



2JVPLY6

STEJNOPIS

NZ 148/2025  
N 153/2025

strana jedna

### Notářský zápis

sepsaný dne šestého června roku dva tisíce dvacet pět (6.6.2025) mnou, JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Nové Město, Na Florenci 1270/31, v notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníkem je: -----  
pan Jan Morava, nar. 27.2.1979, pobyt na adrese Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, není v úpadku, není vůči němu vedeno insolvenční řízení a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále, že mu nebylo, jako osobě povinné, doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce ani návrh na provedení výkonu rozhodnutí a exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí ani nelze důvodně očekávat. -----

Přítomný pan Jan Morava prohlašuje, že je jediným společníkem obchodní společnosti CABD s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 247 45 332, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 170801 (dále též jen „Společnost“). -----

Existence Společnosti mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 6.6.2025, který je připojen jako příloha tohoto notářského zápisu, a o němž pan Jan Morava prohlašuje, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o této společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Pan Jan Morava dále prohlašuje, že výpis z evidence skutečných majitelů Společnosti ze dne 6.6.2025 obsahuje aktuální a pravdivé údaje o jejím skutečném majiteli a že tedy není omezen ve svých právech jediného společníka Společnosti při výkonu působnosti valné hromady ve smyslu § 54 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. -----

Pan Jan Morava prohlašuje, že je na základě shora uvedeného oprávněn vykonávat ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“) působnost valné hromady Společnosti. -----

Pan Jan Morava činí dnešního dne přede mnou právní jednání, kterým je toto: -----  
rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady  
obchodní společnosti CABD s.r.o.

**Část první:** -----  
Pan Jan Morava, jako jediný společník Společnosti, při výkonu působnosti valné hromady Společnosti v souladu s ustanovením § 147 odst. 2 a § 190 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona o obchodních korporacích a článku VII. zakladatelské listiny Společnosti v jejím úplném znění obsaženém v mém notářském zápisu ze dne 23.10.2019, pod č. NZ 331/2019, které je dle jeho prohlášení jejím posledním úplným zněním (dále jen „Zakladatelská listina“), činí tato rozhodnutí: -----

1. rozhoduje o změně Zakladatelské listiny Společnosti takto: -----  
dosavadní znění článku IV. – Předmět podnikání - se nahrazuje tímto novým zněním:  
Předmětem podnikání společnosti je: -----

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obory činnosti: -----

- *Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,*-----
- *Zprostředkování obchodu a služeb,*-----
- *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,*-----
- *Pronájem a půjčování věcí movitých,*-----
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,*-----
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,*-----
- *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, ---*
- *Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.*

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

2. z působnosti jednatele si pro tento konkrétní případ vyhrazuje rozhodnutí o úplné adrese sídla Společnosti v rámci obce Praha a rozhoduje, že sídlo Společnosti bude umístěno na adrese: -----

*Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1.* -----

**Část druhá:** -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle ustanovení § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění: -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že:-----

a) právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----

- je v souladu s právními předpisy, tedy zejména se zákonem o obchodních korporacích ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Zakladatelskou listinou Společnosti, -----

- splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, pro zápis do obchodního rejstříku, -----

b) byly splněny formalities stanovené zvláštními právními předpisy pro toto právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Janem Moravou přečten, jím v celém rozsahu schválen a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

Jan Morava v.r.

L.S. JUDr. LENKA LESZAY, Ph.D., LL.M.  
NOTÁŘKA V PRAZE

1

JUDr. Lenka Leszay  
notářka v.r.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 6.6.2025 v 09:18:48. EPVid:T2GvwuGly4IMXqFYkvZqBQ

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 170801

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	11. října 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 170801 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CABD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	247 45 332
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JAN MORAVA , dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník Den vzniku funkce: 11. října 2010
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně a v plném rozsahu.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JAN MORAVA , dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 249/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 06.06.2025

Podpis ..... *Krupicová* ..... Razítko .....

Barbora Krupicová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Lenkou Leszay, Ph. D.  
notářkou v Praze



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 06.06.2025 pod číslem NZ 148/2025. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 06.06.2025 -----