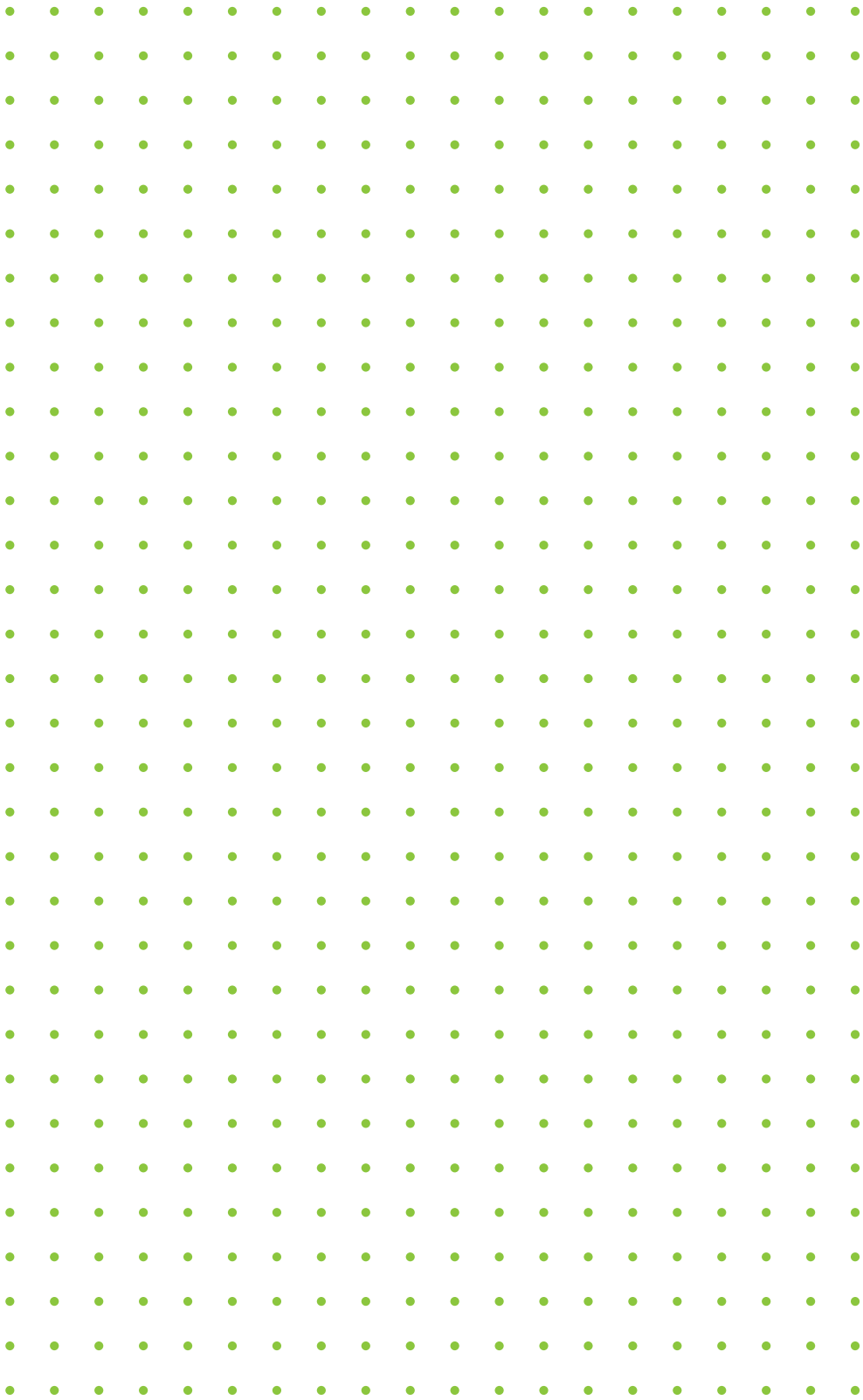


Výroční zpráva 2024





OBSAH

Výroční zpráva	4
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	8
Rozvaha	14
Výkaz zisku a ztráty	17
Přehled o změnách vlastního kapitálu	19
Přehled o peněžních tocích	20
Příloha účetní závěrky	22
Zpráva nezávislého auditora	48

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROFERT, a.s., řídící osoba koncernu AGROFERT (dále také jen „společnost“), se orientuje na vlastní obchodní činnost v oborech zemědělských komodit, krmiv, hnojiv nakupovaných od třetích stran a agrochemie a dále pak na korporátní řízení jednotlivých společností koncernu AGROFERT. Touto činností zastřešuje centrální aktivity celého koncernu a poskytuje společností koncernu poradenský servis v celé řadě dílčích oblastí, mezi něž můžeme, kromě jiného, zařadit poradenství v oblasti účetnictví, informačních a telekomunikačních technologií, personalistiky a řízení lidských zdrojů, služby a poradenství v oblasti public relations či marketingové komunikace, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit nebo zajištění bezpečnosti.

2. Rozbor a zhodnocení vývoje činnosti společnosti

Výnosy z prodeje zboží a služeb činily v roce 2024 celkem 18 219 mil. Kč, což je ve srovnání s rokem 2023 pokles o 1 606 mil. Kč (o 8,1 %). Na pokles tržeb měl vliv především pokles cen zemědělských komodit a krmiv. Celková obchodní marže společnosti poklesla o 1,4 % na 1 232 mil. Kč. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil 9 844 mil. Kč, po zdanění pak 9 612 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2023 došlo k nárůstu hospodářského výsledku po zdanění o 4 992 mil. Kč, a to především vlivem prodeje finančního majetku.

Finanční výsledek hospodaření se oproti roku 2023 zvýšil o 97,69% (o 4 707 mil Kč), což je hlavně vlivem prodeje podílů. Další položkou, která měla pozitivní vliv na zlepšení finančního výsledku je přebytek úrokových výnosů nad úrokovými náklady v částce 249 mil. Kč.

V případě bilanční sumy společnosti dochází k 31. 12. 2024 k jejímu poklesu o 143 mil. Kč, a to na hodnotu 70 591 mil. Kč.

3. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2024

Společnost, jako prodávající, dne 20.12.2024 uzavřela smlouvu koupi části obchodního závodu se společností LAT Nitrogen Czech Republic s.r.o., se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 14499053, jako kupující. Kupující nabude vlastnické právo k této části závodu k počátku dne 1.1.2025.

Společnost, jako prodávající, uzavřela dne 9.9.2024 Smlouvu o prodeji 100% podílu na společnosti Feboran EOOD se sídlem 13B, Tintjava str., floor No.3, office 3-5, Sofia 1113, Bulgaria se společností RHEA VENTURES EAD, se sídlem Administrative Building of Agropolychim, Industrial Zone, 9160 Devnya, Bulgaria, jako kupující. Dokončení transakce podléhalo získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo 10.1.2025.

Společnost, jako prodávající, uzavřela dne 29.1.2025 Smlouvu o prodeji 100% podílu na společnosti LAT Nitrogen Piesteritz GmbH se sídlem Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt-Wittenberg, Germany se společností SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, se sídlem Möllendorfer Street 13, 06886 Lutherstadt-Wittenberg, jako kupující, a to za hodnotu stanovenou znaleckým posudkem.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2024.

4. Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní rizika a nejistoty

Základem podnikatelského úspěchu společnosti AGROFERT, a.s., stále zůstávají dlouhodobé pozitivní vztahy s partnery – ať už se zákazníky nebo s dodavateli. K řízení podnikatelské činnosti společnost využívá silných stránek svých zaměstnanců, jejich manažerských a obchodních dovedností, stejně jako schopnosti se flexibilně přizpůsobovat situacím, jež přináší tržní prostředí. AGROFERT, a.s., také plně využívá v tuzemsku ojedinělé možnosti synergické spolupráce se společnostmi napříč celým koncernem. Aktivita jako racionalizace vnitřní organizace činností, kontinuální růst efektivity řízení nebo trvalé vyhodnocování obchodních příležitostí, podnikatelských rizik a jejich následná realizace patří k dlouhodobým podnikatelským strategiím společnosti AGROFERT, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s., názoru, že i v roce 2025 bude podnikatelská činnost nadále přispívat k pozitivnímu vývoji hospodaření. Předpokladem pro rok 2025 je udržení a rozvoj obchodních aktivit, stejně jako obhájení pozice společnosti na tuzemském trhu i v zahraničí, zejména v zemích střední Evropy.

K datu účetní závěrky ani k datu sestavení výroční zprávy za rok 2024 nevladla společnost AGROFERT, a.s., žádné vlastní akcie.

