

VÝROČNÍ ZPRÁVA společnosti

VESTAR GROUP Holding a.s. k 31.12.2024

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, obchodní partneři a zaměstnanci,

předkládáme vám výroční zprávu společnosti VESTAR GROUP Holding a.s. Společnost je mateřskou společností firem, které se zabývají podnikáním v hazardním průmyslu nebo hotelovou a restaurační činností. Tento dokument shrnuje naše dosažené výsledky, strategické cíle a vyhlídky pro budoucnost.

Vize a Cíle

Naše skupina se zavazuje k poskytování prvotřídních služeb v oblasti hotelnictví a hazardních her. Naším cílem je být lídrem v odvětví a neustále inovovat a zdokonalovat naše provozy. Z pohledu mateřské společnosti se budeme snažit poskytovat maximální podporu dceřiným společnostem.

Investiční Projekty

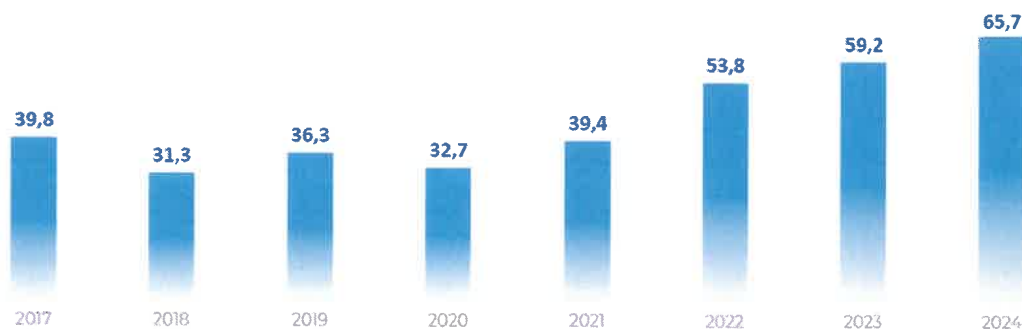
Během roku jsme investovali do renovace a modernizace našich zařízení v dceřiných společnostech s cílem poskytovat lepší služby a zlepšit zážitky našich hostů.

Tržní Analýza

Trh s hotely a hazardními hrami je stále dynamický a konkurenční. Analyzujeme nové trendy a preference zákazníků, abychom byli schopni reagovat včas. Trh hazardních her vzrostl ve srovnání s rokem 2023 o 11%. V následující tabulce ukazujeme vývoj hazardního trhu v CR.

Celkové GGR v mld. korun

INSTITUT
PRO REGULACI
HAZARDNÍCH HER



Udržitelnost

Jsme pevně přesvědčeni o významu udržitelného podnikání a společenské odpovědnosti. V naší skupině prosazujeme ekologické praktiky a zapojujeme se do komunitních projektů, a to převážně v obci Rozvadov.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nenabyla v roce 2024 vlastní akcie.

Závěr

Děkujeme celému týmu za jejich tvrdou práci a nasazení, a našim partnerům za jejich důvěru a spolupráci. Těšíme se na další období plné nových výzev a příležitostí.

Dne 27. června 2025


Scott Alan Hanna

Člen správní rady

VESTAR GROUP Holding a.s.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2024

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti VESTAR GROUP Holding a.s.

Se sídlem: Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 191 98 507

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VESTAR GROUP Holding a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje významné (materiální) informace o použitých účetních metodách. Udaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VESTAR GROUP Holding a.s. k 31.12.2024, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2 přílohy účetní závěrky. Minulé účetní období trvalo od 29.03.2023 do 31.12.2023. Kumulované hodnoty minulého období jsou nesrovnatelné s obdobím aktuálním, které tvoří kalendářní rok 2024. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ECOVIS blf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2025



