

# Výroční zpráva

## 2024

### **I. ÚVOD**

1. Základní údaje
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
6. Životní prostředí
7. Pracovněprávní vztahy
8. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

### **II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU**

### **III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

### **IV. ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

### **V. ZPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDITORA**

### **VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

## 1. Základní údaje o společnosti:

Obchodní firma: **JANČA & EMAS group s.r.o.**  
Sídlo: Praha 10, Průběžná 2265/84  
PSČ: 100 00  
IČ: 25907069  
Datum založení: 22.4.2002  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

### Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

*Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:*

Městský soud v Praze

*Číslo pod kterým je společnost zapsána:*

odd. C, vložka 297156

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě společnosti:*

na pobočce společnosti:  
Masarykova 843,  
757 01 Valašské Meziříčí

## 2. Údaje o základním kapitálu

*Výše upsaného základního kapitálu:*

Výše upsaného základního kapitálu činí 200 000,- Kč a je zcela splacen.

*Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení:*

Společnost nerozhodla o zvýšení (ani podmíněném zvýšení) základního kapitálu.

*Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu:*

V posledních třech letech nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu, který je od založení ve stejné výši, tj. ve výši 200 000,- Kč.

### 3. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti je obchodní činnost.

*Údaje o tržbách za prodané zboží*

#### Vývoj tržeb za prodané zboží

ROK	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Tržby v tis.Kč	3 381 346	2 974 984	2 556 477	2 007 459	1 453 337	1 489 284

ROK	2018	2017	2016	2015	2014
Tržby v tis.Kč	1 202 748	1 143 372	1 145 848	1 117 318	813 208

**Sídlo organizační složky podílejících se na celkovém obratu společnosti alespoň 5 % pobočky:**

Poděbradská 289, 530 09 Pardubice

*Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.*

**Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:**

Společnost nevede žádná soudní, správní, či rozhodčí řízení (s výjimkou soudních sporů týkajících se pohledávek) a není známo, že by taková řízení byla vedena proti společnosti.

**Hlavní investice uskutečněné v roce 2024 nad 100 tisíc Kč:**

<b>Název investice</b>	<b>Pořizovací cena v tis. Kč</b>	<b>Způsob financování</b>
Vozový park	26 012	vlastní/úvěr UC
Vysokozdvížné vozíky	5 892	vlastní/úvěr UC
Skladovací systémy	431	vlastní/úvěr UC
Rekonstrukce budov	4 264	vlastní/úvěr UC
FVE	1 230	vlastní/úvěr UC
<b>Celkem</b>	<b>37 829</b>	

**Informace o přerušení v podnikání:**

V průběhu hodnoceného období nedošlo k přerušení podnikání.

**Informace o výzkumu nebo vývoji nových postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:**

Společnost neprovádí vývoj a výzkum nových obchodních postupů.

**Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti společnosti a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:**

<b>Podnikatelská činnosti</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obchodní činnost	372	330	319	236
<b>Celkem</b>	<b>372</b>	<b>330</b>	<b>319</b>	<b>236</b>

**4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách****Účetní závěrka:**

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy k účetní závěrce je součástí této výroční zprávy.



## 6. Životní prostředí a udržitelnost

Společnost JANČA & EMAS s.r.o. dodržuje veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. V rámci svého úsilí o udržitelnost se aktivně podílí na recyklaci obalových materiálů – konkrétně prostřednictvím pořízení zařízení na recyklaci PET lahví, které je umístěno na centrálním skladě v Ostravě. K ekologickým krokům patří i dřívější pořízení elektromobilu pro jednu z manažerských pozic. Udržitelnost společnost vnímá jako klíčový prvek zdravého a odpovědného podnikání. S cílem vytvořit co nejšetrnější pracovní prostředí pro své zaměstnance postupně digitalizuje administrativní procesy – nahrazuje papírové dokumenty jejich elektronickou formou a přechází na online zpracování dokladů a požadavků.

## 7. Pracovněprávní vztahy

V průběhu roku 2023 společnost postupně rozšiřovala svůj tým náborem nových zaměstnanců pro nově vznikající pozice a potřeby centrálních skladů. V roce 2024 došlo k převzetí čtyř prodejen společnosti ELCO, včetně jejich stálých zaměstnanců. V souvislosti s rozšiřováním prodejní sítě posílila firma klíčová oddělení – nákup, nabídky, realizace i obchod. Na začátku září společnost zahájila přechod na nový mzdový systém RON, který je integrován u stávajícího poskytovatele docházkového systému. Od 1. ledna 2025 je tento mzdový systém oficiálním používaným řešením a společnost má v plánu jej rozšířit i na další oblasti personalistiky.

