

**Unicorn a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2022**

## Identifikační údaje

Společnost	Unicorn a.s.
Sídlo	V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3
Právní forma	akciová společnost
IČO:	26456222
Předmět podnikání	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál	Základní kapitál společnosti tvoří 100 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč v listinné podobě. Základní kapitál je k 31. 12. 2022 plně splacen.
Datum vzniku společnosti	31. května 2001
Účetní období	1. 1. 2022 – 31. 12. 2022
Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %	Společnost je 100% vlastněna společností Bonny Meadow a.s.

## Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období
- b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
- f) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- g) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- h) Účetní závěrka za rok 2022 a výrok auditora
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období**

Vývoj společnosti je patrný z příložené účetní závěrky k 31. 12. 2022

Předmět podnikání společnosti se během sledovaného období nezměnil.

**b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Žádné takové skutečnosti nenastaly.

**c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány.

**d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

**e) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

**f) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

**g) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**h) Účetní závěrka za rok 2022 a výrok auditora**

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Účetní výkazy, příloha k účetní závěrce a zpráva auditora jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

**i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích tvoří přílohu této výroční zprávy.

V Praze dne 31. 10. 2023

  
Martin Klíma, Jan Jaroš  
členové představenstva



# Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Unicorn a.s. k 31.12.2022

---

PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti Unicorn a.s.

Se sídlem: V Kapslovně , 13000 Praha 3

Identifikační číslo: 26456222

Hlavní předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům společnosti Unicorn a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Unicorn a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Unicorn a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)



ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady ve Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,



že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31.10.2023

**Auditorská společnost:**  
PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ 186 00 Praha 8  
Oprávnění č. 451



**Odpovědný auditor:**  
Ing. Jaromír Chaloupka  
Oprávnění č. 2239



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

26456222

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

UNICORN a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

Sídlo:  
V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

IČ: 26456222, DIČ: CZ699004029  
Spisová značka: B. 7222 vedená u rejstříkového  
soudu v Praze

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	817 470	-10 988	806 482	722 836
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	03	795 704	-10 988	784 716	708 261
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	10 059	-10 059	0	960
B.I.1.	Nehmotné výsledky a vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	10 059	-10 059	0	960
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	2 836	-929	1 907	1 955
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 776	-2 544	232	280
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-1 615	1 615	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 675	0	1 675	1 675
B.II.4.1.	Pěstítelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 675	0	1 675	1 675
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	782 809	0	782 809	705 346
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	782 809	0	782 809	705 346
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	21 766	0	21 766	14 575
C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	21 141	0	21 141	10 081
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 256	0	2 256	2 251
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	2 213	0	2 213	2 213
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	43	0	43	38
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	18 312	0	18 312	7 284
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 484	0	11 484	6 571
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	6 772	0	6 772	604
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	56	0	56	109
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	56	0	56	9
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	100
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	573	0	573	546
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	573	0	573	546
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	75	625	0	625	4 494
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	36	0	36	2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	589	0	589	4 492
D.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	01	806 482	722 836
A.	Vlastní kapitál	02	788 536	712 969
A.I.	Základní kapitál	03	100 000	100 000
A.I.1.	Základní kapitál	04	100 000	100 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	07	592 443	514 980
A.II.1.	Ážio	08	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	09	592 443	514 980
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	592 443	514 980
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	134	198
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	134	198
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	53 641	97 630
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	53 641	97 630
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	42 318	161
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	23	17 946	9 867
B.	Rezervy	24	227	200
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	227	200
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky	29	17 720	9 666
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0



Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	45	17 447	9 660
C.II.1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 472	2 663
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	8 000	2 200
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	55	5 975	4 796
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	3 609	2 912
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	1 143	967
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	1 189	897
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	35	20
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	272	7
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	272	7
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	66	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	67	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	0	0



Auditorská společnost: PKF APOGEO Audit, s.r.o., Praha 8, Karlín,  
Rohanské nábřeží 671/15, IČ: 27197310

Sestaveno dne: 31.10.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti informačních technologií