Highest creditworthiness

dun&bradstreet

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odповідnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odповідnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti

způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 27.6.2025



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471




Ing. Jan Stružka
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2283

ROZVAHA v plném rozsahu	VESTAR GROUP Holding a.s. IČ: 191 98 507
k datu 31.12.2024 v tisících Kč	Panská 854/2, Nové Město Praha 1 CZ - 110 00

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	8 715 238		8 715 238	7 911 367
B.	Stálá aktiva	8 093 167		8 093 167	7 710 577
III.	Dlouhodobý finanční majetek	8 093 167		8 093 167	7 710 577
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	8 093 167		8 093 167	7 710 577
C.	Oběžná aktiva	622 071		622 071	200 790
II.	Pohledávky	620 680		620 680	198 800
2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	620 680		620 680	198 800
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	644		644	
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	184 852		184 852	198 800
2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	435 184		435 184	
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	215		215	
2.4.6.	Jiné pohledávky	434 969		434 969	
IV.	Peněžní prostředky	1 391		1 391	1 990
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 391		1 391	1 990

		31.12.2024		31.12.2023	
	PASIVA CELKEM	8 715 238		8 715 238	7 911 367
A.	Vlastní kapitál	7 999 985		7 450 341	7 450 341
I.	Základní kapitál	4 111 400		4 111 400	4 111 400
1.	Základní kapitál	4 111 400		4 111 400	4 111 400
II.	Ážio a kapitálové fondy	3 443 584		3 044 000	3 044 000
2.	<i>Kapitálové fondy</i>	3 443 584		3 044 000	3 044 000
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	3 442 064		3 044 000	3 044 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 520			
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	294 941			
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	294 941			
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	292 203		294 941	294 941
VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	-142 143			
B.+C.	Cizí zdroje	715 253		461 026	461 026
C.	Závazky	715 253		461 026	461 026
II.	Krátkodobé závazky	715 253		461 026	461 026
4.	Závazky z obchodních vztahů	749			6
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	652 622			4 061
8.	<i>Závazky - ostatní</i>	61 882			456 959
8.1.	Závazky ke společníkům	59 413			456 600
8.3.	Závazky k zaměstnancům	137			
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	76			
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	166			359
8.7.	Jiné závazky	2 090			

Datum sestavení účetní závěrky:	27.06.2025
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

VESTAR GROUP Holding a.s.
IČ: 191 98 507

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

Panská 854/2, Nové Město
Praha 1
CZ - 110 00

		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 122	
A.	Výkonová spotřeba	4 084	6
2.	Spotřeba materiálu a energie	30	
3.	Služby	4 054	6
D.	Osobní náklady	3 230	
1.	Mzdové náklady	2 408	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	822	
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	814	
2.2	Ostatní náklady	8	
F.	Ostatní provozní náklady	13	2
3.	Daně a poplatky	3	2
5.	Jiné provozní náklady	10	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-4 205	-8
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	296 629	293 411
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	296 629	293 411
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		2 000
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		2 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16	95
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	16	95
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 396	
K.	Ostatní finanční náklady	5 601	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	296 408	295 308
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	292 203	295 300
L.	Daň z příjmů		359
1.	Daň z příjmů splatná		359
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	292 203	294 941
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	292 203	294 941
*	Čistý obrat za účetní období	296 629	


Datum sestavení účetní závěrky:	27.06.2025
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku


**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu
31.12.2024
(v tisících Kč)

VESTAR GROUP Holding a.s.
IČ: 191 98 507
Panská 654/2, Nové Město
Praha 1
CZ: 110 00

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 29.3.2023	2 000							2 000
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu	4 109 400							4 109 400
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Příplatek mimo základní kapitál		3 044 000						3 044 000
Výsledek hospodaření za běžné období						294 941		294 941
Ostatní								
31.12.2023	4 111 400	3 044 000		294 941		294 941		7 450 341
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu						-294 941		
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							-142 143	-142 143
Příplatek mimo základní kapitál		398 064						398 064
Výsledek hospodaření za běžné období						292 203		292 203
Přecenění podílů v cizí měně								1 520
31.12.2024	4 111 400	3 443 584		294 941		292 203	-142 143	7 999 985

