

Výroční  
zpráva  
za rok

2024

110 00 Praha 1, Na Florenci 2139/2, Nové Město, IČO: 60192763

Fio holding, a.s.

## 1. Základní údaje o společnosti

### Základní identifikační údaje společnosti:

obchodní firma: Fio holding, a.s.  
IČO: 60192763  
sídlo společnosti: Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00  
základní kapitál: 764.818.600,- Kč

Společnost Fio holding, a.s. (dále též jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou ze dne 25. 10. 1993. Současně byly schváleny stanovy společnosti a ustanoveno představenstvo a dozorčí rada společnosti. Zakladateli bylo splaceno 100 % základního kapitálu tj. 1 062 600,- Kč. Do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze byla společnost zapsána dne 17. 11. 1993 do oddílu B, vložka 2270.

Z důvodů posílení vnitřních zdrojů financování společnosti a posílení důvěryhodnosti společnosti v obchodních vztazích rozhodla valná hromada společnosti dne 30. 9. 2004 o zvýšení základního kapitálu na částku 64 818 600,- Kč. Zvýšení základního kapitálu na tuto částku bylo řádně upsáno a splaceno. K zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku došlo dne 22. 10. 2007.

Z důvodů dalšího posílení vnitřních zdrojů, důvěryhodnosti a stability společnosti rozhodla valná hromada společnosti dne 10. 6. 2009 usnesením o navýšení kapitálu na částku 564 818 600,- Kč. Zvýšení základního kapitálu na tuto částku bylo řádně upsáno a splaceno. K zápisu usnesení o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku došlo dne 3. 7. 2009.

Dne 5. 12. 2014 rozhodla valná hromada společnosti o dalším zvýšení základního kapitálu o 200 000 000,- Kč na konečnou výši 764 818 600,- Kč. Zvýšení základního kapitálu na tuto částku bylo řádně upsáno a splaceno. K zápisu usnesení o zvýšení základního kapitálu došlo dne 19. 12. 2014.

### Předmět činnosti:

Předmětem činnosti obchodní společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, nabývání a držení podílů na právnických osobách, správa vlastního majetku.

### Představenstvo společnosti:

Představenstvo společnosti je dvoučlenné a k 31. 12. 2024 byli jeho členy:

předseda představenstva	RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M.
místopředseda představenstva	Mgr. Romuald Kopún

### Dozorčí rada společnosti:

Dozorčí rada společnosti je rovněž dvoučlenná a k 31. 12. 2024 byli jejími členy:

člen dozorčí rady	Ing. Marek Polka
člen dozorčí rady	Ing. Jan Bláha

Společnost nevlastní a ani v průběhu roku 2024 nikdy nevlastnila žádné své akcie či zatímní listy.

## 2. Minulý vývoj činnosti společnosti

Předmětem podnikání obchodní společnosti byla od jejího vzniku koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Dne 17. 10. 2001 rozhodla mimořádná valná hromada společnosti o změně předmětu podnikání společnosti tak, že se původní předmět podnikání nahrazuje novým předmětem činnosti, kterým je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Dne 10. 6. 2022 rozhodla valná hromada o změně obsahu stanov společnosti a schválila jejich nové úplné znění, ve kterém došlo k rozšíření předmětu činnosti společnosti tak, že se předmět podnikání doplnil o nabývání a držení podílů na právnických osobách a také o správu vlastního majetku. Společnost Fio holding, a.s. je mateřskou společností dalších společností patřících do Finanční skupiny Fio.

K 31. 12. 2024 byly společností Fio holding, a.s. přímo ovládány tyto společnosti:

- Fio banka, a.s. (dříve Fio burzovní společnost, a.s.), IČO: 61858374, Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00
- Finanční skupina Fio, a.s., IČO: 26761858, Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00
- RM-S FINANCE, s.r.o., IČO: 62915240, Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00

## 3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Po rozvahovém dnu nenastaly žádné závažné skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření účetní jednotky.

## 4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti

### a) podnikatelská činnost společnosti

Společnost Fio holding, a.s. v roce 2024 vykonávala především správu vlastního majetku v podobě podílů na několika obchodních společnostech. Společnost Fio holding, a.s. hospodařila v roce 2024 se ziskem ve výši 2 977 093 tis. Kč (v roce 2023 ztráta: - 823 tis. Kč).

