


**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**k 31.12.2024**

**Název společnosti:** VCES HOLDING s.r.o.  
**Sídlo:** Českomoravská 2420  
190 00 Praha 9  
**IČ:** 25259369

Sestaveno dne: 31.03.2025

| Statutární orgán účetní jednotky | Podpis   |
|----------------------------------|--|
| Ing. Zdeněk Pokorný - jednatel   |  |



**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2024  
(v tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:  
**VCES HOLDING s.r.o.**  
Českomoravská 2420  
190 00 Praha 9

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 25259369 |

| Ozn.           | A K T I V A                                       | řádek      | Běžné účetní období |          |                | Minulé účetní  |
|----------------|---|------------|---------------------|----------|----------------|----------------|
|                |   |            | brutto              | korekce  | netto          | období netto   |
|                | <b>AKTIVA CELKEM</b>                              | <b>001</b> | <b>518 658</b>      | <b>0</b> | <b>518 658</b> | <b>476 471</b> |
| <b>B.</b>      | <b>Stálá aktiva</b>                               | <b>003</b> | <b>509 221</b>      | <b>0</b> | <b>509 221</b> | <b>440 233</b> |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                  | <b>014</b> | <b>3 778</b>        | <b>0</b> | <b>3 778</b>   | <b>3 778</b>   |
| B.II.1.        | Pozemky a stavby                                  | 015        | 3 778               | 0        | 3 778          | 3 778          |
| B.II.1.1.      | Pozemky   | 016        | 3 778               | 0        | 3 778          | 3 778          |
| <b>B.III.</b>  | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                | <b>027</b> | <b>505 443</b>      | <b>0</b> | <b>505 443</b> | <b>436 455</b> |
| B.III.1.       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba           | 028        | 505 443             | 0        | 505 443        | 436 605        |
| B.III.2.       | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029        | 0                   | 0        | 0              | -150           |
| <b>C.</b>      | <b>Oběžná aktiva</b>                              | <b>037</b> | <b>9 437</b>        | <b>0</b> | <b>9 437</b>   | <b>36 238</b>  |
| <b>C.II.</b>   | <b>Pohledávky</b>                                 | <b>046</b> | <b>9 355</b>        | <b>0</b> | <b>9 355</b>   | <b>36 189</b>  |
| <b>C.II.2.</b> | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                      | <b>057</b> | <b>9 345</b>        | <b>0</b> | <b>9 345</b>   | <b>36 189</b>  |
| C.II.2.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 058        | 9 345               | 0        | 9 345          | 17 914         |
| C.II.2.2.      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba       | 059        | 0                   | 0        | 0              | 150            |
| C.II.2.4.      | Pohledávky - ostatní                              | 061        | 0                   | 0        | 0              | 18 125         |
| C.II.2.4.5.    | Dohadné účty aktivní                              | 066        | 0                   | 0        | 0              | 18 125         |
| <b>C.II.3.</b> | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                     | <b>068</b> | <b>10</b>           | <b>0</b> | <b>10</b>      | <b>0</b>       |
| C.II.3.1.      | Náklady příštích období                           | 069        | 10                  | 0        | 10             | 0              |
| <b>C.IV.</b>   | <b>Peněžní prostředky</b>                         | <b>075</b> | <b>82</b>           | <b>0</b> | <b>82</b>      | <b>49</b>      |
| C.IV.2.        | Peněžní prostředky na účtech                      | 077        | 82                  | 0        | 82             | 49             |

