



STEJNOPIS

2JQAC7A

Strana první -----NZ 189/2025

Notářský zápis

sepsaný v Praze 4, Novodvorská 1010/14 dne 28.05.2025 (dvacátého osmého května roku dva tisíce dvacet pět), JUDr. Hanou Kasalovou, notářkou se sídlem v Benešově, s notářskou kanceláří v Benešově, Tyršova 2070. -----

*

Verignis a.s., identifikační číslo 17496624, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 zapsaná v oddílu B, vložce 27557 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, (*ověřený výstup z informačního systému veřejné správy - obchodního rejstříku, tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu*), za níž jedná člen představenstva Luděk Horák, narozen 28.10.1981, pobytem Dubová 473, 252 67 Tuchoměřice, jehož totožnost byla mně, prokázána; (tato společnost je dále zvána též „**účastník**“ nebo „**Jediný akcionář**“.) -----

*

Luděk Horák prohlašuje, že je způsobilý za účastníka, který má právní osobnost, právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

*

Luděk Horák prohlašuje, že účastník je jediným akcionářem obchodní společnosti **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 45274517, (dále též „**společnost**“) zapsaná v oddílu B vložce 1573 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze (*ověřený výstup z informačního systému veřejné správy - obchodního rejstříku, ve kterém je účastník uveden jako jediný akcionář společnosti, tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu*), neboť vlastní 996 162 ks (devět set devadesát šest tisíc jedno sto šedesát dva) akcií společnosti, a to akcií zaknihovaných na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých) a dále za účastníka prohlašuje, že všechny tyto akcie představují celý základní kapitál společnosti a že účastník je zapsán jako jediný akcionář společnosti v obchodním rejstříku a v centrálním depozitáři cenných papírů. Luděk Horák předložil mně, notářce, výpis z centrálního depozitáře cenných papírů. -----

Luděk Horák za účastníka, jako jediného akcionáře společnosti, konstatuje, že -----

- byl vypracován dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpení sloučením, podle kterého společnost s obchodní firmou **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 45274517 (dále též i „**Rozdělovaná společnost**“) – nezaniká a část jejího jmění přechází na společnost s obchodní firmou **Verignis Delta s.r.o.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 19874081, (dále též i „**Nástupnická společnost**“),

Strana druhá

dále obě společnosti též („Zúčastněné společnosti“) dále vše též i „rozdělení sloučením či rozdělení“.

- rozhodným dnem rozdělení je **1. 1. 2025**;
- Zúčastněné společnosti sestavily podle ustanovení § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky ke dni 31. 12. 2024 a podle ustanovení § 11 odst. 3 Zákona o přeměnách své zahajovací rozvahy k rozhodnému dni rozdělení; tyto závěrky a rozvahy byly ověřeny auditorem;
- k zahajovacím rozvahám Zúčastněných společností byl v souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém bylo popsáno, do jakých položek zahajovacích rozvah byly převzaty příslušné položky vyplývající z konečných účetních závěrek, té které, Zúčastněné společnosti nebo jak s nimi bylo jinak naloženo;
- podmínka vyplývající z ustanovení § 266 odst. 1 Zákona o přeměnách, kdy výše vlastního kapitálu Rozdělované společnosti vykazaného v zahajovací rozvaze nesmí být nižší než základní kapitál, je splněna;
- ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti neplyne povinnost nechat vyhotovit znalecký posudek ve smyslu ustanovení § 5a Zákona o přeměnách;
- vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost podle projektu rozdělení nezvýší základní kapitál z odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, nenechala Rozdělovaná společnost dle ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách ocenit odštěpovanou část svého jmění posudkem znalce;
- ke dni schválení projektu rozdělení účastník je a nejméně do doby, kdy nastanou právní účinky rozdělení, i nadále bude jediným akcionářem Rozdělované společnosti;
- jediný akcionář Rozdělované společnosti a i jediný společník Nástupnické společnosti se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti a tak i na Nástupnické společnosti a současně se Jediný akcionář a i jediný společník vzdal postupem podle ustanovení § 7 až 9 Zákona o přeměnách práva na výměnu akcií Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti před vyhotovením projektu;
- proti žádné ze Zúčastněných společností není vedeno trestní stíhání;
- k rozdělení se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách;
- byl udělen písemný souhlas Československé obchodní banky, a.s. mající zřízené zástavní právo a smluvní zákaz zcizení a zatížení k nemovitému majetku Rozdělované společnosti;
- déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, byl dle ustanovení § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách do sbírky listin u Městského soudu v Praze, vždy k příslušné spisové značce té, které Zúčastněné společnosti, uložen projekt a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle Zákona o přeměnách;
- déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, bylo dle ustanovení § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách na internetových stránkách Rozdělované společnosti zveřejněno upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle Zákona o přeměnách;

Strana třetí

- účastník, v postavení Jediného akcionáře Rozdělované společnosti a současně jediného společníka Nástupnické společnosti, se před vyhotovením projektu vzdal veškerých práv vyplývajících z ustanovení z § 299 a/nebo § 299a Zákona o přeměnách a práv vyplývajících z ustanovení § 285 a/nebo § 285a Zákona o přeměnách. -----

Luděk Horák za účastníka, jako jediného akcionáře společnosti, činí toto -----

r o z h o d n u t í

jediného akcionáře v působnosti valné hromady

I.

Verignis a.s., identifikační číslo 17496624, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 zapsaná v oddílu B, vložce 27557 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, jako jediný akcionář **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 45274517, zapsaná v oddílu B vložce 1573 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, při svém výkonu působnosti valné hromady společnosti podle § 302 Zákona o přeměnách schvaluje přeměnu Rozdělované společnosti, a to rozdělením odštěpením sloučením a to tak, že : -----

- a) schvaluje **projekt ze dne 17.4.2025**, nazvaný „**PROJEKT ROZDĚLENÍ**“ (dále jen „*Projekt*“) - tento *Projekt tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu*, podle kterého společnost s obchodní firmou **ELTODO, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 45274517, zapsaná v oddílu B vložce 1573 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze nezaniká a část jejího jmění přechází na společnost s obchodní firmou **Verignis Delta s.r.o.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, identifikační číslo 19874081, zapsaná v oddílu C, vložce 393080 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze; -----
- b) schvaluje **konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti** sestavenou ke dni 31.12.2024 ověřenou auditorem; -----
- c) schvaluje **zahajovací rozvahy Zúčastněných společností** sestavené ke dni 1.1.2025 ověřené auditorem s tím, že k zahajovacím rozvahám podle §11b Zákona o přeměnách je připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých účetních položek zahajovacích rozvah byly převzaty příslušné položky vyplývající z konečné účetní závěrky, té které Zúčastněné společnosti nebo jak s nimi bylo jinak naloženo; -----

