



Výroční zpráva 2024
STACHEMA CZ s.r.o.



DEK

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhotovená společností:

Obchodní jméno: **STACHEMA CZ s.r.o.**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Sídlo: **Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlavý**

IČ: **463 53 747**

Spisová značka: **Oddíl C, vložka 12680**



1 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

INFORMACE O VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY A STAVU, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

STACHEMA CZ s.r.o. patří mezi přední české výrobce a dodavatele komplexního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot. Společnost je organizačně členěna do několika divizí:

- Divize Stavební chemie
- Divize Speciální malty
- Divize Chemické přípravky
- Divize Povrchové úpravy
- Divize Průmyslová lepidla
- Divize Servis

Výrobní sortiment zahrnuje přísady do betonů a malt, systémy pro ochranu a povrchovou úpravu fasád, omítek a stavebních konstrukcí. V nabídce jsou také výrobky pro úpravu povrchů v interiérech, materiály pro impregnaci a ošetření dřeva, užitková chemie a lepidla. Nedílnou součástí služeb jsou akreditované zkušební laboratoře, které zajišťují technický servis včetně nestranných a odborně prováděných zkoušek.

Společnost se i nadále zaměří na dodávky širokého spektra stavebních materiálů doplněné o technické poradenství. V souladu s požadavky trhu klademe důraz na vývoj nových výrobků s cílem posilovat svou konkurenceschopnost. Součástí obchodní strategie je udržení stávající zákaznické základny a současně aktivní vyhledávání nových příležitostí.

Společnost se kontinuálně snaží dosahovat vysoké provozní efektivity s důrazem na minimalizaci ztrát. Hlavními zdroji, které přispívají k naplňování těchto cílů, jsou kvalitní systém řízení, průběžná racionalizace organizační struktury společnosti a optimální využívání služeb, které nabízejí ostatní firmy v rámci skupiny DEK, do níž STACHEMA CZ s.r.o. patří.

Mezi důležité externí faktory, které budou ovlivňovat hospodaření společnosti v následujícím roce, patří pokračující agrese Ruska na Ukrajině a její přímé i nepřímé dopady. Významným aspektem bude také makroekonomický vývoj v České republice i v celé Evropě, zejména ve stavebnictví a klíčových průmyslových odvětvích, které mohou ovlivnit připravované změny cel a jiných obchodních bariér. Pozitivním faktorem je stabilizace tržních úrokových sazeb, která vytváří potenciál pro oživení poptávky. Očekáváme však, že další pokles úroků bude velmi pozvolný a ekonomika bude setrvávat v mírně inflačním prostředí.

2 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Výzkum a vývoj je nedílnou součástí našich každodenních činností, bez kterých by nebyl možný další rozvoj společnosti. Výzkum a vývoj je prováděn v našich laboratořích našimi zaměstnanci. V některých oblastech využíváme spolupráci s vysokými školami.

3 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOSTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost se řídí ekologickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad svojí činnosti na životní prostředí. Jsme držiteli certifikátu systému enviromentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

4 INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE PODNIKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

5 INFORMACE O CÍLECH A METODÁCH ŘÍZENÍ RIZIK

DANÉ SPOLEČNOSTI, VČETNĚ JEJÍ POLITIKY PRO ZAJIŠTĚNÍ VŠECH HLAVNÍCH TYPŮ PLÁNOVANÝCH TRANSAKČÍ, U KTERÝCH SE POUŽIJÍ ZAJIŠŤOVACÍ DERIVÁTY

Společnost nepoužívala v roce 2024 žádné investiční instrumenty ani další obdobná aktiva a pasíva a nemá povinnost zveřejňovat informace dle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6 INFORMACE O CENOVÝCH, ÚVĚROVÝCH A LIKVIDNÍCH RIZICÍCH

A RIZICÍCH SOUVISEJÍCÍCH S TOKEM HOTOVOSTI, KTERÝM JE ÚČETNÍ JEDNOTKA VYSTAVENA

Společnost nepoužívala v roce 2024 finanční instrumenty.

7 INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

8 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné vlastní akcie.

9 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

(§ 82 - § 88 O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

Společnost jako ovládaná osoba vyhotovuje dle ustanovení podle příslušných paragrafů zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou“.

Dle odst. 2) § 84 zákona o obchodních korporacích připojujeme tuto zprávu k výroční zprávě jako její nedílnou součást.

10 ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2024

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024 provedla auditorská společnost:

ATLAS AUDIT s.r.o., Čelákovice, K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice, osvědčení č.300

Ověření provedl auditor:

Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva auditora:

V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace z účetní závěrky za účetní období roku 2024 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz cash flow“, „Přehled o změnách vlastního kapitálu“ a „Příloha“.

V Kolíně, dne 11.06.2025

Výroční zprávu zpracoval:

Ing. Vít Kutnar

jednatel společnosti

Přílohy:

Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2024 včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz cash flow, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Příloha

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 - § 88 zákona o obchodních korporacích

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2024 DO 31. 12. 2024

Jednatelům a společníkovi společnosti

Název společnosti: STACHEMA CZ s.r.o.

Sídlo společnosti: Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín

IČ: 463 53 747

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STACHEMA CZ s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 Všeobecné informace přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STACHEMA CZ s.r.o. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají jednatelé.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice
Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122



V Čelákovících, dne 12. 06. 2025

Rozdělovník: STACHEMA CZ s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ÚČETNÍ VÝKAZY

K 31. 12. 2024

ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2024 V TIS. KČ

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	476 885	-175 914	300 971	444 728
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	200 170	-170 095	30 075	47 610
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	18 761	-18 396	365	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	9 001	-9 001	0	0
B. 2.1.	Software	007	9 001	-9 001	0	0
B. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	9 395	-9 395	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	365	0	365	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	365	0	365	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	181 409	-151 699	29 710	47 610
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	41	0	41	0
B. 1.1.	Pozemky	016	41	0	41	0
B. 1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	180 840	-151 699	29 141	47 610
B. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
B. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	528	0	528	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	528	0	528	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ	AKTIVA		řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
	a	b		1	2	3	
C.		Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	276 575	-5 819	270 756	395 999
C. I.		Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	206 065	-3 307	202 758	209 879
C. I. 1.		Materiál	039	118 988	-2 546	116 442	108 940
C. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	040	2 164	0	2 164	0
C. 3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	84 709	-761	83 948	100 939
C. 3.1.		Výrobky	042	82 510	-681	81 829	97 749
C. 3.2.		Zboží	043	2 199	-80	2 119	3 190
C. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045	204	0	204	0
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	68 962	-2 512	66 450	162 255
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	2 792	0	2 792	933
C. 1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. 1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. 1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. 1.4.		Odložená daňová pohledávka	051	2 406	0	2 406	933
C. 1.5.		Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	386	0	386	0
C. 1.5.1.		Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. 1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	386	0	386	0
C. 1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. 1.5.4.		Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	66 170	-2 512	63 658	161 322
C. 2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	56 510	-2 512	53 998	53 048
C. 2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	95 177
C. 2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. 2.4.		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	9 660	0	9 660	13 097
C. 2.4.1.		Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. 2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. 2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064	5 688	0	5 688	9 360
C. 2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 753	0	3 753	2 664
C. 2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066	219	0	219	0
C. 2.4.6.		Jiné pohledávky	067	0	0	0	1 073
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	068	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.		Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	071	1 548	0	1 548	23 865
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	191	0	191	479
C. 2.		Peněžní prostředky na účtech	073	1 357	0	1 357	23 386
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	074	140	0	140	1 119
D. 1.		Náklady příštích období	075	140	0	140	1 119
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.		Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	078	300 972	444 728
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 -103)	079	110 908	193 547
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	080	200	200
A. 1.	Základní kapitál	081	200	200
A. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	084	0	0
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	086	0	0
A. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	092	20	20
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
A. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	095	93 327	154 197
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	93 327	163 812
A. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	-9 615
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 -103 + 104 + 147))	098	17 361	39 130
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	100	190 064	251 140
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	101	4 765	4 671
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	497	452
B. 4.	Ostatní rezervy	105	4 268	4 219
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	106	185 299	246 469
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	107	61 399	104 307
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	108	0	0
C. 1.1.	Výměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	60 941	102 731
C. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. 8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	118	458	1 576
C. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. 9.3.	Jiné závazky	121	458	1 576

označ		PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a		b	c	období	období
				5	6
C.	II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	122	123 900	142 162
C.	II.	1. Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	123	0	0
C.		1.1. Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.		1.2. Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.		2. Závazky k úvěrovým institucím	126	20 644	80 213
C.		3. Krátkodobé přijaté zálohy	127	188	0
C.		4. Závazky z obchodních vztahů	128	41 532	44 304
C.		5. Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.		6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	37 751	0
C.		7. Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.		8. Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	132	23 785	17 645
C.		8.1. Závazky ke společníkům	133	0	0
C.		8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.		8.3. Závazky k zaměstnancům	135	9 850	8 920
C.		8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	5 155	4 541
C.		8.5. Stát - daňové závazky a dotace	137	1 747	823
C.		8.6. Dohadné účty pasivní	138	6 917	3 212
C.		8.7. Jiné závazky	139	116	149
D.		Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	140	0	41
D.	1.	Výdaje příštích období	141	0	41
D.	2.	Výnosy příštích období	142	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 V TIS. KČ

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	803 509	773 097
II.	Tržby za prodej zboží	02	10 426	24 643
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	571 784	560 944
A.	1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	10 530	24 045
A.	2. Spotřeba materiálu a energie	05	415 946	412 299
A.	3. Služby	06	145 308	124 600
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	5 470	-14 098
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	199 136	179 591
D.	1. Mzdové náklady	10	145 036	132 851
D.	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	54 100	46 740
D.	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	54 084	42 759
D.	2.2. Ostatní náklady	13	16	3 981
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	15 456	8 935
E.	1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	12 435	11 171
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 435	11 171
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.	2. Úpravy hodnot zásob	18	3 307	0
E.	3. Úpravy hodnot pohledávek	19	-286	-2 236
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	36 187	5 983
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	23 241	793
III.	2. Tržby z prodaného materiálu	22	11 797	-158
III.	3. Jiné provozní výnosy	23	1 149	5 348
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	23 004	12 068
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	8 381	0
F.	2. Prodaný materiál	26	8 493	0
F.	3. Daně a poplatky	27	926	1 963
F.	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	95	4 264
F.	5. Jiné provozní náklady	29	5 109	5 841
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	35 272	56 283

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	5 202
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	4 977
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	225
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku- ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 218	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 211	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 +45)	43	8 652	9 847
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	52	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8 600	9 847
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 595	3 293
K.	Ostatní finanční náklady	47	7 781	9 046
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-11 620	-10 398
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	23 652	45 885
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	6 291	6 755
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	7 763	9 679
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 472	-2 924
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	17 361	39 130
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	17 361	39 130
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	825 732	

VÝKAZ CASH FLOW

ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 V TIS. KČ

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	23 865	15 379
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	23 652	45 885
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	241 784	13 199
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	12 435	11 171
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	3 115	2 028
A. 1 3 Zisk z prodeje stálých aktiv	-14 860	0
A. 1 4 Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	6 434	0
A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	234 660	0
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	265 436	59 084
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-186 501	-4 555
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-231 883	-30 828
A. 2 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	41 568	21 628
A. 2 3 Změna stavu zásob	3 814	4 645
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	78 935	54 529
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-8 600	0
A. 4 Přijaté úroky	7	0
A. 5 Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	11 772	-15 520
A. 6 Přijaté podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	82 114	39 009
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 281	-10 489
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	210	793
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 071	-9 696
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-101 359	-20 827
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4 Uhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-101 359	-20 827
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-22 316	8 486
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 549	23 865

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

tis. Kč	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Převod VH minulého účetního období	0	0	58 408	0	-58 408	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	-9 615	0	-9 615
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	0	0	39 130	39 130
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	200	20	163 812	-9 615	39 130	193 547
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Vyplacené dividendy	0	0	- 100 000	0	0	- 100 000
Převod VH minulého účetního období	0	0	29 515	9 615	-39 130	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	0	0	17 361	17 361
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2024	200	20	93 327	0	17 361	110 908

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

STACHEMA CZ s.r.o. (dále „Společnost“), byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. 9. 1992 pod identifikačním číslem 46353747 a její sídlo je Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlavý. Předmětem podnikání Společnosti je výroba veterinárních léčivých přípravků; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny; výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické; výroba elektřiny.

Složení statutárních orgánů k 31. prosinci 2024 bylo následující:

	Funkce	Poznámka
Ing. Vít Kutnar	jednatel	jmenován 22. března 2022
Ing. Petra Kutnarová	jednatel	jmenován 22. března 2022
Ing. Michael Koudelka	jednatel	jmenován 10.ledna 2023

V průběhu roku 2024 došlo ke změně vlastníka Společnosti. 100% vlastníkem Společnosti k 31. 12. 2024 je DEK a.s.

K 9. 7. 2024 byl vymazán z Obchodního rejstříku Ing. Jiří Krumich z pozice jednatele.

K žádným dalším významným změnám v roce 2024 v Obchodním rejstříku nedošlo.

2 INFORMACE O KONSOLIDOVANÉM CELKU

2.1 NÁZEV A SÍDLO JEDNOTKY, KTERÁ SESTAVUJE NEJUŽŠÍ KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Název účetní jednotky: DEK a.s.

Sídlo: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

Místo, kde je možné získat KUZ: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

3 ÚČETNÍ POSTUPY A METODY

3.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice (zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění).

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Dle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. je Společnost střední účetní jednotkou.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 za kalendářní rok 2024.

3.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek – software – je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho předpokládané životnosti po dobu 36 nebo 60 měsíců.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 80 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou částku.

3.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Rovnoměrné odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku až do konce jeho technické nebo morální životnosti.

Zrychlené odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku jen po část jeho reálné životnosti. Odpisové plány jsou nastaveny tak, aby zbytková hodnota v době předpokládaného vyřazení majetku z užívání byla blízká předpokládané aktuální tržní ceně tohoto vyřazovaného majetku. Pokud si Společnost majetek ponechá i po uplynutí předpokládané doby použití, pokračuje v jeho odpisování pomalejším tempem. To je dáno skutečností, že jde o kategorie majetku, které morálně zastarávají velmi pomalu, a jejich reálná hodnota s věkem klesá stále pomaleji.

