



2JVMP5M

STEJNOPIS

NZ 147/2025  
N 152/2025

strana jedna

## Notářský zápis

sepsaný dne šestého června roku dva tisíce dvacet pět (6.6.2025) mnou, JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Nové Město, Na Florenci 1270/31, v notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníkem je: -----  
obchodní společnost CABD s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 247 45 332, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 170801, kterou zastupuje její jednatel pan Jan Morava, nar. 27.2.1979, pobyt na adrese Mělník, Kosmonautů 3017, PSČ 27601. -----

Pan Jan Morava, jehož totožnost mi byla prokázána předložením platného úředního průkazu, prohlašuje, že on i účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na majetek účastníka byl prohlášen konkurz, účastník byl v úpadku, bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále, že účastníku nebylo, jako proti osobě povinné, doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce ani návrh na provedení výkonu rozhodnutí a exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí ani nelze důvodně očekávat. -----

Existence společnosti CABD s.r.o., jakož i oprávnění pana Jana Moravy tuto společnost samostatně zastupovat, mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 6.6.2025, který je připojen jako příloha číslo jedna tohoto notářského zápisu, a o němž pan Jan Morava prohlašuje, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o této společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Pan Jan Morava prohlašuje, že obchodní společnost CABD s.r.o. je jediným společníkem obchodní společnosti CABD Invest s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 078 71 511, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 309030 (dále též jen „Společnost“).

Existence Společnosti mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 6.6.2025, kde je účastník jako jediný společník zapsán, a který je připojen jako příloha číslo dva tohoto notářského zápisu. Pan Jan Morava prohlašuje, že tento výpis obsahuje aktuální a platné údaje o Společnosti zapisované do obchodního rejstříku. -----

Pan Jan Morava dále prohlašuje, že z výpisů z evidence skutečných majitelů ze dne 6.6.2025 vyplývá, že Společnost i její jediný společník mají zapsané aktuální údaje

o skutečném majiteli a účastník tedy není omezen v právech jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady ve smyslu § 54 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. -----

Pan Jan Morava prohlašuje, že na základě shora uvedeného je oprávněn vykonávat ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“) působnost valné hromady Společnosti. -----

Pan Jan Morava činí v zastoupení účastníka dnešního dne přede mnou právní jednání, kterým je toto: -----

rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady  
obchodní společnosti CABD Invest s.r.o.

Část první: -----

Obchodní společnost CABD s.r.o., jako jediný společník Společnosti, při výkonu působnosti valné hromady Společnosti v souladu s ustanovením § 147 odst. 2 a § 190 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona o obchodních korporacích a článku VII. zakladatelské listiny Společnosti, v jejím úplném znění obsaženém v mém notářském zápisu ze dne 23.1.2019, pod č. NZ 23/2019, které bylo dle prohlášení zástupce účastníka dosud měněno pouze rozhodnutím jediného společníka Společnosti obsaženém v mém notářském zápisu ze dne 27.3.2019, pod č. NZ 102/2019 (dále jen „Zakladatelská listina“), činí tato rozhodnutí:-----

1. rozhoduje o změně Zakladatelské listiny Společnosti takto:-----

a. dosavadní znění článku IV. se nahrazuje tímto novým zněním: -----

*Předmětem podnikání společnosti je:-----*

*Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obory činnosti:-----*

- *Zprostředkování obchodu a služeb,-----*
- *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,-----*
- *Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,-----*
- *Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.-----*

*Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----*

b. dosavadní znění článku VII., část Jednatelé, odst. 1, se nahrazuje tímto novým zněním:-----

*1. Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé. Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.-----*

2. z působnosti jednatele si pro tento konkrétní případ vyhrazuje rozhodnutí o úplné adrese sídla Společnosti v rámci obce Praha a rozhoduje, že sídlo Společnosti bude

umístěno na adrese: -----  
*Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1.* -----

Část druhá: -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle ustanovení § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění: -----  
Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že: -----

a) právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----

- je v souladu s právními předpisy, tedy zejména se zákonem o obchodních korporacích ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Zakladatelskou listinou Společnosti, -----

- splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, pro zápis do obchodního rejstříku, -----

b) byly splněny formality stanovené zvláštními právními předpisy pro toto právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Janem Moravou přečten, jím v celém rozsahu za účastníka schválen a poté jím přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

CABD s.r.o.  
Jan Morava v.r.

L.S. JUDr. LENKA LESZAY, Ph.D., LL.M.  
NOTÁŘKA V PRAZE

1

JUDr. Lenka Leszay  
notářka v.r.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 6.6.2025 v 09:19:41. EPVid:KYO+lq+/+lc8dxdyP0UO+A

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 170801

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	11. října 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 170801 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CABD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	247 45 332
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>  jednatel:</b>	JAN MORAVA , dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník Den vzniku funkce: 11. října 2010
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně a v plném rozsahu.
<b>Společníci:</b>	
<b>  Společník:</b>	JAN MORAVA , dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník
<b>  Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 250/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 06.06.2025

Podpis ..... Razítko .....

Barbora Krupicová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Lenkou Leszay, Ph. D.  
notářkou v Praze



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze"  
dne 6.6.2025 v 09:20:52. EPVid:5H6DwP5nvrMmlWEZo4GRPWByDnJsdQAL

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 309030

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. února 2019
<b>Spisová značka:</b>	C 309030 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CABD Invest s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	078 71 511
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	JAN MORAVA , dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník Den vzniku funkce: 6. února 2019
<b>Jednatel:</b>	PETR FORMÁNEK , dat. nar. 6. července 1974 V Závětří 866/20, Svinov, 721 00 Ostrava Den vzniku funkce: 27. března 2019
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	V případě právního jednání, jehož hodnota nepřevyšuje částku 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) zastupuje společnost každý jednatel samostatně. V ostatních případech zastupují společnost oba jednatele společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	CABD s.r.o., IČ: 247 45 332 Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 252/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 06.06.2025

Podpis ..... *Krupicová* ..... Razítko .....

Barbora Krupicová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Lenkou Leszay, Ph. D.  
notářkou v Praze



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 06.06.2025 pod číslem NZ 147/2025. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 06.06.2025 -----