1. Vyjádření notářky o předpokladech pro sepsání notářského zápisu -----

Podle § 70 a 70a odst. 1 notářského řádu uvádím, že -----

- a) právní jednání akcionáře ve formě tohoto notářského zápisu - rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o schválení přeměny – rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „*právní jednání akcionáře*“) je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním – stanovami shora uvedené Rozdělované společnosti a že splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy, zejména notářským řádem a Zákonem o přeměnách. -----

Strana čtvrtá

- b) právní jednání akcionáře ve formě tohoto notářského zápisu splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob pro zápis do obchodního rejstříku; -----
- c) formality stanovené pro právní jednání akcionáře a pro zápis této přeměny společnosti do obchodního rejstříku právními předpisy, které lze a je třeba splnit před tímto právním jednáním, byly splněny a jejich splnění bylo doloženo. -----

2. Prohlášení notářky -----

Podle § 23a odst. 2 Zákona o přeměnách, prohlašuji, že osvědčuji a potvrzují existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednáních a formalit, ke kterým je **ELTODO, a.s.** jako osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, a že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a stanovami zúčastněné společnosti. -----

*

Tento notářský zápis byl po jeho přečtení Luděkem Horákem za účastníka schválen. --

Verignis a.s.
Luděk Horák, v.r.

JUDr. Hana Kasalová, notářka, v.r.

JUDr. Hana Kasalová
notářka v Benešově
1
L.S.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 27557

Datum vzniku a zápisu:	4. září 2022
Spisová značka:	B 27557 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Verignis a.s.
Sídlo:	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo:	174 96 624
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	LUDEK HORÁK , dat. nar. 28. října 1981 Dubová 473, 252 67 Tuchoměřice Den vzniku členství: 4. září 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje, jedná a podepisuje člen představenstva samostatně
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	VERONIKA HORÁKOVÁ TYKAČOVÁ , dat. nar. 25. března 1992 Kruhová 555, 251 68 Kamenice Den vzniku členství: 4. září 2022
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	Tagetes Foundation 9490 Vaduz, Heiligkreuz 6, Lichtenštejnské knížectví Registrační číslo: FL-0002.681.838-7 Právní forma: nadace
Akcie:	2 000 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Ověřuji pod pořadovým číslem V 248/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Benešově dne 27.05.2025

Podpis Razítko

Drahomíra Macháčková
notářská tajemnice, pověřená notářkou
JUDr. Hanou Kasalovou



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1573

Datum vzniku a zápisu:	6. května 1992
Spisová značka:	B 1573 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ELTODO, a.s.
Sídlo:	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo:	452 74 517
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>projektová činnost ve výstavbě</p> <p>opravy silničních vozidel</p> <p>obchod s elektřinou</p> <p>činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení leteckých pozemních zařízení - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - poskytování technických služeb <p>zámečnictví, nástrojářství</p> <p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p>

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
výkon zeměměřičských činností
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí
ostraha majetku a osob
pověření k provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických zařízení elektrických podle ust. § 47 odst.4 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Statutární orgán - představenstvo:**člen představenstva:**

MICHAL PETŘÍK , dat. nar. 17. července 1982
Královická 1685, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Den vzniku členství: 21. prosince 2021

člen představenstva:

Ing. VÍTĚZSLAV CHMELÍK , dat. nar. 25. prosince 1963
Hradecká 2526/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 1. listopadu 2023

člen představenstva:

MVDr. VERONIKA HORÁKOVÁ TYKAČOVÁ , dat. nar. 25. března 1992
Kruhová 555, 251 68 Kamenice
Den vzniku členství: 22. ledna 2024

předseda**představenstva:**

LADISLAV BERAN , dat. nar. 30. listopadu 1977
Vršovická 1286/88, Vršovice, 100 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 1. ledna 2025
Den vzniku členství: 1. ledna 2025

místopředseda**představenstva:**

DUŠAN VOLESKÝ , dat. nar. 20. října 1970
Za Lužinami 540/36, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 1. ledna 2025
Den vzniku členství: 1. ledna 2025

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost zastupují, jednají za ni a podepisují nejméně dva členové představenstva.

Prokura:

LUDEK HORÁK , dat. nar. 28. října 1981
Dubová 473, 252 67 Tučoměřice
Prokurista je zmocněn k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodní společnosti.
Prokurista jedná samostatně.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

VLADIMÍR ŠÍSTEK , dat. nar. 26. srpna 1959
Devonská 1179/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 10. dubna 2025
Den vzniku členství: 15. prosince 2022

člen dozorčí rady:

LENKA FRŮHLICHOVÁ , dat. nar. 1. května 1961
Slezská 1970/81, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 10. dubna 2025

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

Verignis a.s., IČ: 174 96 624
Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Akcie:

996 162 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200,- Kč

Základní kapitál:

199 232 400,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákona. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze I, Gorkého náměstí 32., na který přešel majetek státní organizace ve smyslu § 11 odst. 3 zák.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 30. dubna 1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Základní jmění společnosti činí 346 392 000,- Kčs (slovy: tři sta čtyřicet šest milionů třistadevadesát dvacet tisíc korun československých).

Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku České energetické závody, Praha.

Smlouvou o fúzi ze dne 11.9.2001 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti ELTODO, a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, IČ: 64949982.

Smlouvou o fúzi ze dne 17.5.2005 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti ACTUAL Plus Praha, a.s., se sídlem 142 00 Praha 4, Novodvorská 1010/14, IČ 257 85 443.

Smlouvou o fúzi ze dne 17.5.2005 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti: ELTODO Parking, s.r.o., se sídlem 142 00 Praha 4, Novodvorská

1010/14, IČ 618 57 220.

Smlouvou o fúzi ze dne 17.5.2005 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti: KATES spol. s r.o., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Dobrovského 209, IČ 474 72 103.

Smlouvou o fúzi ze dne 17.5.2005 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti: ELEXA spol. s r.o., se sídlem 417 61 Bystřany, Máchovy sady 302, IČ 473 11 100.

Smlouvou o fúzi ze dne 6.6.2007 došlo ke sloučení, kdy na společnost s obchodní firmu ELTODO EG, a.s. jako nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti ELTODO Power, s.r.o. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČ: 25723332.

Smlouvou o fúzi ze dne 6.6.2007 došlo ke sloučení, kdy na společnost s obchodní firmu ELTODO EG, a.s. jako nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti ELTODO Ostrava, s.r.o. se sídlem Ostrava-Vítkovice, Ruská 153/45, PSČ 706 00, IČ: 61974137.

Smlouvou o fúzi ze dne 6.6.2007 došlo ke sloučení, kdy na společnost s obchodní firmu ELTODO EG, a.s. jako nástupnickou společnost přešlo jmění zanikající společnosti ENEST, s.r.o. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČ: 64791327.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

Společnost ELTODO, a.s. jako nástupnická společnost převzala v důsledku fúze sloučením jmění společnosti ELTODO dopravní systémy s.r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, IČ: 282 33 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134163, která v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 249/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Benešově dne 27.05.2025

Podpis Razítko

Drahomíra Macháčková
notářská tajemnice, pověřená notářkou
JUDr. Hanou Kasalovou





PROJEKT ROZDĚLENÍ

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoP**“)

Obchodní společnosti:

ELTODO, a.s.