Podpisový záznam : Ing. Martin Klíma, Jan Jaroš



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

26456222

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

UNICORN a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

Sídlo:

V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

IČ: 26456222, DIČ: CZ699004029

Spisová značka: B. 7222 vedená u rejstříkového  
soudu v Praze

Tel: 221400111, Fax: 221400340

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	111 413	89 455
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	36 147	27 606
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 649	1 478
A.3.	Služby	6	34 498	26 129
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	71 351	57 410
D.1.	Mzdové náklady	10	58 325	46 948
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 025	10 462
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 842	10 391
D.2.2.	Ostatní náklady	13	183	71
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 222	1 747
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 222	1 747
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 222	1 747
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	55	11
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	35	11
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	20	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 323	2 316
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	23	9
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	26	200
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 274	2 107
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	426	386



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	42 200	228
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	42 200	228
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	278
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	59	62
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	42 141	-111
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	42 568	275
L.	Daň z příjmů	50	250	114
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	255	152
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-5	-38
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	42 318	161
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	42 318	161
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	153 668	89 695

Auditorská společnost: PKF APOGEO Audit, s.r.o., Praha 8, Karlín,  
Rohanské nábřeží 671/15, IČ: 27197310

Sestaveno dne: 31.10.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti informačních technologií

Podpisový záznam : Ing. Martin Klíma, Jan Jaroš



# Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Unicorn a.s. (dále jen „společnost“) je právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 31. května 2001. Hlavním předmětem její činnosti jsou činnosti v oblasti informačních technologií. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 7222.

### Vlastníci společnosti

Společnost je 100% vlastněna společností Bonny Meadow a.s.  
Přiložená účetní závěrka byla sestavena jako samostatná.

### Sídlo společnosti

Unicorn a.s.  
V Kapslovně 2/2767  
130 00 Praha 3  
Česká republika

### Identifikační číslo

26456222

### Členové orgánů k 31. 12. 2022

#### Členové představenstva

Vladimír Kovář – předseda představenstva  
Martin Klíma – člen představenstva  
Jan Jaroš – člen představenstva  
David Kimr – člen představenstva  
Vladimír Kovář - člen představenstva

#### Členové dozorčí rady

Radka Vláčilová – předseda dozorčí rady  
Martin Havlík – člen dozorčí rady  
Štěpán Verecký – člen dozorčí rady  
Lukáš Zrzavý – člen dozorčí rady  
Jan Konrád – člen dozorčí rady



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

### Způsob jednání

Jménem společnosti jednájí vždy dva členové představenstva společně. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva společně.

### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

### Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 % k 31. 12. 2022

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Unicorn Systems a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Software Factory a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Learning Centre a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
ChargeUp Engineering a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Solutions a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%

## **2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky účetních jednotek, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

## **3. Účetní postupy používané společností**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021, jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý nehmotný majetek od 30 tis. do 60 tis. Kč se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. do 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peněžní prostředky v pokladně, na bankovních účtech a ceniny.

### d) Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s dodáním zásob (dopravné, clo, provize atd.). Úbytek zásob je oceňován metodou prostého aritmetického průměru.

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich reálnou hodnotu. Opravné položky jsou vytvořeny na základě interního předpisu, který je stanoven dle vlastní analýzy platební schopnosti klientů.

### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

### g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

### h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### i) Náklady a výnosy příštích období

O nákladech a výnosech příštích období se účtuje z titulu dlouhodobých smluv, kdy společnost náklady a výnosy časově rozlišuje do období, v nichž byly služby přijaty či poskytnuty.

### j) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

### k) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně další dočasných rozdílů s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

## 4. Dlouhodobý majetek

### a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý nehmotný majetek		Dlouhodobý hmotný majetek	
	2022	2021	2022	2021
<b>Zůstatková hodnota k 1. lednu (brutto)</b>	10 059	10 059	2 622	2 264
Přírůstky	0	0	154	358
Vyřazení	0	0	0	0
<b>Zůstatková hodnota k 31. prosinci (brutto)</b>	10 059	10 059	2 776	2 622

(v tis. Kč)	Oprávký k nehmotnému majetku		Oprávký k hmotnému majetku	
	2022	2021	2022	2021
<b>PZ k 1. lednu</b>	9 099	7 454	2 282	2 180
Přírůstky	960	1 645	262	102
Úbytky	0	0	0	0
<b>KZ k 31. prosinci</b>	10 059	9 099	2 544	2 282

Společnost při pořízování dlouhodobého majetku využívá výhradně vlastních zdrojů.