5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Podnikatelské aktivity společnosti AGROFERT, a.s., nejsou zaměřeny na výzkum a vývoj, ani tyto činnosti ze své podstaty neumožňují. Z toho důvodu se společnost v oblasti výzkumu a vývoje realizuje prostřednictvím spolupráce a podpory partnerských středních a vysokých škol nejen z celé České republiky, ale i ze Slovenska, a to v oborech chemie, zemědělství, potravinářství a v sektoru obnovitelných zdrojů, které odrážejí hlavní podnikatelské aktivity koncernu AGROFERT. Tato partnerství jsou založena na dlouhodobých vztazích, přičemž k nejvýznamnějším partnerským vzdělávacím vysokoškolským institucím patří Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova univerzita v Brně, Univerzita Pardubice, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita v Brně a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre.

Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit propojuje AGROFERT, a.s., s praxí vybraných společností koncernu. Tento proces přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin. Společnost AGROFERT, a.s., výsledky zmíněných aktivit prezentuje odborné veřejnosti během seminářů či konferencí a též během tzv. polních dnů a dnů otevřených dveří pro veřejnost. Vybraní odborní pracovníci společnosti se také věnují publikační činnosti a zveřejňují své expertní články a studie.

6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost AGROFERT, a.s., začala v roce 2023 přípravy na plnění nových požadavků vyplývajících ze směrnice CSRD s reportovací povinností od roku 2025 a v těchto přípravách intenzivně pokračovala v roce 2024 tak, aby byla připravena plnit všechny své zákonné povinnosti, a to i přesto, že počátek reportovací povinnosti se posouvá o dva roky. Samotná péče o životní prostředí je však dlouhodobě nedílnou a významnou součástí podnikatelských aktivit společnosti. AGROFERT, a.s., důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky i řadu vlastních dobrovolných závazků. Společnost AGROFERT, a.s., je certifikována a hodnocena dle následujících mezinárodních norem:

ČSN EN ISO 9001:2016 v oboru nákup, skladování a prodej zemědělských plodin, obilovin, olejnin, luštěnin a krmiv, agrochemikálií, pesticidů, osiv, mořidel, hnojiv včetně poradenství, ČSN EN ISO 14001:2016 (AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia) v oboru nákup, prodej a dodávání průmyslových hnojiv, pesticidů a osiv a s tím souvisejících poradenských činností a dále GMP+ (Good Manufacturing Practice) pro obchod s krmnými surovinami a doplňkovými látkami a GMP+ FRA pro produkci a obchod s odpovědnými krmivem nebo ISCC EU (International Sustainability et Carbon Certification), certifikace udržitelné biomasy a biopaliv, popř. certifikace ohledně uvádění bioproduktů na trh.

Společnost AGROFERT, a.s., sídlí v Praze v areálu, kde mimo jiné stále úspěšně provozuje retenční nádrž pro zachycování dešťové vody ze střechy budovy, a především z rozsáhlého parkoviště před ní. V nádrži se voda čistí přes odlučovač lehkých kapalin, který filtruje mj. oleje a ropné látky z aut z parkoviště. Takto vyčištěná voda je následně vypouštěna do přilehlého potoka.

7. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti v roce 2024 činil 165.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se AGROFERT, a.s., striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Divize personální pravidelně organizuje školení v pracovněprávní oblasti pro své zaměstnance.

Vztah mezi společností a zaměstnanci je určován jak legislativou, tak firemním Etickým kodexem a programem Compliance. V případě, že se zaměstnanec domnívá, že jsou jeho práva či Etický kodex jakýmkoliv způsobem porušovány, má k dispozici anonymní etickou telefonní linku Tell Us.

V roce 2024 bylo přijato značné množství legislativy, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů, způsob zpracování mezd a agendy personalistiky. Jednalo se jak o novou legislativu, tak o regulaci vycházející z tzv. konsolidačního balíčku přijatého v závěru roku 2023, který výrazně ovlivnil především nastavení daní, sociálního pojištění, zdravotního pojištění a obzvláště benefitový program. Jeho nová pravidla, platná od 1. 1. 2024, tak vyvolala akutní potřebu úprav interních směrnic. Společnost konstatuje, že včas zavedla veškeré změny a splňuje všechny nároky legislativy. Společnost AGROFERT, a.s., pokračovala rovněž v zaměstnanecké oblasti v intenzivních přípravách na plnění nových požadavků vyplývajících ze směrnice CSRD.

Společnost věnuje každoročně prostředky na pravidelné vzdělávací aktivity pro své zaměstnance. Většina vzdělávacích programů byla v roce 2024 koncipována do on-line vzdělávání a rozvoje e-learningu.

Společnost i nadále věnovala zvýšenou pozornost osobní bezpečnosti a zdraví svých zaměstnanců. AGROFERT, a.s. dlouhodobě podporuje péči o zdraví svých zaměstnanců a provádí v rozšířené míře preventivní zdravotní prohlídky a realizuje stravovací programy podporující zdravý životní styl zaměstnanců. Úzce v této oblasti spolupracuje s Poliklinikou Modřany. Benefitový program na podporu zdraví byl v roce 2024 zaměstnanci společnosti standardně využíván a bude jim poskytován i v následujícím roce.

V rámci budování značky dobrého zaměstnavatele a nábory nových pracovníků z řad absolventů spolupracovala společnost i v roce 2024 s vybranými středními a vysokými školami a byla partnerem aktivit zvyšující zájem mladých o zemědělství, chemii a další obory, kde AGROFERT působí. Po úspěšném zavedení projektu zacíleném na popularizaci zemědělství „Soutěž Mladý zemědělec“, se aktivita rozšířila do celostátní působnosti na více než 13 středních školách. Do budoucích let je již zařazena mezi stěžejní HR aktivity v rámci nábory absolventů z oboru zemědělství. Účastí na již tradiční soutěži Mladý chemik společnost AGROFERT, a.s. podporuje zájem žáků, ale i učitelů chemických oborů. V případě učitelů tak činí prostřednictvím soutěže Učme chemii atraktivně. Tyto soutěže potvrzují dlouhodobou spolupráci s řadou středních škol, jako příklad lze uvést Střední průmyslovou školu chemickou v Pardubicích a dále jsou to, Střední škola zemědělská Chrudim, Střední zemědělská škola Poděbrady nebo Střední zemědělská škola Čáslav a řada dalších.

Součástí náborových aktivit v roce 2024 byla i účast na tradičních veletrzích pracovních příležitostí na vybraných vysokých školách, například České zemědělské univerzitě, Mendelově univerzitě, Univerzitě Pardubice, Univerzitě Palackého v Olomouci, dále na VUT Brno, ČVUT Praha, VŠCHT Praha. AGROFERT, a.s. se stejně jako v předchozích letech zúčastnil veletrhu Vzdělání a řemeslo v Českých Budějovicích a veletrhu Gaudeamus v Brně. Tyto veletrhy cílí na učňovské obory a středoškolské obory. AGROFERT, a.s. byl na těchto veletrzích hodnocen jako významný zaměstnavatel z pohledu žáků a studentů.

Součástí zaměstnaneckých vztahů je komunikace se stávajícími i potenciálními zaměstnanci prostřednictvím sociálních sítí. V roce 2024 jsme velmi úspěšně pokračovali na sociální síti Facebook a zaznamenali rostoucí počty interakcí a sledujících na sítích LinkedIn a Instagram. Intranet je pravidelně využíván jako hlavní informační kanál pro zaměstnance společnosti AGROFERT, a.s. Sledovanost příspěvků, jejich obsah a edukace dovnitř společnosti koncernu AGROFERT hodnotíme jako vysoce efektivní.

Tradiční součástí firemní kultury bylo i v roce 2024 zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů. Patří mezi ně například dárcovství krve, projekt Pomáháme srdcem, kde jsou oceňováni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. V rámci charitativního programu Dobrý soused jsme byli opět součinní v řadě charitativních projektů. Za zmínku stojí spolupráce s ekocentrem Pasíčka, kde jsme již tradičně pomáhali v rámci dobrovolnických dnů a byli součinní na organizaci prvního AGROFERTÍHO dětského letního tábora pro děti našich zaměstnanců. Další dobrovolnické aktivity se týkaly již tradičních akcí v Dětské léčebně Vesna, kam jsme přivezli zábavný program pro děti a jejich doprovod a nové aktivity koordinovali společně s NADACÍ AGROFERT. Dalším projektem v rámci Dobrého souseda byla organizace sbírky pro povodní postižené oblasti Jeseníků.

8. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, vyvíjí podnikatelskou činnost v segmentu nákup a prodej agrochemie a osiv v rámci Slovenské republiky.