Datum sestavení účetní závěrky:	27.06.2025
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akčiová společnost
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

ECOVIS BfI s.r.o. 
Certificate no. 471
For identification purposes only


**PREHLED O PENĚŽNÍCH
TOKÍCH (CASH FLOW)**

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

VESTAR GROUP Holding a.s.
IČ: 191 98 507

Panská 854/2, Nové Město
Praha 1
CZ - 110 00

		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 990	2 000
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	292 203	295 300
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-296 613	-293 316
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-296 629	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		-293 411
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	16	95
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-4 410	1 984
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-240 440	261 867
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-435 828	-198 800
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	195 388	460 667
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-244 850	263 851
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-16	-95
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-574	
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	296 629	293 411
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	51 189	557 167
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-381 070	-7 710 577
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	13 948	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-367 122	-7 710 577
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	315 334	7 153 400
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		4 109 400
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Příplatek mimo základní kapitál (+)	398 064	3 044 000
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-82 730	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	315 334	7 153 400
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	-599	-10
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 391	1 990

Datum sestavení účetní závěrky:	27.06.2025
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Název společnosti: VESTAR GROUP Holding a.s.
Sídlo: Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 19198507

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	SPRÁVNÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.3.	IDENTIFIKACE SKUPINY	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
2.2.1.	<i>Patenty a ochranné známky</i>	5
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	5
2.4.	POHLEDÁVKY	6
2.5.	ZÁVAZKY	6
2.6.	ÚVĚRY	6
2.7.	REZERVY.....	6
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.9.	DANĚ.....	7
2.9.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	7
2.9.2.	<i>Splatná daň</i>	7
2.9.3.	<i>Odložená daň</i>	7
2.10.	SNÍŽENÍ HODNOTY.....	7
2.11.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY.....	7
2.12.	VÝNOSY	8
2.13.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	8
2.14.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY	8
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	9
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	9
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	9
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
3.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.6.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
3.7.	REZERVY	10
3.8.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
3.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
3.10.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	11
3.11.	SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE	11
3.12.	SLUŽBY	11
3.13.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	11
3.14.	VÝNOSY A NÁKLADY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	11
3.15.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	11
3.16.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

VESTAR GROUP Holding a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 29. března 2023. Předmětem podnikání společnosti jsou správa vlastního majetku a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Fyzické a právnické osoby podílející se k datu účetní závěrky více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Shreveport a.s. (IČ 19764511)	60%
SCOTT ALAN HANNA	20%
REVENTON B.V.	20%
Celkem	100 %

1.2. Správní rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen	SCOTT ALAN HANNA

1.3. Identifikace skupiny

Účetní jednotka je součástí konsolidující skupiny, kdy společnost Shreveport a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je dostupná v sídle mateřské společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024. Minulé účetní období trvalo od 29.03.2023 do 31.12.2023. Kumulované hodnoty minulého období jsou nesrovnatelné s obdobím aktuálním, které tvoří kalendářní rok 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým drobným hmotným majetkem se rozumí hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineární či zrychlené	10, 20, 30 či 50 let
Počítačové systémy	lineární	3 roky
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Inventář	lineární	5 let
Ostatní	lineární	5 let

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztrát.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let
Software	Lineární	3

2.2.1. Patenty a ochranné známky

Patenty a ochranné známky jsou při prvotním zaúčtování oceněny cenou pořízení a rozpouštěny lineárně do nákladů po dobu své odhadované životnosti.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako Podíly – ovládaná osoba a Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.9. Daně

2.9.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.9.2. Splatná daň

Vedení společnosti účtuje o daňových závazcích a daňových nákladech na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.9.3. Odložená daň

Společnost nemá titul pro odloženou daň kromě daňové ztráty minulých let. Z důvodu opatrnosti se společnost rozhodla o odložené daňové pohledávce neúčtovat.