Dlouhodobý hmotný majetek je dle jednotlivých kategorií odpisován metodou rovnoměrných nebo zrychlených odpisů na základě jeho předpokládané životnosti takto:

Kategorie majetku	Předpokládaná doba používání	Doba odpisování	Způsob odpisování
Budovy	10 – 25 let	20 – 45 let	zrychleně
Dopravní prostředky	6 – 10 let	14 – 30 let	zrychleně
Stroje a nářadí v půjčovně	4 – 20 let	8 – 30 let	zrychleně
Stroje, zařízení a inventář - ostatní	3 – 10 let	3 – 10 let	rovnoměrně

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč za položku je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.

3.4 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny ekvivalenční metodou podle § 51 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. Majetkové účasti v zahraničních společnostech jsou přečteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky.

3.5 ZÁSoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Stav zásob podle skladové evidence a výsledků inventarizace se zúčtuje na příslušný účet stavu zásob. Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu "první do skladu – první ze skladu". (FIFO).

Určité druhy nákladů související s pořízením materiálových zásob jsou v průběhu roku účtovány do výsledovky. Ke konci každého čtvrtletí jsou tyto dle stanoveného algoritmu částečně aktivovány do rozvahy k hodnotě neprodaných zásob.

Zásoby vlastní výroby, tj. hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady případně sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravné položky k zásobám společnost vytváří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka se vytváří k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám.

3.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykázány ve jmenovité hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

3.7 ZÁVAZKY

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

3.8 METODA SESTAVENÍ PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou, vybrané položky přímou metodou. Peněžní toky z provozních, investičních a finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

V rámci skupiny společnost využívá tzv. Cash-pooling. Pohledávka, resp. závazek vzniklý z tohoto titulu není vykazován v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty.

Peníze a peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Jedná se o bankovní účty a hotovost v pokladně.

3.9 PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány měsíčním kurzem podle kurzového lístku České národní banky.

Aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.10 VÝNOSY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby jsou zaúčtovány k datu dodání zboží nebo poskytnutí služeb.

Výnosy z pojistného plnění, kde je známa částka k datu účetní závěrky a které budou vyplaceny až v následujícím účetním období, jsou zaúčtovány na dohadné účty aktivní.

3.11 NAJATÝ MAJETEK A LEASING

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

3.12 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost v současné době poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Penzijní připojištění nezavdává titul k budoucímu závazku společnosti, výdaj je účtován do nákladů běžného období.

3.13 ÚROKOVÉ NÁKLADY

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

3.14 REZERVY

Rezervy společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo okamžik, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy zejména na roční prémii ve výši sociálního a zdravotního pojištění, na nevybranou dovolenou a daň z příjmů právnických osob.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Výše rezervy na daň z příjmů právnických osob je započtena s uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob. Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmů právnických osob vyšší než rezerva na daň z příjmů právnických osob, je výsledná částka vykázána v řádku C.II.2.4.3 rozvahy (Stát – daňové pohledávky).

3.15 ÚVĚRY A PŮJČKY

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.16 DAŇ Z PŘÍJMŮ (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ A DOROVNÁVACÍ)

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich daňové příjmy. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí alespoň ekvivalent 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

3.17 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci/akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 22.

3.18 ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat se skládá ze součtu výnosů z prodeje výrobků, zboží, materiálu a z poskytování služeb.

3.19 ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Byla změněna metoda stanovení čistého obratu. Dříve to byl součet všech výnosů. Za rok 2024 jsou to poprvé jen výnosy, na kterých je založen obchodní model společnosti. Tato změna vychází ze změny legislativy.

3.20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
Software	9 001	0	0	0	9 001
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9 395	0	0	0	9 395
Celkem	18 396	0	0	0	18 396

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2024	Odpisy	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2024
Software	9 001	0	0	0	9 001
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9 395	0	0	0	9 395
Celkem	18 396	0	0	0	18 396
Zůstatková hodnota	0	0	0	0	0

Požizovací cena tis. Kč	1. ledna 2023	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2023
Software	9 285	0	0	0	9 285
Ocenitelná práva	9 111	0	0	0	9 111
Celkem	18 396	0	0	0	18 396

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2023	Odpisy	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2023
Software	9 285	0	0	0	9 285
Ocenitelná práva	9 111	0	0	0	9 111
Celkem	18 396	0	0	0	18 396
Zůstatková hodnota	0	0	0	0	0

V r. 2024 došlo k překlasifikaci ocenitelných práv na ostatní dlouhodobý nehmotný majetek a s tím související vykazování pořizovací ceny a oprávek.