V Praze dne 3. dubna 2025



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo jen „společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností AGROFERT a ovládající osobou a mezi společností AGROFERT a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž byl do 1.12.2024 Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Takto po danou část rozhodného období ovládal přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, ovládala ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládala ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

Počínaje dnem 2.12.2024 se ovládající fyzickou osobou stal Ing. Andrej Babiš, nar. 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, který tak přímo ovládá dvě z výše uvedených společností, a to společnost AGROFERT v postavení většinového akcionáře a společnost SynBiol v postavení jediného akcionáře.

Obě výše uvedené fyzické osoby dále již jen jako „ovládající osoba“, a to každá samostatně vždy pro danou část rozhodného období.

1.2. Společnost AGROFERT podrobuje jednotnému řízení další obchodní korporace, se kterými tak ve smyslu § 79 ZOK tvoří koncern AGROFERT. Existence tohoto koncernu byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK. S ohledem na to, že v souladu s § 74 odst. 3 ZOK platí, že ve vztahu k řízeným obchodním korporacím je ovládající osobou vždy řídící společnost koncernu, nejsou do struktury vztahů zahrnuty ostatní společnosti koncernu AGROFERT, neboť nejsou ovládané stejnou ovládající osobou. Další společnosti tak ovládající osoba ovládá pouze prostřednictvím společnosti SynBiol.

1.3. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROFERT, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v kapitole 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka).

2.2 Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině nepřímou prostřednictvím společnosti SynBiol.

3. Úloha společnosti AGROFERT ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Ve struktuře ovládacích vztahů nemá společnost AGROFERT žádnou funkční úlohu, její existující vztahy (zejména dodavatelsko-odběratelské) jsou jen na bázi smluv uvedených v kapitole 5.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROFERT

5.1. Smlouvy s Ing. Zbyněkem Průšou (od 2.12.2024 pak případně s Ing. Andrejem Babišem)

5.1.1 Smlouvy s Ing. Zbyněkem Průšou

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	2014	platba v penězích

5.1.2 Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2016	poskytnutí služby
Smlouva o zápůjčce (ve znění dodatku č.2)	2022	platba v penězích
Smlouva o postoupení pohledávek – 10x	2024	postoupení pohledávek
Přefakturace práva užívání	2024	přefakturace
Smlouva o úplatném převodu akcií	2024	platba v penězích
Smlouva o elektronické fakturaci	2016	

5.2. Smlouvy se společností SynBiol

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o zpracování mzdové agendy	2014	poskytnutí služby
Poskytnutí služeb výpočetního výkonu	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování účetních služeb	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí služeb kanceláře	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí účetních služeb (konsolidace)	2022	poskytnutí služby
Smlouva o zápůjčce	2024	Poskytnutí půjčky, fakturace úroků

5.3. Smlouvy s ostatními společnostmi ovládanými nepřímo prostřednictvím společnosti SynBiol

5.3.1. Smlouvy se společností AGFoundation, s.r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb ve znění pozdějších dodatků	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2016	poskytnutí služby
Přefakturace údržby domény	2024	přefakturace
Služba digitalizace faktur	2024	poskytnutí služby
Zabezpečení datového centra	2024	poskytnutí služby

5.3.2. Smlouvy se společností INTERTEC spol. s r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby

5.3.3. Smlouvy se společností Istrochem Reality, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o nájmu nemovitosti nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2009	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytového prostoru	2018	platba v penězích
Fakturace občerstvení	2024	Platba v penězích
Přefakturace poštovních služeb	2024	platba v penězích
Povolání vjezdu do areálu	2024	platba v penězích
Prodej agrochemikálií	2024	prodej zboží

5.3.4. Smlouvy se společností SYNVAK a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2015	poskytnutí služby

5.3.5. Smlouvy se společností IMOBA, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb	2018	poskytnutí služby
Smlouva o zpracování mzdové agendy ve znění pozdějších dodatků	2007	poskytnutí služby
Dohoda o umožnění používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby	2007	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb	2018	poskytnutí služby
Prodej agrochemikálií	2024	prodej zboží

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků	2016	platba v penězích
Smlouva o nájmu nemovitosti	2014	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků	2006	platba v penězích, fakturace úroků
Smlouva o nájmu souboru movitých věcí ve znění pozdějších dodatků	2002	platba v penězích
Dohoda o spolupráci ve znění pozdějších dodatků	2010	platba v penězích
Smlouva o nájmu dopravního prostředku – 4x	2024	platba v penězích
Smlouva o postoupení pohledávky – 8x	2024	postoupení pohledávek
Rámcová smlouva o poskytování cateringových služeb	2016	platba v penězích
4x Smlouva o zápůjčce a 2x Smlouva o úvěru	2022	částečné splacení a platba úroků
2x Smlouva o zápůjčce a 6x Smlouva o úvěru	2023	přijetí finančních prostředků a platba úroků
10x Smlouva o zápůjčce	2024	přijetí finančních prostředků, částečné splacení a platba úroků
Zajištění provozu bistra	2024	platba v penězích
Nákup dárkových poukazů a voucherů	2024	platba v penězích
Zajištění stravovacích služeb pro zaměstnance	2024	platba v penězích
Nájem + služby spojené s nájmem nemovitostí	2024	platba v penězích
Nákup PHM, provozních kapalin	2024	platba v penězích
Pronájem areálu FČH	2024	platba v penězích
Poskytnutí jednorázových nájmu prostor a občerstvení na základě objednávek	2024	platba v penězích
Ubytování a občerstvení na základě objednávek	2024	platba v penězích
Přefakturace mytí vozu, přezutí a pořízení pneumatik	2024	přefakturace
Čerpání kreditů za účelem inzerce	2024	čerpání kreditů
Přefakturace kopírovacích služeb	2024	přefakturace
Přefakturace nákladů na pevné linky a GSM	2024	přefakturace
Přefakturace právních služeb	2024	přefakturace
Přefakturace nákladů na registraci domén a jejich údržbu	2024	přefakturace
Přefakturace daňového poradenství	2024	přefakturace
Smlouva o elektronické fakturaci	2020	

5.4. Smlouvy se společností Valašský golfový klub (do 1.12.2024)

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny.

6. Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o.


Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o. (dále jen „společnost HH“) jsou uvedeny v této kapitole odděleně, a to s ohledem na skutečnost, že ovládající osoba nemůže uplatňovat rozhodující vliv v této společnosti sama o sobě tak, jak je tomu v případě společností uvedených v kapitole 1. a 5., ale pouze jednáním ve shodě s Ing. Jozefem Janovem. Společnost Hartenberg Holding, s.r.o. je tak ovládána ve smyslu § 74 ZOK osobami jednajícími ve shodě, a to prostřednictvím společnosti JJ Capital a.s. Ing. Jozefem Janovem a prostřednictvím společnosti SynBiol, a.s. Ing. Zbyňkem Průšou (od 2.12.2024 pak Ing. Andrejem Babišem), kdy rozhodující vliv je uplatňován společně.

Žádné takové vztahy neexistují.


7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROFERT ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 3. dubna 2025



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ROZVAHA

k 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2023
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	73 604 329	-3 013 275	70 591 055	70 733 595
B. STÁLÁ AKTIVA	60 496 929	-2 683 539	57 813 390	57 933 865
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	119 698	-86 848	32 850	22 895
B. I. 2. Ocenitelná práva	119 484	-86 634	32 850	22 895
B. I. 2. 1. Software	117 323	-84 473	32 850	22 895
B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva	2 161	-2 161	-	-
B. I. 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-214	-	-
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	517 078	-464 274	52 804	54 565
B. II. 1. Pozemky a stavby	12	-	12	262
B. II. 1. 1. Pozemky	12	-	12	262
B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory	151 441	-99 609	51 832	53 343
B. II. 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-364 665	-	0
B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	59 860 153	-2 132 417	57 727 736	57 856 405
B. III. 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	55 510 254	-2 132 417	53 377 837	55 996 862
B. III. 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	2 266 650	-	2 266 650	741 750
B. III. 3. Podíly - podstatný vliv	2 035 181	-	2 035 181	1 094 982
B. III. 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 882	-	22 882	22 809
B. III. 6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	25 185	-	25 185	-
B. III. 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	1	-	1	2
B. III. 7. 2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	1	v	1	2
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	13 017 589	-329 736	12 687 854	12 678 075
C. I. Zásoby	115 930	-21 908	94 022	139 755
C. I. 1. Materiál	1 685	-	1 685	3 395
C. I. 3. Výrobky a zboží	111 436	-19 099	92 337	136 360
C. I. 3. 2. Zboží	111 436	-19 099	92 337	136 360
C. I. 5. Poskytnuté zálohy na zásoby	2 809	-2 809	-	-

