

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti BUSINESS LEASE s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BUSINESS LEASE s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Roman Hauptfleisch, statutární auditor
evidenční č. 2009

29. května 2025
Praha, Česká republika

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

Obsah:

1. Vývoj činnosti.....	3
a) Počet aktivních smluv.....	3
b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč ..	3
c) Tržby v mil. Kč.....	3
2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky.....	3
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	4
4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.....	4
5. Kapitálové změny	4

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka za rok 2024

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

VÝROČNÍ ZPRÁVA BUSINESS LEASE S.R.O. K 31. PROSINCI 2024

1. VÝVOJ ČINNOSTI

Společnost BUSINESS LEASE s.r.o. i v roce 2024 udržela své postavení na trhu poskytovatelů operativního leasingu osobních a užitkových vozidel.

a) Počet aktivních smluv

	31.12.2024	31.12.2023
Operativní leasing	7 721	8 134
Správa vozového parku	2 264	2 554
Celkem	9 985	10 688

b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Operativní leasing	4 051	3 819
Celkem	4 051	3 819

c) Tržby v mil. Kč

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Prodej zboží	0	0
Prodej služeb	1 500	1 425
Celkem	1 500	1 425

2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zájem klientů o operativní leasing a rovněž služby půjčovny vozidel trvá. Potenciál pro služby operativního leasingu je v České republice stále vysoký. Společnost přizpůsobuje skladbu produktů aktuálním požadavkům trhu a zachovává objem prodeje díky flexibilnímu portfoliu služeb. V souladu s touto strategií trvá aktivita v nabízení alternativních produktů (Zpětný leasing a Správa vozového parku - Car fleet management).

Společnost i v roce 2024 pokračovala v kontrolách vlastnických struktur klientů a dodavatelů a jejich vazeb na Rusko, tak pokračuje v preventivních opatřeních, vztahujících se k současnému vojenskému konfliktu na Ukrajině. Tato situace nemá významný vliv na chod společnosti.

Společnost vytvořila odpovídající rezervy v oblasti prodeje vozidel a vybírání pohledávek.

Díky těmto opatřením byly dopady na společnost v roce 2024 minimální a nijak neohrožily obchodní aktivity a hospodářské výsledky.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

4. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost se aktivně podílí na ochraně životního prostředí. Organizuje školení ekologické a ekonomické jízdy pro řidiče klientů i pro vlastní zaměstnance, čímž se snaží přispět ke snížení produkce CO₂ do ovzduší.

Společnost organizuje školicí programy pro své zaměstnance týkající se problematiky komunikace, vedení zaměstnanců a týmů. Společnost i nadále spolupracovala s renomovanou právní společností specializovanou na pracovní právo, aby byla vždy plně v souladu s pracovněprávní legislativou.

5. KAPITÁLOVÉ ZMĚNY

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dle rozhodnutí jediné společnicka byl v roce 2024 vyplacen podíl na zisku ve výši 127 125 tis. Kč.

Významné události nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v kapitole 22 přílohy k účetní závěrce.

V Praze, 29. května 2025

Hana Výmolová
jednatel

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI (DÁLE JEN PROPOJENÉ OSOBY) K 31. PROSINCI 2024 zpracovaná dle příslušných ustanovení Zákona 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

POPIS KONCERNU

Jediným společníkem, podlejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Z celkového počtu přibližně 30 společností struktury holdingu jsou uvedeny jen ty, které mají s BUSINESS LEASE s.r.o. vzájemné vztahy.

Autobinck Group N.V.

BUSINESS LEASE GROUP B.V.

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.

BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o.

BUSINESS LEASE HUNGARY Kft.

BUSINESS LEASE ROMANIA S.R.L.

Business Lease Group s.r.o.

AUTO PALACE Spořilov s.r.o.

AUTO PALACE Butovice s.r.o.

AUTO PALACE s.r.o.

AUTO PALACE Brno s.r.o.

AUTO PALACE Bratislava s.r.o.

AUTO PALACE Panónska s.r.o.

AUTO PALACE Západ s.r.o.

AUTO PALACE Vysočany s.r.o.

Právní vztahy mezi propojenými osobami

Smlouva o nákupu zboží / výrobků / služeb

Smlouva o prodeji zboží / výrobků / služeb

Smlouva o distribuci zboží / výrobků / služeb

Smlouva o poskytování manažerských služeb

Smlouva o nájmu

Smlouva o půjčce

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

Nákupy od Business Lease Group s.r.o. vyplývají ze smlouvy o poskytování služeb a představují zejména IT a manažerské služby.

Nákupy od BUSINESS LEASE GROUP B. V. vyplývají ze smlouvy o poskytování manažerských služeb.

Nákupy od BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z nákupu ojetých vozidel a z přefakturace oprav a údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE Spořilov s.r.o. vyplývají zejména z nákupu, údržby a nájmu vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od Auto Palace Brno s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Prodeje Business Lease Group s.r.o. sestávají zejména z přefakturace personálních služeb, podílu na společně užívaných prostorách a úroků za poskytnutou půjčku.

Prodeje AUTO PALACE Spořilov s.r.o. sestávají zejména z provize z krátkodobých pronájmů vozidel a z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z přefakturace oprav a údržby vozidel a prodeje ojetých vozidel.

Prodeje AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE Brno s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2024 a 2023 činily nákupy 228 066 tis. Kč a 395 059 tis. Kč. V roce 2024 a 2023 činily prodeje spřízněným osobám 70 838 tis. Kč a 84 031 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	0	5
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	-7	413
Business Lease Poland s. z.o.o.	0	14
Auto Palace Západ s.r.o.	39	0
Business Lease Group s.r.o.	0	269 060
Auto palace Vysočany	0	0
Auto Butovice s.r.o.	706	0
Auto Palace s.r.o.	1 417	-16
Celkem	2 155	269 476

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	48	259
Auto Palace Vysočany	114	210
Auto Palace Západ	82	12 584
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	3 815	8 418
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	1 026	7 074
Auto Palace Brno s.r.o.	52	102
AUTO PALACE s.r.o.	54	230
Business Lease Group B.V.	0	0
Business Lease Romania	3	0
Business Lease Poland	26	17
Business Lease Hungary	34	6
Business Lease Group s.r.o.	8 736	0
AutoBink Group	158	150
Celkem	14 147	29 051

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána jedinou společností, Business Lease Group B.V., Nizozemsko

Jednatelům není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci holdingu zabývá zajištěním mobility klientů především v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je poskytování služeb operativního leasingu osobních automobilů a správa vozových parků klientů.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla ovládající osobou řízena prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka společnosti, které vydávala řídící osoba.

Přehled jednání

V posledním účetním období učinila Společnost na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání: Rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023a vyplacení dividendy jedinému společníkovi ve výši 127 125 tis. Kč.

Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu. V prvé řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup ke společným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti. Mezi takové oblasti patří například lidské zdroje, PR, controlling a projektové řízení.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2024

Dále, Společnost využívá výhod centrálních služeb ICT.

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

Zpráva byla sestavena v Praze, dne 31. března 2025

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. prosinci 2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2023 přepřacováno
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	286 633	-11 753	274 880	566 903
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	191 721	-11 753	179 968	147 558
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	94 912	0	94 912	419 345
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	21 811		21 811	43 879
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 778		3 778	3 675
4.5.	Dohadné účty aktivní	69 150		69 150	106 595
4.6.	Jiné pohledávky	173		173	265 196
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	2 323	0	2 323	67 157
1.	Peněžní prostředky v pokladně	915		915	1 282
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 408		1 408	65 875
D.	Časové rozlišení aktiv	51 984	0	51 984	63 636
D. 1.	Náklady příštích období	51 984		51 984	63 636
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023 přepracováno
	PASIVA CELKEM	4 304 950	4 437 629
A.	VLASTNÍ KAPITAL	565 478	573 298
A. I.	Základní kapitál	18 000	18 000
A. I. 1.	Základní kapitál	18 000	18 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	1 000	1 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	427 173	539 232
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	424 554	536 613
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 619	2 619
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	119 305	15 066
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	3 737 812	3 862 533
B.	Rezervy	33 788	47 385
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	33 788	47 385
C.	Závazky	3 704 024	3 815 148
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 275 905	2 655 463
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 898 243	2 312 628
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	361	361
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	338 896	298 103
9.	Závazky - ostatní	38 405	44 371
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	38 405	44 371
C. II.	Krátkodobé závazky	428 119	1 159 685
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	222 330	919 351
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 409	373
4.	Závazky z obchodních vztahů	95 916	146 782
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	106 464	93 179
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	3 613	3 135
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 032	2 248
5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 282	1 417
6.	Dohadné účty pasivní	96 913	85 634
7.	Jiné závazky	624	745
D.	Časové rozlišení pasiv	1 660	1 798
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	1 660	1 798