IČO: 45274517

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupena: Mgr. Ladislavem Beranem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Petříkem, DiS., členem představenstva

(dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

Verignis Delta s.r.o.

IČO: 19874081

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 393080

zastoupena: Luděkem Horákem, jednatelem

(dále též jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně též „**Zúčastněné společnosti**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku vyhotovují tento projekt rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením odštěpované části jmění Rozdělované společnosti s Nástupnickou společností (dále též jen „**Projekt**“):

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že mají zájem v souladu se ZoP, zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákonem o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a za splnění dalších podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy realizovat rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované v čl. XII. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4 tohoto Projektu s Nástupnickou společností (dále též jen „**Rozdělení sloučením**“). Rozdělením sloučením se Rozdělovaná společnost neruší ani nezaniká, přičemž odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti specifikovaná v čl. XII. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4 tohoto Projektu přejde na Nástupnickou společnost.
2. Zúčastněné společnosti dále prohlašují a potvrzují, že vyhotovení tohoto Projektu bylo v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ZoP zabezpečeno statutárními orgány Zúčastněných společností.

Článek II. Identifikace Zúčastněných společností

1. Zúčastněnými společnostmi na Rozdělení sloučením dle tohoto Projektu jsou:

1.1 **ELTODO, a.s.**

IČO: 45274517

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

právní forma: akciová společnost

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573

Společnost ELTODO, a.s. (Rozdělovaná společnost) je v procesu Rozdělení sloučením v postavení rozdělované společnosti.

1.2 **Verignis Delta s.r.o.**

IČO: 19874081

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

právní forma: společnost s ručením omezeným

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 393080

Společnost Verignis Delta s.r.o. (Nástupnická společnost) je v procesu Rozdělení sloučením v postavení nástupnické společnosti.

Článek III.

Základní kapitál a podíly v Zúčastněných společnostech před Rozdělením sloučením

1. Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 199.232.400,-Kč (slovy: sto devadesát devět milionů dvě stě třicet dva tisíc čtyři sta korun českých), který je zcela splacen. Základní kapitál Rozdělované společnosti je rozvržen na 996.162 (slovy: devět set devadesát šest tisíc sto šedesát dva) kusů zaknihovaných akcií, vydaných jako zaknihované cenné papíry, znějících na jméno o jmenovité hodnotě ve výši 200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých) každé z nich (dále též jen „**Akcie**“). Emisní kurs všech Akcií Rozdělované společnosti byl zcela splacen.
2. Jediným akcionářem Rozdělované společnosti (vlastníkem veškerých v čl. III. odst. 1. tohoto Projektu specifikovaných Akcií) je společnost Verignis a.s., IČO: 17496624, se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27557 (dále též jen „**Verignis a.s.**“).
3. Nástupnická společnost má základní kapitál ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který je zcela splacen. Nástupnická společnost nevydala kmenové listy.
4. Jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost Verignis a.s. Společnost Verignis a.s. vlastní jeden základní podíl v Nástupnické společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent), jemuž odpovídá vklad společnosti Verignis a.s. ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vkladová povinnost společnosti Verignis a.s. byla zcela splněna.

Článek IV. Rozhodný den Rozdělení sloučením

1. Rozhodným dnem procesu Rozdělení sloučením je ve smyslu ustanovení § 176 OZ a § 10 ZoP ve spojení s ustanovením § 250 odst. 1 písm. d) ZoP den **1. 1. 2025** (dále též jen „**Rozhodný den**“).
2. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 ZoP nastávající účinky Rozhodného dne jen ve vztahu k těm jednáním, které se týkají odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované v čl. XII. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4 tohoto Projektu, tj. majetku a dluhů, jež mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost.

Článek V. Výměnný poměr a doplatek

Zejména v souladu s ustanovením § 314 odst. 4 ZoP ve spojení s ustanoveními § 307, § 289, § 135 a § 98 ZoP tento Projekt stanoví, že Nástupnická společnost nevymění akcie Rozdělované společnosti (tj. žádné z Akcií) za svůj podíl, neboť i) společnost Verignis a.s., jako jediný akcionář Rozdělované společnosti i jediný společník Nástupnické společnosti, se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti, a uvedený postup současně není v rozporu se zákazem prominout splacení vkladu a ii) jediný akcionář Rozdělované společnosti a současně jediný společník Nástupnické společnosti – společnost Verignis a.s. – se před vyhotovením tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 7 písm. b) ZoP a ustanovením § 7a ZoP vzdal práva na výměnu akcií Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti. S ohledem na tyto skutečnosti se dále stanoví, že nedochází ani k výplatě doplatků. Výměnný poměr dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) ZoP se tak nestanoví. S ohledem na výše uvedené skutečnosti tento Projekt rovněž neobsahuje ani další náležitosti požadované zákonem (ZoP) v souvislosti s výměnou podílů (resp. akcií), výměnným poměrem a doplatkem (např. dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. b) a c) ZoP, § 314 odst. 1 ZoP apod.).

Článek VI. Právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku

Vzhledem k tomu, že v rámci Rozdělení sloučením nedochází k výměně Akcií za podíl v Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt ani úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vznikne právo na podíl ze zisku z vyměněného podílu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) ZoP, ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

Článek VII. Vliv Rozdělení sloučením na základní kapitál Zúčastněných společností a akcie Rozdělované společnosti

1. Základní kapitál Zúčastněných společností se při Rozdělení sloučením nemění.
2. Akcie (tj. akcie Rozdělované společnosti specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto Projektu ve vlastnictví společnosti Verignis a.s.) nepodléhají v souvislosti s Rozdělením sloučením výměně. V důsledku Rozdělení sloučením taktéž nedochází ke štěpení těchto Akcií, nemění se jejich jmenovitá hodnota ani druh a forma a nedochází ani k žádným jiným změnám týkajícím se Akcií ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. d) ZoP.

3. Jediný akcionář Rozdělované společnosti (společnost Verignis a.s.) bude mít po realizaci Rozdělení sloučením veškerá akcionářská práva vyplývající ze stanov Rozdělované společnosti a příslušných dotčených právních předpisů.
4. Jediný společník Nástupnické společnosti (společnost Verignis a.s.) bude mít po realizaci Rozdělení sloučením veškerá práva společníka vyplývající ze zakladatelské listiny Nástupnické společnosti a příslušných dotčených právních předpisů.
5. Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nevzniká v souvislosti s Rozdělením sloučením právo odprodat Akcie, tudíž tento Projekt neupravuje postup ve smyslu ustanovení § 290 písm. f) ZoP.

Článek VIII.

