

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2024

1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **BRG Lambda s.r.o.**
Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, 280 02
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 03992381
Vznik: 15.4.2015
Zápis do VR: u Městského soudu v Praze, oddíl C
vložka 240879
Základní kapitál: 12 000 Kč
splaceno 100 %
Základní obchodní podíl 1 : 6 000,- Kč
Základní obchodní podíl 2: 6 000,-Kč

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v rozsahu těchto oborů činnosti: - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - ubytovací služby, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - činnost informačních a zpravodajských kanceláří, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - pronájem a půjčování věcí movitých, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - projektování pozemkových úprav, - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, - projektování elektrických zařízení, - testování, měření, analýzy a kontroly, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - poskytování technických služeb, - výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

1.2 Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Společník: GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD
Nicosia, Themistokli Dervi 3, Julia House 1066, Kyperská republika

Podíl:
Vklad: 6 000 Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

Podíl:
Vklad: 6 000 Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

1.3 Statutární orgán

jednatel: Mgr. Petr Beneš
jednatel: Radoslav Rachač

Počet členů: 2

Způsob jednání: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

1.4 Změny v OR v roce 2024:

Nenastaly.

1.5 Organizační struktura společnosti

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně.

1.6 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyší částku 80 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

DNM i DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

Drobný nehmotný a hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení nepřevyšující 80 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proučtována na podrozvahových účtech.

b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

c) Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.) se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

Zásoby s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady a externí subdodávky.

e) Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

f) Pohledávky se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatou nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti:

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku

Nenastaly.

j) Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1

a) Dlouhodobý nehmotný majetek - společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2024 nevidovala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek - společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2024 nevidovala.

c) finanční pronájem – leasing

Společnost nevlastní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

d) majetek nevykázaný v rozvaze

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 společnost neevidovala majetek nevykázaný v rozvaze.

e) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku

Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:

Skupina dlouhodobého majetku	K 31. 12. 2023	K 31.12.2024
Software	3	3
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	3	3
Automobily	5	5

3.2 Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2023 evidovala dlouhodobý finanční majetek ve výši 6 304 tis. Kč.

K 31.12.2024 neevidovala dlouhodobý finanční majetek.

3.3 Zásoby

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 společnost zásoby nevykázala.

3.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2024 neevidovala.

3.5 Krátkodobé pohledávky

a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

Společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2024 neevidovala krátkodobé pohledávky po splatnosti.

b) pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám

U pohledávek vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty. Společnost k 31.12.2023 a k 31.12.2024 neevidovala pohledávky vůči spojeným osobám.

c) pohledávky nevyúčtované v účetnictví k 31.12.2023 a k 31.12.2024 společnost neměla.

d) Jiné pohledávky

K 31.12.2024 společnost evidovala jiné pohledávky ve výši 6 442 tis. Kč.

3.6 Časové rozlišení – aktiva

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 časové rozlišení aktivní společnost nevykázala.

3.7 Opravné položky k majetku

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 nebyly tvořeny opravné položky.

3.8 Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 12 tis. Kč představují obchodní podíly jediného společníka GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, Nicosia 1066, Themistokli Dervi 3, Julia House, Kyprská republika, které jsou 100% splaceny.

3.9 Výsledek hospodaření

a) Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

	V roce 2024
Neuhrazená ztráta minulých let	-723

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

	V roce 2025
Neuhrazená ztráta minulých let	-725

3.10 Zákonné a účetní rezervy

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 nebyly vytvořeny účetní ani zákonné rezervy.

3.11 Dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2023 a 31.12.2024 neevidovala závazky se splatností delší než 5 let.

a) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2023	K 31.12.2024
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	5 122	0
GEOSAN HOLDING (EUROPE)	1 126	0
BRG Kappa s.r.o.	0	1 473
Celkem	6 248	1 473

3.12 Krátkodobé závazky

a) závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Po lhůtě splatnosti	0	0
od 180 do 360 dnů	0	0
nad 360 dnů	0	0

b) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2023	K 31.12.2024
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	1 219	6 863
Celkem	1 219	6 863

Závazky a pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně započítávány.

c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 neměla společnost závazky kryté dle zástavního práva ani jinak jištěné.

d) závazky nevykázané v účetnictví a v rozvaze k 31.12.2023 a k 31.12.2024 společnost neměla.

3.13 Časové rozlišení - pasivní

K 31.12.2023 a k 31.12.2024 nebylo vykázáno časové rozlišení pasivní.

3.14 Čistý obrat

a) Zeměpisná struktura obratu v tis. Kč

	K 31. 12. 2023	K 31.12.2024
Česká republika	137	137

b) Rozpis obratu

	K 31. 12. 2023	K 31.12.2024
Tržby za služby	0	0
Tržby z prodeje DHM	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Výnosové úroky	137	137
Celkem	137	137

3.15 Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

K 31.12.2023 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.
Osobní náklady k 31.12.2023 činily 32 tis. Kč, z toho případlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění

K 31.12.2024 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.
Osobní náklady k 31.12.2024 činily 32 tis. Kč, z toho případlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění


3.16 Doměrky na splatnou daň nebyly k 31.12.2023 a k 31.12.2024 účetní jednotce vyměřeny.

3.17 Dotace na investiční a provozní účely nebyly účetní jednotce k 31.12.2023 a k 31.12.2024 poskytnuty.

3.18 Výdaje na výzkum a vývoj nebyly k 31.12.2023 a k 31.12.2024 vynaloženy.

3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé období nebyly provedeny.

4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by měly dopad na účetní závěrku k 31.12.2024 se nevyskytly.

Sestaveno dne: 4.2.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky BRG Lambda s.r.o. Kolín III., U Nemocnice 430 PSČ 280 02 IČ 03992381  Radoslav Rachač jednatel
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor