

Příloha v účetní závěrce

H&P Fiduciary Services a.s.

k 31. 12. 2024

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991Sb. o účetnictví, vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele a Českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

Obsah přílohy

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
 - 1.4. *Ocenění příchovek a přírůstků zvířat*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
2. *Pohledávky a závazky*
 - 2.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 2.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 2.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 2.4. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
 - 2.5. *Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a vůči finančním orgánům*
3. *Finanční leasing*

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní korporace: H&P Fiduciary Services a.s.

Sídlo: Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 042 51 288

Rozhodující předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa majetkových účastí, správa vlastního majetku

Datum vzniku obchodní korporace: 16. července 2015

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %

Změny a dodatky provedené v účetním období ve veřejném rejstříku:

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen správní rady	NEVESELÝ	DAVID Mgr.

Člen správní rady zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně

Majetková struktura společnosti:

20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka obchodní korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele platnými pro rok 2024.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účetní jednotka neeviduje v roce 2024 žádné zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Takové zásoby nejsou

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

Účetní jednotka vlastní činností nevytváří žádný DHM ani DNM.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Účetní jednotka nevlastní žádný významný podíl.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Účetní jednotka žádné nevlastní.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Účetní jednotka metodu nepoužívá.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Po posouzení vývoje opotřebení majetku účetní jednotka dospěla k závěru, že daňové odpisy – rovnoměrná varianta, plně vyhovují životnosti majetku. Účetní a daňové odpisy se tedy rovnají, neboť tento způsob plně vyhovuje očekávané životnosti majetku a odráží jeho reálnou hodnotu

Daňové odpisy - použita metoda:

- rovnoměrná

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný majetek, pokud je u něj předpoklad delší životnosti, je evidován a odepisován podle předpokládané doby životnosti v rozsahu 3 – 6 let.

Jednorázově používaný majetek není evidován a není odpisován, ale přímo účtován do nákladů. Takový majetek netvoří významnou položku.

Drobný nehmotný majetek reprezentovaný ocenitelnými právy se obchodní korporace rozhodla odepisovat ve výši 50% po dobu 2 let, v rozvaze uveden pod dlouhodobým nehmotným majetkem.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

K přepočtu cizí měny na českou měnu je používán aktuální kurz ČNB.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období obchodní korporace nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Obchodní korporace nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Obchodní korporace nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Obchodní korporace nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

V této kategorii obchodní korporace nevykazuje žádné položky.

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

V této kategorii obchodní korporace nevykazuje žádné položky.

2.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a vůči finančním orgánům

Obchodní korporace nemá žádné takové závazky.

3. Finanční leasing

Obchodní korporace nemá pronajatý žádný obchodní majetek.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
----------------	-----------	-------------------------------