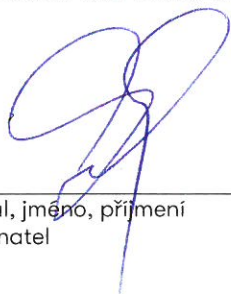


**PŘÍLOHA V ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
K 31.12.2024**

společnosti  
**MAVERICK GROUP, osoba rizikového kapitálu, s.r.o.**

Sestaveno dne: 01.06.2025



\_\_\_\_\_  
Titul, jméno, příjmení  
jednatel

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

### Základní údaje o společnosti podle obchodního rejstříku

<b>Název:</b>	Maverick Group, osoba rizikového kapitálu, s.r.o.
<b>Identifikační číslo:</b>	07395922
<b>Sídlo:</b>	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Právní forma:</b>	Spol. s r.o.
<b>Obchodní rejstřík:</b>	C300326
<b>Datum vzniku:</b>	23.08.2018
<b>Předmět podnikání:</b>	Činnost v oblasti nemovitostí

### Zápis do obchodního rejstříku

V průběhu roku 2024 došlo ke změně obchodní firmy.

### Statutární orgán: jednatel:

Jednatel typu A: Vladimír Zuzák, 20.9.1984, Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00, Praha 8

Jednatel typu B: Jan Tůma, 4.10.1975, Úvoz 229/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Jednatel typu B: Barbara Isabel Pešlová, 19.10.1991, Za Poříčskou bránou 300/13, Karlín, 186 00 Praha 8

### Počet členů:

3

### Způsob jednání:

Společnost zastupují společně vždy jednatel typu A a jeden jednatel typu B.

### Společníci:

#### Společník:

Maverick s.r.o.

Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Registrační číslo: 05650381

Právní forma: s.r.o.

### Podíl:

Vklad: 10 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

### Základní kapitál:

10 000,- Kč

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

### a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TCZK), není-li uvedeno jinak.

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady z pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, (ne)jsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku, případně je doba použitelnosti určena dle daňového zařazení majetku do odpisové skupiny. Je využito měsíčního lineárního způsobu odpisování, které je zahájeno od měsíce pořízení.

### c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, (ne)jsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku, případně je doba použitelnosti určena dle daňového zařazení majetku do odpisové skupiny. Je využito měsíčního lineárního způsobu odpisování, které je zahájeno od měsíce pořízení.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 TCZK za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

### d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena majetkových cenných papírů a podílů upravuje na reálnou hodnotu. Změna reálné hodnoty majetkových cenných papírů a podílů se účtuje výsledkově/na vrub či ve prospěch účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

### e) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou. K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

**f) Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka.

**g) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

**h) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

**i) Přijaté úvěry**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

**k) Přepočtení cizí měny**

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“) denním kurzem, stanoveným na základě kurzu ČNB skutečně použitým bankou pro konkrétní transakci (např. v případě pokladních transakcí či převodu peněz mezi bankovními účty).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

**l) Daň z příjmů**

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje vedle splatné daně běžného období i doměrky a vratky za minulá období.

**m) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období**

Za účelem dosažení věrného obrazu jsou v rozvaze pod pohledávkami a závazky zahrnuty vedle dohadných účtů aktivních a pasivních také příjmy resp. výdaje příštích období, protože mají stejný charakter jako pohledávky a závazky (na rozdíl od jejich bilančního zařazení předepsaného vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění).

V souladu se změnou legislativy platí od 1.1.2024 nová definice čistého obratu pro účely kategorizace účetních jednotek a skupin účetních jednotek. Za čistý obrat již není považován součet všech výnosových účtů, ale pouze výnosové účty, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Z výše uvedeného důvodu nejsou ve výkazu zisku a ztrát v roce 2023/2024 uvedeny srovnatelné údaje.



**n) Vykazování čistého obrátu**

Čistý obrát za účetní období, vykázaný ve výkazu zisku a ztráty, se v aktuálním účetním období, dle legislativy platné od 1. 1. 2024, skládá z následujících účtů:

Skupina 602 - Tržby z prodeje služeb

Skupina 604 - Tržby za zboží

**MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE**

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázan v rozvaze.

Vedení společností zahrnuje jednatele, ostatní ředitele a vedoucí pracovníky, kteří jsou jim přímo podřízeni, pokud jsou zaměstnanci společnosti.

**3. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Společnost v roce 2024 i ve srovnávacím období vykazovala z titulu DPPO nulovou daňovou povinnost.

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Společnost neviduje jednotlivé položky výnosů a nákladů, které by byly mimořádně svým objemem nebo původem.

**5. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2024.