AKTIVA		Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II.	Pohledávky	12 854 681	-307 828	12 546 854	12 502 918
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	37 098	-	37 098	780 824
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	12 034	-	12 034	14 010
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	25 064	-	25 064	766 814
C. II. 1. 5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 064	-	25 064	25 064
C. II. 1. 5.4	Jiné pohledávky	-	-	-	741 750
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	12 817 583	-307 828	12 509 756	11 722 094
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 088 060	-4 997	1 083 063	1 289 812
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 434 048	-	9 434 048	10 274 451
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	2 295 475	-302 831	1 992 645	157 831
C. II. 2. 4.3.	Stát - daňové pohledávky	67 311	-	67 311	109 251
C. II. 2. 4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 568	-9 403	2 165	2 543
C. II. 2. 4.5.	Dohadné účty aktivní	24 021	-	24 021	37 312
C. II. 2. 4.6.	Jiné pohledávky	2 192 575	-293 428	1 899 148	8 725
C. IV.	Peněžní prostředky	46 978	-	46 978	35 402
C. II. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	4 372	-	4 372	4 680
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	42 606	-	42 606	30 722
D.	Časové rozlišení aktiv	89 811	-	89 811	121 655
D. 1.	Náklady příštích období	89 811	-	89 811	121 655

PASIVA		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
	PASIVA CELKEM	70 591 055	70 733 595
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	60 569 758	50 521 646
A. I.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. I. 1.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	884 627	273 059
A. II. 1.	Ážio	30 600	30 600
A. II. 2.	Kapitálové fondy	854 027	242 459
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	854 027	242 459
A. III.	Fondy ze zisku	314 965	311 998
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	272 453	272 453
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	42 512	39 545
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	49 130 458	44 688 850
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	49 130 458	44 688 850
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	9 611 708	4 619 739
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	10 020 936	20 211 459
B.	Rezervy	71 176	586 274
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	9 718	-
B. 4.	Ostatní rezervy	61 458	586 274
C.	Závazky	9 949 760	19 625 185
C. I.	Dlouhodobé závazky	5 288 850	11 620 750
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	5 288 850	10 631 750
C. I. 9.	Závazky - ostatní	-	989 000
C. I. 9. 3	Jiné závazky	-	989 000
C. II.	Krátkodobé závazky	4 660 910	8 004 435
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 550 120	1 768 972
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	179 270	500 010
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	724 581	1 021 053
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	101 030	173 328
C. II. 8.	Závazky - ostatní	2 105 909	4 541 072
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	28 710	17 590
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 209	6 801
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	7 547	4 120
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	70 976	36 694
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	1 989 467	4 475 867
D.	Časové rozlišení pasiv	361	490
D. 2	Výnosy příštích období	361	490

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	493 812	477 584
II. Tržby za prodej zboží	17 725 713	19 347 298
A. Výkonová spotřeba	17 479 002	18 966 127
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	16 492 747	18 097 734
A.2. Spotřeba materiálu a energie	12 252	12 970
A.3. Služby	974 003	855 423
D. Osobní náklady	396 824	416 974
D.1. Mzdové náklady	304 890	327 492
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	91 934	89 482
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 724	83 252
D.2.2. Ostatní náklady	8 210	6 230
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	22 795	18 074
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	29 481	23 858
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	29 481	23 858
E.2. Úpravy hodnot zásob	-7 314	-4 703
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	628	-1 081
III. Ostatní provozní výnosy	696 506	133 802
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 156	3 505
III.2. Tržby z prodaného materiálu	10	1
III.3. Jiné provozní výnosy	692 340	130 296
F. Ostatní provozní náklady	697 912	591 122
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	768	1 266
F.3. Daně a poplatky	2 393	515
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-524 816	532 457
F.5. Jiné provozní náklady	1 219 567	56 884
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	319 498	-35 534
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	13 102 030	2 843 628
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	13 054 770	2 797 170
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	47 260	46 458
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	4 047 013	-
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	996 429	725 826
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	604 385	638 493
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	392 044	87 333
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-307 604	-2 125 117
J. Nákladové úroky a podobné náklady	747 302	634 316
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	6 224	2 517
J. 2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	741 078	631 799

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
VII.	Ostatní finanční výnosy	17 667	25 368
K.	Ostatní finanční náklady	104 464	267 484
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	9 524 951	4 818 139
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	9 844 449	4 782 605
L.	Daň z příjmu	232 741	162 866
L. 1.	Daň z příjmu splatná	230 765	168 458
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	1 976	-5 592
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	9 611 708	4 619 739
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	9 611 708	4 619 739
*	Čistý obrat za účetní období	33 032 157	23 553 507

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	628 000	-	-	628 000	-	-	628 000
Ážio	30 600	-	-	30 600	-	-	30 600
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-880 458	1 122 917	-	242 459	611 568	-	854 027
Ostatní rezervní fondy	272 453	-	-	272 453	-	-	272 453
Statutární a ostatní fondy	36 166	5 000	- 1 621	39 545	5 000	-2 033	42 512
Nerozdělený zisk minulých let	40 175 038	4 513 812	-	44 688 850	4 441 608	-	49 130 458
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 518 812	4 619 739	- 4 518 812	4 619 739	9 611 708	- 4 619 739	9 611 708
Celkem	44 780 611	10 261 468	- 4 520 433	50 521 646	14 669 884	- 4 621 772	60 569 758

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2023
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	9 844 449	4 782 604
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-10 408 948	-4 322 099
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	35 319	28 242
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-466 850	-2 130 901
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-524 816	532 457
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-83 945	187 500
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-7 663 684	-2 239
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-249 127	-91 510
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-1 455 846	-2 845 649
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-564 499	460 504
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-140 654	-157 714
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	53 047	84 353
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	200 122	635 583
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-327 215	-71 390
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-291 356	-808 452
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	224 747	2 192
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-705 153	302 790
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-736 455	-621 749
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-194 205	-280 202
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 635 813	-599 161
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-3 016 900	-13 530 519
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 288 742	503 505
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-1 180 169	850 375
B. 4. 1.	Přijaté úroky	1 004 911	714 387
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	1 441 980	2 843 628
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	8 538 565	-8 618 624
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-6 884 144	9 230 909
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	-	-
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-7 000	-
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-33	-1 622
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 891 177	9 229 288
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	11 575	11 503
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	35 403	23 900
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	46 977	35 403

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: AGROFERT, a.s.

b) Sídlo: Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

c) IČO: 261 85 610

d) Právní forma: akciová společnost

e) Den vzniku: 1. 7. 2000

f) Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v oblasti průmyslových hnojiv nakupovaných od třetích stran, agrochemikálií, zemědělských produktů a surovin pro chemickou výrobu a dále držení investic.

g) Dne 2.12.2024 došlo k ukončení správy svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond a k vydání spravovaného majetku, tj. 89,96 % akcií společnosti AGROFERT, a.s. a 100 % akcií společnosti SynBiol, a.s., zpět Ing. Andreji Babišovi.

Ke dni 31. 12. 2023 bylo všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“). Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. 2. 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů v tehdy platném znění. Ing. Andrej Babiš se stal u svěřenských fondů osobou obmyšlenou (dále jen „osoba obmyšlená“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, bylo k 31.12.2023 vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, bylo k 31.12.2023 vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

h) Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2024:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Zbyněk Průša	Předseda:	Mgr. Václav Knotek
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr	Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz	Členka:	Ing. Hana Valešová
Člen:	JUDr. Alexej Bílek, CSc.		
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo		
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík		
Člen:	Mgr. Libor Němeček, Dr.		
Členka:	Ing. Petra Procházková		
Členka:	PhDr. Simona Sokolová		

Společnost má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, IČO 36862126, se sídlem na adrese Nobelova 34, 836 05 Bratislava.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost ovládá k 31.12.2024 Ing. Andrej Babiš, narozen 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, který je ovládajícím akcionářem.