Provozní hospodářský výsledek společnosti činil -628 tis. Kč (2023: -608 tis. Kč). Náklady v této oblasti byly tvořeny náklady na spotřebované služby ve výši 628 tis. Kč (2023: 608 tis. Kč). Hospodářský výsledek z finančních operací činil 2 977 721 tis. Kč (2023: -215 tis. Kč).

### b) stav majetku společnosti

K 31. 12. 2024 dosahoval majetek společnosti výše 805 406 tis. Kč (2023: 760 033 tis. Kč). Stálá aktiva v celkové výši 785 645 tis. Kč byla tvořena pouze finančním dlouhodobým majetkem, a to podíly v ovládaných a řízených osobách ve výši 785 645 tis. Kč (2023: 757 773 tis. Kč). Oběžná aktiva ve výši 19 761 tis. Kč byla tvořena pouze finančními prostředky na účtech v bankách ve výši 19 761 tis. Kč (2023: 2 260 tis. Kč).

### c) finanční zdroje společnosti

K 31. 12. 2024 vykazovala společnost následující finanční zdroje majetku.

Vlastní kapitál společnosti činil 769 475 tis. Kč, přičemž základní kapitál společnosti byl 764 819 tis. Kč (2023: 764 819 tis. Kč). Hospodářský výsledek minulých let činil – 12.437 tis. Kč a hospodářský výsledek běžného období 2 977 093 tis. Kč (2023: - 823 tis. Kč).

Cizí zdroje společnosti dosahovaly celkové výše 35 931 tis. Kč (2023: 7 651 tis. Kč), krátkodobé závazky byly ve výši 35 931 tis. Kč (2023: 7 651 tis. Kč) a byly tvořeny dohadnými účty pasivními ve výši 789 tis. Kč (2023: 643 tis. Kč) a jinými závazky ve výši 35 142 tis. Kč (2023: 7 008 tis. Kč).

## 5. Budoucí vývoj činnosti společnosti

Společnost bude pokračovat ve své dosavadní činnosti a nepředpokládá její změnu ani rozšiřování. Soustředí se tedy jako doposud především na správu vlastního majetku.

## 6. Ostatní údaje

Společnost Fio holding, a.s. nevynaložila v roce 2024 (ani v dřívějších letech) na činnost v oblasti výzkumu a vývoje žádné výdaje.

Společnost nevlastní a ani v průběhu roku 2024 nikdy nevlastnila žádné své akcie či zatímní listy, stejně tak ani akcie či zatímní listy jí ovládající osoby.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Po skončení rozvahového dne nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na činnost či hospodaření společnosti.

Společnosti Fio holding, a.s. jako tuzemské finanční holdingové osobě ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 21/1993 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 3. 6. 2022 doručeno rozhodnutí ČNB, kterým se podle § 29 odst. 5 zák. o bankách uděluje výjimka z povinnosti schválení dle § 29 zákona o bankách.

### Přílohy:

1. Účetní závěrka za rok 2024
2. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024
3. Zpráva a výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2024

V Praze dne 17. 4. 2025

RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M. v. r.  
předseda představenstva

Mgr. Romuald Kopún v. r.  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. 1: Účetní závěrka za rok 2024**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2024**

**Název společnosti:** Fio holding, a.s.  
**Sídlo:** Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 601 92 763

**Součásti účetní závěrky:****Rozvaha****Výkaz zisku a ztráty****Přehled o změnách vlastního kapitálu****Příloha****Účetní závěrka byla sestavena dne 17.04.2025**

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
<b>RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M.</b> Předseda představenstva	
<b>Mgr. Romuald Kopún</b> Místopředseda představenstva	

**Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)**

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>ROZVAHA</b>					<b>Fio holding, a.s.</b>
<b>v plném rozsahu</b>					<b>IČO 601 92 763</b>
k datu					Na Florenci 2139/2
31.12.2024					110 00, Praha 1
(v tisících Kč)					
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>805 406</b>		<b>805 406</b>	<b>760 033</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>785 645</b>		<b>785 645</b>	<b>757 773</b>
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<b>785 645</b>		<b>785 645</b>	<b>757 773</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	785 645		785 645	757 773
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>19 761</b>		<b>19 761</b>	<b>2 260</b>
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<b>19 761</b>		<b>19 761</b>	<b>2 260</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	19 761		19 761	2 260