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. prosinci 2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 499 966	1 425 337
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	738 533	735 982
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	150 674	140 466
A.3.	Služby	587 859	595 516
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	92 974	92 611
D.1.	Mzdové náklady	68 366	68 311
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	24 608	24 300
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	22 066	21 735
D.2.2.	Ostatní náklady	2 542	2 565
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	474 964	523 514
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	484 191	523 669
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	470 102	452 202
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	14 089	71 467
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-9 227	-155
III.	Ostatní provozní výnosy	1 052 369	978 786
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	734 373	660 003
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	317 996	318 783
F.	Ostatní provozní náklady	881 042	741 920
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	651 244	554 394
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	16 236	13 859
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	35 145	184
F.5.	Jiné provozní náklady	178 417	173 483
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	364 822	310 096
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	12 562	19 979
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	12 562	19 979
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	231 602	221 762
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	231 602	221 762
VII.	Ostatní finanční výnosy	437	89
K.	Ostatní finanční náklady	-9 501	52 904
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-209 102	-254 598
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	155 720	55 498

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. prosinci 2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
L.	Daň z příjmu	36 415	40 432
L.1.	Daň z příjmu splatná	5 308	2 847
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	31 107	37 585
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	119 305	15 066
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	119 305	15 066
*	Čistý obrat za účetní období	1 499 966	

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. prosinci 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2024 a 2023

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2023
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	155 720	55 498
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	597 295	620 003
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	470 124	452 329
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	4 862	71 312
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-13 597	183
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	6	5
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-83 129	-105 609
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	219 040	201 783
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace	-11	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	753 015	675 501
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	315 071	-139 017
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	945	-1 002
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-23 205	-28 999
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	319 702	-128 887
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	1 446	27 062
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	16 183	-7 191
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	1 068 086	536 484
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-231 602	-221 762
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-62 387	-88 555
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	774 097	226 167
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 413 274	-1 590 840
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	734 373	660 003
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	12 562	19 979
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-666 339	-910 858
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-45 472	824 022
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-127 125	-153 581
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-172 597	670 441
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-64 839	-14 250
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	67 162	81 412
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 323	67 162

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. prosinci 2024
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2023	18 000	1 000	550 795	0	139 399	709 194
Převod výsledku hospodaření			139 399		-139 399	0
Navýšení/snížení základního kapitálu						0
Příplatek mimo základní kapitál						0
Výsledek hospodaření za běžný rok					15 066	15 066
Výplata dividend			-153 581			-153 581
Změna účetní metody				2 619		2 619
Zůstatek k 31. 12. 2023 (přepřacováno)	18 000	1 000	536 613	2 619	15 066	573 298
Převod výsledku hospodaření			15 066		-15 066	0
Navýšení/snížení základního kapitálu						0
Příplatek mimo základní kapitál						0
Výsledek hospodaření za běžný rok					119 305	119 305
Výplata dividend			-127 125			-127 125
Změna účetní metody						0
Zůstatek k 31. 12. 2024	18 000	1 000	424 554	2 619	119 305	565 478

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

1. POPIS SPOLEČNOSTI

BUSINESS LEASE s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 12. 8. 1996 a sídlí v Praze 5, Radlická 113a/714, Česká republika, identifikační číslo 25071025. Hlavním předmětem její činnosti je operativní leasing osobních a užitkových vozidel.