2.10. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.11. Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.12. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k realizaci služby.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.14. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2024	31.12.2023
Účty v bankách	1.391	1.990
Ceniny, hotovost	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1.391	1.990

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Společnost k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2024 neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

K datu 31.12.2024 nemá společnost v evidenci žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek společnosti k 31.12.2024 představoval 100% podíl ve společnosti VESTAR GROUP a.s. se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, v hodnotě 7 610 000 tis. Kč, a 100% podíl ve společnosti SC Czech AFL, a.s. se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, v hodnotě 2 090 tis. Kč. Oba podíly beze změny proti 31.12.2023.

Na základě uzavřených smluv o peněžitém příplatku mimo základní kapitál dceřiné společnosti se společnost zavázala poskytnout KINGSBET Holding a.s. se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, kde drží 90 % podíl, mimořádný finanční příspěvek 14 000 tis. EUR určený ke zvýšení vlastního kapitálu dceřiné společnosti. Podíl tak po přecenění k 31.12.2024 dosáhl hodnoty 481 077 tis. Kč (k 31.12.2023 98 487 tis. Kč).

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Nejsou evidovány v roce 2024.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Představují především ke konci roku 2024 postoupené pohledávky za třetím subjektem ve výši 434 969 tis. Kč vykázané na řádku Jiné pohledávky a dále pohledávky z doposud nevyplacených dividend od dceřiné společnosti, jež k 31. 12. 2024 činí 183 852 tis. Kč z celkového zůstatku ve výši 184 852 tis. Kč (k 31. 12. 2023 198 800 tis Kč) na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Pohledávky z obchodních vztahů se týkají převážně podniků ve skupině 588 tis. Kč, mimo ni 56 tis. Kč (k 31.12.2023 v obou případech 0 Kč)

Stát – daňové pohledávky představuje přeplatek daně z příjmu právnických osob ve výši 215 tis. Kč (k 31.12.2023 se jednalo o závazek 359 tis. Kč).

3.6. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí účetní závěrky. V průběhu roku 2024 došlo ke zvýšení ostatních kapitálových fondů poskytnutím příplatku mimo základní kapitál společníky za 398 064 tis. Kč na 3 442 064 tis. Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve výši 1 520 tis. Kč vznikly k 31.12.2024 přeceněním příspěvků mimo základní kapitál dceřiné společnosti nominovaných v cizí měně.

Společnost zakončila rok 2024 se ziskem 292 203 tis. Kč a rozhodla o vyplacení záloh na podíly na zisku společníkovi ve výši 142 143 tis. Kč. Vedení společnosti navrhne rozdělení zisku částečně výplatou dividendy akcionářům a částečně převedení vykázaného zisku za běžné účetní období na účet nerozdělený zisk minulých let.

3.7. Rezervy

Společnost netvořila k 31.12.2024 žádnou rezervu.

3.8. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje.

3.9. Krátkodobé závazky

Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba v celkové hodnotě 652 622 tis. Kč představují zejména nově vzniklý závazek vyplývající z úplaty za postoupené pohledávky za třetí osobou ve výši 434 969 tis. Kč a dále závazky vůči dceřiné společnosti z titulu nového příplatku mimo základní kapitál společnosti KINGSBET Holding. K rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2024, činil tento dluh 169 017 tis. Kč. Součástí vykazované položky se stala v roce 2024 i zápůjčka od akcionáře v částce 48 636 tis. Kč.

K 31.12.2023 byly jediným krátkodobým závazkem vůči ovládané či ovládající osobě zápůjčky od spřízněných osob na nákup dceřiných společností v souhrnné výši 4 061 tis. Kč.