## 8. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

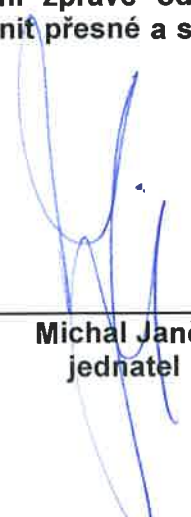
Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné další významné skutečnosti.

## 9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.

16.6.2025



---

Michal Janča  
jednatel

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky za rok 2024:

Jméno, příjmení:  
Bydliště nebo místo podnikání:

IČ:  
Číslo osvědčení:  
**Statutární zástupce:**

**Odpovědný auditor:**  
Číslo oprávnění odpovědného auditora:

**ABC.AUDIT, s.r.o.**  
Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00  
Ostrava  
25899007  
**387**  
Ing. Radislav Tkáč – jednatel  
Ing. Tomáš Pospíšil - jednatel  
Ing. Aleš Pavlosek - jednatel  
Ing. Aleš Pavlosek  
2500

## **II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU**

Příloha:           Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za r. 2024  
                  Přehled o změnách vlastního kapitálu  
                  Přehled o peněžních tocích

ke dni **31.12.2024**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**JANČA & EMAS group s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Průběžná 2265/84**  
**100 00 Praha 10**

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25999007, d. oprávnění 387

IČ  
**25907069**

a	b	řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 744 335	198 190	1 546 145	1 581 063
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	266 604	118 488	148 115	233 275
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	19 262	19 262	0	123
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
	2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	19 262	19 262	0	123
	2.1. Software	007	19 262	19 262	0	123
	2.2. Ostatní ocenitelná práva	008			0	
	3. Goodwill	009			0	
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
	5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
	5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	188 928	99 226	89 701	90 646
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	14 520	4 155	10 365	6 467
	1.1. Pozemky	016			0	
	1.2. Stavby	017	14 520	4 155	10 365	6 467
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	174 408	95 071	79 337	77 460
	3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019			0	
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
	4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
	4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
	4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	6 719
	5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	2 462
	5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0		0	4 256
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	58 414	0	58 414	142 506
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	58 414	0	58 414	142 506
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
	3. Podíly - podstatný vliv	030			0	
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
	7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 57 + 68 + 71)	037	1 405 289	79 701	1 325 588	1 282 385
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	719 983	10 338	709 646	670 626
C. I. 1.	Materiál	039	1 703		1 703	1 831
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
	3. Výrobky a zboží	041	718 280	10 338	707 943	667 525
	3.1. Výrobky	042			0	
	3.2. Zboží	043	718 280	10 338	707 943	667 525
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0		0	1 269
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	661 512	69 364	592 148	598 657
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	1 040	0	1 040	1 040
	1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
	1.4. Odložená daňová pohledávka	051			0	
	1.5. Pohledávky - ostatní	052	1 040	0	1 040	1 040
	1.5.1. Pohledávky za společnosti	053			0	
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	1 040		1 040	1 040
	1.5.3. Dohadné účty aktivní	055			0	
	1.5.4. Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	660 472	69 364	591 108	597 617
	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	593 006	69 364	523 642	583 193
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0		0	0
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
	2.4. Pohledávky - ostatní	061	67 466	0	67 466	14 424
	2.4.1. Pohledávky za společnosti	062			0	
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	5 283		5 283	5 379
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 002		11 002	6 315
	2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	50 350		50 350	0
	2.4.6. Jiné pohledávky	067	831		831	2 730
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	23 795	0	23 795	13 103
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 896		2 896	2 622
	2. Peněžní prostředky na účtech	073	20 899		20 899	10 481
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	074	72 442	0	72 442	65 403
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	3 142		3 142	2 933
	2. Komplexní náklady příštích období	076			0	
	3. Příjmy příštích období	077	69 300		69 300	62 469

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 546 145	1 581 063
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	271 031	258 244
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	081	200	200
	2. Vlastní podíly (-)	082		
	3. Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-219 943	-135 851
A. II. 1.	Ážio	085		
	2. Kapitálové fondy	086		
	2.1. Ostatní kapitálové fondy	087		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	- 219 943	- 135 851
	2.3. Oceňovací rozdíly z přec.při přeměnách obch.korporací (+/-)	089		
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	20	20
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
	2. Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	393 875	312 811
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	393 875	317 735
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	097		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	- 4 924
A. V.	Výsledek hosp.běžného účetního období (+/-)	099	96 879	81 064
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	1 255 703	1 312 983
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	2. Rezerva na daň z příjmů	104		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	4. Ostatní rezervy	106		

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, š. oprávnění 397

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
C.	Závazky	107	1 255 703	1 312 983
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	104 571	202 773
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	97 600	165 600
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	5 465	6 458
9.	Závazky - ostatní	119	1 506	30 715
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122	1 506	30 715
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	1 151 132	1 110 210
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	467 120	459 725
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	26 794	1 703
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	504 464	429 577
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	35 245	84 627
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	117 509	134 578
8.1.	Závazky ke společníkům	134	64 963	75 696
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	11 876	10 053
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	6 709	5 427
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	6 679	7 640
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	675	574
8.7.	Jiné závazky	140	26 607	35 188
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	19 411	9 835
D. 1.	Výdaje příštích období	142	19 411	9 835
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno

16.06.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo osoby, která je za účetní jednotku oprávněna podepisovat

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2024**

IČ

**25907069**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**JANČA & EMAS group s.r.o.**


Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Průběžná 2265/84**

**100 00 Praha 10**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9 755	12 623
II.	Tržby za prodej zboží	02	3 381 346	2 974 984
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	3 259 026	2 786 174
A.	1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3 035 866	2 608 672
	2. Spotřeba materiálu a energie	05	36 648	38 505
	3. Služby	06	186 513	138 996
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	252 579	212 900
D.	1. Mzdové náklady	10	184 108	155 646
	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	68 470	57 254
	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	61 889	51 711
	2.2. Ostatní náklady	13	6 582	5 542
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	24 520	23 652
E.	1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	26 340	20 062
	1.1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	26 340	20 062
	1.2. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
	2. Úprava hodnot zásob	18	3 838	2 086
	3. Úprava hodnot pohledávek	19	- 5 657	1 504
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	222 865	141 843
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 353	453
	2. Tržby z prodeje materiálu	22	222	117
	3. Jiné provozní výnosy	23	220 289	141 273
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	39 382	20 987
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5 838	0
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
	3. Daně a poplatky	27	970	1 082
	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	28		
	5. Jiné provozní náklady	29	32 574	19 905
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 10 - 14 + 20 - 24]	30	38 459	85 737

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	85 800	40 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná a ovládající osoba	32	85 800	40 000
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin.majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	5	16
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	16
I.	Úprava hodnot a rezerv ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné hodnoty (ř. 44 + 45)	43	51 124	56 678
J. 1.	Nákladové úroky a podobné hodnoty - ovládající a ovládaná osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné hodnoty	45	51 124	56 678
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	37 005	29 218
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 562	5 493
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	62 125	7 064
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	100 584	92 801
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	3 705	11 737
L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	4 698	9 571
2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	- 993	2 166
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	96 879	81 064
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	96 879	81 064
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	3 543 691	

Sestaveno	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo osoby, která je za účetní jednotku oprávněna podepisovat
16.06.2025	

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
25907069

JANČA & EMAS group  
s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Průběžná 2265/84  
Strašnice, 100 00 Praha 10

Ozn	TEXT	Číslo řádku	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k
a	b	c	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024
A	Vlastní kapitál [Σ A I. až A VI.]	01	318 925	172 784	233 466	258 244	93 851	81 064	271 031
A. I.	Základní kapitál [Σ A I.1. až A I.3.]	02	200	0	0	200	0	0	200
A. I. 1.	Základní kapitál	03	200	0	0	200	0	0	200
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A. II.1. + A. II.2.]	06	0	0	135 851	-135 851	-84 092	0	-219 943
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A. II.2.1. až A. II.2.5.]	08	0	0	135 851	-135 851	-84 092		-219 943
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	0	0	0	0	0	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	0	135 851	-135 851	-84 092	0	-219 943
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A. III.1. + A. III.2.]	14	20	0	0	20	0	0	20
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	20	0	0	20	0	0	20
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A. IV.1. + A. IV.2.]	17	251 090	91 720	30 000	312 811	81 064	0	393 875
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	280 119	67 615	30 000	317 735	81 064	-4 924	393 875
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	-29 029	24 105	0	-4 924	0	4 924	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [ř. *** VZZ]	20	67 615	81 064	67 615	81 064	96 879	81 064	96 879
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

Sestaveno dne:

16.06.2025

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Spisová značka:

C 297156 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání účetní jednotky:

Velkoobchod s elektrospotřebiči a elektronikou  
Instalace průmyslových strojů a zařízení

Podpisový záznam:

Michal Janča, jednatel

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

JANČA a EMAS group s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Průběžná 2265/84  
100 00 Praha 10

IČ
25907069

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	13 103	15 670
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	100 584	92 801
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	-6 677	39 861
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	26 340	20 062
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-1 820	3 590
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	3 485	-453
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	-85 800	-40 000
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	51 118	56 661
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	93 907	132 662
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	15 804	99 909
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	3 143	-94 241
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	55 519	227 676
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-42 858	-33 527
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	109 711	232 571
A. 3.	Vyplacené úroky	18	-51 124	-56 678
A. 4.	Přijaté úroky	19	5	16
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	-7 512	-36 094
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	85 800	40 000
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	136 881	179 815
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-31 334	-108 836
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	2 353	453
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-28 980	-108 383
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	-97 209	-43 999
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	-30 000
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	-30 000

Ozn.	TEXT	Číslo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
------	------	-------	---------------------	----------------------

a	b	c	1	2
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-97 209	-73 999
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	10 692	-2 567
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	23 795	13 103

Sestaveno dne:

16.06.2025

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Spisová značka:

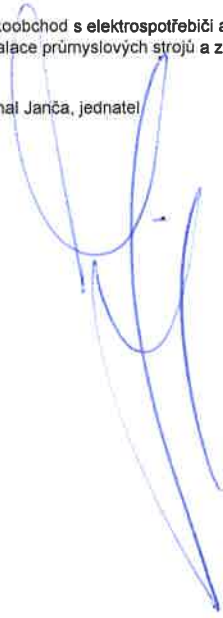
Městský soud v Praze oddíl C, vložka 297156

Předmět podnikání účetní jednotky:

Velkoobchod s elektrospotřebiči a elektronikou  
Instalace průmyslových strojů a zařízení

Podpisový záznam:

Michal Janča, jednatel



### **III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

Příloha: Příloha k účetní závěrce za r. 2024

# Příloha k účetní závěrce JANČA & EMAS group s.r.o. k 31. 12. 2024

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

## Obsah přílohy

### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
  - 2.1. Výše obchodního podílu 100 %
  - 2.2. Majetková spoluúčast vyšší než 20%
3. Zaměstnanci společnosti
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Použití odhadů
9. Účtování výnosů a nákladů
10. Daň z příjmu
11. Vzájemná zúčtování
12. Stanovení čistého obrátu

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky a vratky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Informace o celkových nákladech na odměny stát. auditorovi
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý nehmotný majetek
  - 3.4. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.6. Dlouhodobý finanční majetek
  - 3.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním a obdobným právem
  - 3.8. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
  - 3.10. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
4. Pohledávky a závazky
  - 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 4.3. Údaje o krátkodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 4.4. Údaje o dlouhodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 4.5. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 4.6. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
5. Další významné skutečnosti, které ovlivnily hosp. výsledek roku 2019 a na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Ostatní informace

## Obecné údaje

### 1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **JANČA & EMAS group s.r.o.**

Sídlo: **Průběžná 2265/84, 100 00 Praha 10 Strašnice**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
Vedená v OR, Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 297156

IČO: 25907069

#### Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava -nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekom. zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

**Datum vzniku společnosti: 22.04.2002**

**Společnost nevstoupila do insolvenčního řízení, konkurzu, sloučení, splynutí, rozdělení, přeměny atd.**

#### Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku:

V roce 2024 k žádným změnám a dodatkům nedošlo.

### 2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

#### 2.1 Výše obchodního podílu 100 %

EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s., IČ: 25720678, Průběžná 2265/84, Strašnice 100 00 Praha 10,  
ELCO Nymburk s.r.o., IČ: 49822837, Maršála Koněva 2095/42, Nymburk 288 02

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Sledované účetní období v tis. Kč		Minulé účetní období v tis. Kč	
	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	54 580	1 671	92 909	719
ELCO Nymburk s.r.o.	3 834	36	49 597	5 255

#### 2.2 Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Není.

## Zaměstnanci společnosti a mzdové náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	372	330	1	1
Osobní náklady v tis. Kč celkem	252 579	212 900		
Mzdové náklady v tis. Kč	184 108	155 646		
Náklady na SP, ZP a ostatní náklady	68 470	57 254		

## 4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Mzda jednatele je zahrnuta v celkových mzdových nákladech na řádku D.1. výkazu zisku a ztráty. Jednateli ani řediteli společnosti nebyly v roce 2024 poskytnuty půjčky, úvěry, záruky, osobní auto i pro soukromé užití a jiné benefity.

## Používané účetní metody, obecné úč. zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádí výše uvedený zákon, souvisejících Českých účetních standardů pro podnikatele a dále též v souladu s předpokladem neomezeného trvání účetní jednotky.

### 1 Způsob ocenění majetku

#### 1.1 Zásoby

##### Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob
- u LTO účtujeme metodou A, do spotřeby používáme účtování metodou FIFO
- u reklamního materiálu se používá metodu A, spotřeba je uskutečňována metodou průměrných cen
- osobní ochranné pomůcky rovněž účtujeme metodou A, spotřeba probíhá metodou průměrných cen
- u ostatního materiálu používáme způsob B, materiál není účtován přes účty zásob na skladě.

##### Výdej zásob zboží ze skladu je účtován:

- cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

##### Ocenění zásob

- zásoby vytvořené ve vlastní režii se nevyskytují
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
    - dopravné
    - clo
    - provize
    - pojistné
    - jiné

## 1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Organizace nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

## 1.3 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období roku 2024 byly cenné papíry oceněny dle kupní smlouvy pořizovací hodnotou.

## 2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném období organizace nevlastnila žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

## 3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Změny v odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vycházejí ze změn dle novely zákona o daních z příjmů.

## 4 Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
zákonné	Dle ustanovení přísl. zákona	Zákon o rezervách § 8, § 8 a, 8 c
účetní	Do výše 100 %	Zákon o účetnictví

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení stavu zásob.

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. U všech pohledávek více jak 180 dnů po splatnosti je zkoumána jejich právní vymahatelnost.

## 5 Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody a sazby používané při vyčíslování lineárních odpisů, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel ze zákona č 563/1991 Sb. o účetnictví, účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: zrychlená.

### System odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000 Kč je účtován do nákladů společnosti při pořízení na účet 501 - Spotřeba materiálu. Tento majetek není pořizován do zásoby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek odepisujeme dle zákona o účetnictví.

## 6 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální týdenní kurz vyhlášený ČNB. K 31. 12. 2024 je použit kurz ČNB k přepočtu pohledávek, závazků pokladny i bankovních účtů v cizí měně.

## **7 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

V roce 2023 došlo ke změně účetní metody při oceňování podílů k rozvahovému dni – z historické pořizovací ceny s tvorbou opravné položky na metodu ocenění ekvivalencí (protihodnotou) na vlastním kapitálu dceřiné společnosti.

Formou snížení pořizovací ceny podílů v obou spol. Emas elektromateriál a.s. a Elco Nymburk s.r.o. na úroveň hodnoty vlastního kapitálu k 31.12.2024 a naučtováním oceňovacího rozdílu (-220 mil. Kč) jako snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku souvztažně se snížením hodnoty vlastního kapitálu v položce Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

## **8 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Dohadné účty aktiv 388 - zahrnují především bonusy.

Dohadné účty pasiv 389 – zahrnují především dohady na energie.

## **9 Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž věcně i časově souvisejí. Dle interní směrnice vzhledem k obratu jsou náklady a výnosy do 50 tisíc Kč považovány za nevýznamné a od časového rozlišení se zde upouští.

### **Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období - 381 zahrnují především pojištění na rok 2025 a nájemné placené dopředu.

Komplexní náklady příštích období – nevyužíváme.

Příjmy příštích období - 385 obsahují především bonusy od dodavatelů.

### **Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období – 383 zahrnují především přeúčtování 131 pořízení zboží, faktury vystavené až následující rok, odběratelské bonusy.

Výnosy příštích období – 384 ojedinělé případy.

## **10 Daň z příjmu**

Daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z hospodářského výsledku před zdaněním zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.) Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (nezaplacené pokuty a penále) a slevy na dani z příjmu.

## 11 Vzájemná zúčtování

Mezi firmou JANČA & EMAS group a EMAS Elektromateriál probíhají některé automaticky nastavené zúčtovací vztahy- například vystavené faktury firmou JANČA na EMAS odběratel 2001 se automaticky zaúčtují na dodavatele 1001 JANČA u firmy EMAS.

## 12 Stanovení čistého obratu

### Čistý obrat za účetní období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden.

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

- Za období 2023 byl ukazatel stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce za období 2023.
- Za období 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1 Doměrky a vratky daně z příjmů za minulá účetní období v roce 2024

V roce 2024 společnost žádné doměrky ani vratky daně neměla.

#### 1.2 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

	Běžné období	Minulé období
Odložená daňová pohledávka	0	0
Odložený daňový závazek	5 465	6 458

#### 1.3 Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Společnost čerpá krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry, konečné zůstatky k 31.12.2024 jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 97 600 tis. Kč a jako krátkodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 467 120 tis. Kč.

#### 1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Nebyly.

#### 1.5 Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi v roce 2024 činí 140 tis. Kč, a to za audit účetní závěrky.

## 2 Významné události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastal případ, který by významným způsobem měnil pohled na správnost účetní závěrky za rok 2024.