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100%, je Business Lease Group B.V. Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V. Nizozemské království. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v Nizozemském obchodním rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2024:

<u>Jednatelé</u>	
Jednatelka:	Hana Výmolová
Jednatel:	Michel Johannes Gerardus Petrus Cornelissen
Jednatel:	Elias Drakopoulos
Jednatel:	Pascal Erich Mennicken
Jednatel:	Paul Hendrikus Zekhuis

Organizační struktura společnosti spočívá v základním rozdělení na tři oddělení – obchodní, technické a finanční.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí. V roce 2024 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, nejdéle do šesti let.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5
Ocenitelná práva	2

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč v roce 2024 a 2023 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 80tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy – vlastní majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Technické zhodnocení pronajatých budov	5 - 6
Dopravní prostředky	3 - 6
Inventář	2 - 5

Odpisování – pronajímáný majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

U pronajímaného majetku se při uvedení do užívání stanoví předpokládaná zůstatková cena a majetek je odpisován rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy z rozdílu pořizovací a zůstatkové ceny. Po dobu, kdy majetek není pronajímán, není ani účetně odpisován.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Jestliže zůstatková hodnota odpisovaného majetku přesahuje jeho odhadovanou realizační hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakoupená vozidla určená k okamžitému prodeji účtuje společnost na zásobách a oceňuje je pořizovací cenou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze je reálná hodnota derivátů vykázána jako součást jiných pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- a) odpovídá strategii společnosti v řízení rizik,
- b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Společnost zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky a k okamžiku sestavení výkazů.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Vytvořený rezervní fond primárně slouží k úhradě ztráty.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především na opravy stávajícího vozového parku, na náhradní vůz a jiné (kapitola 9). Rezerva na opravy je tvořena na základě analýzy historického vývoje cen oprav s ohledem na podmínky místního prostředí. Při výpočtu rezervy na opravy se vychází zejména z rozdílu mezi výnosy z prodeje služby „opravy a údržba“ a výší nákladů vynaložených na tyto opravy se zohledněním očekávané ziskové marže, která byla odhadnuta vedením společnosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společností. Leasingové výnosy jsou účtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování leasingovému nájemci.

Tržby z leasingu a souvisejících služeb, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou zahrnuty do nákladů finančních. V důsledku toho provozní a finanční hospodářský výsledek nezobrazuje vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Sazba daně pro výpočet odložené daně nezohledňuje dorovnávací daň.

Při výpočtu dorovnávací daně se vychází z efektivní daňové sazby za všechny entity v rámci dané jurisdikce. Efektivní daňová sazba se určuje jako poměr úhrnu splatných a odložených daní k úhrnu kvalifikovaných zisků. Tato efektivní daňová sazba se poté porovná s minimální požadovanou sazbou efektivní daně ve výši 15 %. Pokud je efektivní daňová sazba nižší než 15 %, vypočítá se dorovnávací daň. Následně se vypočtená dorovnávací daň rozdělí mezi ty entity, jejichž efektivní daňová sazba nedosahuje minimální výše 15 %, a to na základě poměru jejich zisků tak, aby celková efektivní daňová sazba dosáhla minimálně 15 %.

m) Změna metody

Od 1. 1. 2024 Společnost změnila metodu týkající se účtování o nákladech na pneumatiky, které byly původně plně účtovány přes výkaz zisku a ztráty a nově jsou kapitalizovány a do výkazu zisku a ztráty časově rozlišeny po dobu 24 měsíců. Z tohoto důvodu již také nejsou součástí rezervy na pravděpodobné výdaje týkající se oprav a údržby. Výsledkový efekt loňských let je promítnut do jiného výsledku hospodaření minulých let.