| Ozn.           | P A S I V A   | řádek      | Běžné účetní   | Minulé účetní  |
|----------------|---|------------|----------------|----------------|
|                |   |            | období         | období         |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                                      | <b>078</b> | <b>518 658</b> | <b>476 471</b> |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                                    | <b>079</b> | <b>470 758</b> | <b>401 186</b> |
| <b>A.I.</b>    | <b>Základní kapitál</b>                                   | <b>080</b> | <b>22 000</b>  | <b>22 000</b>  |
| A.I.1.         | Základní kapitál  | 081        | 22 000         | 22 000         |
| <b>A.II.</b>   | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                            | <b>084</b> | <b>271 365</b> | <b>202 527</b> |
| A.II.2.        | Kapitálové fondy  | 086        | 271 365        | 202 527        |
| A.II.2.2.      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)     | 088        | 271 365        | 202 527        |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                  | <b>095</b> | <b>54 658</b>  | <b>170 370</b> |
| A.IV.1.        | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let      | 096        | 54 658         | 170 370        |
| <b>A.V.</b>    | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> | <b>098</b> | <b>122 735</b> | <b>6 289</b>   |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>  | <b>100</b> | <b>47 899</b>  | <b>75 286</b>  |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b>  | <b>101</b> | <b>5 141</b>   | <b>3 368</b>   |
| B.4.           | Ostatní rezervy   | 105        | 5 141          | 3 368          |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b>  | <b>106</b> | <b>42 758</b>  | <b>71 918</b>  |
| <b>C.II.</b>   | <b>Krátkodobé závazky</b>                                 | <b>122</b> | <b>42 758</b>  | <b>71 918</b>  |
| C.II.4.        | Závazky z obchodních vztahů                               | 128        | 2 511          | 11 091         |
| C.II.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 130        | 37 000         | 37 000         |
| C.II.8.        | Závazky - ostatní   | 132        | 3 247          | 23 827         |
| C.II.8.3.      | Závazky k zaměstnancům                                    | 135        | 910            | 1 187          |
| C.II.8.4.      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 136        | 166            | 211            |
| C.II.8.5.      | Stát - daňové závazky a dotace                            | 137        | 2 039          | 4 178          |
| C.II.8.6.      | Dohadné účty pasivní                                      | 138        | 132            | 18 250         |
| C.II.8.7.      | Jiné závazky  | 139        | 0              | 2              |



**Výkaz zisku a ztráty**  
v plném rozsahu  
za účetní období od 1.1. do 31.12.2024  
(v tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

**VCES HOLDING s.r.o.**  
**Ceskomoravská 2420**  
**190 00 Praha 9**

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 25259369 |

| Ozn.    | T E X T   | řádek     | Skutečnost v období |               |
|---------|---|-----------|---------------------|---------------|
|         |   |           | sledovaném          | minulém       |
| I.      | Tržby z prodeje výrobků a služeb  | 01        | 11 476              | 20 669        |
| A.      | Výkonová spotřeba   | 03        | -14 041             | -854          |
| A.2.    | Spotřeba materiálu a energie  | 05        | 423                 | 442           |
| A.3.    | Služby  | 06        | -14 465             | -1 296        |
| D.      | Osobní náklady  | 09        | 22 685              | 20 237        |
| D.1.    | Mzdové náklady  | 10        | 18 753              | 16 684        |
| D.2.    | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 11        | 3 933               | 3 553         |
| D.2.1.  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12        | 3 805               | 3 443         |
| D.2.2.  | Ostatní náklady   | 13        | 128                 | 111           |
| III.    | Ostatní provozní výnosy   | 20        | 4                   | 9             |
| III.1.  | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku  | 21        | 0                   | 7             |
| III.3.  | Jiné provozní výnosy  | 23        | 4                   | 2             |
| F.      | Ostatní provozní náklady  | 24        | 1 922               | 508           |
| F.3.    | Daně a poplatky   | 27        | 6                   | 21            |
| F.4.    | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28        | 1 773               | 290           |
| F.5.    | Jiné provozní náklady   | 29        | 144                 | 197           |
| *       | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>  | <b>30</b> | <b>913</b>          | <b>787</b>    |
| V.      | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35        | 122 000             | 8 000         |
| V.1. 2. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36        | 122 000             | 8 000         |
| H.      | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38        | 0                   | 583           |
| J.      | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43        | 0                   | 1 459         |
| J.1.    | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44        | 0                   | 1 459         |
| VII.    | Ostatní finanční výnosy   | 46        | 21                  | 4             |
| K.      | Ostatní finanční náklady  | 47        | 200                 | 460           |
| *       | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>  | <b>48</b> | <b>121 821</b>      | <b>5 501</b>  |
| **      | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                     | <b>49</b> | <b>122 735</b>      | <b>6 289</b>  |
| **      | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>  | <b>53</b> | <b>122 735</b>      | <b>6 289</b>  |
| ***     | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                  | <b>55</b> | <b>122 735</b>      | <b>6 289</b>  |
| *       | <b>Čistý obrat za účetní období</b>   | <b>56</b> | <b>133 501</b>      | <b>28 682</b> |

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnosti: VCES HOLDING s.r.o., IČ: 25259369

Závěrka sestavena k datu: 31.12.2024

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

VCES HOLDING s.r.o. (dále „Společnost“) IČ: 25259369 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165 dne 6. listopadu 1996. Sídlo Společnosti je Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9. Společnost je zařazena mezi malé účetní jednotky. Nejvýznamnějším předmětem podnikání Společnosti je činnost související s držbou podílů v dceřiných společnostech.