Práva vlastníků dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů a jiná práva

1. Rozdělovaná společnost vydala pouze Akcie uvedené v čl. III. odst. 1. tohoto Projektu.
2. Rozdělovaná společnost nevydala a do doby provedení Rozdělení sloučením (právních účinků Rozdělení sloučením) nevydá dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry než uvedené v čl. VIII. odst. 1. tohoto Projektu.
3. Nástupnická společnost nevydala žádné dluhopisy.
4. Tento Projekt tak nestanoví žádná práva či opatření ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) ZoP a ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) ZoP.

Článek IX.

Zvláštní výhody poskytované osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) ZoP

Zúčastněné společnosti (žádná z nich) neposkytují (neposkytuje) členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady ani žádným jiným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) ZoP žádné zvláštní výhody. Žádná ze Zúčastněných společností nemá zřízenou správní radu ani kontrolní komisi. Znalec pro přezkoumání tohoto Projektu nebyl jmenován.

Článek X.

Souhlas orgánů veřejné moci

Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k Rozdělení sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 ZoP. Rozdělení sloučením dle tohoto Projektu nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neboť není spojením soutěžitelů.

Článek XI. Přechod zaměstnanců

Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že v souvislosti s Rozdělením sloučením na Nástupnickou společnost nepřechází žádná práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů, neboť žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení sloučením nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Článek XII. Majetek a dluhy přecházející na Nástupnickou společnost

1. V souladu s tímto Projektem se k přechodu na Nástupnickou společnost určuje odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti:

1.1 Nemovitosti a vybrané příslušenství

Na Nástupnickou společnost přechází vlastnictví k těmto nemovitostem:

- pozemku parc. č. 1492, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 217 m² (dále též jen „**Pozemek č. 1492**“);
- pozemku parc. č. 1507/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 1891 m², jehož součástí je stavba: Lhotka, č.p. 1010, jiná st. (dále též jen „**Pozemek č. 1507/5**“);
- pozemku parc. č. 1507/9, druh pozemku: ostatní plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 1015 m² (dále též jen „**Pozemek č. 1507/9**“);
- pozemku parc. č. 1507/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 137 m² (dále též jen „**Pozemek č. 1507/10**“); a
- pozemku parc. č. 1521/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí o výměře 13 m² (dále též jen „**Pozemek č. 1521/10**“);

kteří leží v katastrálním území Lhotka, obec Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha (dále též jen „**Katastrální úřad**“) - (dále též jen „**Nemovitosti**“), na listu vlastnictví č. 1495 (dále též jen „**LV č. 1495**“; výpis LV č. 1495 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Projektu).

Z případného příslušenství Nemovitostí pak na Nástupnickou společnost přechází výlučně klíče spolu s (případnými) dalšími věcmi sloužícími za účelem přístupu do Nemovitostí (jednotlivých prostor v rámci Nemovitostí) a dále pak případné příslušenství Nemovitostí v podobě těch věcí, které jsou blíže specifikovány (určeny k přechodu) v rámci odštěpované části jmění v dalších částech čl. XII. odst. 1. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 2 až 4 tohoto Projektu (vše dále jen „**Příslušenství určené k přechodu**“). Pro vyloučení pochybností Zúčastněné společnosti prohlašují, že případné příslušenství Nemovitostí, které tvoří Příslušenství určené k přechodu zůstává po realizaci Rozdělení sloučením nadále majetkem Rozdělované společnosti.

1.2 Věcná práva

V souvislosti s přechodem vlastnictví k Nemovitostem přechází na Nástupnickou společnost rovněž následující věcná práva, resp. jim odpovídající povinnosti:

Věcná práva sloužící ve prospěch Nemovitostí či Rozdělované společnosti

- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Kupní smlouvy s dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2012, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami (dále jen „**Smlouva ze dne 14. 12. 2012**“), pokud jde o práva a povinnosti týkající se věcného břemene zřízeného k tíži pozemku parc. č. 1507/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lhotka, č.p. 1062, víceúčelová stavba (dále jen „**Pozemek č. 1507/2**“), a pozemku parc. č. 1507/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lhotka, č.p. 1062, víceúčelová stavba (dále jen „**Pozemek č. 1507/4**“), které leží v katastrálním území Lhotka, obec Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. 2707, ve prospěch Pozemku č. 1507/5, a to věcného břemene, jehož obsahem je právo vstupu, průchodu, vjezdu, setrvání a průjezdu motorových vozidel suterénem dle čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy ze dne 14. 12. 2012; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto věcnému břemenu) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-61649/2012-101;
- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy ze dne 14. 12. 2012, pokud jde o práva a povinnosti týkající se věcného břemene zřízeného k tíži Pozemku č. 1507/2 ve prospěch Rozdělované společnosti, a to věcného břemene, jehož obsahem je právo užívání místnosti v přízemí budovy evidované v době zřízení věcného břemene pod č.e. 310 (nyní č.p. 1062) s označením m.č. 1.08 dle čl. VI. odst. 6.3 Smlouvy ze dne 14. 12. 2012 (dále též „**Věcné břemeno užívání místnosti 1.08**“); vklad výše specifikovaného Věcného břemene užívání místnosti 1.08 (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto Věcnému břemenu užívání místnosti 1.08) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-61649/2012-101; Zúčastněné společnosti v uvedené souvislosti současně výslovně prohlašují, že: (i) Věcné břemeno užívání místnosti 1.08 slouží provozu závodu, a (ii) odstěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost bude po realizaci Rozdělení sloučením provozována jako samostatný závod;

Věcná práva zatěžující Nemovitosti

- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy o zřízení věcného břemena na pozemku č. 3260/VB/05 uzavřené dne 1. 3. 2006, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami, na základě které bylo zřízeno k tíži Pozemku č. 1507/5 a Pozemku č. 1507/9 ve prospěch společností CETIN a.s., IČO: 04084063 (právního nástupce původního oprávněného – již zaniklé společnosti EuroTel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306), SITEL, spol. s r.o., IČO: 44797320, a T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 (právního nástupce původního oprávněného – již zaniklé společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČO: 61059382), jako oprávněných z věcného břemene, věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístupu a příjezdu na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě dle čl. II. uvedené smlouvy ve spojení s geometrickým plánem č.