### 3 Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Stavby</b>	14 520	10 255	4 155	3 788	10 365	6 467
<b>Samostatné movité věci a soubory m.věcí</b>	174 408	164 008	95 071	86 548	79 337	77 460
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	4 256	0	0	0	4 256
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>188 928</b>	<b>178 520</b>	<b>99 226</b>	<b>90 336</b>	<b>89 702</b>	<b>88 184</b>

#### 3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
<b>Stavby</b>	10 255	4 265	0	14 520
<b>Samostatné movité věci a soubory mov.věcí</b>	164 008	33 564	23 164	174 408
Pozemky	0	0	0	0
Nedokončený DHM	4 256	31 334	35 590	0
Jiný DHM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>178 520</b>	<b>71 403</b>	<b>60 994</b>	<b>188 928</b>

#### 3.3. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Software</b>	19 262	19 262	19 262	19 140	0	123
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>19 262</b>	<b>19 262</b>	<b>19 262</b>	<b>19 140</b>	<b>0</b>	<b>123</b>

#### 3.4. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
<b>Software</b>	19 262	0	0	19 262
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>19 262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 262</b>

#### 3.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč

Není.

### 3.6. Dlouhodobý finanční majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oceň. rozdíl/Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Podíly v ovládaných a řízených osobách	278 357	278 357	219 943	135 851	58 414	142 506

### 3.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním a obdobným právem

Společnost má k 31.12.2024 otevřené revolvingové úvěry v Komerční bance, Unicredit Bank CR and Slovakia a ČSOB, kde má také kontokorentní úvěr. Úvěry jsou zajištěny blankosměnkami bez avalu a zástavou krátkodobých pohledávek. Během roku 2024 společnost navýšila úvěrovou angažovanost také úvěry na zásoby v KB, které byly zajištěny zástavou zásob a také částečným zastavením nemovitosti.

Dále banka poskytla jménem společnosti bankovní záruky v celkové výši 3 282 tis. Kč.

Financování movitého majetku je uskutečněno formou smlouvy o úvěru od společnosti UniCredit Leasing, a.s. nebo z vlastních zdrojů.

Od roku 2024 využívá společnost také financování přes factoring.

### 3.8. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Majetek takového charakteru nezjištěn.

### 3.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

100% majetková účast ve společnosti EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s., IČ 25720678.

100% majetková účast ve společnosti ELCO Nymburk s.r.o., IČ 49822837.

### 3.10. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření (po zdanění) bude rozdělen dle rozhodnutí společníků.

## 4. Pohledávky a závazky

### 4.1 Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Společnost eviduje k 31.12.2024 pohledávky z obchodních vztahů ve výši 523 642 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### 4.2 Obchodní závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Společnost eviduje k 31.12.2024 závazky z obchodních vztahů ve výši 504 464 tis. Kč.

Společnost nemá závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### Jiné závazky (krátkodobé, dlouhodobé)

Položka jiné závazky obsahuje zejména závazek z koupě podílu ve společnosti ELCO Nymburk s.r.o. (krátkodobý ve výši 26 500 tis. Kč) a nebankovní půjčku od spol. 2MAX ve výši 1 343 tis. Kč.

#### 4.3 Údaje o krátkodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka		Dlužník	Částka	
Michal Janča	0		Michal Janča	0	
JG HRABOVÁ s.r.o.	0		JG HRABOVÁ s.r.o.	116	
MR areál Litovelská s.r.o.	0		MR areál Litovelská s.r.o.	0	
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	0		EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	0	
JANČA group s.r.o.	0		JANČA group s.r.o.	0	
ELCO Nymburk s.r.o.	0		ELCO Nymburk s.r.o.	0	

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka		Věřitel	Částka	
Michal Janča	0		Michal Janča	0	
JG HRABOVÁ s.r.o.	16 514		JG HRABOVÁ s.r.o.	0	
MR areál Litovelská s.r.o.	0		MR areál Litovelská s.r.o.	0	
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	0		EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	34 434	
JANČA group s.r.o.	14 500		JANČA group s.r.o.	0	
ELCO Nymburk s.r.o.	2 681		ELCO Nymburk s.r.o.	4 295	
Lukáš Janča	1 716				

Jedná se o pohledávky a závazky převážně z běžného obchodního styku

#### 4.4 Údaje o dlouhodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
	0	0	0	0	

Pohledávky k podnikům ve skupině					
----------------------------------	--	--	--	--	--

Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
	0	0		0	0

**4.5 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu zástavního a zajišťovacího práva**  
 Některé pohledávky z obchodních vztahů jsou zajištěny blankosměnkami.