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku k 31. 12. 2024:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci 2024:

|                         | <u>Funkce</u> | <u>Den vzniku funkce:</u> |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| Ing. Zdeněk Pokorný     | jednatel      | 1. ledna 2019             |
| Pascal Stephan Baertchi | jednatel      | 18. července 2022         |
| Pierre Henri Skorochod  | jednatel      | 18. července 2022         |

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatele.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu společnosti.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů a v obchodním rejstříku bude zveřejněn překlad konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

Společnost je vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE s podílem na základním kapitálu 98,5% a FICHALLENGE s podílem na základním kapitálu 1,5%. Obě společnosti sídlí na adrese 78280 Guyancourt, Avenue de Freyssinet 1, Francouzská republika. Celkový základní kapitál činí 22 000 000 Kč a je v plné výši splacen.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastní pozemky, které jsou oceněny pořizovací cenou.

### (c) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti.

### (d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. V roce 2024 nebyl pro tvorbu opravné položky důvod.

### (e) Přepočty cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### (f) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad tohoto závazku. V roce 2024 byla tvořena a čerpána daňově neúčinná rezerva na nevyčerpanou dovolenou a na bonusy zaměstnanců.

### 3 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

2024

|  | Počet akcií | Nominální hodnota Kč / ks; Kč / podíl | Požizovací cena tis. Kč | Podíl na základním kapitálu % | Výsledek hospodaření v roce 2024 tis. Kč | Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč | Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2024 tis. Kč |
|--|-------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|---|
| VCES a.s.                                | 125         | 2 000 000                             | 48 154                  | 100                           | 140 458                                  | 391 059                            | 0   |
| Linkcity Czech Republic a.s              | 1           | 2 000 000                             | 172 000                 | 100                           | 50 427                                   | 113 174                            | 0   |
| PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.                | podíl       | 1 000 000                             | 13 924                  | 100                           | -65                                      | 1 211                              | 0   |
| Celkem                                   |             |                                       | 234 078                 |                               |  | 505 444                            |   |
| Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu |             |                                       |                         |                               |  | 505 444                            |   |
| Přecenění metodou ekvivalence            |             |                                       | 271 365                 |                               |  |                                    |   |
| Hodnota investic po přecenění            |             |                                       | 505 443                 |                               |  |                                    |   |

2023

|  | Počet akcií | Nominální hodnota Kč / ks; Kč / podíl | Požizovací cena tis. Kč | Podíl na základním kapitálu % | Výsledek hospodaření v roce 2023 tis. Kč | Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč | Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2023 tis. Kč |
|--|-------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|---|
| VCES a.s.                                | 125         | 2 000 000                             | 48 154                  | 100                           | 126 291                                  | 370 583                            | 0   |
| Linkcity Czech Republic a.s              | 1           | 2 000 000                             | 172 000                 | 100                           | 24 761                                   | 62 747                             | 8 000   |
| PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.                | podíl       | 1 000 000                             | 13 924                  | 100                           | 1 068                                    | 3 275                              | 0   |
| Celkem                                   |             |                                       | 234 078                 |                               |  | 436 605                            |   |
| Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu |             |                                       |                         |                               |  | 436 605                            |   |
| Přecenění metodou ekvivalence            |             |                                       | 202 527                 |                               |  |                                    |   |
| Hodnota investic po přecenění            |             |                                       | 436 605                 |                               |  |                                    |   |

### 4 DALŠÍ INFORMACE

Průměrný evidenční stav zaměstnanců ve sledovaném i přecházejícím období je 4.

Společnost nemá žádné další pohledávky ani závazky neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá pohledávky ani závazky, které jsou kryty věcnými zárukami.

Společnost nenabyla vlastní podíly.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.