5 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Požizovací cena tis. Kč	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
Pozemky	0	41	0	0	41
Budovy	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	204 729	2 348	26 237	0	180 840
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0
Celkem	204 729	2 389	26 237	0	180 881

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2024	Odpisy	Zůstatková hodnota prodaného majetku	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2024
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Budovy a zařízení	0	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	157 119	12 436	8 381	26 237	0	151 699
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0	0
Celkem	157 119	12 436	8 381	26 237	0	151 699
Zůstatková hodnota	47 610	0		0	0	29 182

Požizovací cena tis. Kč	1. ledna 2023	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2023
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	274 637	10 489	80 397	0	204 729
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0		0
Celkem	274 637	10 489	80 397	0	204 729

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2023	Odpisy	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2022
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy a zařízení	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	226 345	11 171	80 397	0	157 119
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0
Celkem	226 345	11 171	80 397	0	157 119
Zůstatková hodnota	48 292	0	0	0	47 610

Společnost neeviduje žádný majetek, jehož účetní hodnota by výrazně převyšovala jeho tržní hodnotu.

6 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost k 31. prosinci 2024 neevidovala žádné majetkové účasti.

7 ZÁSoby

K 31. 12. 2024 zásoby v pořizovací ceně 201 400 tis. Kč byly dány do zástavy k zajištění některých bankovních úvěrů.

8 OPRAVNÉ POLOŽKY

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Opravné položky k zásobám	3 307	0
Opravné položky k pohledávkám	2 512	2 798
Celkem	5 819	2 798

9 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Společnost nemá pohledávky neuvedené v rozvaze.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 pohledávky z obchodních vztahů, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

10 POSKYTNUTÉ ZÁLOHY, ZÁVDAVKY, ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ, OSTATNÍ PLNĚNÍ

V roce 2024 nebyly žádné poskytnuty.

11 VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Návrh statutárního orgánu společnosti na rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za účetní období 2024 je uveden v kap. 20.

12 REZERVY

Rezerva na daň z příjmu tis. Kč	2024	2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	7 756	0
Rozpuštění / použití rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	7 756	0

Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze vykázána ve výši 0 tis. Kč (2023: 0 tis. Kč), neboť byla započtena se zálohami na daň z příjmů, a to ve výši 7 756 tis. Kč (2023: 0 tis. Kč). Zůstatek z uhrazených záloh ve výši 4 011 tis. Kč je vykázán na řádku C.II.2.4.3 rozvahy (2023: 5 840 tis. Kč).

Dále je v rozvaze vykázána rezerva na sociální pojištění ve výši 847 tis. Kč, rezerva na zdravotní pojištění ve výši 307 tis. Kč, rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 3 114 tis. Kč a rezerva na likvidaci solárních panelů ve výši 497 tis. Kč.

13 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Jiné závazky nebyly k 31. prosinci 2024 po splatnosti.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 žádné závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Žádné závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami.

14 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy tis. Kč	2024	2023
Krátkodobé přijaté zálohy	188	0

15 DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Daň z přidané hodnoty	797	0
Zálohy na daň z příjmů ze závislé činnosti	942	773
Silniční daň	8	50
Celkem	1 747	823

Společnost neevidovala k 31. 12. 2024 žádné daňové nedoplatky po splatnosti u místně příslušného finančního orgánu.

16 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Bankovní kontokorenty	0	80 213
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	20 643	0
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let	60 942	0
Dlouhodobé úvěry se splatností více než 5 let	0	102 731
Celkem	81 585	182 944

Bankovní úvěry Společnosti jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem, movitým majetkem, ručením od třetí strany a vystavenou směnkou. Dále jsou zajištěny zástavním právem k zásobám a zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku.

Společnost k 31. prosinci 2024 neplnila ukazatel Debt service coverage ration (dále jen „DSCR“) u investičního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, což bylo dáno především vysokými úrokovými sazbami. Účelem kovenantu DSCR je identifikovat zvýšené riziko nedostatku zdrojů na úhradu úvěrových splátek a úroků. Zázemí skupiny DEK uvedené riziko minimalizuje, a to prostřednictvím přístupu k finančním zdrojům ze strany mateřské společnosti. Vedení společnosti prohlašuje, že skupina DEK jako celek disponuje dostatečnou finanční rezervou.

17 DAŇ Z PŘÍJMŮ (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ A DOROVNÁVACÍ)

Splatná daň tis. Kč	2024	2023
Zisk před zdaněním	23 652	45 885
Daňově neuznatelné náklady	10 790	7 179
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	2 673	835
Nedaňové výnosy	0	0
Dary	-183	20
Daňový základ	36 932	51 023
Položky odčitatelné od základu daně	0	0
Daňový základ snížený o položky podle §34	36 932	51 023
Daň z příjmů právnických osob	7 756	9 694
Slevy na dani	0	14
Dodatečná daňová přiznání	0	0
Celková daňová povinnost (předpokládaná)	7 756	9 680

Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu: tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Oprava odložené daně z let minulých	0	- 82
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku	3 219	860
Rozdíl účetních a daňových OP k pohledávkám	663	- 1 005
Rozdíl účetních a daňových OP k zásobám	3 307	0
Rozdíl plynoucí z tvorby nedaňových rezerv	4 268	- 4 219
Celkem	11 457	- 4 446
Daňová sazba	21%	21%
Čistý odložený daňový závazek (-) /pohledávka (+)	2 406	- 933

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na náklady na daň za rok 2024 pro ni bude nulový nebo nevýznamný.