Společnost eviduje závazek z obchodních vztahů ve skupině ve výši 744 tis. Kč, mimo ni 5 tis. Kč (k 31.12.2023 6 tis. Kč, resp. 0 Kč)

Položka Ostatní závazky sestává převážně ze závazku vůči společníkům při rozdělování zisku ve výši 59 413 tis. Kč nevyplacených záloh na podíly na zisku, o nichž bylo již rozhodnuto v roce 2024. Součástí vykazované položky jsou i závazky z vyúčtovaných prosincových mezd zaměstnanců, jenž byly vyplaceny ve výplatním termínu v lednu 2025, a týkající se i správy sociálního zabezpečení, zdravotních pojišťoven a finančního úřadu z titulu daně z příjmu zaměstnanců ze závislé činnosti a z DPH.

Položka Ostatní závazky zahrnovala k datu účetní závěrky roku 2023 oproti tomu téměř výhradně závazky za společníky v hodnotě 456 600 tis. Kč, které vznikly na základě navýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem společníků a které byly vypořádány až během roku 2024.

Jiné závazky představují zápůjčku od třetího subjektu ve výši 2 090 tis. Kč, původně ve srovnatelném období vykazovanou v položce Závazky – ovládaná osoba.

3.10. Výnosy z běžné činnosti

Společnost poskytuje na základě uzavřených smluv podnikům ve skupině prostřednictvím svých zaměstnanců případně poradenských společností ekonomické a právní poradenství. Služby jsou v pravidelných intervalech jejich odběratelům fakturovány.

3.11. Spotřeba materiálu a energie

Spotřeba materiálu byla vykázána k rozvahovému dni v částce 30 tis. Kč a představuje nákup kancelářského a provozního vybavení, především komponent a drobného IT vybavení, které nesplňuje kritéria pro zařazení do dlouhodobého majetku.

3.12. Služby

Účetní jednotka pro svůj rozvoj využívá především služeb poradenských společností, a to v částce 3 532 tis. Kč za rok 2024, z toho 740 tis. Kč připadá na spřízněné podniky. Na auditorské, daňové, personální služby a mzdovou agendu pak ve stejném období vynaložila 522 tis. Kč. Společnost celkově vykazuje náklady na služby za účetní období 4 054 tis. Kč (za rok 2023 jen 6 tis. Kč).

3.13. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost uzavřela od začátku roku 2024 pracovní smlouvy se 3 zaměstnanci, přičemž se nejednalo o vedení společnosti. Jejich průměrný počet se ustálil na počtu 2, jimž za rok připadly celkové mzdové náklady 2 408 tis. Kč a související náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a sociální náklady celkem 822 tis. Kč (za předchozí účetní období obojí 0 Kč).

3.14. Výnosy a náklady z dlouhodobého finančního majetku

Společnost v roce 2024 realizovala výnosy z dividend 296 629 tis. Kč (v roce 2023 se jednalo o 293 411 tis. Kč).

3.15. Ostatní finanční výnosy a náklady


Tyto položky souvisí zejména s nerealizovanými i realizovanými kurzovými zisky (4 165 tis. Kč) a ztrátami (5 562 tis. Kč) nebo s výnosem ze smlouvy o poskytnutí bankovní záruky spřízněné osobě ve výši 1 231 tis. Kč za rok 2024.

V období roku 2023 se přitom jednalo téměř výhradně o úroky z přijatých zápůjček ve výši 95 tis. CZK, v roce 2024 o 16 tis. Kč, nebo o bankovní poplatky.

3.16. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní jednotku.

V Praze dne 27. 6. 2025


Scott Alan Hanna
člen správní rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Správní rada společnosti **VESTAR GROUP Holding a.s.**, se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 191 98 507, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 28052 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Ovládaná osoba**“), vypracovala podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“) následující zprávu o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**propojené osoby**“) za uplynulé účetní období, tj. za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „**rozhodné období**“).

A. Struktura vztahů - § 82 odst. 2 písm. a) ZOK

1. Ovládající osoba

Ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 75 odst. 2 ZOK je společnost **Shreveport a.s.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 197 64 511 (dále jen „**Ovládající osoba**“), neboť nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a žádná jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě nenakládají stejným nebo vyšším podílem.