K 31.12.2023 Společnost ovládal Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

j) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2023 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

k) Společnost je konsolidující účetní jednotka za skupinu AGROFERT, a.s., za který sestavuje a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu. Společnost využila možnosti § 23a odst. 2 zákona o účetnictví a od roku 2018 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“).

l) Konsolidované účetní jednotky a přidružené účetní jednotky, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2024 a 2023 jsou uvedeny v bodě 4c).

m) Vedení společnosti zhodnotilo vliv války na Ukrajině na její podnikání a není si vědomo žádných významných přímých negativních dopadů na ekonomickou pozici a výsledky společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2024 a 2023 a v účetních obdobích roků 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 1 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	Po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 1 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo společnosti rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje, přístroje a zařízení	2 – 10
Dopravní prostředky	5
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se v okamžiku vzniku účetního případu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává takový vliv, kdy spolu s jednou nebo více osobami ovládají tento podnik, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě (dále též „společnost pod společným vlivem“). Tyto podíly jsou vykázány v rozvaze na řádku „Podíly- podstatný vliv“.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Společnost vykazuje kontokorentní úvěry ve změně stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků v položce C.1 přehledu o peněžních tocích.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Společnost vykazuje kurzové zisky a ztráty po vzájemném započtení, tedy pouze čistou kurzovou ztrátu popřípadě zisk na řádku Ostatní finanční náklady či Ostatní finanční výnosy.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti a společnosti pod společným a podstatným vlivem.

Půjčky vůči společnostem ve skupině AGROFERT jsou vykazovány jako Zápůjčky a úvěry - ovládaná či ovládající osoba či Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba; přijaté půjčky jako Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba.

Půjčky poskytnuté společností ve skupině SynBiol jsou vykázány jako Zápůjčky a úvěry - ostatní či Jiné pohledávky; přijaté půjčky jako Jiné závazky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 18 Informace o spřízněných osobách.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31.12.2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31.12.2024
Software	97 963		-2 079	21 438	117 323
Ocenitelná práva	2 161				2 161
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214				214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	21 909	-471	-21 438	0
Celkem	100 338	21 909	-2 550		119 698

OPRÁVKY	31. 12. 2023	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Software	-75 068	-11 484	2 079	-84 473	32 850
Ocenitelná práva	-2 161			-2 161	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-214			-214	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-				
Celkem	-77 443	-11 484	2 079	-86 848	32 850

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Software	131 207	-	-37 569	4 325	97 963
Ocenitelná práva	2 908	-	-747	-	2 161
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-	-	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	5 048	4 325	-5 048	-4 325	-
Celkem	139 377	4 325	-43 364	-	100 338

OPRÁVKY	31. 12. 2022	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Software	-104 109	-8 196	37 237	-75 068	22 895
Ocenitelná práva	-2 908	-	747	-2 161	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-214	-	-	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	-	-	-	-	-
Celkem	-107 231	-8 196	37 984	-77 443	22 895

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2024
Pozemky	262		-250		12
Stroje, přístroje a zařízení	80 185		-170	11 992	92 007
Dopravní prostředky	47 279		-2 356	2 654	47 577
Drobný majetek	11 061		-1 119	1 916	11 857
Umělecká díla	960				960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		16 612	-50	-16 562	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665				364 665
Celkem	504 412	16 612	-3 945	-	517 078

OPRÁVKY	31. 12. 2023	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2024	Zůstatková hodnota
Pozemky	-				12
Stroje, přístroje a zařízení	-52 011	-11 512	2 375	-61 148	30 859
Dopravní prostředky	-25 934	-7 174	2 858	-30 250	17 327
Drobný majetek	-7 237	-2 040	1 066	-8 211	3 646
Umělecká díla	-				960
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665			-364 665	0
Celkem	-449 847	-20 726	6 299	-464 274	52 804

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Pozemky	262	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	81 914	-	-14 455	12 726	80 185
Dopravní prostředky	45 196	-	-6 431	8 514	47 279
Drobný majetek	9 809	-	-729	1 981	11 061
Umělecká díla	960	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	760	22 461	-	-23 221	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	364 665
Celkem	503 566	22 461	-21 615	-	504 412

OPRÁVKY	31. 12. 2022	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	-59 114	-7 305	14 408	52 011	28 174
Dopravní prostředky	-25 655	-6 430	6 151	25 934	21 345
Drobný majetek	-6 039	-1 927	729	7 237	3 824
Umělecká díla	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-364 665	-	-	364 665	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-455 473	-15 662	21 288	449 847	54 565
Celkem	-910 946	-31 324	42 576	899 694	109 130

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	42 195 266	15 291 943	-	1 102 234	58 589 443	1 050 459	-4 718 476	588 828	55 510 254
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	1 688 050	80 000	-1 069 000	42 700	741 750	3 461 500	-1 908 050	-28 550	2 266 650
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 074 394	-	-	20 588	1 094 982	908 968	-244	31 475	2 035 181
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 714	-	-	95	22 809	-	-	73	22 882
Zápůjčky osatelní	-	-	-	-	-	28 400	-3 276	61	25 185
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	1	1	-	-	2	-	-1	-	1
Opravné položky	-4 717 698	-246 992	2 372 109	-	-2 592 581	-1 337 429	1 797 593	-	-2 132 417
Celkem	40 262 727	15 124 952	1 303 109	1 165 617	57 856 405	4 111 898	-4 832 454	591 887	57 727 736

Dne 1. 9. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu se společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED na prodej všech svých akcií a obchodních podílů ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o. a Synthesis, a.s. Dokončení transakce podléhalo splnění některých odkládacích podmínek a získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo k 1. 2. 2024.

Dne 20. 10. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu na nákup 65% podílu ve společnosti East Grain srl za účelem získání společného rozhodujícího vlivu v této společnosti. Dokončení transakce podléhalo získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce se proběhlo 15.05.2024.

Společnost k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku, a to vzhledem k jeho nižší hodnotě, prostřednictvím opravné položky v celkové výši 2 132 417 tis. Kč., resp. 2 592 581 tis. Kč.

V roce 2024 společnost přehodnotila opravné položky, a to zejména ke společností skupiny LAT byly vytvořeny opravné položky ve výši 1 337 428 tis. Kč. Zároveň byla snížena opravná položka ke společnosti Lieken ve výši 1 182 245 tis. Kč.

K 31.12.2024 společnost poskytla dlohodobou půjčku společnosti LAT Nitrogen Austria GmbH v částce 90 000 tis. EUR se splatností v roce 2029

K 31.12.2023 společnost poskytla dlohodobou půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 30 000 tis. EUR se splatností v roce 2025..

V roce 2024 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGABSY, a.s.	nákup	spřízněná strana
AGF Energy, a.s.	příplatek mimo ZK	
AGROFERT Hungária Kft.	nákup	externí strana
EAST GRAIN S.A.	nákup	externí strana
EAST GRAIN S.A.	příplatek do ZK	
EAST GRAIN S.A.	emisní ážio	
HYZA a.s.	nákupy	externí strany
LAT Nitrogen Austria GmbH	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LAT Nitrogen France SAS	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LAT Nitrogen France Services SAS	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LAT Nitrogen Italy s.r.l.	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH	nákup (sml.o konečném vyrovnání)	externí strana
LONDA spol. s r.o.	prodej	externí strana
MAFRA, a.s.	prodej	externí strana
Quality Bakers GmbH	založení společnosti	
Quality Bakers GmbH	emisní ážio	
Synthesia, a.s.	prodej	externí strana

V roce 2023 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
Feboran EOOD	nákup	externí strana
HYZA a.s.	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Austria GmbH	nákup	externí strana
LAT Nitrogen France SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen France Services SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Italy s.r.l.	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH	nákup	externí strana
MAFRA, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	

V roce 2024 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze, rozdělení odštěpením sloučením:

Zanikající společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
Fúze: PMÚ CZ, a.s,	Animalco a.s.	1.1.2024
MM-Invest, s.r.o.	TOP HOP spol.s r.o.	1.1.2024

Na společnost TOP HOP spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešla část jmění rozdělované společnosti AGROFERT, a.s., která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveném dne 15.11.2023. Rozhodným dnem byl 1. 1. 2024.

Odštěpovanou část jmění, to znamená vyčleněnou část jmění rozdělované společnosti, která odštěpením přechází na nástupnickou společnost a slučuje se s ní, tvoří podíl rozdělované společnosti jako společníka ve společnosti Petrohradská, společnost s ručením omezeným, IČO 46711481 a podíl rozdělované společnosti jako společníka ve společnosti CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o., IČO 25017985.

