

---

**onborn, s.r.o.****Příloha účetní závěrky za rok 2024**(v tisících Kč)

---

**I. Obecné údaje**

**Název společnosti:** onborn, s.r.o.  
**Sídlo:** Drahořejlova 2515/18, 190 00 Praha 9  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 083 97 325

**Hlavní činnosti společnosti****Předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je:**

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** 22. srpna 2019**Rozvahový den:** 31. prosinec 2024**Sestaveno dne:** 25. června 2025**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv**

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v Kč	Podíl v %
Zdeněk Žáček narozen 19.6.1980	U cukrovaru 722/26 19017 Praha 9	1,-	100%

**Jednatelé k 31.12.2024**

- **Zdeněk Žáček**, datum narození 19.6.1980, bytem U cukrovaru 722/26, 19017 Praha 9

**Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku**

Původní údaj	Nový údaj	Zapsáno v OR	Poznámka
	-		

**Organizační struktura**

Společnost řídí jednatel společnosti.

**Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu.**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
Ags 92 s.r.o.	Rosická 653, Praha 9	20%	-	-
Dětská galaxie s.r.o.	Poděbradská 88/55, Praha 9	20%	-	-
Feedo sp. z o.o.	ul. LONDYŇSKA, nr 24, Warszawa	20%	-	-

Dohody mezi společníky: -

Ovládací smlouvy: -

Povinnosti vyplývající ze smluv: -

**Zaměstnanci, osobní náklady, odměny**

	Celkem	Z toho členů řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady	0	0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů	-	-
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů	-	-

**Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Peněžitá a nepeněžitá plnění	Představenstvo Jednatelé	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva – jednatelé	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
-	-	-	-	-	-

## **II. Zásadní účetní postupy používané společností**

### **Zásoby:**

- **Způsob ocenění:** Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou.
- **Změny způsobu oceňování zásob:** Změny způsobu oceňování zásob nebyly žádné.

### **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2016 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

### **Způsob stanovení oprav k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše oprav:**

Oprávy k dlouhodobému majetku odpisovanému se vytvářejí podle účetních odpisů.

Zdrojem informací je softwarový modul „Evidence majetku“.

Oprávy k dlouhodobému majetku odpisovanému jsou stanoveny v souladu s účetními odpisy.

### **Pohledávky a finanční majetek**

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou. Dlouhodobý finanční majetek pořizovací cenou. Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí u těch pohledávek, které představují riziko, že nebudou dlužníky plně nebo částečně uhrazeny.

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku (vyjma oceňovacího rozdílu k nabytému majetku):

Opravná položka	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- pohledávkám	0	0	0	0

Druh opravné položky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací k určení výše OP
k pohledávkám	§ 55 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.	seznam pohledávek dle splatnosti a jednotlivých dlužníků

### **Přepočty cizích měn**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurz vyhlášený ČNB.

### **Změna účetních metod**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

### **III. Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

#### **Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty**

Položka	Hodnota	Obsah

#### **Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období**

Účetní období	Doměrek	Poznámky
-	-	-

#### **Odložená daňová pohledávka a závazek:**

O odložené daňové pohledávce z titulu rezervy na daň z převodu nemovitostí a ostatních rozdílů nebylo z důvodu opatrnosti účtováno.

#### **Rezervy**

Rezerva	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- na daň z příjmů	0	0	0	0
- na daň z převodu nemovitostí	0	0	0	0

#### **Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru**

Specifikace úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Zajištění
-	-	-	-

#### **Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
-	-	-

#### **Splatné závazky a nedoplatky**

Položka	Splatná částka
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	0
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	0
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:	-

#### **Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou:**

Výše pohledávek určených k obchodování	Reálná hodnota
-	-

**IV. Informace týkající se majetku a závazků****Pohledávky**

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	615	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

**Závazky**

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	8	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě
-	-	-

**Převedené nebo poskytnuté zajištění**

Příjemce/poskytovatel záruky/zajištění	Druh zajištění	Předmět zajištění	Výše zajištění
-	-	-	-

**Cizí majetek uvedený v rozvaze**

Název majetku	Hodnota majetku	Poznámka
-	-	-

**Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši**

Druh závazků	Hodnota závazků
-	-

**Penzijní závazky**

Penzijní závazek	Hodnota závazku
-	-

**Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku**

Věřitel	Hodnota závazku	Splatnost
-	-	-

V rámci závazků z obchodních vztahů jsou účtovány závazky ke společnostem v rámci skupiny.

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení mezitímní účetní závěrky**

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku	Peněžní
-----	---------	-------------------------	-----------------	---------

			<b>výsledovky</b>	<b>vyjádření změny</b>
		-	-	-

### Druhové členění nákladů, vykazuje-li účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty náklady členěné podle účelu

Účetní jednotka nevykazuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

### Srovnatelné údaje:

#### Rozvaha

Přesun položky, části položky, účtu	Výkazy k 31.12.2024 – sloupec netto běžné období		Výkazy k 31.12.2023 – sloupec minulé období	
	Označení pol.	Hodnota	Označení pol.	Hodnota
AKTIVA	C.II.2.1.	808	C.II.2.1.	867
PASIVA	C.II.8.1.	735	C.II.8.1.	771

<b>Sestavil:</b>	<b>Podpis statutárního zástupce:</b> onborn s.r.o. Zdeněk Žáček - jednatel
------------------	--