1021-19/2004; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto věcnému břemeni) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-12021/2006-101;

- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy o koupi technologického zařízení a zřízení věcného břemene č. 7575/019/07 uzavřené dne 6. 9. 2007, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami (dále jen „**Smlouva PRE**“), pokud jde o práva a povinnosti týkající se věcného břemene zřízeného k tíži Pozemku č. 1507/5 ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, a to věcného břemene blíže specifikovaného v čl. V. Smlouvy PRE; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práv odpovídajícího tomuto věcnému břemeni) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-51369/2007-101;
- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy ze dne 14. 12. 2012, pokud jde o práva a povinnosti týkající se věcného břemene zřízeného k tíži Pozemku č. 1507/5 ve prospěch Pozemku č. 1507/2 a Pozemku 1507/4, a to věcného břemene, jehož obsahem je právo výjezdu motorovým vozidlem suterénem dle čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy ze dne 14. 12. 2012; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto věcnému břemeni) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-61649/2012-101;
- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy zřízení věcného břemene č. 1213690092 uzavřené dne 16. 4. 2013, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami (dále jen „**Smlouva GTS**“), na základě které bylo k tíži Pozemku č. 1507/5 a Pozemku č. 1507/9 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 (právního nástupce původního oprávněného – již zaniklé společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170), zřízeno věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě dle čl. II. Smlouvy GTS ve spojení s geometrickým plánem č. 1261-217/2012; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto věcnému břemeni) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-20183/2013-101;
- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle smlouvy o věcném břemeni, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami, na základě které bylo k tíži Pozemku č. 1507/5 a Pozemku č. 1507/9 ve prospěch pozemku parc. č. 1507/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lhotka, č.p. 1061, stavba ubytovacího zařízení, který leží v katastrálním území Lhotka, obec Praha, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. 1509, zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy; vklad výše specifikovaného věcného břemene (resp. vklad práva odpovídajícího tomuto věcnému břemeni) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu pod č.j. V3 4772/1995 (Z-6200064/1995-101);
- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti dle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 9. 8. 2017, ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami, na základě které bylo (i) k tíži Pozemku 1507/5 a Pozemku č. 1507/9 ve

prospěch společnosti Pražská teplárenská, a.s., IČO: 45273600, zřízeno věcné břemeno, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1349-396/2016, a (ii) k tíži Pozemku č. 1507/5 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská, a.s., IČO: 45273600, zřízeno věcné břemeno, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1351-396/2016; vklad výše specifikovaných věcných břemen (služebností) byl do katastru nemovitostí proveden na základně rozhodnutí Katastrálního úřadu pod č.j. V-58220/2017-101.

- na Nástupnickou společnost, jako součást jmění Rozdělované společnosti, přechází i veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti jako zástavce dle Smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2024009198 uzavřené dne 5. 9. 2024 mezi Rozdělovanou společností (v postavení zástavce) a společností Československá obchodní banka, a.s. (v postavení zástavního věřitele), ve spojení se všemi případnými pozdějšími změnami (dále jen „**Zástavní smlouva**“), na základě které bylo k Pozemku č. 1492, Pozemku č. 1507/5 a Pozemku č. 1507/9 zřízeno zástavní právo k zajištění:
 - a) pohledávek ze Smlouvy o úvěru č. 2024000284 ve výši 70.000.000,-Kč a jejich příslušenství, pohledávek ve výši 330.000.000,-Kč a jejich příslušenství ze (i) Smlouvy o pravidlech poskytování úvěrů a závazkového limitu č. 2024000286 a (ii) Smlouvy o závazkovém limitu č. 0904/12/05010, budoucích pohledávek do výše 330.000.000,-Kč a jejich příslušenství, které budou vznikat nejpozději do 31. 7. 2044 v souladu se (i) Smlouvou o pravidlech poskytování úvěrů a závazkového limitu č. 2024000286 a (ii) Smlouvou o závazkovém limitu č. 0904/12/05010, a
 - b) pohledávek do výše 1.000.000.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31. 7. 2044 v souladu s čl. I. odst. 2) písm. b), c) a d) Zástavní smlouvy.

1.3 Dlouhodobý hmotný majetek

Na Nástupnickou společnost dále přechází veškerý Dlouhodobý hmotný majetek uvedený v Příloze č. 2 tohoto Projektu.

1.4 Závazkové vztahy

Na Nástupnickou společnost dále přechází závazkové vztahy související s odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 tohoto Projektu, a to ve stavu dle jejich případných pozdějších změn, doplnění a dodatků (bez ohledu na to, zda jsou tyto změny, doplnění či dodatky v Příloze č. 3 výslovně uvedeny). Tyto závazkové vztahy přecházejí na Nástupnickou společnost včetně veškerých (existujících) práv (pohledávek) a povinností (dluhů) vyplývajících z těchto závazkových vztahů. Stanoví-li však Příloha č. 3 ve vztahu k určitým závazkovým vztahům rozsah přecházejících práv a povinností odchylně od tohoto bodu 1.4 odst. 1. čl. XII. tohoto Projektu, má obsah Přílohy č. 3 přednost.

1.5 Peněžní prostředky

Na Nástupnickou společnost přechází peněžní prostředky ve výši (v rozsahu částky) 2.891.908,90 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát jedna tisíc devět set osm korun českých a devadesát haléřů).

1.6 Dokumentace

Na Nástupnickou společnost přechází rovněž veškerá právní, účetní, obchodní a jiná obdobná dokumentace týkající se odštěpované části jmění Rozdělované společnosti

specifikované v čl. XII. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4. Nástupnická společnost zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými předpisy.

1.7 Ostatní

Na Nástupnickou společnost dále přechází veškerý nezařazený (nedokončený) Dlouhodobý majetek a software uvedený v Příloze č. 4 tohoto Projektu.

2. Pro vyloučení pochybností Zúčastněné společnosti prohlašují, že veškeré přírůstky, úbytky, plody a užítky, ke kterým dojde v souvislosti s odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti specifikovanou v čl. XII. odst. 1. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4. tohoto Projektu v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku, přecházejí a vznikly na účet Nástupnické společnosti.
3. Pro vyloučení pochybností Zúčastněné společnosti dále prohlašují, že rovněž práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech závazkových vztahů vzniklých v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku, které se vztahují k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované v čl. XII. odst. 1. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4. tohoto Projektu, přecházejí ode dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností Zúčastněné společnosti výslovně prohlašují, že rovněž následující právní jednání (smlouvy), resp. práva a povinnosti z následujících právních jednání (smluv), dojde-li po vyhotovení tohoto Projektu k jejich uskutečnění (uzavření), přejdou Rozdělením sloučením na Nástupnickou společnost:
 - 4.1 dojde-li k jejímu uzavření mezi Rozdělovanou společností a společností DOMINO Centrum, s.r.o., IČO: 24770922, se sídlem: Novodvorská 1061/10, Lhotka, 142 00 Praha 4 (dále jen „DOMINO“), Dohoda o spolupráci v oblasti Nové Dvory, jejímž předmětem mají být zejména závazky týkající se spolupráce a koordinace záměrů stran v území Nových Dvorů v souvislosti plánovanou výstavbou parkovacího domu společností DOMINO s tím, že v rámci tohoto parkovacího domu bude určitý počet parkovacích míst určen pro vlastníka Pozemku č. 1507/5 (resp. provozovatele budovy č.p. 1010 tvořící součást Pozemku č. 1507/5); a
 - 4.2 dojde-li k jejímu uzavření mezi Rozdělovanou společností a společností DOMINO, smlouva o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem má být zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti k tíži Pozemku č. 1507/10 a Pozemku č. 1521/10 za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 1507/1 a/nebo pozemek parc. č. 1521/3 v katastrálním území Lhotka.
5. Po dni zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku se Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vypořádají tak, aby se veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé v souvislosti s odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti a s jejím provozem počínaje Rozhodným dnem děly na účet Nástupnické společnosti. Zúčastněné společnosti jsou dále povinny si vzájemně kompenzovat výdaje, resp. náklady a/nebo příjmy, resp. výnosy uhrazené a/nebo přijaté v rozporu s pravidly uvedenými v tomto čl. XII. odst. 5. tohoto Projektu, a to bez zbytečného odkladu po zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku, případně bez zbytečného odkladu po jejich přijetí, resp. uhrazení, pokud by k němu došlo po zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku. Toto vypořádání se bude rovněž vztahovat na částku ve výši obvyklého nájemného a služeb souvisejících s provozem příslušné části Nemovitostí užívané Rozdělovanou společností v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku, kterou bude kompenzovat Rozdělovaná