		31.12.2024	31.12.2023
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>805 406</b>	<b>760 033</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>769 475</b>	<b>752 382</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>764 819</i>	<i>764 819</i>
A.I.1.	Základní kapitál	764 819	764 819
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>-12 437</i>	<i>-11 614</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-12 437	-11 614
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/- )</i>	<i>2 977 093</i>	<i>-823</i>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-2 960 000	
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>35 931</b>	<b>7 651</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>35 931</b>	<b>7 651</b>
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>35 931</i>	<i>7 651</i>
<i>C.II.8.</i>	<i>Závazky ostatní</i>	<i>35 931</i>	<i>7 651</i>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	35 142	7 008
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	789	643

## Výkaz zisků a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2024 (v celých tisících Kč)

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b> v druhovém členění  období končící k 31.12.2024 (v tisících Kč)		<b>Fio holding, a.s.</b> <b>IČO 601 92 763</b>  Na Florenci 2139/2 110 00, Praha 1	
		<b>Období do</b> <b>Year ended</b> <b>Geschäftsjahr zum</b> <b>31.12.2024</b>	<b>Období do</b> <b>Year ended</b> <b>Geschäftsjahr zum</b> <b>31.12.2023</b>
A.	Výkonová spotřeba	628	608
A.3.	Služby	628	608
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-628</b>	<b>-608</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 977 935	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 977 935	
K.	Ostatní finanční náklady	214	215
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>2 977 721</b>	<b>-215</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>2 977 093</b>	<b>-823</b>
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>2 977 093</b>	<b>-823</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>2 977 093</b>	<b>-823</b>
*	Čistý obrat za účetní období	2 977 935	

**Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč)**

<b>PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU</b>					Fio holding, a.s. IČO 601 92 763
k datu 31.12.2024 (v tisících Kč)					Na Florenci 2139/2 110 00, Praha 1
	Základní kapitál	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>764 819</b>	<b>-11 291</b>		<b>-823</b>	<b>752 705</b>
Rozdělení výsledku hospodaření		-323		323	
Výsledek hospodaření za běžné období				-323	-323
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>764 819</b>	<b>-11 614</b>		<b>-823</b>	<b>752 382</b>
Rozdělení výsledku hospodaření		-823		823	
Změna základního kapitálu					
Schválené podíly na zisku/dividendy					
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku					
Výdaje z kapitálových fondů					
Výsledek hospodaření za běžné období			-2 960 000	2 977 093	17 093
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>764 819</b>	<b>-12 437</b>	<b>-2 960 000</b>	<b>2 977 093</b>	<b>769 475</b>

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2024**

<b>Název společnosti:</b>	<b>Fio holding, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>IČO:</b>	<b>60192763</b>

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>- 13 -</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	- 13 -
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	- 13 -
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	- 13 -
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY .....	- 13 -
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>- 14 -</b>
2.1.	FINANČNÍ MAJETEK.....	- 14 -
2.2.	ZÁVAZKY .....	- 14 -
2.3.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	- 14 -
2.4.	DAŇ .....	- 15 -
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>- 16 -</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	- 16 -
3.2.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	- 16 -
3.3.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	- 16 -
3.4.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	- 16 -
3.5.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY.....	- 16 -
3.6.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	- 16 -
3.7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	- 16 -

# 1. Obecné údaje

## 1.1. Založení a charakteristika společnosti

**Fio holding, a. s.** (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 25. 10. 1993 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 17. 11. 1993. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, nabývání a držení podílů na právnických osobách a správa vlastního majetku. Společnost je mateřskou společností obchodních společností Fio banka, a.s., Finanční skupina Fio, a.s. a RM-S FINANCE, s.r.o.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M.	50 %
Mgr. Romuald Kopún	50 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

## 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 22. 8. 2024 došlo v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v případě společnosti k následujícím změnám:

- změna adresy sídla společnosti Fio holding, a.s.
- zánik členství Ing. Marka Polky v dozorčí radě společnosti Fio holding, a.s.
- vznik členství Ing. Marka Polky v dozorčí radě společnosti Fio holding, a.s.

