

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva jednatelů společnosti **Penta Funds Management s.r.o.** o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“).

### **Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou**

#### **Ovládaná osoba**

**Penta Funds Management s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 217 92 178, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 406533 (dále jen „**Společnost**“).

#### **Ovládající osoba**

**PENTA GP LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 295273 (dále jen „**Ovládající osoba**“);

Jednatelé dále uvádí, že podle jim dostupných informací není žádný ze společníků Ovládající osoby její ovládající osobou.

#### **Skupina Penta**

Ačkoliv s výjimkou Ovládající osoby není ve vztahu ke Společnosti jiná ovládající osoba, uvádí jednatelé z opatrnosti pro účely této zprávy, že Ovládající osoba může mít prostřednictvím svých akcionářů vztah též k investiční skupině Penta, jejíž hlavní holdingovou společností je **PENTA INVESTMENTS LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku pod číslem HE 428480 (dále jen „**PIL**“). Pro úplnost jednatelů uvádí, že PIL má zřízen odštěpný závod, prostřednictvím kterého podniká na území České republiky, a to **PENTA INVESTMENTS LIMITED, odštěpný závod**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 140 87 073, zapsaný ve obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 79905.

Z výše uvedeného důvodu jednatelé Společnosti předkládají též stručný přehled osob ovládaných společností PIL (dále jen „**Skupina Penta**“). Zároveň však jednatelé Společnosti zdůrazňují, že nepředkládají vyčerpávající výčet členů Skupiny Penta, ale uvádí pouze společnosti, jež mají nebo by mohly mít vztah ke Společnosti.

#### **Osoby ovládané Ovládající osobou**

Dle dostupných informací jednatelů je Společnost jedinou osobou, kterou Ovládající osoba za rok 2024 ovládala.

#### **Osoby ovládané Společností**

Společnost neovládá žádnou osobu.

#### **Stručný přehled osob ze Skupiny Penta**

(A) Hlavní holdingové společnosti Skupiny Penta ovládané společností PIL

**CRNAP LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 347924;

**Glebi Holdings Plc**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER,

2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 217028;

**PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 295402 (dále jen „**PREHL**“);

**PENTA FINANCIAL SERVICES LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 158996 (dále jen „**PFSL**“); a

**PENTA INVESTMENTS CYPRUS LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, zapsaná v kyperském obchodním rejstříku, reg. č. HE 324471 (dále jen „**PIGL**“).

- (B) Dále pro účely úplnosti této zprávy jednatelé uvádí, že společnost PFSL ovládá, mimo jiné, také slovenskou společnost **Privatbanka, a.s.**, se sídlem Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapsanou ve slovenském obchodním rejstříku vedeném Mestským súdom Bratislava III, vložka č. 3714/B.
- (C) Jednatelé dále uvádí, že společnost **PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED**, se sídlem 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C & I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika, registrační číslo HE 427339 (dále jen „**PIGL**“), která je dále ovládána svými jednatelem (directors) panem Michalem Vrzgulou a panem Markem Peterčákem, může být ovládající osobou Skupiny Penta. Jednatelé dále uvádí, že podle jim dostupných informací není žádný ze společníků PIGL ovládající osobou.

Jednatelé Společnosti prohlašují, že vynaložili péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu dalších případných propojených osob pro účely zpracování této zprávy. Jednatelé prohlašují, že navzdory vynaložení péče řádného hospodáře nemusí mít informace o přesném složení skupiny do níž Společnost náleží a nejsou si vědomi existence žádných smluvních vztahů s těmito případnými osobami, s výjimkou vztahů popsanych v této zprávě.

#### **Oddíl II. Úloha Ovládané osoby**

Společnost byla založena za účelem poskytování manažerských činností ve finanční oblasti.

#### **Oddíl III. Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba je jediným společníkem Společnosti, disponuje tedy všemi hlasy ve Společnosti a vykonává působnost valné hromady.

Statutárním orgánem Společnosti je jednatel. Společnost má tři jednatele.

Za společnost jednají dva jednatele společně. Při právním jednání, u něhož hodnota plnění (tj. převáděného majetku nebo poskytovaných služeb, výše úvěru, výše zajišťované pohledávky) nepřevyšuje částku 40.000,- EUR (čtyřicet tisíc euro), jedná každý jednatel samostatně. U opakujících se plnění se hodnotou rozumí hodnota plnění za 1 (jeden) kalendářní rok.

#### **Oddíl IV. Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za období od 9. července 2024 do 31. prosince 2024.

**Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva**

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládajících osob ani jimi ovládaných osob.

**Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládajícími osobami nebo osobami jimi ovládanými**


Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření	Plnění poskytnuté	Plnění odebrané
PENTA INVESTMENTS LIMITED, odštěpný závod	Smlouva o poskytování služeb	9.7.2024	Úplata za služby	Služby
Penta GP Limited	Smlouva o úvěru	16.8.2024	Úrok	Úrok
Penta GP Limited	Smlouva o úvěru	16.8.2024	Úrok	Úrok

**Oddíl VII. Závěr**


Jednatelé Společnosti dále prohlašují, že podle jejich názoru byla veškerá peněžítá plnění resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. - VI. této zprávy, v obvyklé výši. Důsledkem je, že ze vztahu Společnosti, Ovládající osoby a případně PIL nevyplynou žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami. Naopak z daného vztahu plynou výhody jako možnosti optimalizace finančních toků, součinnost při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody a jednatelé Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osobu či jiné potenciálně propojené osoby.

V Praze dne 25. 3. 2025

za Penta Funds Management s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Tomáš Kálal  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
Jakub Sehnal  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
Marián Slivovič  
jednatel