### b) Dlouhodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý finanční majetek	
	2022	2021
<b>Hodnota k 1. lednu</b>	705 346	387 635
Přírůstky	77 463	317 711
Vyřazení	0	0
<b>Hodnota k 31. prosinci</b>	782 809	705 346

Změny v dlouhodobém finančním majetku jsou tvořeny výhradně přeceněním podílů ekvivalencí.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

### 5. Zásoby

K 31. prosinci 2022 společnost neeviduje žádné zásoby.

### 6. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zjištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

Krátkodobé poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2022 jsou 56 tis. Kč (2021 – 9 tis. Kč) a tvoří je zejména zálohy na služby zrealizované v roce 2023.

Společnost neeviduje žádné jiné pohledávky.

K 31. prosinci 2022 jsou evidovány pohledávky z cashpoolu ve výši 6 772 tis. Kč (v roce 2021 – 604 tis. Kč).

(v tis. Kč) Splatnost (dny)	Pohledávky z obchodního styku	
	2022	2021
< 90	11 484	6 571
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>11 484</b>	<b>6 571</b>

### 7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2022 činí 573 tis. Kč (2021 – 546 tis. Kč) a zahrnují především náklady, které věcně a časově přísluší do následujícího účetního období.

### 8. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31. prosinci 2022 nejsou tvořeny.



## **9. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti činí 100 000 tis. Kč a je plně splacen k 31. prosinci 2022. Společnost je plně vlastněna společností Bonny Meadow a. s., která je zapsaná u Městského soudu v Praze.

Vlastní kapitál je tvořen 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti konané dne 6. 6. 2022 bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021:

Společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši 161 212,43 Kč. Část zisku ve výši 150 000,00 Kč byla převedena do Ostatních fondů. Zbytek tj. 11 212,43 Kč byl spolu s částí nerozděleného zisku minulých let ve výši 43 988 787,57 Kč použit na výplatu dividend společníkovi ve výši 44 000 000,00 Kč.

O rozdělení zisku roku 2022 ve výši 42 318 027,76 Kč dosud nebylo rozhodnuto.

## **10. Krátkodobé bankovní úvěry**

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2022 žádné krátkodobé bankovní úvěry.

## **11. Krátkodobé závazky**

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok

Krátkodobé přijaté zálohy k 31. prosinci 2022 nejsou evidovány.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního a zdravotního pojištění ani žádné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Splatnost (dny)	Závazky z obchodního styku	
	2022	2021
< 90	3 472	2 663
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>3 472</b>	<b>2 663</b>



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

### 12. Výdaje příštích období

Výdaje příštích období k 31. prosinci 2022 činí 272 tis. Kč (2021 – 7 tis. Kč) a zahrnují především náklady, které věcně a časově přísluší do roku 2022 a byly fakturovány až v následujícím účetním období.

### 13. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2022 nejsou tvořeny.

### 14. Rezervy

V roce 2022 byly tvořeny rezervy z titulu nevyčerpané dovolené ve výši 227 tis. Kč (2021 – 200 tis. Kč).