**4.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**  
 Bod nemá obsah.

## 5 Další významné skutečnosti, které ovlivnily hospodářský výsledek roku 2024

Z hlediska hospodaření ovlivnily rok 2024 především zářijové povodně a způsobené škody na ostravském centrálním skladě a opavské prodejně. Obchodní aktivity celé společnosti byly několik týdnů omezené a provoz obou areálů zcela zastaven, což se projevilo na obchodních výsledcích celé společnosti. Otevření 4 nových prodejen ELCO pod značkou EMAS, investice do nového majetku a růst mezd mělo dopad na celkové náklady firmy.

Financování a chod společnosti se podařilo i přes nepříznivé události zajistit navýšením úvěrové angažovanosti u bankovních institucí a levnější formou financování přes factoring.

## 6 Rezervy

O rezervách nebylo v roce 2024 účtováno.

## 7 Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

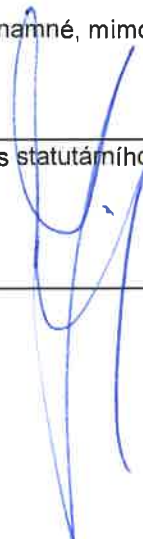
	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	3 381 346	3 361 614	19 732	2 974 984	2 939 285	35 699
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	9 755	8 740	1 015	12 623	12 623	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	222 865	222 865	0	141 843	141 843	0
<b>Celkem</b>	<b>3 613 966</b>	<b>3 593 219</b>	<b>20 747</b>	<b>3 129 450</b>	<b>3 093 751</b>	<b>35 699</b>

## 8 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

V roce 2024 se výdaje tohoto charakteru nevyskytly.

## 9 Ostatní informace

Účetní jednotka neprovedla účetní operace, u nichž by byly užity a rizika významné, mimo běžnou činnost účetní jednotky

Sestaveno dne: 16.6.2025	Sestavil: ABC. ENTERPRISE, a.s.	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	------------------------------------	--

#### **IV. ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

Společnost JANČA & EMAS group s.r.o. aktuálně zaměstnává přes 380 zaměstnanců a provozuje 23 prodejních skladů, dvě světelná studia a tři centrální sklady. V roce 2023 získala obchodní podíl ve společnosti ELCO Nymburk s.r.o. a od roku 2024 začala prodejny ELCO v Nymburku, Novém Bydžově, Poděbradech a Kolíně postupně otevírat pod značkou EMAS. Všechny obchodní aktivity společnosti ELCO tak nyní probíhají pod hlavičkou mateřské společnosti JANČA & EMAS group s.r.o.


V září 2024 postihly prodejnu v Opavě a také centrální sklad s prodejnou v Ostravě ničivé povodně, které na několik týdnů paralyzovaly centrální zásobování i realizaci části zakázek. Společnost utrpěla značné škody – přišla o celý vozový park umístěný v Ostravě a většinu manipulační techniky. Zboží uskladněné do výšky dvou metrů bylo na prodejně i ve skladu prakticky zcela zničeno. Poškozené zboží bylo převezeno do externího skladu, kde probíhalo jeho čištění, část těchto zásob však musela být zlikvidována.

V Opavě, kde nebyly škody tak vysoké, se podařilo provoz plně obnovit ještě před koncem roku. Ostravská prodejna zůstává ale i nadále v omezeném režimu, opravy a rekonstrukce budou probíhat do léta 2025. Kancelářské zázemí obchodního oddělení bylo obnoveno na konci března 2025.

Společnost v reakci na škody způsobené povodněmi, ale také s ohledem na rostoucí logistické nároky a potřeby nových provozoven, obnovila a zároveň rozšířila svůj vozový park. Na začátku roku otevřela nový prodejní sklad v Pelhřimově a na začátek léta připravuje otevření další prodejny v Teplicích.

Společnost dále posiluje své B2B i B2C kanály vývojem vlastní mobilní aplikace EMASKA a neustálým rozvojem e-shopu, který reflektuje potřeby a očekávání zákazníků. I přes veškerou snahu eliminovat vzniklé škody s cílem co nejméně omezit obchodní aktivity se události loňského roku negativně promítnou do hospodářského výsledku společnosti za rok 2024.

