3 Nabyvatelka souhlasí se svým zápisem coby akcionáře Společnosti do obchodního rejstříku.-----

4.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechny předchozí dohody či ujednání mezi Stranami, vztahující se k témuž předmětu, ať již písemná, ústní, či jiná.-----

4.5 Strany prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti či lehkomyšlně, nýbrž tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. -----

4.6 Jsou-li závazky vyplývající z této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo stanou-li se neplatnými či neúčinnými, oddělí se od zbývajících ustanovení této Smlouvy a nijak neovlivní platnost a účinnost ostatních ustanovení plynoucích z této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit tento neplatný a neúčinný závazek platným a účinným závazkem, jehož účel je pokud možno co nejbližší původnímu závazku. Nastane-li situace, že některý závazek chybí a je odůvodnitelný vzhledem k celému rozsahu práv a povinností, učiní Strany veškeré kroky, aby tento chybějící závazek vložily do této Smlouvy.-----

4.7 Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou dohodou Stran.-----

4.8 Tato Smlouva se řídí stanovami Společnosti a právem České republiky. Veškeré spory z této Smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. -----

Vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu dle ust. § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (notářský řád):-----

Já, JUDr. Andrea Martinková, notářská kandidátka pověřená JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, tímto v souladu s ust. § 70a notářského řádu uvádím, že: -----

a) právní jednání, kterým se rozumí sepsání této smlouvy o převodu akcií, je v souladu s právními předpisy; -----

b) právní jednání, kterým se rozumí sepsání této smlouvy o převodu akcií, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, kterým se rozumí obchodní rejstřík;-----

c) byly splněny formality, které pro právní jednání, kterým se rozumí sepsání smlouvy o převodu akcií, a pro zápis do veřejného rejstříku (obchodního rejstříku) stanoví zvláštní právní předpis a že splnění těchto formalit mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a Ing. Pavlem Skřivánkem a Annou Julií Skřivánkovou, přečten a schválen. -----

Ing. Pavel Skřivánek v.r.

Anna Julie Skřivánková v.r.

L.S.
JUDr. Lucie Vaňková
malý státní znak
5
notářka v Praze

JUDr. Andrea Martinková v.r.
notářská kandidátka
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucií Vaňkovou

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 14.04.2025 pod číslem NZ 556/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 14.04.2025 -----