## 1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M.
	místopředseda	Mgr. Romuald Kopún
Dozorčí rada	člen	Ing. Marek Polka
	člen	Ing. Jan Bláha

## 1.4. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny Fio.

## 2. Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 za kalendářní rok 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

### 2.1. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

#### *Ocenění finančního majetku při pořízení*

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

#### *Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne*

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

### 2.2. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### 2.3. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně,

jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **2.4. Daň**

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich základy daně. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

Společnost očekává, že se v bezprostředně následujícím období nestane poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně.

### 3. Doplnující údaje

#### 3.1. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná osoba

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Účetní hodnota
Fio banka, a.s.	Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1	100 %	21 925 965	6 073 571	756 901
Finanční skupina Fio, a.s.*	Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1	100 %	835	0	872
RM-S FINANCE, s.r.o.	Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1	100 %	54 950	27 077	27 872
<b>Celkem</b>			<b>21 981 750</b>	<b>6 100 648</b>	<b>785 645</b>

\* Údaje z *neauditované* účetní závěrky za rok 2024

#### 3.2. Vlastní kapitál

Hospodářský výsledek účetního období 2024 (zisk) ve výši 2 977 093 tis. Kč je navrhován převést ve výši 12 473 tis. Kč na úhradu neuhrazené ztráty minulých let. Dále zisk ve výši 2 960 000 tis. Kč je navrhován vyplatit jako dividendu akcionářům a zbytek zisku ve výši 4 620 tis. Kč je navrhován převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

#### 3.3. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou tvořeny především závazky k akcionářům společnosti a dále dohadnými účty pasivními ve výši 789 tis. Kč.

#### 3.4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá žádné zaměstnance. Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly vypláceny žádné odměny. Akcionářům nebo členům dozorčích či řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo záruky.

#### 3.5. Ostatní provozní výnosy a náklady

Provozní náklady jsou tvořeny především náklady na ověření účetní závěrky společnosti auditorem.

#### 3.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční náklady tvoří poplatky za správu cenných papírů v centrální evidenci CDCP.

#### 3.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by si vyžádaly úpravu účetní závěrky.

## **Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

### **I. Struktura vztahů**

#### **1. Ovládaná osoba**

Fio holding, a.s.

IČO: 60192763

se sídlem: 110 00 Praha 1, Na Florenci 2139/2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B vl. 2270

(dále též "ovládaná osoba")

#### **2. Ovládající osoba**

jsou akcionáři společnosti RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M. a Mgr. Romuald Kopún, jednající ve shodě, kteří tak přímo ovládají ovládanou osobu a jsou ovládajícími osobami