### 15. Daň z příjmů

#### a) Splatná

V roce 2022 společnost zaplatila zálohy na daň z příjmů ve výši 97 tis. Kč, které byly započteny na celkovou daňovou povinnost za rok 2022 255 tis. Kč.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2022	2021
Účetní výsledek hospodaření před zdaněním	42 568	237
Čistá úprava na daňový základ	-41 228	43
Daňový základ	1 340	280
<b>Daň z příjmů právnických osob (daňová sazba 2022 - 19%)</b>	<b>255</b>	<b>53</b>
Odpočet na podporu výzkumu a vývoje	0	0
Daň zaplacená v zahraničí	0	0
<b>Daň z příjmů právnických osob</b>	<b>255</b>	<b>53</b>

#### b) Odložená

Společnost k 31. prosinci 2022 zaúčtovala odloženou daň ve výši **43 tis. Kč**. Pro výpočet byla použita sazba daně 19%.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

### a) Daňový náklad zahrnuje

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2022	2021
Splatná daň (daňová sazba 2022 - 19% )	255	152
Odložená daň	-5	-38
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>250</b>	<b>114</b>

## 16. Výnosy

Výnosy:

(tis. Kč)	Druh výnosu	2022		2021	
		Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky a služby		111 413	0	89 455	0
Zboží		0	0	0	0
Prodej dlouhodobého majetku a materiálu		55	0	11	0
Ostatní výnosy		42 200	0	228	0
<b>Celkem výnosy</b>		<b>153 668</b>	<b>0</b>	<b>89 694</b>	<b>0</b>

## 17. Náklady

Rozdělení nákladů:

(tis. Kč)	2022	2021
<b>Druh nákladu</b>		
Náklady na zboží	0	0
Ostatní služby	36 147	27 884
Osobní náklady	71 351	57 410
Daně a poplatky	23	9
Jiné provozní náklady	2 272	2 107
Odpisy, rezervy	1 248	1 947
Finanční náklady	59	62
Daně z příjmů	250	114
<b>Celkem náklady</b>	<b>111 350</b>	<b>89 533</b>



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

### 18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K rozvahovému dni 31. prosince 2022 společnost neeviduje žádný majetek a závazky nevykázaný v rozvaze.

### 19. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2022	2021
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	16	14
Mzdové náklady	58 325	46 948
Sociální a zdravotní pojištění	12 842	10 391
Ostatní sociální náklady	184	71
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>71 351</b>	<b>57 410</b>

### 20. Najatý majetek

(tis. Kč)

Druh najatého majetku	Splátky	Nájemné 2022	Nájemné 2021
Osobní automobily	Měsíční	11 620	10 291
Technické prostředky	Měsíční	0	0
<b>Celkem</b>		<b>11 620</b>	<b>10 291</b>

Společnost v současné době nepořizuje žádný majetek na finanční pronájem s následnou koupí.

Společnost má najaty kancelářské prostory a její celkové náklady na toto nájemné v roce 2022 činí 1 867 tis. Kč (2021 – 383 tis. Kč).

Osobní automobily nejsou pronajaty formou operativního leasingu.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

### 21. Informace o spřízněných osobách

Společnost poskytuje služby v běžném obchodním styku i spřízněným osobám. V roce 2022 dosáhl tento objem prodeje 111 413 tis. Kč (2021 – 89 455 tis. Kč)

Pohledávky z obchodními styku za spřízněnými osobami:

V tis. CZK

Spřízněná osoba	2022	2021
AA Professional a.s.	0	32
HSI, spol. s r.o.	1 200	0
IndSoft, s.r.o.	1 271	0
MAMMOTH s.r.o.	28	0
Plus4U a.s.	338	497
Plus4U Data s.r.o.	0	77
TelcoOSS s.r.o.	900	0
Unicorn Software Factory a.s.	30	234
Vigour a.s.	13	134
Unicorn Systems a.s.	2 646	5 166
Unicorn Solutions a.s.	58	261
<b>Celkem</b>	<b>6 484</b>	<b>6 401</b>

Závazky z obchodního styku k spřízněným osobám:

Spřízněná osoba	2022	2021
Unicorn Systems a.s.	10	10
AA Professional a.s.	37	20
Arcorn s.r.o.	541	0
Plus4U Base s.r.o.	2	2
Vigour a.s.	1 423	1 071
Vigour Omega spol. s r.o.	6	0
Unicorn Solutions a.s.	81	61
Unicorn Vysoká škola s.r.o.	6	5
EBC Services s.r.o.	7	0
Plus4U IT Services s.r.o.	68	73
VIG Travel s.r.o.	41	29
VIG Property s.r.o.	214	76
Plus4U Net a.s.	6	-8
<b>Celkem</b>	<b>2 442</b>	<b>1 339</b>

Všechny pohledávky a závazky za spřízněnými osobami jsou ve splatnosti.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

---

### **22. Ostatní položky zisků a ztrát**

V roce 2022 nevznikly žádné další významné položky zisků a ztrát.