společnost Nástupnické společnosti jakožto ekonomickému vlastníkovi Nemovitostí od Rozhodného dne. Částka obvyklého nájemného bude určena v návaznosti na sjednané nájemné v nájemní smlouvě na příslušné části Nemovitostí, kterou Rozdělovaná společnost (jako nájemce) a Nástupnická společnost (jako pronajímatel) uzavřou s účinností od dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku. V případě částky vypořádání dle tohoto čl. XII. odst. 5. tohoto Projektu, kterou bude povinna hradit Rozdělovaná společnost (tedy pohledávky Nástupnické společnosti) lze provést zápočet proti pohledávkám Rozdělované společnosti za Nástupnickou společnost z titulu poskytování administrativních, poradenských, servisních a/nebo údržbových služeb za období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku.

6. Jiný majetek a dluhy než uvedené v předchozích ustanoveních tohoto čl. XII. tohoto Projektu ve spojení s Přílohami č. 1 až 4 tohoto Projektu zůstávají i po zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku nadále majetkem a dluhy Rozdělované společnosti.
7. V souladu s ustanovení § 262 ZoP platí, že každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením sloučením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může toto právo uplatnit u soudu.

Článek XIII.

Ocenění jmění Rozdělované společnosti

V souvislosti s Rozdělením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti; ustanovení § 253 odst. 3 ZoP o ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované v čl. XII. tohoto Projektu posudkem znalce se tudíž nepoužije.

Článek XIV.

Změny zakladatelských právních jednání Zúčastněných společností a orgány Zúčastněných společností

1. Stanovy Rozdělované společnosti se v souvislosti s Rozdělením sloučením se nemění.
2. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se v souvislosti s Rozdělením sloučením, v jehož rámci dojde ke změně obchodní firmy Nástupnické společnosti z „*Verignis Delta s.r.o.*“ na „*AB Novodvorská 14, s.r.o.*“, změní následovně:

Dosavadní znění čl. 1.1 zakladatelské listiny Nástupnické společnosti se nahrazuje tímto novým zněním:

„1.1 Obchodní firma společnosti je: AB Novodvorská 14, s.r.o. (dále jen „společnost“).“

3. V souvislosti s Rozdělením sloučením nedochází k žádným změnám ve složení orgánů Zúčastněných společností.

Článek XV.
Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností

1. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti (řádná účetní závěrka) byla/bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ a § 11 odst. 1 ZoP sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. 12. 2024. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 ZoP ověřena auditorem.
2. Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti (řádná účetní závěrka) byla/bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ a § 11 odst. 1 ZoP sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. 12. 2024. Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 ZoP ověřena auditorem.

Článek XVI.
Zahajovací rozvahy

1. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ a § 11b ZoP sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ZoP ověřena auditorem.
2. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ a § 11b ZoP sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ZoP ověřena auditorem.

Článek XVII.
Prohlášení Zúčastněných společností

1. Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že tento Projekt nebude přezkoumán znalcem pro rozdělení, neboť společnost Verignis a.s., jako jediný společník (jediný akcionář) Zúčastněných společností, výslovně souhlasila (dle ustanovení § 297 ZoP ve spojení s ustanovením § 117 ZoP) s tím, aby znalecká zpráva (znalecké zprávy) o Rozdělení sloučením nebyla zpracována (nebyly zpracovány).
2. Zúčastněné společnosti tímto dále prohlašují, že v souvislosti s Rozdělením sloučením není statutárními orgány Zúčastněných společností zpracovávána zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 ZoP, neboť tato zpráva se v daném případě dle ustanovení § 27 písm. d) ZoP nevyžaduje, když k tomu společnost Verignis a.s., jako jediný společník (jediný akcionář) Zúčastněných společností, udělila souhlas.
3. Zúčastněné společnosti tímto rovněž prohlašují, že v souvislosti se schválením Rozdělení sloučením není vyžadováno seznámení se změnami jmění, neboť s tím v souladu s ustanoveními § 287a odst. 4 a § 301 odst. 5 ZoP předem souhlasila společnost Verignis a.s., jako jediný společník (jediný akcionář) Zúčastněných společností.
4. Zúčastněné společnosti tímto zároveň prohlašují, že v souvislosti s Rozdělením sloučením nejsou (nebudou) vyžadovány a tedy ani sestavovány mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, neboť v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 ZoP k tomu společnost Verignis a.s., jako jediný společník (jediný akcionář) Zúčastněných společností, udělila souhlas.

Článek XVIII.
Právní účinky Rozdělení sloučením

Právní účinky Rozdělení sloučením dle tohoto Projektu nastávají dnem zápisu Rozdělení sloučením do obchodního rejstříku.

Článek XIX.
Schválení projektu

Zúčastněné společnosti prohlašují, že Rozdělení sloučením (včetně tohoto Projektu) bude v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (zejména ZoP) schváleno společností Verignis a.s., jako jediným akcionářem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnické společnosti.

Článek XX.
Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností výslovně neupravené v tomto Projektu se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními ZoP, ZOK a OZ.
2. Nedílnou součástí tohoto Projektu tvoří:
 - Příloha č. 1 – Výpis LV č. 1495;
 - Příloha č. 2 – Specifikace Dlouhodobého hmotného majetku;
 - Příloha č. 3 – Specifikace závazkových vztahů; a
 - Příloha č. 4 – Specifikace nezařazeného Dlouhodobého majetku a software;
3. Tento Projekt spolu s upozorněním pro věřitele, zástupce zaměstnanců a společníky na jejich práva zejména podle ustanovení § 35 až 39 ZoP, obsahujícím veškeré náležitosti vyplývající ze ZoP, bude v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 ZoP uložen pro každou ze Zúčastněných společností ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, a dále uveřejněn na internetových stránkách Rozdělované společnosti v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 ZoP.

Rozdělovaná společnost
Datum: 16.4.2025
ELTODO, a.s.



.....
Mgr. Ladislav Beran,
předseda představenstva



.....
Ing. Michal Petřík, DiS.,
člen představenstva

Nástupnická společnost
Datum: 16.4.2025
Verignis Delta s.r.o.