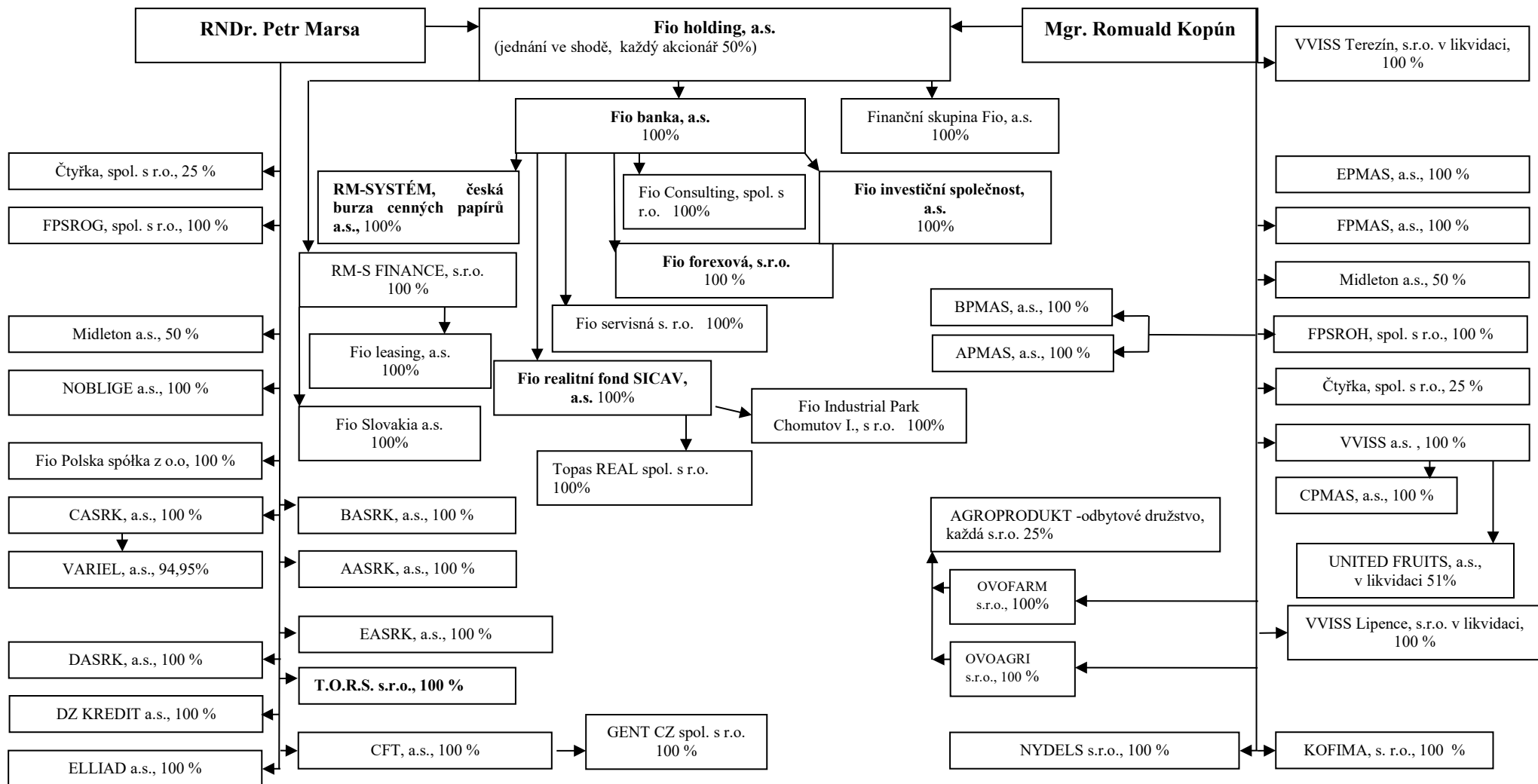
(dále též jen "ovládající osoby").

#### **3. Osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami, RNDr. Petrem Marsou, MBA, LL.M. a Mgr. Romualdem Kopúnem**

- AASRK, a.s., IČO: 28205367, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- AGROPRODUKT-odbytové družstvo, IČO: 43903797, Madunice, Kostolanská 2/540, PSČ 922 42, SR,
- APMAS, a.s., IČO: 28206436, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- BASRK, a.s., IČO: 28204107, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- BPMAS, a.s., IČO: 28212703, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- CASRK, a.s., IČO: 28207483, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- CFT a. s., IČO: 61859079, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- CPMAS, a.s., IČO: 28211138, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- DASRK, a.s., IČO: 282 12 711, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- DZ KREDIT a.s., IČO: 25623184, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- EASRK, a.s., IČO: 28206576, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- ELLIAD a.s., IČO: 25623192, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- EPMAS, a.s., IČO: 28206517, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Finanční skupina Fio, a.s., IČO: 26761858, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio Consulting, spol. s r.o., IČO: 25740334, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio investiční společnost, a.s., IČO: 06704441, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio Industrial Park Chomutov I. s.r.o., IČO: 445 66 751, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio leasing, a.s., IČO: 61860841, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio Polska spółka z o.o, IČO: 140192608, Szpitalna 1/17, 00-020 Warszawa, PR,