### **23. Audit účetní závěrky**

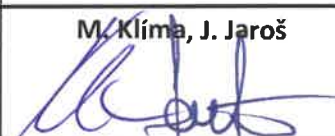
Audit účetní závěrky a kontrolu účetnictví společnosti provádí auditorská firma PKF APOGEO Audit, s.r.o., Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, IČ: 27197310.

### **24. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení známy žádné významné následné události, které by ovlivňovaly účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

Společnost nevede žádné soudní spory.



Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Podpis statutárního orgánu:
31. 10. 2023	Jana Dlouhá	Jana Dlouhá	M. Klíma, J. Jaroš 

# **ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

**společnosti**

**Unicorn a.s.**

**za rok 2022**

**vypracovaná statutárním orgánem společnosti dle ust. § 82  
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech  
a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen  
„ZOK“)**

## ODDÍL I. STRUKTURA VZTAHŮ

### 1. Ovládající osoby

Ovládající osoby Společnosti, jak jsou definovány níže, včetně struktury vztahů, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích (dále jen „Ovládající osoby“).

### 2. Ovládaná osoba

Osobou ovládanou Ovládajícími osobami je společnost Unicorn a.s. IČO 264 56 222, sídlo V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7222 (dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“), jejíž statutární orgán je povinen vypracovat tuto písemnou Zprávu o vztazích.

### 3. Propojené osoby

Společnost byla po celé Rozhodné období součástí Skupiny Unicorn, jak bude vymezeno níže. Struktura vztahů mezi Ovládajícími osobami a Ovládanou osobou, jakož i mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami (dále jen „Propojené osoby“), je uvedena v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích.

### 4. Úloha Společnosti ve struktuře vztahů

Společnost je jednou z dceřiných společností společnosti Bonny Meadow a.s., IČO 28221745, sídlo v Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13718 (dále jen „Bonny Meadow a.s.“).

Dceřiné a vnukovské společnosti Unicorn a.s. společně tvoří skupinu společností Unicorn (dále jen „Skupina“).

Společnost plní ve Skupině úlohu mateřské společnosti, jejímž cílem tak je akumulovat a zvyšovat hodnotu zejména vlastnictvím obchodních podílů v dceřiných společnostech. Předmětem podnikání dceřiných společností je poskytování komplexních informačních řešení a vzdělávání.

Společnost měla po celé Rozhodné období jediného akcionáře, a to společnost Bonny Meadow a.s., který vlastnil 100 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, čemuž odpovídá zcela splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100 000 000 Kč.



## 5. Způsob a prostředky ovládnání

Bonny Meadow a.s. je jediným akcionářem Společnosti a ovládá ji zejména prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to mimo jiné i jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu Společnosti.

Vladimír Kovář, narozený dne 2. ledna 1962, bytem Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, je akcionářem Bonny Meadow a.s., kterému náleží většinový podíl, v důsledku čehož nakládá s většinovým podílem na hlasovacích právech Bonny Meadow a.s. Prostřednictvím ovládnání Bonny Meadow a.s. může Vladimír Kovář ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK nepřímo uplatňovat rozhodující vliv ve Společnosti.

## ODDÍL II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato Zpráva o vztazích je zpracována za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (výše i dále jen „Rozhodné období“).

## ODDÍL III. PŘEHLED ROZHODNÝCH JEDNÁNÍ

Přehled rozhodných jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, která společnost učinila v Rozhodném období, tj. jednání v zájmu Ovládajících či Propojených osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích, je uveden v Příloze č. 4 této Zprávy o vztazích.

## ODDÍL IV. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé ve smyslu § 82 odst. 2 písm. e) ZOK je uveden v Příloze č. 3 této Zprávy o vztazích.