.....
Luděk Horák,
jednatel

Příloha č. 1 - Výpis LV č. 1495

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2025 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728071 Lhotka

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4	45274517	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1492	217	ostatní plocha	nepločná půda	
1507/5	1891	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lhotka, č.p. 1010, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1507/5				
1507/9	1015	ostatní plocha	jiná plocha	
1507/10	137	ostatní plocha	jiná plocha	
1521/10	13	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, průchodu, vjezdu, setrvání a průjezdu motorovým vozidlem suterénem - sml. čl. VI, 6.1)

Oprávnění pro

Parcela: 1507/5

Povinnost k

Parcela: 1507/2, Parcela: 1507/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.12.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2012.

V-61649/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě - sml. čl. II, dle GP č. 1021-19/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 44797320

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2006.

V-12021/2006-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti oddíl B, vložka 2322.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2025 14:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728071 Lhotka List vlastnictví: 1495
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Z-102543/2007-101
- Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.
- V-45942/2015-101
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku V. smlouvy
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 1507/5
- Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2007.
- V-51369/2007-101
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku č.V smlouvy
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 1507/5
- Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007.
- V-52265/2007-101
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo výjezdu motorovým vozidlem suterénem - sml. čl. VI, 6.2)
Oprávnění pro
Parcela: 1507/2, Parcela: 1507/4
Povinnost k
Parcela: 1507/5
- Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2012.
- V-61649/2012-101
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
zřizování, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení komunikační sítě - sml. čl. II, dle GP č. 1261-217/2012
Oprávnění pro
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170
Povinnost k
Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2025 14:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728071 Lhotka List vlastnictví: 1495
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-20183/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1507/3

Povinnost k

Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4772/1995.

POLVZ:64/1995

Z-6200064/1995-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle čl. 4. smlouvy a v rozsahu GP č. 1349-396/2016

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 10:25:37. Zápis proveden dne 05.09.2017.

V-58220/2017-101

Pořadí k 11.08.2017 10:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle čl. 4. smlouvy a v rozsahu GP č. 1351-396/2016

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1507/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 10:25:37. Zápis proveden dne 05.09.2017.

V-58220/2017-101

Pořadí k 11.08.2017 10:25

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ze Smlouvy o úvěru č. 2024000284 ve výši 70 000 000 Kč a příslušenství pohledávky ve výši 330 000 000 Kč a příslušenství ze (i) Smlouvy o pravidlech poskytování úvěrů a závazkového limitu č. 2024000286 a (ii) Smlouvy o závazkovém limitu č. 0904/12/05010

budoucí pohledávky do výše 330 000 000 Kč a příslušenství, které budou vznikat nejpozději do 31.07.2044 v souladu se (i) Smlouvou o pravidlech poskytování úvěrů a závazkového limitu č. 2024000286 a (ii) Smlouvou o závazkovém limitu č. 0904/12/05010

b) pohledávky do výše 1 000 000 000 Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31.07.2044 v souladu s čl. I. odst.2) písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2024009198

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2025 14:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728071 Lhotka List vlastnictví: 1495
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1492, Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2024009198 ze dne
05.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2024 12:35:56. Zápis proveden
dne 07.10.2024.

V-51589/2024-101

Pořadí k 05.09.2024 12:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1492, Parcela: 1507/5, Parcela: 1507/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o zápisu přeměny obch.společ.nebo družstva do obch.rejstříku F-81222/2001
ze dne 28.12.2001. Právní moc ke dni 31.12.2001.

Z-1200/2002-101

Pro: ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 45274517

o Smlouva kupní ze dne 05.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2012.

V-55429/2012-101

Pro: ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 45274517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.02.2025 14:34:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Příloha č. 2 Projektu – Specifikace Dlouhodobého hmotného majetku

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	
Číslo	Popis
18364	kamerový systém - IP kamery
19167	NVR Provision ISR NVR8-641600R (2U)
80875	Digestoř bílá Gorenje
12698	Kuch.dřez.skříňka sp.2 dveř.
12696	Kuch.kříňka policová
12695	Kuch.skříňka hor.-mikrovlknka
12693	Kuch.skříňka horní-1dveř.
12694	Kuch.skříňka horní-2dveř.
12699	Kuch.skříňka spod. 1 dveř.
12697	Kuch.skříňka spod.1 dveř.
12700	Kuch.skříňka spod.zásuvk.
16057	Kuchyň s lednicí KU 2
74024	kuchyň. skříňka horní světlá
74025	kuchyň.skříňka spodní s dřezem, světlá
17304	kuchyňka Hobis, barva bříza
17278	kuchyňka,vč. prac. desky a dře
10311	Kuchyňská linka
18367	kuchyňská linka
18614	kuchyňská linka
80684	Kuchyňská linka
18585	kuchyňská linka 11.NP
80874	Kuchyňská linka Astorie
15853	Kuchyňská linka včetně lednice

13003	Kuchyňská skříňka s dřezem
75360	Nástavba pult "A"
80702	Nástavba trojúhelník
75357	Recep.pult budova "A"
75363	Recep.skříň nízká "A"
75362	Recepční skříň bud."A"
74029	Skříňka d241 s dřezem
80876	Varný panel Gorenje
17497	čtečka LUCA MEGA - 2
16836	HW klimatizace FUJI RSA 18LCC
17273	HW Rack 19" 33U
10434	Identifikační systém ALTEX
1022	Infor.systém (vstupní hala/
17425	klimatizace FUJI ASF 12Ui LE R
11014	Klimatizace Fuji GS-09
11015	Klimatizace Fuji GS-09
11016	Klimatizace Fuji GS-12
11018	Klimatizace Fuji GS-12
11020	Klimatizace Fuji RCW-14
11021	Klimatizace Fuji RCW-18
18801	klimatizace HAIER
18802	klimatizace HAIER
18337	klimatizace Haier
18336	klimatizace Haier /1202,1203
18611	klimatizace Haier multisplit 3/1306,07,08
17849	klimatizace Sinclair ASC
10269	Klimatizace tel.ústředny

18363	klimatizace TOSHIBA 12.NP chodba
17850	klimatizace Toshiba RAV
18187	klimatizace venkovní TOSHIBA pro 1214
18340	klimatizace vnitřní TOSHIBA
12807	Klimatizační jednotka ACOND
18480	klimatizační jednotka ETA 3574
18956	klimatizační jednotka FLARE/R32
18762	klimatizační jednotka HAIER
18763	klimatizační jednotka HAIER
18764	klimatizační jednotka HAIER
19303	klimatizační jednotka HAIER Tundra DC 7kW
17364	klimatizační jednotka RAV-SM 8
15619	klimatizační jednotka Sinclair
19378	klimatizační jednotka Toshiba RAV-GM561ATP-E
19383	klimatizační jednotka Toshiba RAV-GM801ATP-E
19529	klimatizační jednotka Toshiba vnitřní i venkovní
19530	klimatizační jednotka Toshiba vnitřní i venkovní
19531	klimatizační jednotka Toshiba vnitřní i venkovní
18633	požární rozhlasová ústředna
17865	regulátor napětí ComEC 400A pr
18462	system MaR ÚT včetně detekce CO
4718	telefonní ústředna ALCATEL 4400HW upgrade
80808	telefonní ústředna ALCATEL 4400HWuc.Modul náhr.díl
4707	telefonní ústředna ALCATEL HW Upgrade
700002	telefonní ústředna Alcatel NOV online
17900	zabezpečovací zařízení ALKOM G

