

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2024

Název: **Tribonia, a.s.**

Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

IČ: 276 38 154

Obecné informace

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 10. ledna 2007.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, (20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč).

Jediný akcionář:

- Mgr. Martin Žižka, nar. 15.03.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, obchodní podíl 100%, splaceno 100%.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda: Martin Žižka, nar. 15.03.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

- člen: Monika Žižková Procházková, nar. 1.1.1983, bytem Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem.

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných firmách:

Společnost	r. 2024	r. 2023
Podíly - Rupit Group, s.r.o.	10	10
Podíly - Pateris Plus, s.r.o.	10	10
Podíly - Ternil Invest, s.r.o.	10	10
Podíly - Celon Trade, s.r.o.	10	10
Podíly - Ustan Impex, s.r.o.	10	10
Podíly - Daranga Holding, s.r.o.	10	10
Podíly - Ilery Group, s.r.o.	126	126
Podíly - Companies.cz s.r.o.	34 800	34 800
Podíly - MZ Consulting, s.r.o.	36 990	36 990
Podíly - NAVA Group s.r.o.	1 870	1 870
Podíly - CDRoad, s.r.o.	50	50
Podíly - Ak holding s.r.o.	14	14
Podíly - Ak service s.r.o.	16	16
Podíly - Margean, a.s.	3 108	3 108
Podíly - AK assets s.r.o.	14	14
Podíly - Valeka Real, s.r.o.	19	19
Podíly - Dalvia Moor Business, s.r.o.	23	23
Podíly - Kodur Real, s.r.o.	23	22
Podíly - Mirtellia Company, s.r.o.	100	100
Podíly - Rasty Businesss, s.r.o. (50%)	1 500	0
Podíly - Fagitum, s.r.o.	3 383	3 383
Podíly - PM PRODUCTION, s.r.o.	5 073	0
Podíly - Hotel Nástup, s.r.o.	20	20

Společnost	r. 2024	r. 2023
Podíly - Quarzit Quarry, a.s.	205	205
Podíly - IDOL SWIM SPA, a.s.	6	6
Podíly - Nalin Business, a.s.	0	100
Podíly – Rezid. Klínovec - II.etapa, s.r.o.	13	13
Podíly - Armandion plus, s.r.o.	1 820	1 820
Podíly - Offinale Atlantic, s.r.o.	19	19
Podíly - Port Avenue, s.r.o.	19	19
Podíly - Pronto Communication, s.r.o.	19	19
Podíly - Vanpos Invest, s.r.o.	13	13
Podíly - Zámeček - Klínovec s.r.o.	5 530	1 154
Podíly - Office Praha 1, s.r.o.	322	322
Podíly - Office Praha 4, s.r.o.	3 598	3 598
Podíly - Office Praha 8, s.r.o.	4 226	4 226
Podíly - Office Praha 10, s.r.o.	713	713
Podíly - Office Provider, s.r.o.	2 626	2 626
Podíly - Office Husitská, s.r.o.	2 356	2 356
Podíly - Jindřišská Office, s.r.o.	2 354	2 354
Podíly - Londia Properties, s.r.o.	345	345
Podíly - Effendia Real, s.r.o.	291	291
Podíly - Swan Real Estate, s.r.o.	200	200
Podíly – Developia, a.s.	615	615
Podíly – Lavena Properties, s.r.o.	4 743	4 743
Podíly - Tarleton Invest, s.r.o.	4 148	4 148
Podíly - Delucida Company, s.r.o.	3 525	3 525
Podíly - Kendrick Investment, s.r.o.	5 058	5 058
Podíly - Malaby Trade, s.r.o.	412	412
Podíly – Harapin Company, s.r.o.	12	12
Podíly - Prague Aluminium, a.s.	7 331	7 331
Podíly – Maison de Luxe Prague s.r.o. (50%)	10	0
Podíly - Harris Business, SE (20%)	667	667
Celkem	138 385	127 525

(v tis. Kč)

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: nejsou.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka firmy byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období firma nevytvářela dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, který odpovídá běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Daňové odpisy - použita metoda: zrychlená

Systém odpisování drobného majetku - **drobný hmotný majetek** do 80 000,- Kč je účtován do nákladů na účet 50102 Spotřeba materiálu - DHIM.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá firma aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
--	0,00

1.2. Bankovní úvěry

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala bankovní úvěr (stejně jako v předchozím roce).

1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném účetním období firma nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Nedošlo k žádným významným událostem po datu účetní závěrky.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma neměla majetek pořízený formou finančního pronájmu.

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu

Ve sledovaném účetním období firma nepoživovala majetek formou operativního pronájmu.