Do 3.6.2024 byl ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 75 odst. 2 ZOK byl pan **Leon Tsoukernik**, nar. 7.11.1973, bytem Pod Kaštany 1107/19, 160 00 Praha 6 (dále jen „**Ovládající osoba**“), neboť nakládal s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci a žádná jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě nenakládají stejným nebo vyšším podílem.

2. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je **VESTAR GROUP Holding a.s.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 191 98 507.

3. Další propojené osoby

Společnost je jediným akcionářem společnosti **VESTAR GROUP a.s.** se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 263 62 686 a společnosti **SC Czech AFL a.s.** se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 191 72 966. Společnost je většinovým akcionářem společnosti **KINGSBET HOLDING a.s.** se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 191 98 795.

Společnost **VESTAR GROUP a.s.** je jediným akcionářem společnosti **King's Entertainment a.s.** se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 263 66 673 a zakladatelem **Nadačního fondu pomoci VESTAR GROUP** se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 143 37 584, do 13.12.2024 byla rovněž jediným společníkem společnosti **King's slots s.r.o.**, sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 279 64 469.

Společnost **KINGSBET HOLDING a.s.** je jediným akcionářem společnosti **kingsbet CZ a.s.** se sídlem Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 143 83 012.

4. Další osoby ovládané Ovládající osobou

Do 3.6.2024 ovládal pan Leon Tsoukernik jako ovládající osoba následující společnosti:

- i) **K-wire s.r.o.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 071 75 311;
- ii) **KALI Boutique s.r.o.**, sídlem č.p. 8, 348 06 Rozvadov, IČO: 247 26 133;

- iii) **CBER Corp SE**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 071 78 719;
- iv) **CBER Holding, a.s.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 075 41 287;
- v) **K-edu s.r.o.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 077 30 926;
- vi) **HGP media s.r.o.**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 077 30 870;
- vii) **Fintech Solutions SE**, se sídlem Panská 854/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 076 18 867; a
- viii) **EMPORIO, s.r.o. likvidaci**, se sídlem č.p. 70, 348 06 Rozvadov, IČO: 610 62 481.

B. Úloha Ovládané osoby - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Společnost vystupuje ve vztazích k třetím osobám samostatně. Z pohledu předmětu podnikání Společnost podniká zejména v oblasti správy vlastního majetku.

C. Způsob a prostředky ovládnání - § 82 odst. 2 písm. c) ZOK

Ovládnání je ze strany Ovládajících osob vykonáváno následujícími způsoby:

- i) společné porady top managementu propojených osob;
- ii) koordinační porady statutárních orgánů a dozorčích rad propojených osob; a
- iii) obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami podporující propojené osoby.

D. Jednání učiněná na popud nebo v zájmu Ovládající osoby - § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Správní radě Společnosti nejsou známa žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby, pokud by se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

E. Přehled vzájemných smluv - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

V rozhodném období Ovládaná osoba neuzavřela žádné smlouvy s Ovládající osobou nebo s dalšími osobami ovládané Ovládající osobou přesahující 10 % vlastního kapitálu.

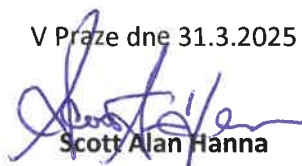
F. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik ze vztahů mezi propojenými osobami - § 82 odst. 4 ZOK

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích Ovládané osobě ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla Ovládané osobě újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou jakákoliv rizika.

G. Závěrečné prohlášení

Správní rada Ovládané osoby prohlašuje, že ji v účetním období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami. Dále prohlašuje, že tuto zprávu zpracovala na základě údajů, které byly Ovládané osobě jednající s péčí řádného hospodáře známy.

V Praze dne 31.3.2025


Scott Alan Hanna
člen správní rady