

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**  
**Účetní období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024**

dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“)

Ovládaná osoba: **BRG Lambda s.r.o.**, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
IČ: 039 92 381

Ovládaná osoba je ve smyslu ustanovení § 74, odst. 1 ZOK, ovládána následující osobou:

Ovládající osoba: **GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD**, reg. č. HE 337140, se sídlem Themistokli Dervi 3, Julia House, Nicosia 1066, Kyperská republika  
(celková výše podílu na základním kapitálu ovládané osoby činí 100 %)

Další společnosti či jiné subjekty, které byly v daném účetním období přímo nebo zprostředkovaně ovládány společností GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD:

**BRG Alfa s.r.o.**, IČ: 035 81 128  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**Rezidence Radimova s.r.o.**, IČ: 035 69 420  
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2

**Vlastina s.r.o.**, IČ: 035 80 776  
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2

**GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.**, IČ: 035 93 541  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG Gama s.r.o.**, IČ: 036 25 362  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG Kappa s.r.o.**, IČ: 039 90 818  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG Eta s.r.o.**, IČ: 039 78 800  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG Omikron s.r.o.**, IČ: 039 80 146  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG OMEGA s.r.o.**, IČ: 06604242  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG TAU s.r.o.**, IČ: 06603998  
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

**BRG Beta s.r.o.**, IČ: 09128239  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Zéta s.r.o., IČ: 09128328**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Petynka s.r.o., IČ: 11798254**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Petynka Holding s.r.o., IČ: 11798041**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Sigma s.r.o., IČ: 14024802**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Vlastina s.r.o., IČ: 22229515**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Vlastina Holding s.r.o., IČ: 22228403**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Zbuzany s.r.o., IČ: 22228497**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Zbuzany Holding s.r.o., IČ: 22227822**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Nagano North s.r.o., IČ: 22229086**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Nagano North Holding s.r.o., IČ: 22228241**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Nagano South s.r.o., IČ: 22229302**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

**BRG Nagano South Holding s.r.o., IČ: 22229931**  
se sídlem U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10

### **1. Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu zejména prostřednictvím hlasování na valných hromadách ovládané osoby a skrze statutární orgán ovládané osoby.

### **2. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou a ovládající osobu**

Veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla poskytnuta na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývají z podnikatelské činnosti obchodní společnosti BRG Lambda s.r.o.

- Smlouva o úvěru č. GD/006/2015 ze dne 30.11.2015 se společností GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o., jako věřitelem.

- Smlouva o nájmu prostor ze dne 31.3.2016 se společností GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.
- Dohoda o příplatku mimo základní kapitál a následném vzájemném zápočtu ze dne 1.1.2022 se společností GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD.
- Smlouva o úvěru ze dne 29.7.2022 se společností GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, jako úvěrujícím.
- Dohoda o příplatku mimo základní kapitál a následném vzájemném zápočtu ze dne 4.1.2023 se společností GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD.

### **3. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období**

Ovládaná osoba v posledním účetním období nerealizovala na popud ovládající či propojené osoby žádné právní jednání, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

### **4. Ostatní opatření**

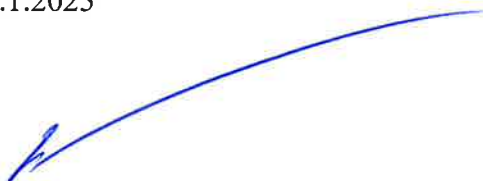
Obchodní vztahy s ostatními propojenými osobami, pokud k nim dochází, probíhají za podmínek obvyklých v obchodním styku.

### **5. Soudní spory**

Mezi uvedenými subjekty nejsou vedeny žádné soudní spory.

Společnost BRG Lambda s.r.o. prohlašuje, že z výše uvedených smluv, jiných právních jednání, opatření a poskytnutých plnění nevznikla společnosti jako ovládané osobě žádná újma.

V Praze dne 13.1.2025



---

**Radoslav Rachač**  
jednatel společnosti