Ve srovnávacích údajích v příložené rozvaze byla retrospektivně reflektována tato změna metody. Dopad na související jednotlivé řádky v rozvaze k 31. 12. 2023 jsou vyčísleny níže.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Dopady změny metody jsou následující:

		Hodnota před změnou	Výše změny	Hodnota po změně
		tis Kč	tis Kč	tis Kč
ROZVAHA		31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Aktiva				
D.1.	Časové rozlišení aktiv	15 419	48 217	63 636
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	53 040	-9 161	43 879
Pasiva				
B.4	Ostatní rezervy	1 262	46 123	47 385
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	2 619	2 619
C.I.8.	Odložený daňový závazek	307 789	-9 686	298 103

Srovnávací údaje jsou z výše uvedených důvodů prezentované jako přepracované. Změna metody neměla dopad na srovnávací údaje ve výkazu zisku a ztráty a výkazu a peněžních tocích.

n) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	21 253	-	-	-	21 253
Ostatní ocenitelná práva	487	-	-	-	487
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-	-	-	74
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	522	-	-	-	522
Celkem 2024	22 336	-	-	-	22 336
Celkem 2023	22 336	-	-	-	22 336

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-21 250	-3	-	-21 253	-	-
Ostatní ocenitelná práva	-487	-	-	-487	-	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-74	-	-	-74	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	522
Celkem 2024	-21 811	-3	-	-21 814	-	522
Celkem 2023	-21 785	-27	-	-21 811	-	522

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Technické zhodnocení pronajatých budov	13 159	-	-	-	13 159
Dopravní prostředky	4 993 663	-	-1 200 061	1 350 300	5 143 902
Inventář	17 881	-	-809	731	17 803
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 352	1 360 347	-	-1 351 952	26 747
Celkem 2024	5 043 055	1 360 347	-1 200 870	-921	5 201 611
Celkem 2023	4 504 005	1 671 794	-1 131 190	-1 555	5 043 055

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Technické zhodnocení pronajatých budov	-12 780	-379	-	-13 159	-	-
Dopravní prostředky	-1 174 390	-468 815	550 417	-1 092 788	-117 825	3 933 290
Inventář	-16 707	-917	756	-16 868	-	935
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	26 747
Celkem 2024	-1 203 877	-470 111	551 173	-1 122 815	-117 825	3 960 971
Celkem 2023	-1 331 243	-452 175	579 541	-1 203 877	-103 736	3 735 441

Majetek určený k pronájmu činil k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 5 143 902 tis. Kč a 4 993 675 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 3 933 290 tis. Kč a 3 715 549 tis. Kč. Tento majetek je zahrnutý v řádku Dopravní prostředky. Rovněž majetek zahrnutý v řádku Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obsahuje především majetek určený k pronájmu.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k pronájmu vzhledem k jeho nižší realizační hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6). Opravná položka upravuje účetní hodnotu stanovených zůstatkových hodnot leasingového portfolia na odhadovanou tržní hodnotu k rozvahovému dni.

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 5 143 902 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 933 290 tis. Kč byl k 31. 12. 2024 zastaven na krytí syndikovaného úvěru. (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 993 675 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 715 549 tis. Kč byl k 31. 12. 2023 zastaven na krytí syndikovaného úvěru. (viz bod 12).

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky zahrnují především pohledávky za nájemné z operativního leasingu.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě analýzy stárí pohledávek a konkrétních informací o dlužnících ve výši 11 753 tis. Kč a 20 980 tis. Kč (viz bod 6).

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 60 dní činily 7 203 tis. Kč a 7 381 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané finanční bonusy od dodavatelů a pojišťoven na základě dodavatelských smluv, pojistná plnění a výnosy z přefakturace pohonných hmot.

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 453 504 tis. Kč k 31. 12. 2024 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 560 759 tis. Kč k 31. 12. 2023 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	32 269	71 467	0	103 736	23 863	-9 774	117 825
pohledávkám - zákonné	3 902			3 902			3 902
pohledávkám - ostatní	17 233	289	-444	17 078	307	-9 534	7 851
Opravné položky celkem	53 404	71 756	-444	124 716	24 170	-19 308	129 578

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 měla společnost krátkodobé závazky více než 90 dnů po lhůtě splatnosti v částce 469 tis. Kč a 549 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 a k 31.12. 2023 2 032 tis. Kč a 2 248 tis Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

