

Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2024

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

| | |
|---|-----------------------------|
| Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období | od 01.01.2024 do 31.12.2024 |
| Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období | od 01.01.2023 do 31.12.2023 |

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§39 odst. 1. písm. a) Vyhlášky)

| | |
|---|--|
| Obchodní firma | EMS GROUP s.r.o. |
| Sídlo | Pobřežní, 18600 Praha 8 |
| Právní forma | SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM |
| IČO | 22793623 |
| DI | CZ22793623 |
| Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka | C 198297 VEDENÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE |
| Rozhodující podnikatelská činnost | 43200 Elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce |
| Datum vzniku společnosti | 13.06.2012 |
| Rozvahový den | |

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:
* způsobem B evidence zásob.

Výdej ze skladu je účtován:
* Zásoby jsou oceněny metodou FiFo.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.).

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata (Ocenění pŕíchovků a pŕírostků zvířat)

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Zpŕosoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

* odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy - použité metody:

* zrychlené odpisy.

System odepisování drobného dlouhodobého majetku:

* drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

3. Pŕepočet cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

Při pŕepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního pŕípadu.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla pŕepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

Při pŕepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního pŕípadu.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla pŕepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, zejména reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Odchyly od metod dle §7 zákona o účetnictví

Zpŕosob odchýlení / Finanční vyjádření vlivu na (Majetek a závazky / Finanční situaci / Výsledek hospodaření) nejsou

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
Obsah změny / Datum změny / Vliv na rozvahu / Vliv na výkaz zisku a ztrát / Ohodnocení změny

Nejsou

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůt splatnosti (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost / Běžné účetní období (Z obchodního styku / Ostatní) / Minulé účetní období (Z obchodního styku / Ostatní)

Nejsou

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůt splatnosti (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost / Běžné účetní období (Z obchodního styku / Ostatní) / Minulé účetní období (Z obchodního styku / Ostatní)

Nejsou

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky nebo dlužník / Běžné účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele) / Minulé účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele)

Nejsou

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku nebo věřitel / Běžné účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele) / Minulé účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele)

Nejsou

3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členů, společníků, kontrolních a správních orgánů

Členům / Výše / Úrok / Splatnost / Splaceno k rozvahovému dni / Odpis k rozvahovému dni / Prominuto k rozvahovému dni / Způsob zajištění

Nejsou

4. Položky výnosů a nákladů mimo úměrnost svým objemem nebo povahou (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu nebo nákladu / Běžné účetní období (Účetní hodnota / Povaha výnosu, příp. jeho původ) / Minulé účetní období (Účetní hodnota / Povaha výnosu, příp. jeho původ)

Nejsou

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek nebo závazků / Celková výše / z toho: ÚJ v konsolidačním celku / z toho: přidružené ÚJ / Splatnost / Povaha a forma závazku

Nejsou

6. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav / k 31.12. min. účetního obd. / k 31.3. běžného účetního obd. / k 30.6. běžného účetního obd. / k 30.9. běžného účetního obd. / k 31.12. běžného účetního obd.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 6
z toho řídicích pracovníků: 1

D. další informace v příloze některých účetních jednotek

1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)

Položky dlouhodobých aktiv brutto / Minulé účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek) / Běžné účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek / Zůstatek - rozvahový den)

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje: 0

Ocenitelná práva: 0

Goodwill: 0

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek: 0

Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek: 0

Dlouhodobý nehmotný majetek celkem: 0

Pozemky: 6.771.830,-

Stavby: 6.968.170,-

Hmotné movité věci a jejich soubory: 4.726.090,-

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku: 0

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek: 0

Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek: 0

Dlouhodobý hmotný majetek celkem: 10.983.183,-

Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba: 0

Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba:

Podíly - podstatný vliv: 0

Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv: 3.120.000,- Kč - půjčka na nemovitost

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly: 0

Zápůjčky a úvěry - ostatní: 0

Ostatní dlouhodobý finanční majetek: 0

Dlouhodobý finanční majetek celkem: 0

Celkem: 21.586.090,-

z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku: 0

2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod Vyhlášky)

Opravné položky k / Minulé účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek) / Běžné účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek / Zůstatek - rozvahový den)

Dlouhodobému majetku: 1.232.173,-

Zásobám:

Finančnímu majetku:

Pohledávkám - zákonné:

Pohledávkám - ostatní:

Celkem: 1.232.173,-

2.2. Detailní rozpis pohybů opravek dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Položky opravek dlouhodobých aktiv / Minulé účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek) / Běžné účetní období (Zůstatek k prvnímu dni / Přírustek / Úbytek / Zůstatek - rozvahový den)

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje:

Ocenitelná práva:

Goodwill:

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek:

Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek:

Dlouhodobý nehmotný majetek celkem:

Pozemky:

Stavby:

Hmotné movité věci a jejich soubory: 1.232.173,-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku:
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek:
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek:
Dlouhodobý hmotný majetek celkem:
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba:
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba:
Podíly - podstatný vliv:
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv:
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly:
Zápůjčky a úvěry - ostatní:
Ostatní dlouhodobý finanční majetek:
Dlouhodobý finanční majetek celkem:
Celkem:1.232.173,-

5.1 Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů
Jméno člena orgánu / Popis transakce / Finanční ohodnocení (+ Celkem)

Nebyly prováděny

5.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem

Jméno spřízněné účetní jednotky / Popis transakce / Finanční ohodnocení (+ Celkem)

Nebyly prováděny

5.3. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami

Jméno spřízněné účetní jednotky / Popis transakce / Finanční ohodnocení (+ Celkem)

Nebyly prováděny

5.4. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a ostatními spřízněnými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami

Jméno spřízněné účetní jednotky / Popis transakce / Finanční ohodnocení (+ Celkem)

Nebyly prováděny

| | | |
|------------------------------|-----------|---|
| Sestaveno dne: 30.06.2025 | Sestavil: | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
|------------------------------|-----------|---|