- Fio realitní fond SICAV, a.s., IČO: 14052628, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Fio servisná s. r. o., IČO: 56541716, Dunajská 1, Bratislava – mestská časť Staré Město 811 08,
- Fio Slovakia, a.s., IČO: 35828137, Dunajská 1, Bratislava – mestská časť Staré Město 811 08,
- FPMAS, a.s., IČO: 282 11 502, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- FPSROG, spol. s r.o., IČO: 25718843, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- FPSROH, spol. s r.o., IČO: 25738755, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- GENT CZ spol. s r.o., IČO: 48593753, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- KOFIMA, s.r.o., IČO: 25269241, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Midleton a.s., IČO: 35942177, Nám. SNP 21, Bratislava 811 01, SR,
- Fio forexová, s.r.o., IČO: 27589587, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- NOBLIGE a.s., IČO: 26145090, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- NYDELS s.r.o., IČO: 64581331, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- OVOAGRI s.r.o., IČO: 36463388, Madunice, Kostolanská 2/540, PSČ 922 42, SR,
- OVOFARM s.r.o., IČO:36015067, Madunice, Kostolanská 2/540, PSČ 922 42, SR,
- RM-S FINANCE, s.r.o., IČO: 62915240, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., IČO: 47116404, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- T.O.R.S. s.r.o., IČO: 49682024, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Topas REAL spol. s r.o., IČO: 60202653, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- UNITED FRUITS, a.s., v likvidaci, IČO: 25585827, Pekařská 80, Brno, PSČ 60200,
- VARIEL, a. s., IČO: 45148287, Zruč nad Sázavou, Průmyslová 1034, PSČ 285 22,
- VVISS a.s., IČO: 48585131, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- VVISS Lipence, s.r.o. v likvidaci, IČO: 64581314, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00,
- VVISS Terežín, s.r.o. v likvidaci, IČO: 25125931, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00.

4. Grafické zobrazení struktury vztahů skupiny osob ovládaných RNDr. Petrem Marsou MBA LL.M. a Mgr. Romualdem Kopúnem



## II. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je mateřskou společností obchodních společností Fio banka, a.s., Finanční skupina Fio, a.s. a RM-S FINANCE, s.r.o.

## III. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba je přímo ovládána akcionáři RNDr. Petrem Marsou, MBA, LL.M. a Mgr. Romualdem Kopúnem, jednatelství ve shodě, kteří tak přímo ovládají ovládanou osobu a jsou ovládajícími osobami.

## IV. Smlouvy, které byly uzavřeny v účetním období 2024 a smlouvy, které byly uzavřeny dřív a v roce 2024 byly stále účinné

### 1. smlouvy mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou

#### a) smlouvy, které byly uzavřeny před 1. 1. 2024 a ke dni 31. 12. 2024 byly stále účinné

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny

#### b) smlouvy, které byly uzavřeny v roce 2024

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny

### 2. smlouvy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami

#### a) smlouvy, které byly uzavřeny před 1. 1. 2024 a ke dni 31. 12. 2024 byly stále účinné

##### **Fio banka, a.s.**

Smlouva o upsání akcií

Smlouvy o vedení účtů

Komisionářská smlouva a další ujednání

#### b) smlouvy, které byly uzavřeny v roce 2024

##### **Fio banka, a.s.**

Smlouva o převodu podílu ve společnosti RM-S FINANCE, s.r.o.

## V. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky,

Společnost Fio holding, a.s. nečinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných žádné právní jednání, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.


**VI. posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zák. č. 90/2012 Sb.,**

Ovládané osobě nevznikla žádná újma, nedošlo tak k naplnění předpokladů spojených s vyrovnáním podle § 71 a 72 zák. č. 90/2012 Sb.

**VII. zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících z ovládání**

Vzhledem ke skutečnosti, že ovládaná osoba se soustředí zejména na nabývání a držení podílů na právnických osobách a na správu vlastního majetku nemůže dojít k zvýhodnění některé osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami vůči dalším osobám ovládaným stejnými ovládajícími osobami.

V Praze, dne 31. 3. 2025



RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M. v. r.  
předseda představenstva



Mgr. Romuald Kopún v. r.  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 3: Zpráva a výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2024**

## Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Fio holding, a.s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Fio holding, a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, Praha 1 („Společnost“) k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace nebyly vypracované v souladu s právními předpisy, neboť Společnost nespĺnila povinnost vypracovat, ověřit a zveřejnit konsolidovanou výroční zprávu za rok končící 31. prosince 2023 a roky předcházející ve sbírce listin do dvanácti měsíců od konce příslušného účetního období předáním České národní bance.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

17. dubna 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Marek Richter  
statutární auditor, evidenční č. 1800