18 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ

tis. Kč		31. prosince 2024	31. prosince 2023
Tržby za prodej zboží		10 426	24 643
Prodej výrobků	- tuzemsko	657 578	630 929
	- zahraničí	141 555	142 168
Poskytování služeb	- tuzemsko	4 376	0
	- zahraničí	0	0

19 ČLENĚNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY

Nejvýznamnější náklady za služby:

tis. Kč	2024	2023
Nájem nemovitostí holding	44 272	40 492
Ostatní	101 036	84 108
Náklady za služby celkem	145 308	124 600

20 NÁVRH ROZDĚLENÍ ZISKU/VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY

Vypořádání výsledku hospodaření daného účetního období je navrženo takto: výsledek hospodaření ve výši 15 000 tis. Kč bude použit na výplatu dividend, zbytek ve výši 2 361 tis. Kč bude ponechán ve společnosti jako nerozdělený zisk minulých let.

21 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců (průměrný přepočtený)	2024	2023
Počet členů vedení	1	4
z toho počet členů správní rady, kteří jsou zaměstnanci	0	0
Počet ostatních zaměstnanců	255	251
Zaměstnanců celkem	256	255

Vedení společnosti zahrnuje statutární orgány Společnosti.

tis. Kč	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady	5 914	126 937	132 851
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 910	40 849	42 759
Ostatní sociální náklady	0	3 981	3 981
Náklady za rok 2023 celkem	7 824	171 767	179 591
Mzdové náklady	1 284	143 752	145 036
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	434	53 650	54 084
Ostatní sociální náklady	0	16	16
Náklady za rok 2024 celkem	1 718	197 418	199 136

* Náklady na sociální zabezpečení obsahují i náklady na zákonnou část stravenek.

22 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2024	2023
Poskytované služby	3 179	6 143
Poskytované nájemné	1	0
Prodej zboží	170 746	127 209
Prodej majetku	23 031	0
Přijaté úroky	2 211	4 977
Ostatní transakce	3 713	4 063
Celkem	202 881	142 392
Přijaté služby	45 249	11 466
Přijaté nájemné	44 272	40 517
Nakoupené zboží	4 095	825
Nakoupený dlouhodobý majetek	0	0
Úroky placené	52	0
Vyplacené dividendy	100 000	0
Ostatní transakce	5 441	9 127
Celkem	199 109	61 936

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky poskytnuté	0	95 177
Pohledávky celkem	0	95 177
Závazky z obchodního styku	99	0
Ostatní závazky	0	0
Půjčky přijaté	37 751	0
Závazky celkem	37 850	0

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

23 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné soudní spory, které by mohly významně negativně ovlivnit její hospodaření.

24 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena

V Praze dne 11. 06. 2025

Účetní závěrku schválil:

Ing. Vít Kutnar

jednatel společnosti

Účetní závěrku zpracoval:



Ing. Jan Bolek

finanční ředitel

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

1 OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: STACHEMA CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Kolín, Zibohlavy, Hasičská 1, PSČ: 280 02

IČ: 463 53 747

zastoupená: Ing. Vít Kutnar – jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12680

2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Společnost: DEK a.s.

se sídlem na adrese: Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ: 108 00

IČ: 276 36 801

zastoupená: Ing. Vít Kutnar, předseda správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11400

3 OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Společnosti Skupiny DEK (dále Skupina DEK):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět podnikání
DEKWOOD s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	276 09 111	9. 10. 2006	výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	285 47 551	24. 3. 2009	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
DEKPROJEKT s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	276 42 411	2. 1. 2007	projektová činnost ve výstavbě
ARGOS ELEKTRO, a. s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	253 87 952	23. 12. 1997	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod
RETEK s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	259 63 805	1. 2. 2002	výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
WÄRME s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	188 26 130	21. 5. 1991	vodoinstalatérství, topenářství; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	279 14 089	15. 6. 2007	výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
G SERVIS CZ, s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	262 26 367	18. 10. 2000	projektová činnost ve výstavbě
Stavebniny DEK s.r.o.	Kamenná ul. 2828/6 010 01 Žilina Slovenská republika	438 21 103	10. 11. 2007	koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) a jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod), zprostředkovatelská činnost