V Praze dne 16. 6. 2025



Michal Janča  
jednatel

## **V. ZPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDITORA**

Příloha: Zpráva nezávislého auditora

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená společníkům účetní jednotky JANČA & EMAS group s.r.o.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

#### **JANČA & EMAS group s.r.o.**

se sídlem Průběžná 2265/84, 100 00 Praha 10 - Strašnice;  
IČO: 259 07 069

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze,  
oddíl C vložka 297156,  
(dále též Společnost)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující



na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 16. června 2025

**ABC.AUDIT, s.r.o.**

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
auditorská společnost  
auditorské oprávnění č. 387  
zastoupená:



**Ing. Alešem Pavloskem**  
jednatelem  
a odpovědným auditorem  
auditorské oprávnění č. 2500



## **VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2024**

Příloha: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2024

zpracované podle ustanovení §82 až §88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Společnost JANČA & EMAS group s.r.o., se sídlem Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 25907069, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297156, zpracovala následující zprávu o vztazích ve smyslu §82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

### 1. Popis účetních jednotek - propojené osoby

#### **1.1 Ovládající osoba**

##### **Michal Janča**

Datum narození : 03.10.1973  
Bydliště : J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01  
Sídlo : J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01  
Identifikační číslo : 47822627  
Právní forma : fyzická osoba

#### **1.2 Ovládaná osoba**

##### **JANČA & EMAS group s.r.o.**

Datum zápisu : 22.04. 2002  
Obchodní firma : JANČA & EMAS group s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, Praha 10  
PSČ 100 00  
Identifikační číslo : 25907069  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 297156  
**Statutární orgány:**  
Jednatel : Michal Janča, dat. narození 3.10.1973  
J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01

### **1.3 Další ovládané osoby**

(uvedený seznam obsahuje pouze osoby, se kterými byly uzavřeny smlouvy v tomto účetním období) – existuje smluvní vztah

#### **MR areál Litovelská s.r.o.**

Datum zápisu : 10.10.2014  
Obchodní firma : MR areál Litovelská s.r.o.  
Sídlo : Masarykova 843, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí,  
PSČ 757 01  
Identifikační číslo : 03476600  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 60217

#### **EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.**

Datum zápisu : 14.12.1998  
Obchodní firma : EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 25720678  
Právní forma : Akciová společnost  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5699

#### **JG HRABOVÁ s.r.o.**

Datum zápisu : 28.4.2016  
Obchodní firma : JG HRABOVÁ s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 05038901  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 257287

#### **JANČA group s.r.o.**

Datum zápisu : 12.5.2014  
Obchodní firma : JANČA group s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 02988861  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 258875

#### **ELCO Nymburk s.r.o.**

Datum zápisu : 19.9.1994  
Obchodní firma : ELCO Nymburk s.r.o.  
Sídlo : Maršála Koněva 2095/42, 288 02  
Identifikační číslo : 49822837

Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31718

## **2. Popis vztahů mezi propojenými osobami v účetním období**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována v rozsahu definovaném v §82 až §88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

### **2.1 JANČA & EMAS group s.r.o. a Michal Janča**

#### Od Michal Janča

a1) Plnění	pronájem objektů a pozemků nákup (přefakturace) elektrické energie
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

#### Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění	prodej zboží
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

### **2.2 JANČA & EMAS group s.r.o. a MR areál Litovelská s.r.o.**

#### Od MR areál Litovelská s.r.o.

a1) Plnění	pronájem nebytových prostor ve vlastnictví MR areál Litovelská s.r.o. firmě JANČA & EMAS group s.r.o.
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

#### OD JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění	bez plnění
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

### **2.3 JANČA & EMAS group s.r.o. a EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.**

#### Od EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.

a1) Plnění	prodej zboží a služeb – především nájmy
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů, poskytování ostatních služeb
Újma	společnosti nevznikla

#### OD JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění	prodej zboží a služeb
------------	-----------------------

Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

## **2.4 JANČA & EMAS group s.r.o. a JG HRABOVÁ s.r.o.**

### Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a1) Plnění	prodej zboží a služeb
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

### Od JG HRABOVÁ s.r.o.

a2) Plnění	prodej zboží a služeb – především nájem
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

## **2.5 JANČA & EMAS group s.r.o. a JANČA group s.r.o.**

### Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a1) Plnění	bez plnění
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

### Od JANČA group s.r.o.

a2) Plnění	bez plnění
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

## **2.6 JANČA & EMAS group s.r.o. a ELCO Nymburk s.r.o.**

### Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a1) Plnění	prodej zboží
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

### Od ELCO Nymburk s.r.o.

a2) Plnění	splácení kupní ceny
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená dle kupní smlouvy
Újma	společnosti nevznikla

### **3. Ostatní právní úkony a opatření**


Jednatel společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. čestně prohlašuje, že společnosti nevznikla újma:

- Ze smluv uzavřených v posledním účetním období, tedy v roce 2024, mezi propojenými osobami
- Z jiných právních úkonů, které byly v roce 2024 učiněny v zájmu propojených osob
- Z ostatních opatření, která byla v roce 2024 přijata v zájmu nebo na popud propojených osob

### **4. Zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik**

Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, významné riziko či nevýhoda. Společnost disponuje silnou obchodní značkou.

Ve Valašském Meziříčí 31.3.2025



Michal Janča  
jednatel