NÁJEMNÍ SMLOUVY

Odběratel:	Předmět smlouvy:	Číslo smlouvy Odběratele:	Číslo smlouvy Rozdělované společnosti
	střecha		
AmiCom Teplice s.r.o.	střecha + 17. NP	1216691320	1216691320
Quantcom a.s.	střecha	1200690016	1200690016
T-Mobile Czech Republic a.s.	střecha	1200690019	1200690019
T-Mobile Czech Republic a.s.	střecha/dodávka el.energie	315797 EE/2022	1222690300
UPC Česká republika, s.r.o.	1. PP (1m2) + rozvody	1204690027	1204690027
Vegacom, a.s. (RACK CRA)	střecha + 17. NP	1214690045	1214690045
Vegacom, a.s. (WIA)	střecha + 17. NP	1216690488	1216690488
Zařízení služeb pro MV	střecha + 16. NP místnost	1200690018	1200690018
Cetin a.s.	střecha + 17. NP+ 16.NP místnost	1204690082	1204690082
	kanceláře, prostory		
Vladimír Týc	sklad č. -113	1216691312	1216691312
SAGASTA, s.r.o.	kantýna/Eltodo Caffè	1224690492	1224690492
Pekařství Moravec, s.r.o.	kantýna/Eltodo Caffè	1219690722	1219690722
SAGASTA, s.r.o.	13., 14., 15.NP	1220690307	1220690307
FERINEL, s.r.o.	14.NP (15,26 m2)	1224690159	1224690159
Elprosys s.r.o.	3.NP (56,20m2)	1224690001	1224690001
Shopsys s.r.o.	3.NP (58,81 m2)	1225690117	1225690117

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	služebna 1.PP, 104, 7.N, venkovní plocha, pl. garáž	1220690171	1220690171
Energovod CZ, a.s.	4.NP	1216690741	1216690741
Vegacom, a.s.	8.NP, 10.NP	1220690288	1220690288
Osvětlení a energetické systémy, s.r.o.	sídlo (1608)	1218690534	1218690534
	ubytovna		
Kazda Václav	ubytovna	1217691695	1217691695
Szombath Juraj	ubytovna	1218690707	1218690707
Vogl Michal	ubytovna	1217691674	1217691674
Vítů Pavel	ubytovna	1217691698	1217691698
Sekera Vladimír	ubytovna	1218690706	1218690706
Příhoda Stanislav	ubytovna	1224690073	1224690073
Prášil Slavomír, Ing.	ubytovna	1224690471	1224690471
Králík Václav	ubytovna	1224690074	1224690074
Synková Dagmar	ubytovna	1222690367	1222690367
Majer Vratislav	ubytovna	1222690435	1222690435
Prachař Vladimír	ubytovna	1223690400	1223690400
Buriánek Tomáš	ubytovna	1219690001	1219690001
Svátek Martin	ubytovna	1223690309	1223690309
Houda Jakub	ubytovna	1224690313	1224690313
Plzák Martin	ubytovna	1217691700	1217691700
Bučko Mikuláš	ubytovna	1226900086	1226900086
Mikeš Jakub	ubytovna	1224690312	1224690312

DODAVATELSKÉ SMLOUVY

Dodavatel:	Předmět smlouvy:	Číslo smlouvy Rozdělované společnosti:	Číslo smlouvy Dodavatele:
AVE Pražské komunální služby a.s.	nakládání s odpadem	1222690165	11001097
OLMAN SERVICES s.r.o.	úklid	1219690595	1219690595
National Facility Services s.r.o.	ostraha	1224690532	1224690532
Powertica Energie	dodávka el. energie + (distribuce)	1224690513	E-2024-M00536
KONE, a.s.	servis výtahů	1224690418	52004999
<p>V případě závazkových vztahů z výše uvedených smluv (č. smlouvy Rozdělované společnosti) 1222690165, 1219690595, 1224690532, 1224690513 a 1224690418 přecházejí na Nástupnickou společnost tyto závazkové vztahy pouze v rozsahu práv a povinností (pohledávek a dluhů) týkajících se Nemovitostí uvedených v čl. XII. odst. 1. bodě 1.1 Projektu či kterékoli z nich (souvisejících s těmito Nemovitostmi či s kteroukoli z nich).</p>			
ALTRON, a.s.	servis serverovna, UPS+klima	1213690230	20130170
ALTOMA spol. s r.o.	servis garážových vrat, vstupní dveře	1223690020	2023/004
KLIKA-BP, s.r.o.	servis hasící zař.serverovna	1211690147	bez čísla
PVK, a.s.	dodávka vody	1217690940	30271616/4
PVK, a.s.	dodávka vody	1217691646	30271617/2
Pražská teplárenská, a.s.	zhotovení tepelné přípojky	1216691108	0804-2414/242/P
Pražská teplárenská, a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie	1216691274	3056838.1031920
PREdistribuce, a.s.	smlouva o připojení Trafostanice 7575 (distribuce)	1218690598	90002921
EVROFIN FS, s.r.o.	frankovací stroj podatelna/pronájem	1216690535	FS20160010
ALIMEX. S.r.o.	systém ALTEX, vstupní systém objekt NOVO, LPR kamery	1212690118	SM1200094

	parkoviště		
Česká pošta, s.p.	úhrada kreditu fr.stroj	1220690331	2020/03407

SMLOUVY GARÁŽE

Dohoda o vzájemné spolupráci	Předmět smlouvy:	Číslo smlouvy klienta:	Číslo smlouvy Rozdělované společnosti:
DOMINO Centrum, s.r.o., NP Centrum s.r.o. (dříve DOMYNO1 s.r.o.)	užívání garážových prostor	16 006	1216690111

SMLOUVY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PODATELNY

Odběratel:	Předmět smlouvy:	Číslo smlouvy:
Verignis a.s.	sml.poskytování sl.podatelny	1223690119
Vila Dejvice s.r.o.	sml.poskytování sl.podatelny	1223690118

ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY

Dodavatel:	Předmět smlouvy:	Číslo smlouvy:
RE/MAX Aliance	objednávka real.služeb	1225690121

Příloha č. 4 – Specifikace nezařazeného Dlouhodobého majetku a software

NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK	
Číslo	Popis
19539	IKEA_UNITECH, kalkulace ceny instalace kuchyně
19539	kuchyňská linka_12.patro
19539	kuchyňská linka_12.patro

SOFTWARE	
Číslo	Popis
17796	1019 - projekt realizace kamer SW

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 28.05.2025 pod číslem NZ 189/2025. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 28.05.2025 -----