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Firma veškerý majetek evidovala na rozvažných účtech.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Firma nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Firma nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.8. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Firma nemá cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní a základní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitál

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	304	304
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	50 941	50 796
Neuhrazená ztráta minulých let	-8 838	-8 838
Hospodářský výsledek běžného úč. období	-1 851	145
Vlastní kapitál celkem	42 556	44 407

(v tis. Kč)

4.2. Základní kapitál

Akcionář	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Mgr. Martin Žížka	100%	0	--

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	150	0	0	0

(v tis. Kč)

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

(v tis. Kč)

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

5.3.1 Pohledávky ve skupině

Společnost	r. 2024	r. 2023
Zápůjčky - Rupit Group, s.r.o.	1 275	1 275
Zápůjčky - Pateris Plus, s.r.o.	1 264	1 264
Zápůjčky - Ternil Invest, s.r.o.	1 204	1 204
Zápůjčky - Celon Trade, s.r.o.	1 204	1 204
Zápůjčky - Ustan Impex, s.r.o.	1 256	1 256
Zápůjčky – Ilery Group, s.r.o.	144	144
Zápůjčky – NAVA Group s.r.o.	787	0
Zápůjčky - CD Road	10	10
Zápůjčky - AK holding, s.r.o.	1 105	1 105
Zápůjčky - Zámeček - Klínovec s.r.o.	16 426	0
Zápůjčky - Zámeček - Klínovec s.r.o.	33 374	38 277
Zápůjčky – Valeka Real, s.r.o.	217	173
Zápůjčky - Kodur Real s.r.o.	2 534	3 713
Zápůjčky - Hotel Nástup, s.r.o.	249	249
Zápůjčky - Quarzit Quarry, a.s.	719	1 439
Zápůjčky - Rez.Klín. - II. etapa s.r.o.	3 800	3 800
Zápůjčky - AK service s.r.o.	599	749
Zápůjčky - AK assets s.r.o.	47	47
Zápůjčky - Armandion plus, s.r.o.	15 747	20 088
Zápůjčky - Offinale Atlantic, s.r.o.	1 367	1 366
Zápůjčky - Port Avenue, s.r.o.	1 348	1 348
Zápůjčky - Pronto Communication, s.r.o.	1 368	1 368
Zápůjčky - Londia Properties, s.r.o.	2 832	2 806
Zápůjčky – Developia, a.s.	928	200
Zápůjčky - Malaby Trade, s.r.o.	1 485	1 485
Zápůjčky – Harapin Company, s.r.o.	1 788	1 788
Zápůjčky – Zámeček II.	353	0
Zápůjčky – Zámeček III	303	0
Zápůjčky – Harapin Company II	1 210	0
Zápůjčky – Maison se Luxe, s.r.o.	252	0
Zápůjčky – The Collection Group GM SE	7 683	7 683
Celkem	102 878	94 041

(v tis. Kč)

5.3.2 Závazky ve skupině

Společnost	r. 2024	r. 2023
Závazky - Martin Žižka	82 045	88 556
Závazky - Daranga Holding, s.r.o.	1	1
Závazky - Margean, a.s.	3 127	3 127
Závazky – Dalvia Moor, s.r.o.	4 614	6 577
Závazky – NAVA Group s.r.o.	0	12
Závazky – Valeka Real, s.r.o.	0	13
Závazky – PM PRODUCTION s.r.o.	4 788	0
Závazky - Vanpos, s.r.o.	6	6
Závazky – Tarleton Invest, s.r.o.	428	1
Dl. závazky - Conall Consulting	238	1 791
Dl. závazky - Jindřišská Office	2 493	2 121
Dl. závazky - Delucida Company	1 719	1 909
Dl. závazky - MZ Consulting	20 126	20 126
Dl. závazky - Lancera Consulting, s.r.o.	3 351	3 351
Dl. závazky - Fagitum, s.r.o.	2 582	2 582
Dl. závazky - Off Husitská, s.r.o.	4 368	3 818
Dl. závazky - Off Praha 4, s.r.o.	3 676	3 196
Dl. závazky - Off Praha 8, s.r.o.	3 711	3 106
Dl. závazky - Off Praha 10, s.r.o.	1 272	1 292
Dl. závazky - Off Provider, s.r.o.	4 015	3 795
Dl. závazky - Off Praha 1, s.r.o.	223	193
Dl. závazky - Lavena Properties, s.r.o.	4 579	4 579
Dl. závazky - Rasty Business, s.r.o.	2 074	2 074
Dl. závazky - Companies.cz	12 962	12 652
Dl. závazky - Kendrick Investment s.r.o.	3 413	4 266
Celkem	165 811	169 144

(v tis. Kč)

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Společnost neeviduje pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Firma nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném období nevytvářela rezervy.

7. Zaměstnanci firmy, osobní náklady

Společnost ve sledovaném období neměla zaměstnance.

8. Náklady z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Provozní náklady	57	57	0	0	0	0
Prodané cenné papíry a podíly	102	102	0	0	0	0
Ostatní náklady	1 981	1 981	0	308	308	0
Daň z příjmů	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 140	2 140	0	308	308	0

(v tis. Kč)

9. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Ostatní provozní výnosy	141	141	0	400	400	0
Tržby z prodeje CP a podílů	2	2	0	0	0	0
Ostatní výnosy	143	143	0	53	53	0
Celkem	286	286	0	453	453	0

(v tis. Kč)

10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Ve sledovaném účetním období firma nevynaložila prostředky na výzkum a vývoj.

11. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

V Praze, dne 27.6.2025

.....
Tribonia, a.s.