V krátkodobých závazcích je vykázán zůstatek čerpání krátkodobého syndikovaného úvěru k 31. 12. 2024 (222 330 tis. Kč.) a 31. 12. 2023 (919 351 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na pojistné, spotřebované pohonné hmoty a faktury za opravu a údržbu pronajímaných vozidel.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Dne 26. 4. 2024 byl uzavřen dodatek k dlouhodobé smlouvě o syndikovaném úvěru (Amendment and restatement agreement arranged by ABN AMRO BANK N.V., ING BANK N.V., Prague Branch, COMMERZBANK AG and COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.). Splatnost úvěru byla stanovena na 36 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +2% p.a. Část úvěru ve výši 2 898 243 tis. Kč bude čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností 2027. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s. z o.o., Business Lease Hungary kft. a Business Lease Romania, s.r.l. v celkové výši 84 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší.

K 31. 12. 2024 čerpala společnost 3 120 573 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 84 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2024 činila PRIBOR + 2% p.a.

K 31. 12. 2023 čerpala společnost 3 231 979 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 120 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2023 činila PRIBOR + 2% p.a.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Celková výše úvěrů byla tvořena řadou jednotlivých čerpání (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2024		k 31. 12. 2023	
	Jistina a úrok	Splatnost	Jistina a úrok	Splatnost
Dlouhodobý úvěr	2 898 243	18.03.2026	2 312 628	18.03.2026
Krátkodobý úvěr	212 000	18.03.2025	897 000	18.03.2024
Naběhlý úrok	10 330	3 / 2025	22 351	3 / 2024
Celkem syndikovaný úvěr	3 120 573		3 231 979	
Splátka v následujícím roce	222 330		919 351	
Splátka v dalších letech	2 898 243		2 312 628	

Náklady na úroky (včetně poplatků za derivátové smlouvy) vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2024 a 2023 činily 231 602 tis. Kč a 221 762 tis. Kč.

Bankovní úvěry jsou zajištěny majetkem určeným k pronájmu a pohledávkami vztahujícími se k platným leasingovým smlouvám (viz bod 4 a 5).

Úvěrová smlouva obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržet. Jedná se zejména o ekonomické ukazatele EBIT, EBTDA, Interest cover Ratio a Interest Bearing debt. Společnost k 31. 12. 2024 tyto podmínky neporušila.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení přijatých bonusů k poskytovanému operativnímu leasingu a přijatých plnění od pojišťoven a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které slouží k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných závazcích. Změny vzniklé přeceněním jsou vykázány na řádku ostatních finančních výnosů v případě kladného rozdílu, respektive ostatních finančních nákladů v případě záporného rozdílu.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2024			2023		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové deriváty (swapy) - dlouhodobé	1 893 633	11 166	11 205	1 685 802	-	19 300
Úrokové deriváty (swapy) - krátkodobé	64 641	-	535	65 868	643	-

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 deriváty nesplňují podmínky pro zajištění, je tedy o nich účtováno jako o derivátech určených k obchodování.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2024	2023
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk před zdaněním	155 720	55 498
Nezdanitelné výnosy	-8 005	-23 333
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-716 582	-586 344
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty vyřaz. majetku	547 147	473 371
Tvorba opravných položek, netto	4 862	71 312
Tvorba rezerv, netto	32 526	184
Daňová ztráta z minulých let	0	0
Ostatní neodečitatelné náklady (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	5 467	4 900
Zdanitelný příjem (daňová ztráta)	21 134	-4 412
Sazba daně z příjmů	21%	19%
Daň	4 438	0

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Úprava daně minulých období	869	2 847
Náklad na daň celkem	5 308	2 847

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023 přepracováno	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-375 151	-	-337 194
Ostatní přechodné rozdíly:				
Náklady na nečerpanou dovolenou	2 767	-	2 841	-
OP k pohledávkám	1 649	-	3 586	-
OP k dlouhodobému majetku	24 744	-	21 785	-
Rezervy	7 095	-	9 951	-
Daňová ztráta		-	926	-
Celkem	36 254	-375 151	39 089	-337 194
Netto		-338 896		-298 103

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

Společnost se v souladu se zákonem o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na náklady na daň pro ni bude nulový nebo nevýznamný.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024	2023
Nájemné z operativního leasingu	1 483 919	1 405 238
Ostatní	16 047	20 099
Celkem	1 499 966	1 425 337

Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky.