**ODDÍL V.**  
**POSOUZENÍ MOŽNÉ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ,**  
**VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI**  
**PROPOJENÝMI OSOBAMI**

V Rozhodném období Společnosti nevznikla žádná újma.

Co se týče výhod plynoucích pro Společnost ze vztahů mezi Propojenými osobami, tak Propojené osoby spolu mají možnost spolupracovat za účelem dosažení synergie a zvýšení efektivity jejich činností. Propojené osoby mají možnost sdílet informace, know-how, technické a jiné zkušenosti.

Společnosti zároveň nevznikají žádné podstatné nevýhody, které by mohly narušit její samostatné fungování. Společnost si zachovává svou autonomii a identitu. Žádné nevýhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami nejsou tedy Společností ke dni zpracování této zprávy evidovány.

S ohledem na shora uvedené vyplývají pro Společnost jakožto Ovládanou osobu ze vztahů mezi propojenými osobami převážně výhody.

Společnost ke dni zpracování této zprávy neeviduje relevantní rizika vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami.



Přílohy:

Příloha č. 1 Ovládající osoby

Příloha č. 2 Propojené osoby

Příloha č. 3 Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládající osobou nebo Propojenými osobami na straně druhé

Příloha č. 4 Přehled rozhodných jednání

Za statutární orgán Společnosti dne 31. 3. 2023



Jan Jaroš

člen představenstva



Martin Klíma

člen představenstva



**Příloha č. 1 Zprávy o vztazích - Ovládající osoby**

Ovládajícími osobami Společnosti jsou:

- 1) **Bonny Meadow a.s.** IČO: 28221745, se sídlem V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, ve smyslu § 75 odst. 1 ZOK jako jediný akcionář společnosti Unicorn a.s.
- 2) **Vladimír Kovář**, narozený dne 2. 1. 1962, Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, akcionář s většinovým podílem v Bonny Meadow a.s.



**Příloha č. 2 Zprávy o vztazích – Propojené osoby**

- a) **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
- Unicorn a.s., IČO 26456222
  - Vigour a.s., IČO 267 68 992
  - Plus4U a.s., IČO 276 13 771
- b) **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Unicorn a.s.:**
- Unicorn Systems a.s., IČO 251 10 853
  - Unicorn Solutions a.s., IČO 618 60 417
  - Unicorn Software Factory a.s., IČO 267 57 095
  - Unicorn Learning Centre a.s., IČO 284 77 740
  - ChargeUp Engineering a.s., IČO: 10940758
  - Nadace GEE-GEE, IČO 272 48 097
- c) **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Unicorn Learning Centre a.s. tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
- Unicorn Education s.r.o., IČO 256 38 611
  - Unicorn Vysoká škola s.r.o., IČO 271 69 511
  - Unicorn Research Centre z.ú., IČO 062 28 046
- d) **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Unicorn Systems a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
- Unicorn Technologies s.r.o., IČO 256 39 056
  - EDOOKIT s.r.o., IČO 283 41 821
  - HSI, spol. s r.o., IČO 453 14 951
  - IndSoft s.r.o., IČO 285 25 051
  - TelcoOSS s.r.o., IČO 109 51 164
  - Unicorn eForce s.r.o., IČO 266 94 549
  - Unicorn Systems E s.r.o., IČO 264 27 851
  - Unicorn Research Centre z.ú., IČO 062 28 046
  - Nadace Edufuture, IČO 179 85 528
  - Unicorn Systems a.s. - Zweigniederlassung der Unicorn Systems a.s., Praha (DE), IČO: HRB38052, EUID: DED3310V.HRB38052
  - Unicorn Systems NL B. V. (NL), IČO 60323108
  - UNICORN SYSTEMS NO AS (NO), IČO 922326517
  - Unicorn Systems SK s.r.o. (SK), IČO 35 771 917
  - Vigour SK s.r.o, (SK), IČO 36 773 417
  - Unicorn Systems UA t.o.v. (UA), IČO 37177306
- e) **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané ChargeUp Engineering a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
- Elexim eMobility s.r.o., IČO 066 86 770