Stavebniny DEK a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	037 48 600	27. 1. 2015	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, silniční motorová doprava
DEKMETAL s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	276 42 381	2. 1. 2007	kovoobráběčství, výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
DEKMETAL GmbH	Franz-Lehmann-Str. 27 01139 Dresden Spolková republika Německo	HRB31955	6. 2. 2013	maloobchod a velkoobchod se stavebními materiály
DEK stavební s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	276 43 671	5. 1. 2007	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
DEK stavební SR a.s.	Kamenná ul. 2828/6 010 01 Žilina Slovenská republika	503 27 577	4. 5. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním základních služeb spojených s nájmem, které nejsou živností uskutečňování staveb a jejich změn
DEKPROJEKT SR s.r.o.	Kamenná ul. 2828/6 010 01 Žilina Slovenská republika	480 78 336	1. 5. 2015	projektová činnost ve výstavbě
NEMOPAS s.r.o.	Kamenná ul. 2828/6 010 01 Žilina Slovenská republika	504 02 439	4. 8. 2016	projektování a konstrukce elektrických zařízení
ÚRS CZ a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	471 15 645	24. 11. 1992	poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

First information systems, s.r.o.	Kalvodova 1087/2 709 00 Ostrava - Mariánské Hory	496 08 754	7. 12. 1993	Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
First information systems, s.r.o.	Andreja Kmeťa 316/16 010 01 Žilina Slovenská republika	31 638 937	3. 11. 1995	prodej hotových programů na základě dohody s autorem, nákup zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost
Callida, s.r.o.	Soběslavská 2056/32 130 00 Praha 3	654 15 183	29. 4. 1996	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stavebniny u Nováků s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	616 78 031	16. 1. 1995	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
EIDK 1, s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	175 13 537	8. 9. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKINVEST SR a.s.	Kamenná ul. 2828/6 010 01 Žilina Slovenská republika	516 72 405	5. 5. 2018	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním pouze základních služeb spojených s nájmem, které nejsou živností
PROTEA Software s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	141 89 968	26. 1. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti 1 až 81
Aureliano Alfa s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	054 77 425	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Beta s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	054 77 433	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Aureliano Gama s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	054 77 441	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Delta s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	054 77 450	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Epsilon s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	054 77 468	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
BEST, a.s.	Rybnice 148 331 51 Plzeň - sever	252 01 859	25. 7. 1996	výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Best Písek s.r.o.	Rybnice 148 331 51 Plzeň - sever	251 46 165	23. 7. 1997	úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna, velkoobchod a maloobchod
BEST PAVAJ S.R.L.	Bucuresti, Sector 2, Str. Calusei, nr. 21A Rumunsko	181 77 910	30. 11. 2005	výroba hliněných stavebních materiálů, keramických dlaždic a desek
STACHEMA Bratislava a. s.	Železničná 714/180 900 41 Rovinka Slovenská republika	35 813 491	6. 6. 2001	Výroba a prodej stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot
STACHEMA POLSKA sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 49 21-040 Świdnik Polská republika	060 416 076	23. 10. 2008	Výroba ostatních chemických výrobků
Stachema-Lvov-servis	Gorodocka 225 79041 Lvov Ukrajina	308 23 126	31. 3. 2000	Výroba ostatních chemických výrobků
DEK Ostrov s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	175 58 468	21. 9. 2022	výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
STACHEMA Zvolen s.r.o.	Pustý Hrad 3401/11 960 01 Zvolen Slovenská republika	56 516 673	18. 9. 2024	Výroba a prodej stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot

MONTAKO – obchod s.r.o.	Vodárenská 732 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobečok	242 35 598	5. 11. 2012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
OŠTRICA GRADNJA d.o.o.	Čaće Ive 16 Vodice Chorvatská republika	67016419093	8. 7. 2021	Výstavba bytových a nebytových budov
Špílov SPV I s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	223 69 988	14. 12. 2024	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Špílov SPV II s.r.o.	Tř. Maršála Malinovského 874 686 01 Uherské Hradiště	223 69 996	14. 12. 2024	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
DANARDO, s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	277 66 373	10. 5. 2006	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost DEK a.s. je mateřskou společností Skupiny DEK.

Společnost DEKMETAL GmbH je dceřinou společností společnosti DEKMETAL s.r.o. Společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s. je dceřinou společností společnosti DEKWOOD s.r.o. Společnost First information systems, s.r.o. se sídlem v Žilině (IČ 31 638 937) je dceřinou společností společnosti First information systems, s.r.o. se sídlem v Ostravě (IČ 496 08 754).

Společnosti MONTAKO – obchod s.r.o., DEK stavební s.r.o. a WÄRME s.r.o. jsou dceřinými společnostmi společnosti Stavebniny DEK a.s.

Společnosti EIDK 1, s.r.o., Aureliano Alfa s.r.o., Aureliano, Beta s.r.o., Aureliano Gama s.r.o., Aureliano Delta s.r.o., Aureliano Epsilon s.r.o., DEK Ostrov s.r.o., DANARDO, s.r.o., Špílov SPV I s.r.o. a Špílov SPV II s.r.o. jsou dceřinými společnostmi společnosti WÄRME s.r.o.

Společnosti Best Písek s.r.o. a BEST PAVAJ S.R.L. jsou dceřinými společnostmi společnosti BEST, a.s.