Ostatní výnosy jsou tvořeny především přefakturací nákladů na opravy a údržbu vozidel společností ve skupině (viz bod 18).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	66	8	69	8
Mzdy	64 381	14 850	65 488	17 629
Odměny členům orgánů společnosti	3 985	-	2 823	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	22 066	4 717	21 735	4 813
Sociální náklady	2 542	308	2 566	296
Osobní náklady celkem	92 974	19 875	92 612	22 738

Členy řídicích orgánů tvoří jednatel a vedoucí pracovníci jednotlivých oddělení.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje řídicím pracovníkům použití automobilů k soukromým účelům.

Společnost poskytla půjčku spřízněné osobě Business Lease Group s.r.o. ve výši 265 000 tis Kč a 154 000 tis. Kč k 31. 12. 2023, tato půjčka byla k 31.12.2024 plně splacena. K 31. 12. 2023 byla tato půjčka vykázána na řádku jiných krátkodobých pohledávek.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	0	5
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	-7	413
Business Lease Poland s. z.o.o.	0	14
Auto Palace Západ s.r.o.	39	0
Business Lease Group s.r.o.	0	269 060
Auto palace Vysočany	0	0
Auto Butovice s.r.o.	706	0
Auto Palace s.r.o.	1 417	-16
Celkem	2 155	269 476

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

V roce 2024 a 2023 činily prodeje spřízněným osobám 70 838 tis. Kč a 84 031 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2024	2023
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	48	259
Auto Palace Vysočany	114	210
Auto Palace Západ	82	12 584
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	3 815	8 418
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	1 026	7 074
Auto Palace Brno s.r.o.	52	102
AUTO PALACE s.r.o.	54	230
Business Lease Group B.V.	0	0
Business Lease Romania	3	0
Business Lease Poland	26	17
Business Lease Hungary	34	6
Business Lease Group s.r.o.	8 736	0
AutoBink Group	158	150
Celkem	14 147	29 051

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 a 2023 činily nákupy 228 066 tis. Kč a 395 059 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují především přijaté náhrady škody z pojistných událostí a bonusy od dodavatelů a pojišťoven. Jiné provozní náklady obsahují především náklady na pojištění.

Ostatní finanční výnosy obsahují kurzové zisky a výnosy z přecenění derivátů, sloužících k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. Ostatní finanční náklady obsahují především bankovní poplatky, kurzové ztráty a ztráty z přecenění derivátů.

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za rok 2024 činily 1 800 tis. Kč (1 500 tis. Kč za rok 2023).

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost vykazuje záporný pracovní kapitál ve výši 136 646 tis. Kč a 512 497 tis. Kč. Hlavní příčinou je krátkodobá část syndikovaného úvěru se zůstatkem k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 ve výši 222 330 tis. Kč a 919 351 tis. Kč (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Záporný pracovní kapitál je ve skutečnosti krytý budoucími pohledávkami z uzavřených leasingových smluv, které nejsou dle platné účetní legislativy vykázány v rozvaze. Při zohlednění budoucích pohledávek k aktivním smlouvám by pracovní kapitál k 31. 12. 2024 i k 31. 12. 2023 byl kladný.

Výše pracovního kapitálu je spočítána jako rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých závazků.

Společnost i v roce 2024 pokračovala v kontrolách vlastnických struktur klientů a dodavatelů a jejich vazeb na Rusko, tak pokračuje v preventivních opatření, vztahující se k současnému vojenskému konfliktu na Ukrajině. Tato situace nemá významný vliv na chod společnosti.

21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31. 12. 2024 obrat ve výši 1 499 966 tis. Kč. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 2 424 191 tis. Kč.

22. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
29. 5. 2025	Hana Výmolová	Ing. Petr Michal	Ing. Jiří Dupák