b. ChargeUp Services CZ s.r.o., IČO 109 40 464

**f) Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Plus4U a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**

- a. Arpeggio s.r.o., IČO 241 58 186
- b. DD SYSTEM CZ s.r.o., IČO 252 22 210
- c. Deckard & Penfield s.r.o., IČO 264 27 966
- d. EBC Services s.r.o., IČO 242 40 516
- e. Galley s.r.o., IČO 264 31 963
- f. Harris Hawk s.r.o., IČO 290 14 352
- g. Have a Nice Flight s.r.o., IČO 291 47 620
- h. Hotel Hřebečnický s.r.o., IČO 289 11 504
- i. Mammoth s.r.o., IČO 002 02 126
- j. Plus4U Applications s.r.o., IČO 061 02 107
- k. Plus4U Apps Exchange s.r.o., IČO 282 26 941
- l. Plus4U Base s.r.o., IČO 288 86 968
- m. Plus4U Data s.r.o., IČO 283 88 178
- n. Plus4U IT Services s.r.o., IČO 083 62 041
- o. Plus4U Mall s.r.o., IČO 083 61 771
- p. Plus4U Medical s.r.o. IČO 450 23 379
- q. Plus4U MKT Services s.r.o., IČO 083 61 916
- r. Plus4U Mobile s.r.o., IČO 284 96 175
- s. Plus4U Net a.s., IČO 283 83 559
- t. REJOICE s.r.o., IČO 269 71 241
- u. Sedmidolí s.r.o., IČO 284 96 159
- v. VIG Design s.r.o., IČO 256 37 207
- w. VIG Fashion s.r.o., IČO 272 55 085
- x. VIG Majordomus s.r.o., IČO 285 21 978
- y. VIG Production s.r.o., IČO 276 36 500
- z. VIG Property Prague s.r.o., IČO 285 21 927
- aa. VIG Property s.r.o., IČO 276 58 422
- bb. VIG Real estate s.r.o., IČO 289 19 092
- cc. VIG Travel s.r.o., IČO 270 98 869
- dd. WINES INTERNATIONAL s.r.o., IČO 274 12 636

**g) Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Vigour a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**

- a. UCD s.r.o., IČO 266 95 065
- b. Vigour Alfa spol. s r.o., IČO 274 13 187
- c. Vigour Beta spol. s r.o., IČO 274 13 179
- d. Vigour Gama spol s r.o., IČO 274 13 195
- e. Vigour Delta spol. s r.o., IČO 274 13 357
- f. Vigour Epsilon spol. s r.o., IČO 274 13 381
- g. Vigour Kappa s.r.o., IČO 289 30 479
- h. Vigour Omega spol. s r.o., IČO 612 46 204



**h) Osoby ovládané Vladimírem Kovářem (neuvedené výše):**

- a. Smithery a.s., IČO 272 48 780
- b. AA Professional a.s., IČO 276 50 065
- c. Arcorn s.r.o., IČO 271 01 690
- d. Farma Strachovice s.r.o., IČO 264 35 772
- e. Farma Zdeslav s.r.o., IČO 118 56 823
- f. Merlin Funds s.r.o., IČO 117 35 252
- g. Navy Jane s.r.o., IČO 141 54 714
- h. Snowy Chalet s.r.o., 289 06 179
- i. GREENHOUSE NO AS (NO), IČO 922 326 517
- j. PRASSONISSI PROPERTIES (GR), IČO 146387620000
- k. Greenhouse Adriatic d.o.o. (HR), IČO 96907401750



**Příloha č. 3 Zprávy o vztazích - Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé**

- VIG Property s.r.o.- Unicorn a.s. smlouva o pronájmu vozidel
- Unicorn a.s. – Unicorn Software Factory a.s. Smlouva o poskytování odborných ICT služeb
- Vigour a.s. – Unicorn a.s. Rámcová smlouva o poskytování a outsourcingu služeb



**Příloha č. 4 Zprávy o vztazích – Přehled rozhodných jednání**

Společnost neučinila v Rozhodném období, žádná jednání v zájmu Ovládajících či Propojených osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