V roce 2023 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze, rozdělení odštěpením sloučením:

Zanikající společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
PREOL FOOD, a.s.	PREOL, a.s.	1.1.2023

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100	63 144	750 172
Agabsy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 14900 Praha 4	100	-35	1 457
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	*	*
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	*	*
AGRO Radomyšl a.s. čp. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	*	*
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	60	32 444
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	9 020	231 777
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	7 656	241 834
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	23 030	1 638 033
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	25 886	1 519 760
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	3 792	305 584
ANIMO Žatec, a.s. čp. 33, 440 01 Lišany	100	51 964	581 557
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	3 966	36 338
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	32 725	1 740 597
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	148 630	5 428 949
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	*	*
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	18 293	324 656
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	45 332	2 612 586
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	32 328	327 998

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Kostecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	*	*
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s. č. p. 10, 588 56 Krahulčí	100	75 358	750 320
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	32 309	572 329
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	22 226	253 694
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	-39 032	3 995 918
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	98 056	1 071 360
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	98 150	3 202 004
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	181 417	1 773 596
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	17 664	396 241
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	555 392	2 760 914
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1 170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	479 118	5 115 690
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	708 370	3 073 914
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	43 306	2 053 069
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	70 704	548 604
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	38 549	335 752
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	-9 266	677 939
TOP HOP spol. s r.o. Jasná I 1341/11, Braník, 147 00 Praha 4	100	10 133	699 484
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	32 187	416 453
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	189 528	2 152 546
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	17 219	679 512
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	6 152	282 564
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	15 316	472 348
Wotan Forest, a.s. Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	46 144	1 187 833

Tuzemské majetkové účasti		Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov		100	43 872	1 716 762	
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín		100	-55 122	2 104 696	
Zahraniční majetkové účasti		Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft. Baross u. 89, 2040 Budaörs		HUF	100	11 194	91 404
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio		EUR	50	1 071	4 492
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O. Ul. Jana Kubisza 1, 43-400 Cieszyn, Śląskie		PLN	100	*	*
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410		USD	100	*	*
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Město 836 05		EUR	100	-622	-305
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47		EUR	70	2 270	33.553
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01		EUR	100	417	49 063
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01		EUR	99,08	702	24 903
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg		EUR	100	-1	24
Duslo, a.s. Administrativní budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03		EUR	100	9 916	427 590
EAST Grain SA Str. Arany Janos 13 Jud. CLUJ, Loc. CLUJ NAPOCA		RON	65	*	*
Feboran EOOD gr. Sofia, p.c. 1113 p-n Iskar, str. Tintiava No. 13B, ap. ofic 3-5		BGN	100	196	35 204
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhäuserstrasse 1, CH- 6330 Cham		CHF	100	*	*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda		EUR	100	*	*
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92		EUR	99,85	4 565	40 833
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890		HUF	100	*	*
LAT Nitrogen Austria GmbH St.-Peter-Strasse 25, 4021 Linz		EUR	100	*	*
LAT Nitrogen France SAS 20 TER rue de Bezons, 92400 Courbevoie		EUR	100	-102 371	55 856
LAT Nitrogen France Services SAS 20 TER rue de Bezons, 92400 Courbevoie		EUR	100	375	7 595
LAT Nitrogen Italy s.r.l. Via Filippo Turati 40, 20121 Milano, Italy		EUR	100	13	124

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS Zone Industrielle, 68490 Ottmarsheim	EUR	100	-1 518	32 269
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg,	EUR	100	3 161	16 651
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	102 254	119 157
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	*	*
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	278	25 643

* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100	74 188	728 264
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	-365	21 188
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	2 735	111 783
AGRO Radomyšl a.s. č.p. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	818	127 665
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	280	32 473
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	4 770	222 857
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	29 453	234 266
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	120 687	1 663 048
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	26 982	1 481 464
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	46 700	331 136
ANIMO Žatec, a.s. č.p. 33, 440 01 Lišany	100	40 129	529 595
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	2 836	32 372
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	52 204	1 707 872
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	-62 323	5 291 194
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	25 548	982 821

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	17 325	315 866
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	-53 504	2 567 255
CHMEL PODLESÍ, s.r.o. č.p. 23, 440 01 Pnětluky	33,33	1 975	10 342
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	4 914	295 671
Kostecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	115 066	1 267 707
Krahlík-MASOZÁVOD Krahlčův, a.s. č.p.10, 588 56 Krahlčův	100	7 129	674 963
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	23 857	540 020
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	14 036	231 468
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	56 046	261 268
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	-10 972	4 034 949
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00	100	-253 856	885 148
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	37 667	1 003 304
MM-Invest, s.r.o. U Odborů 787, 438 01 Žatec	100	511	44 170
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	7 529	99 550
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	282 336	1 712 929
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	23 749	384 866
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	429 143	2 381 298
Petrohradská, společnost s ručením omezeným č.p. 12, 270 04 Hořesedly	33,53	14 074	128 954
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-53 724	-29 345
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	160 515	4 651 100
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	315 002	2 710 462
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	38 859	2 022 361
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	72 818	517 900
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	5 036	297 204
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	12 213	687 205

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Synthesia, a.s. Semtín 103, 530 02 Pardubice	100	115 380	4 612 259
TOP HOP spol. s r.o. Jasná I 1341/11, Braník, 147 00 Praha 4	100	6 585	477 051
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	34 895	424 623
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	151 862	1 963 757
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlovy 196, 284 01 Kutná Hora	100	21 008	662 292
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlovy 196, 284 01 Kutná Hora	100	7 145	276 414
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlovy 196, 284 01 Kutná Hora	100	13 420	457 033
Wotan Forest, a.s. Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	50 172	1 182 279
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100	42 776	1 672 634
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100	-85 115	2 160 465

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft., Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	3 578	100 606
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio	EUR	50	-1 391	3 030
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O., Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn, Śląskie	PLN	100	-283	30 108
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	0	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-622	657
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47	HRK	70	104	31 579
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01	EUR	100	2 980	48 757
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	607	94 515
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-1	25
Duslo, a.s. Administrativní budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	EUR	100	-26 573	417 674
Feboran EOOD Office 3-5, floor 3, 13B, Tintiava Str., Sofia 1113, Bulgaria	BGN	100	9 750	35 204

Zahraníční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhäuserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100		
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	25 669	60 306
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,85	4 015	36 318
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.: 890	HUF	100	2 442	22 057
LAT Nitrogen Austria GmbH St.-Peter-Strasse 25, 4021 Linz	EUR	100	-37 982	168 927
LAT Nitrogen France SAS 20 ter rue de Bezons, 92400 Courbevoie	EUR	100	-73 554	158 227
LAT Nitrogen France Services SAS 20 Ter rue de Bezons, 92400 Courbevoie	EUR	100	409	7 221
LAT Nitrogen Italy s.r.l. Via Filippo Turati 40, 20121 Milano, Italy	EUR	100	9	111
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS Zone Industrielle, 68490 Ottmarsheim	EUR	100	-8 917	33 787
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH Moellensdorfer Strasse 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg,	EUR	100	-18 209	13 490
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-1 466	16 903
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllensdorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	-24 578	388 438
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	477	25 509

* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12.:

Podíl na základním kapitálu %	2024	2023
ČESKÁ REPUBLIKA		
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí	12,43	12,43
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	15,71	15,71
ZAHRANIČÍ		
CFWWAH GmbH & Co. KG	15	15

5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám a poskytnutým zálohám na zásoby k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 celkem ve výši 21 908 tis. Kč a 29 221 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily celkem 43 608 tis. Kč a 130 497 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2024 v částce 307 828 tis. Kč a k 31. 12. 2023 v částce 307 199 tis. Kč, z toho k obchodním pohledávkám 4 997 tis. Kč k 31. 12. 2024 a 4 207 tis. Kč k 31. 12. 2023.

Jiné krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2024 představují zejména pohledávky spojené s prodejem obchodních podílů a akcií ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o.

Jiné dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2023 představují odložené vyrovnání části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis).

Dlouhodobé poskytnuté zálohy představují kauci na nájem poskytnutou společností IMOBA, a.s.

Dohadné účty aktivní tvoří především nezaplacené obchodní bonusy.

Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 628 akcií na jméno, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění finančních investic pořízených v cizí měně (viz bod 4c).

Statutární a ostatní fondy ze zisku představují sociální fond.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 4.6.2024 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2023:

Zisk roku 2023	4 619 739
Převod do sociálního fondu	3 000
Dividenda	7 000
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	4 609 739

Navrhované rozdělení zisku za rok 2024 je následující (v tis. Kč):

Zisk roku 2024	9 611 708
Převod do sociálního fondu	5 000
Dividenda	0
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	9 606 708

8. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
Rezerva na daň	85 607	-	-85607	-	231 049	-221 331	9 718
Nevyčerpaná dovolená	10 964	13 628	-10 964	13 628	13 862	-13 628	13 862
Odměny	24 151	45 258	-24 151	45 258	176 098	-176 098	45 258
Ostatní	18 702	521 772	-13 086	527 388	14 170	-539 222	2 337

Ostatní rezervy jsou vytvořeny k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 na jubilea, ztrátové kontrakty a spory.