Společnosti STACHEMA Polska Sp. z o. o. a DL Stachema-Lvov-servis jsou dceřinými společnostmi společnosti STACHEMA Bratislava a.s.

Ostatní výše uvedené propojené osoby (viz tabulka) jsou dceřinými společnostmi společnosti DEK a.s.

Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA (dále Skupina DEKINVEST ALFA):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět podnikání
DEKINVEST podfond Alfa, na jehož účet jedná DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	nepřiděleno	1.1. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným v likvidaci	Jílová 3116/1a 787 01 Šumperk	607 78 997	20. 12. 1993	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Fond DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa je mateřskou společností Skupiny DEKINVEST ALFA.

Společnost ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným v likvidaci je dceřinou společností fondu DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícího na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa. Dne 5. 12. 2024 byla ukončena likvidace společnosti ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným v likvidaci a následně byla vymazána z obchodního rejstříku.

Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA:

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět podnikání
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	247 95 020	18. 1. 2011	kolektivní investování
DEKINVEST investiční společnost a.s.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	140 94 568	23. 12. 2021	činnost investiční společnosti podle zákona č. 240/2013 Sb.
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	nepřiděleno	1. 1. 2022	činnosti trustů, fondů a podobných finančních subjektů
FORPIS – TĚŽBA s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	283 20 590	29. 1. 2009	dobývání ložisek nevyhrazených nerostů
Real Kunratice s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	282 35 126	23. 1. 2008	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stede s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	056 54 432	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Saladin s.r.o.	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	056 54 238	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

4 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je předním výrobcem a dodavatelem kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot.

5 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby.

6 PŘEHLED JEDNÁNÍ

V účetním období končícím dne 31. prosince 2024 nebyla učiněna na popud či ve prospěch ovládající osoby nebo dalších jí ovládaných osob žádná právní a faktická jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

7 VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném prodeji výrobků a zboží	Prodej výrobků a zboží
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování služeb	Poskytování finančních a konzultačních služeb
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	Vzájemné poskytování peněžních prostředků Pronájem prodejních a výrobních areálů

Prodeje (výnosy):

tis.Kč	Prodej výrobků a zboží	Poskyt. nájemné	Poskyt. služby	Prodej dlouh. majetku	Přijaté úroky	Ostatní transakce	Celkový součet
BEST, a.s.	9 389	0	463	0	0	20	9 872
DEK a.s.	0	1	1 792	23 031	2 211	2 069	29 104
DEKWOOD s.r.o.	1 320	0	0	0	0	0	1 320
MONTAKO - obchod a.s.	405	0	0	0	0	0	405
STACHEMA Bratislava a. s.	53 680	0	881	0	0	0	54 561
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	1 345	0	33	0	0	0	1 378
Stavebniny DEK a.s.	104 607	0	10	0	0	1 624	106 241

V celkové hodnotě prodeje 202 881 tis. Kč jsou zahrnuty i přefakturace ve výši 2 203 tis. Kč, o kterých bylo účtováno rozvahově.

Nákupy (náklady):

tis.Kč	Nákup výrobků, zboží	Přijaté nájemné	Přijaté služby	Vyplacené dividendy	Placené úroky	Ostatní transakce	Celkový součet
ARGOS ELEKTRO, a. s.	0	0	0	0	0	1	1
DEK a.s.	0	116	42 236	100 000	52	1 810	144 214
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta	0	44 073	0	0	0	0	44 073
DEKPROJEKT s.r.o.	0	0	140	0	0	0	140
First information systems, s.r.o.	0	0	528	0	0	0	528
STACHEMA Bratislava a. s.	1 969	0	2 004	0	0	0	3 973
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	1 874	0	0	0	0	31	1 905
Stavebniny DEK a.s.	252	83	286	0	0	3 599	4 220
Stavebniny DEK s.r.o.	0	0	5	0	0	0	5
ÚRS CZ a.s.	0	0	50	0	0	0	50

V celkové hodnotě nákupů 199 109 tis. Kč jsou zahrnuty i přefakturace ve výši -15 tis. Kč, o kterých bylo účtováno rozvahově.

8 POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uzavřených v rozhodném období mezi Společností a propojenými osobami (viz. kapitola 3), jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

9 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ SE ČLENY SKUPINY

Společnosti vyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) výhody.

Propojené osoby (viz. kapitola 3) disponují silnou obchodní značkou, silným finančním zázemím, přístupem k financování, z čehož těží i Společnost při jednání se svými obchodními partnery a při vyjednávání s bankami a jinými poskytovateli úvěrů.

Společnosti nevyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) nevýhody.

Ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) neplynou pro Společnost žádná rizika.

10 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za část účetního období, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

11 ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období končící 31. prosincem 2024 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností STACHEMA CZ s.r.o., na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Tato zpráva bude připojena k účetní závěrce jako její nedílná součást.

Vyhotoveno v Praze dne 28. 3. 2025.