Protimonopolný úřad Slovenskej republiky vydal dne 29. 6. 2023 rozhodnutí, kterým uložil společnosti AGROFERT, a.s. dvě pokuty v celkové výši 21 mil. EUR za údajné porušení povinnosti oznámit koncentraci a za výkon práv a povinností z koncentrace v souvislosti s ovládnutím dvou slovenských pekáren PRVÁ BRATISLAVSKÁ PEKÁRENSKÁ a.s. a P E Z A a.s. Společnost AGROFERT, a.s. podala proti tomuto rozhodnutí rozklad. Společnost AGROFERT, a.s. vytvořila v roce 2023 na tento spor rezervu. Rada úřadu jako druhoinstanční orgán dne 18.9.2024 potvrdila rozhodnutí o pokutách v celém rozsahu. AGROFERT, a.s. podal ve věci dne 7.10.2024 správní žalobu u soudu v Bratislavě a požaduje dotčená rozhodnutí úřadu zrušit jako nezákonné. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí úřadu o uložení pokut nabylo právní moci, společnost AGROFERT, a.s. byla nucena předběžně pokutu uhradit. V důsledku úhrady byla vytvořená rezerva rozpuštěna.

9. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující dlouhodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	Konečná splatnost	2024	2023
Dlouhodobý bankovní úvěr	30. 6. 2027	5 288 850	10 631 750
Celkem		5 288 850	10 631 750

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2024 a k 31.12.2023 čerpány od následujících bank: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, Raiffeisenbank, a.s., Tatra Banka, a.s., Raiffeisen Bank Zrt, Raiffeisen Bank International AG, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Erste Group Bank AG a Commerzbank AG, pobočka Praha, Oberbank AG pobočka zahraniční banky v Slovenskej republice. Úroková sazba byla odvozená od sazby EURIBOR.

10. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti celkem 29 536 tis. Kč a 27 630 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky k 31. 12. 2023 představují především odložený závazek úhrady části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis), půjčku od osoby obmyšlené a od společnosti IMOBA, a.s.

Jiné dlouhodobé závazky k 31. 12. 2023 představují odložený závazek úhrady části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis).

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 a k 31.12.2023 žádné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které jsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především obchodní bonusy a nevyfakturované dodávky.

Závazky nemají splatnost delší než 5 let a nejsou kryty věcnými zárukami.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

11. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující krátkodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	2024	2023
Kontokorentní úvěry	0	285 472
Krátkodobý bankovní úvěr (dlouhodobý úvěr se splatností do 1 roku)	1 550 120	1 483 500
Celkem	1 550 120	1 768 972

Kontokorentní úvěry byly k 31. 12. 2024 a 31.12.2023 čerpány od následujících bank: Citibank Europe plc, organizační složka, Komerční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Oberbank AG pobočka zahraniční banky v Slovenskej republike.

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 čerpány od následujících bank: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, Raiffeisenbank, a.s., Tatra Banka, a.s., Raiffeisen Bank Zrt, Raiffeisen Bank International AG, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Erste Group Bank AG a Commerzbank AG, pobočka Praha. Úroková sazba je odvozená od sazby EURIBOR.

12. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2024			2023		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
KOMODITNÍ KONTRAKTY						
Swapy	361 213	13 866	-	47 185	2 021	-
Deriváty celkem	361 213	13 866	-	47 185	2 021	-

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňového zisku a vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk před zdaněním	9 844 448	4 782 603
Nezdanitelné výnosy	-13 102 030	-2 843 628
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-467	-897
Neodečitatelné náklady (+)/výnosy (-):	4 358 454	-1 050 699
Tvorba/zúčtování opravných položek	-307 604	-2 129 869
Tvorba/zúčtování rezerv	-536 773	531 958
Ostatní	5 202 831	547 212
Zdanitelný příjem	1 100 405	887 379
Sazba daně z příjmu	21	19
Daň	231 085	168 602
Úprava daně minulých let	-36	-144
Splatná daň	231 049	168 458

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. 1. 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. 12. 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-4 765	-	-4 437
Opravná položka k zásobám	4 124	-	5 546	-
Rezervy	12 675	-	12 901	-
Celkem	16 799	-4 765	18 447	-4 437
Netto	-	12 034	14 010	-

14. LEASING

Majetek najatý společnostmi formou operativního leasingu k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2024	Výše nájemného v roce 2023
Nájemné nemovitostí	Na dobu neurčitou	30 801	30 508
Automobily	3-5 let trvání smluv	2 056	1 856
Ostatní	-	2 379	2 514

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3j).

Společnost má uzavřené nájemní smlouvy na administrativní budovy se společností IMOBA, a.s. na dobu neurčitou. Smlouvy umožňují vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3-12 měsíců.

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost uzavřela smlouvy o ručení a bankovní záruky. Společnost dále vykazuje ručení a bankovní záruky, kde zajištěný závazek vykazuje zůstatek k 31. 12. 2024 či 31. 12. 2023.

K 31. 12. 2024 společnost poskytla následující ručení za závazky dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2024	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	538 959	294 155	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Lieken GmbH	1 057 770	1 057 770	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Lieken Brot- und Backwaren GmbH + Quality Bakers GmbH	289 628	289 628	31.3.2026	Záruka vůči dodavateli za dodávky energie
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	1 637 025	1 637 025	1.4.2025	Záruka vůči dodavateli za dodávky plynu
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	244 295	244 295	1.4.2025	Záruka vůči dodavateli za dodávky energie
LAT Nitrogen Linz GmbH	352 590	352 590	31.3.2026	Záruka vůči dodavateli za dodávky energie
Celkem	4 120 267	3 857 463		

K 31. 12. 2023 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2023	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	652 740	401 617	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Lieken GmbH	1 038 450	780 071	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	1 730 750	445 872	30. 4. 2024	Záruka vůči dodavateli za dodávky plynu
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	469 775	34 907	30. 4. 2024	Záruka vůči dodavateli za dodávky energie
Celkem	3 891 715	1 662 467		

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej průmyslových hnojiv	1 216 662	280 668	927 806	119 915
Prodej agrochemikálií	2 265 349	983 847	2 413 092	983 795
Prodej zemědělských produktů	8 408 801	4 570 645	9 564 609	5 338 081
Poskytování služeb	301 741	191 812	338 723	138 861
Výnosy celkem	12 192 553	6 026 972	13 244 230	6 580 652

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů	162	32	165	32
Členové řídicích orgánů*		22		22
Členové kontrolních orgánů		10		10
Mzdy	304 775	115 386	327 492	149 683
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 692	20 304	83 252	23 909
Ostatní náklady	8 210	547	6 230	383
Osobní náklady celkem	396 677	136 237	416 974	173 975

* Členové řídicích orgánů zahrnují členy představenstva a ředitele divizí.

V roce 2024 a 2023 obdrželi členové kontrolních orgánů odměny v celkové výši 274 tis. Kč a 314 tis. Kč.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 obdržel člen statutárního orgánu zápůjčku se splatností závazku 30.03.2030.

V roce 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou níže uvedených. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci nevlastnili k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 žádné akcie společnosti. Odměny členů představenstva a kontrolních orgánů jsou uvedeny v poznámce 17.

Výhody členů statutárních a dozorčích orgánů a řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Nákupy služeb od člena statutárního orgánu činily v roce 2024 a 2023 4 800 tis. Kč a 4 800 tis. Kč.

Společnost poskytla ručení za úvěry dceřiných společností (viz bod 15).

K 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 společnost vykázala půjčku od osoby obmyšlené v částce 1 482 270 tis. Kč .

Společnost běžně prodává zboží, dlouhodobý majetek a služby spřízněným osobám. V roce 2024 a 2023 dosáhl tento objem prodeje 13 013 922 tis. Kč a 13 476 672 tis. Kč. Úroky z poskytnutých půjček a jiné finanční výnosy (vyjma dividend) od spřízněných stran v roce 2024 a 2023 činily 603 787 tis. Kč a 641 301 tis. Kč.

Pohledávky včetně poskytnutých půjček za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
AFEED, a.s.	52 925	96 686
AGROFERT Deutschland GmbH	0	10 901
Agropodnik a.s. Trnava	16 810	248 993
AgroZZN, a.s.	7 550	86 045
ACHP Levice a.s.	4 552	1 087
ANIMO Žatec, a.s.	263	706
Cerea, a.s.	309 191	39 426
Ethanol Energy a.s.	66 059	56 787
IKR Agrár Kft.	5 920	252 154
Kostelecké uzeniny a.s.	304 876	408 922
LAT Nitrogen Linz GmbH	6 125 170	7 028 966
Lieken GmbH	1 694	1 755 833
LIPRA PORK, a.s.	345	481
Lovochemie, a.s.	8 441	1 898
MAFRA, a.s.	0	575 569
NAVOS, a.s.	5 477	38 912
PENAM, a.s.	16 388	34 311
PREOL, a.s.	328 365	395 186
Primagra, a.s.	257 717	121 453
SPV Pelhřimov, a.s.	448	516
ZZN Pelhřimov a. s.	50 971	51 877
ZZN Polabí, a.s.	172 375	518 568
Quality Bakers GmbH	2 079 957	
LAT Nitrogen Austria GmbH	2 297 503	
TOP HOP spol. s r.o.	302 472	
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	50 961	
Ostatní	484 410	241 824
Celkem	12 950 842	11 967 107

Společnost nakupuje zboží, výrobky, dlouhodobý majetek a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 a 2023 činily nákupy 8 897 694 457 tis. Kč a 10 772 789 tis. Kč. Úroky z přijatých půjček a jiné finanční náklady od spřízněných stran v roce 2024 a 2023 byly 154 237 tis. Kč a 182 838 tis. Kč.

Krátkodobé závazky včetně přijatých půjček vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	18 227	48 747
Agropodnik a.s. Trnava	300	77 937
AgroZZN, a.s.	93 588	76 284
Cerea, a.s.	33 027	19 634
IMOPA, a.s.	1 948 678	1 830 847
Logistics Solution, a.s.	30 502	27 976
Mlékárna Hlinsko, a.s.	6 056	68 226
NAVOS, a.s.	61 021	41 495
OLMA, a.s.	-	-
Primagra, a.s.	46 080	8 717
TAJBA, a.s.	13 008	22 708
Wotan Forest, a.s.	102 366	99 046
ZZN Polabí, a.s.	169 941	105 021
LAT Nitrogen Czech Republic s.r.o.	179 261	
LAT Nitrogen Austria GmbH	9 452	16 513
Ostatní	22 907	45 332
Celkem	2 734 412	2 488 483

Dividendy přijaté od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
AFEED, a.s.	40 000	30 000
AGROTEC a.s.	40 000	50 000
AGROFERT ITALIA s.r.l.	12 588	-
Animalco a.s.	-	80 000
Duslo, a.s.	-	710 550
EAST GRAIN SA	9 672	-
Ethanol Energy a.s.	25 000	25 000
FARMTEC a.s.	10 000	-
GreenChem Holding B.V.	504 700	946 600
Mlékárna Hlinsko, a.s.	30 000	60 000
OLMA, a.s.	125 000	120 000
OSEVA, a.s.	10 000	10 000
PENAM, a.s.	200 000	100 000
PREOL, a.s.	325 000	500 000
PROFROST a.s.	40 000	80 000
UNILES, a.s.	30 020	30 020
Wotan Forest, a.s.	40 000	80 000
Ostatní	0	21 458
Celkem	1 441 980	2 843 628

19. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

20. ČISTÝ OBRAT

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 tvoří následující výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb:

(tis. Kč)	31. prosince 2024
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	493 812
Výnosy z prodeje zboží	17 725 713
Ostatní výnosy [popište, pokud významné]	14 812 632
Čistý obrat za období celkem	33 032 157

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI


Společnost, jako prodávající, dne 20.12.2024 uzavřela smlouvu koupi části obchodního závodu se společností LAT Nitrogen Czech Republic s.r.o., se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 14499053, jako kupující. Kupující nabude vlastnické právo k této části závodu k počátku dne 1.1.2025.


Společnost, jako prodávající, uzavřela dne 9.9.2024 Smlouvu o prodeji 100% podílu na společnosti Feboran EOOD se sídlem 13B, Tintjava str., floor No.3, office 3-5, Sofia 1113, Bulgaria se společností RHEA VENTURES EAD, se sídlem Administrative Building of Agropolychim, Industrial Zane, 9160 Devnya, Bulgaria, jako kupující. Dokončení transakce podléhalo získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo 10.1.2025.

Společnost, jako prodávající, uzavřela dne 29.1.2025 Smlouvu o prodeji 100% podílu na společnosti LAT Nitrogen Piesteritz GmbH se sídlem Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt-Wittenberg, Germany se společností SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, se sídlem Möllendorfer Street 13, 06886 Lutherstadt-Wittenberg, jako kupující, a to za hodnotu stanovenou znaleckým posudkem.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2024.

V Praze dne 3. dubna 2025


Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.


Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odповідnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Výbor pro záležitosti auditu.

Odповідnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



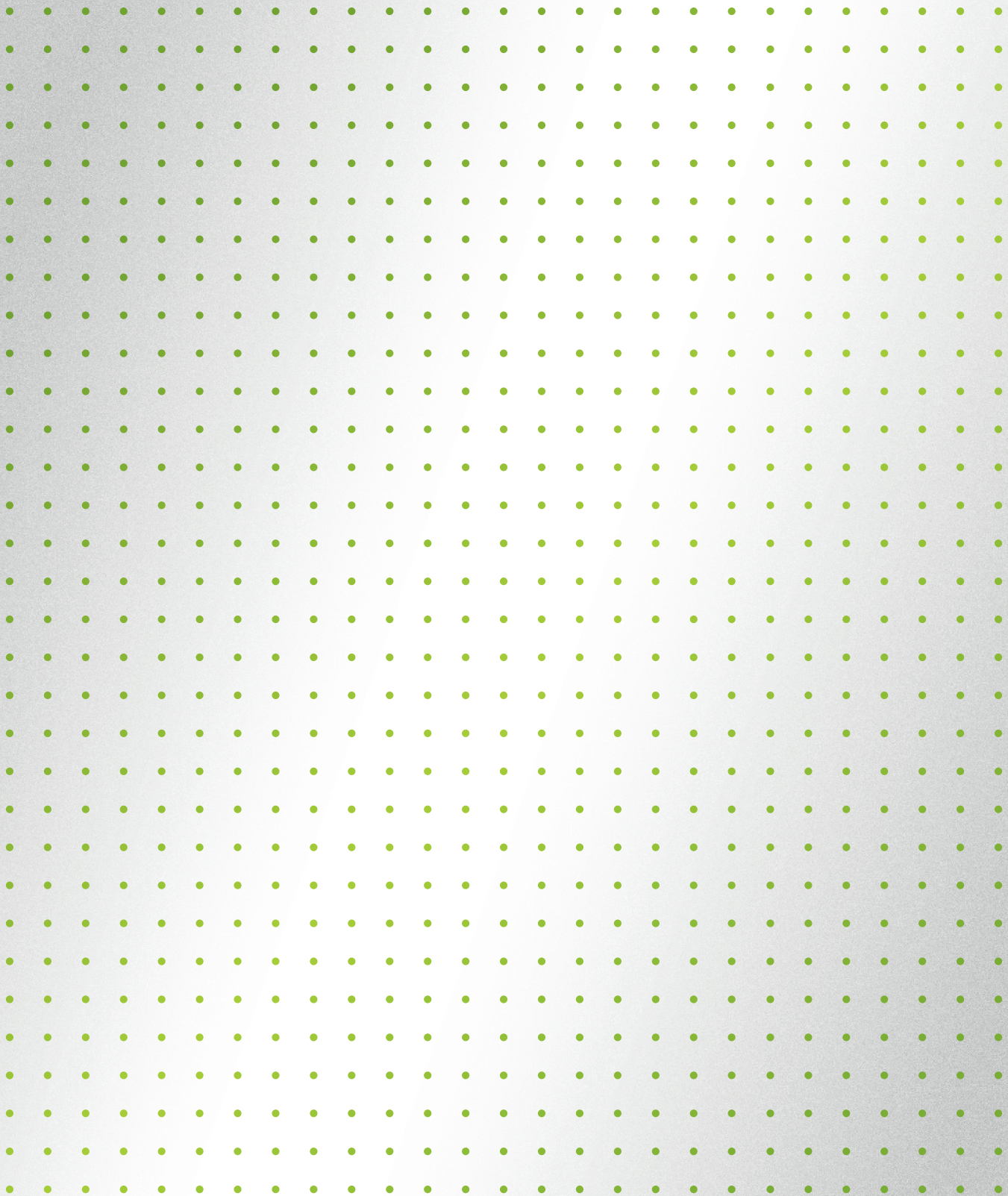
Naší povinností je informovat Výbor pro záležitosti auditu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

3. dubna 2025
Praha, Česká republika



AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz