

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

2 0 2 4

UNIS Capital a.s.
Sochorova 34, Brno
IČ 29363420

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení obchodní partneři a spolupracovníci,

rok 2024 byl v naší společnosti ve znamení významné transakce se společností ORLEN Projekt Česká republika s.r.o. Od května 2024 tak společnost ORLEN Projekt Česká republika s.r.o. touto transakcí rozšířila své aktivity a kompetence převzetím části projekčních a inženýrských služeb od společností UNIS a UNIS Power. Díky této akvizici skupina ORLEN Unipetrol významně posílí své možnosti a kapacity pro realizaci svého rozsáhlého investičního plánu, strategického rozvoje a transformace směrem k udržitelné budoucnosti. Tato transakce je logické vyústění spolupráce na projektech naší společnosti pro skupinu ORLEN. Týmy se vzájemně znají, a tak transakce nepředstavuje pro tým UNISu zásadní změny v jejich práci. Naopak přináší nové výzvy pro účast na technologiích budoucnosti v rámci této skupiny. Navíc zkušenosti UNISu ze zahraničních projektů v ne vždy jednoduchých zemích mohou být pro skupinu ORLEN užitečné v případě expanze i mimo Evropu.

S výše uvedenou transakcí je spojena rovněž i fúze zanikající společnosti UNIS Power, s.r.o. s nástupnickou společností UNIS, a.s., která na sebe přebírá veškeré závazky, práva a povinnosti.

Celý rok 2024 pokračovalo naše mimořádné nasazení všech dostupných kapacit pro EPC realizaci stěžejního projektu Studené asfalty pro rafinérii Unipetrol Litvínov ze skupiny ORLEN.

Našemu týmu se podařilo úspěšně dokončit montáž zařízení projektu CDU Debottlenecking AVD6 ve Slovnaftu Bratislava dle harmonogramu a jednotka následně v červnu 2024 bez obtíží najela do plného provozu. Tato úspěšná realizace vedla zákazníka k výběru a podpisu smlouvy na vypracování BDEP dokumentace pro projekt BioOil coprocessing v úplném závěru roku 2024. Věříme v další úspěšnou spolupráci na projektech pro Slovnaft Bratislava.

Bohužel současná světová ekonomická nestabilita a nejistota ovlivněná válečným konfliktem na Ukrajině se však projevila také ve výrobním i finančním sektoru. Ani druhým rokem se nám nepodařilo zajistit financování a rozběhnout velký projekt na **Dodávky nových procesních jednotek Naphtha Hydrotreater (NHT) a Continuous Catalytic Reforming (CCR)**, včetně pomocných provozních souborů pro South Refinery Company Basra v Iráku podepsaný již v únoru 2022. Stále probíhají intenzivní jednání se zákazníkem z pohledu nových cenových úrovní, rozšíření portfolia zemí výrobců klíčového zařízení a nastavení tomu odpovídajících dodacích lhůt a dalších podmínek odpovídajících současné situaci na světovém trhu. Věříme, že se nám v následujícím roce podaří projekt nastartovat.

Podle světových trendů v duchu „green deal“ se více začínáme zaměřovat na ekologii a „zelená“ řešení. Jasným důkazem je podílové vlastnictví ve společnosti **LISA TECH a.s.**, která se specializuje na výrobu a prodej unikátní linky na výrobu desek z komunálního odpadu se širokým využitím. LISA TECH spolu s UNIS, který je dodavatelem ASŘTP, úspěšně uvedla do provozu první linku v Austrálii, ve Švédsku i v Polsku.

Divize letecká a pokročilého řízení vyvíjí v rámci spolupráce s předními ukrajinskými výrobci letecké techniky Ivchenko-Progress, Motor-Sich a Charkovský strojírenský závod FED novou generaci modulární řídicí jednotky, která je systémem pro řízení, monitorování a diagnostiku turbo-reaktivního motoru D18-T série 3M dopravního letounu Antonov AN -124 Ruslan. Vzhledem k úspěšnému provedení tohoto projektu nám byla nabídnuta další vývojová spolupráce na řídicí jednotce E452 turbovrtulového motoru AI-450S.

S naším dlouholetým partnerem PBS Velká Bíteš, a.s. jsme připravili ověřovací výrobní sérii a ukončení typových zkoušek pro řídicí jednotky turbínových motorů TJ80, TJ100 a TJ150 a zároveň pokračuje vývoj řídicí jednotky pro nový proudový motor s označením TJ200. Paralelně jsme zahájili přípravu na sériovou výrobu, jejíž spuštění je plánováno po dokončení vývoje v roce 2025.

V tomto roce jsme se zaměřili na efektivitu výroby, a to především na digitalizaci, optimalizaci procesů a zvýšení kvality celého výrobního procesu. Výroba letecké divize zaznamenala rekordní množství vyrobených řídicích jednotek, které několikanásobně překročilo počty dodané v minulých letech.

Zkušební laboratoř získala novou akreditaci na dalších 5 let. Došlo k nárůstu objemu prací pro zákazníky z leteckého průmyslu, který se tak stal po automobilním průmyslu druhým v pořadí. Pro zákazníky z těchto oblastí představuje zkušební laboratoř významnou podporu ve vývoji, která jim umožňuje plnit přísné požadavky jejich cílových zákazníků a dosahovat požadované vysoké kvality jejich konečných produktů.

I nadále spolupracujeme s vysokými školami – VUT v Brně a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, aktuálně jak na vývoji nových technologií, tak i jako spoluřešitelé evropských projektů. Zájem je rovněž směřován k aktivnímu zapojení společnosti do projektů evropské vesmírné agentury ESA ve spolupráci s českými subjekty.

Mé poděkování za kvalitně odvedenou práci, výsledky a úspěchy patří všem zúčastněným.



Jiří Kovář Ing.
Člen představenstva

Základní údaje o společnosti

UNIS Capital a.s.

IČO 29363420

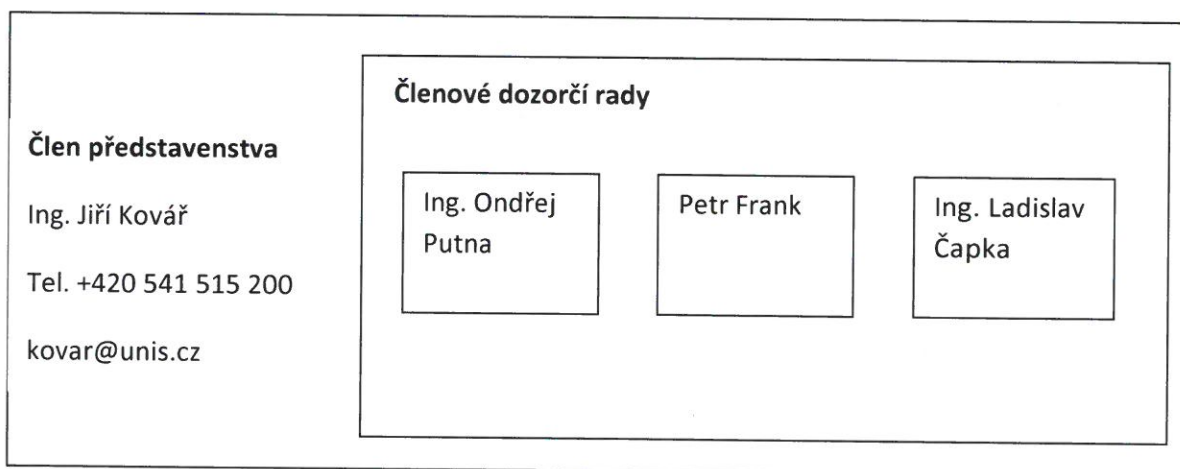
DIČ CZ29363420

Základní kapitál 2 000 000 CZK

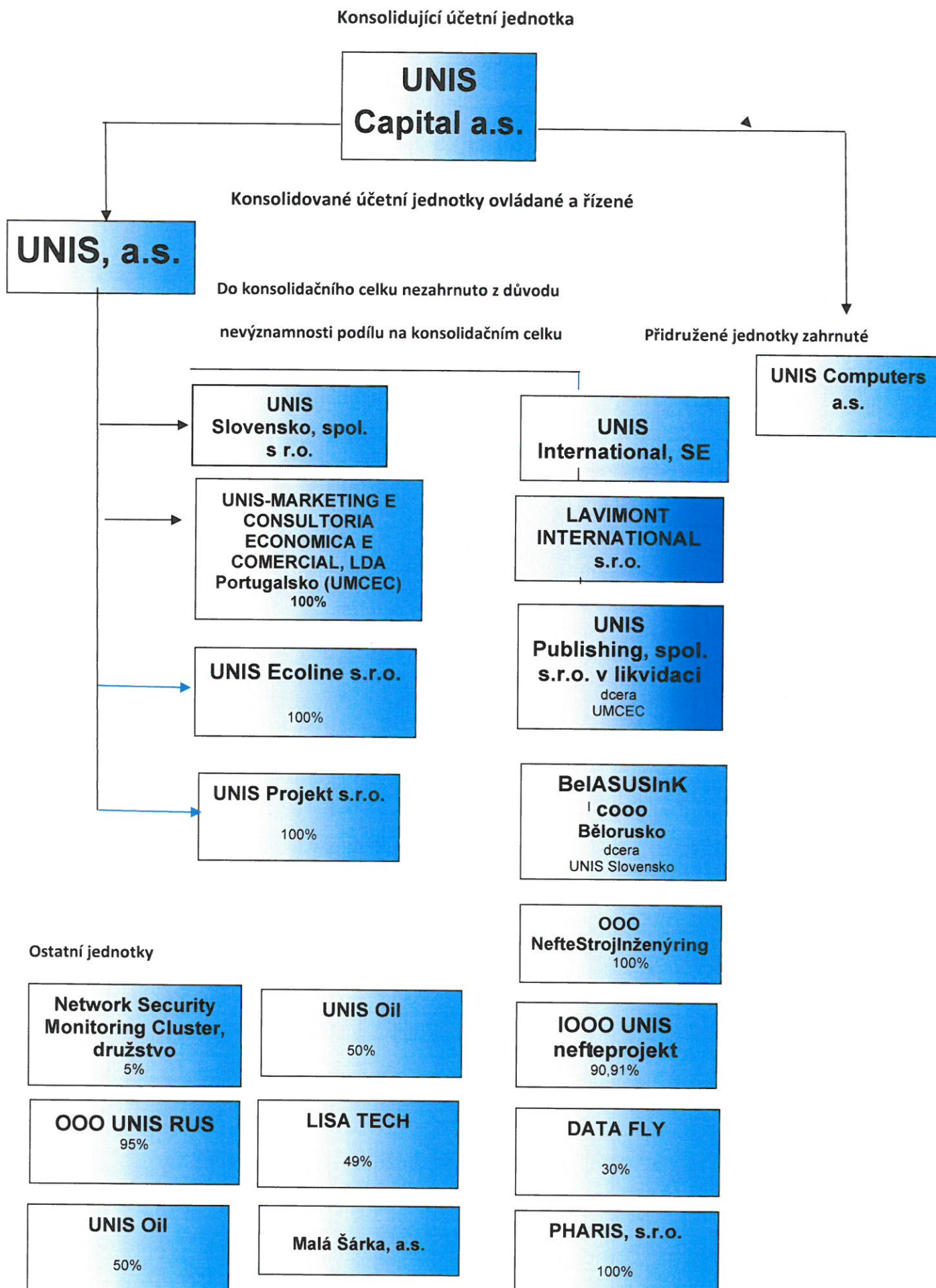
Adresa Brno, Sochorova 34, PSČ 61600

Registrace OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 6672

Organizační schéma společnosti



Vymezení konsolidačního celku



O společnosti z hlediska konsolidačního celku

Během rozvoje společnosti **UNIS, a.s.** došlo k založení, případně k akvizici mnoha subjektů, které k dnešnímu dni tvoří vzájemně propojený fungující celek.

UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o., jako jedna z prvních založených dceřiných společností v zahraničí, pokrývá nejen naše aktivity na Slovensku, ale velkou měrou přispěla k úspěšné realizaci zakázek v Iráku.

Portugalská dceřiná společnost **UNIS Marketing Consultancy of Economic Comercial, Lda** provádí průzkum trhu v této lokalitě a jižních částech EU.

Slovenská dceřiná společnost **LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.** poskytuje podporu při dodávkách zařízení a prací v investiční výstavbě.

UNIS International, SE se specializuje na realizaci zahraničních projektů.

Podílově vlastněná společnost **Network Security Monitoring Cluster** provádí výzkum a vývoj v oblasti monitorování a zabezpečování počítačových sítí.

PHARIS, s.r.o. jako dlouholetá oblast společnosti UNIS se v roce 2023 oddělila v samostatný obchodní subjekt. Hlavní nabízený produkt je stále výrobní informační systém pro zjednodušení, zefektivnění a zpřehlednění výrobních procesů ve velkých výrobních firmách i menších podnicích.

Dceřiná společnost **UNIS PUBLISHING spol. s r.o.** je v likvidaci.

Všechny tyto složky pak společně s mateřskou základnou v ČR tvoří společnost **UNIS, a.s.**, která spadá pod společnost **UNIS Capital a.s.**

UNIS Capital vlastní společnost **UNIS ECOLINE s.r.o.**, **UNIS Projekt s.r.o.** a vlastnické podíly ve firmách jako je **LISA TECH a.s.**, **ООО «НефтеСтройИнжиниринг»**, ale také **UNIS Oil s.r.o.**, **UNIS COMPUTERS, a.s.**, **Data Fly a.s.** a **Malá Šárka, a.s.**, **PHARIS, s.r.o.**

Hlavní obory činnosti konsolidovaného celku

UNIS, a.s.

Hlavní činnosti jsou zaměřené do oborů zpracování ropy a zemního plynu, petrochemie a energetiky v investiční výstavbě formou kompletní realizace (model EPC nebo EPC-M). Projekty jsou podporovány českým exportním financováním ve spolupráci se státní pojišťovnou EGAP (Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.). Roční objem uskutečněných zakázek dosahuje řádově k miliardám korun.

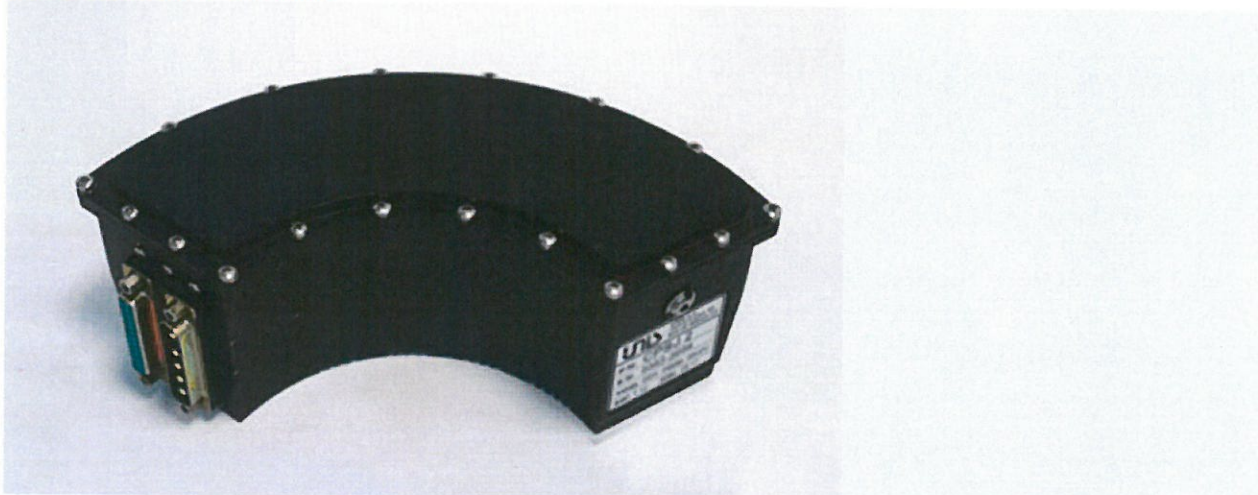
OBLASTI SKUPINY UNIS

Divize letecká a pokročilého řízení (DAAC) je součástí společnosti UNIS, a.s. se samostatnou organizační strukturou, která zajišťuje plnou podporu obchodu, vývoje, testování a výrobního procesu v souladu s leteckými standardy.

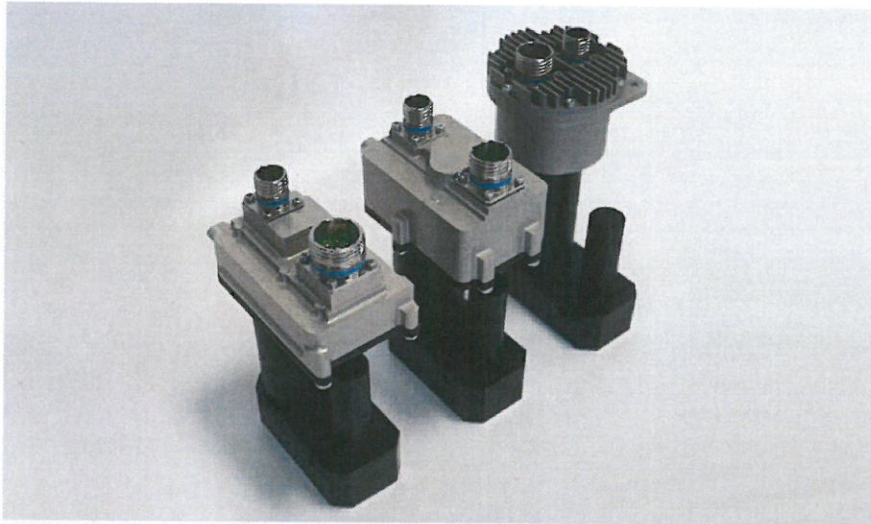
Díky profesní odbornosti a bohatým zkušenostem týmu inženýrů je DAAC schopna zákazníkům zajistit kompletní vývojový cyklus v souladu se standardy DO-178 a DO-254.

Služby jsou primárně zaměřeny na analýzu zákaznických požadavků, koncepční design, design elektrických obvodů a tištěných spojů, SW design, výrobu prototypu, generování certifikačních dokumentů, spolehlivostní analýzu a prokázání způsobilosti včetně certifikačních testů v souladu s MIL a DO-160 standardy.

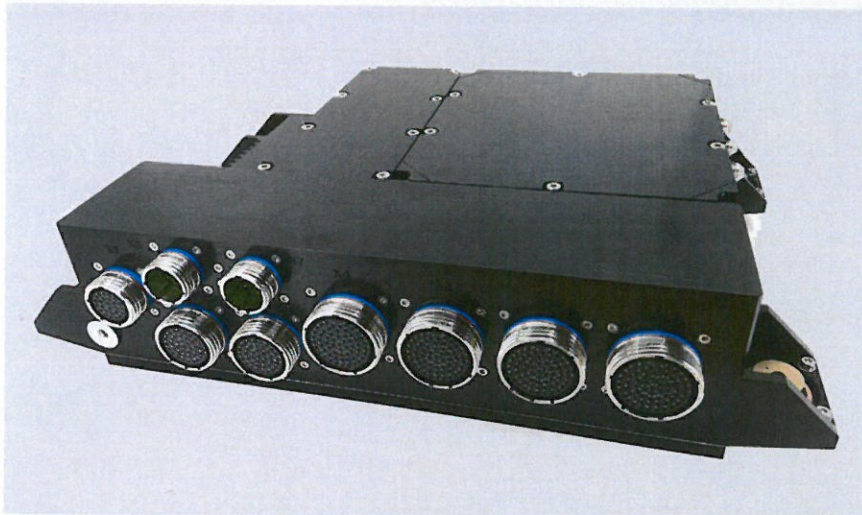
PRODUKTY DAAC



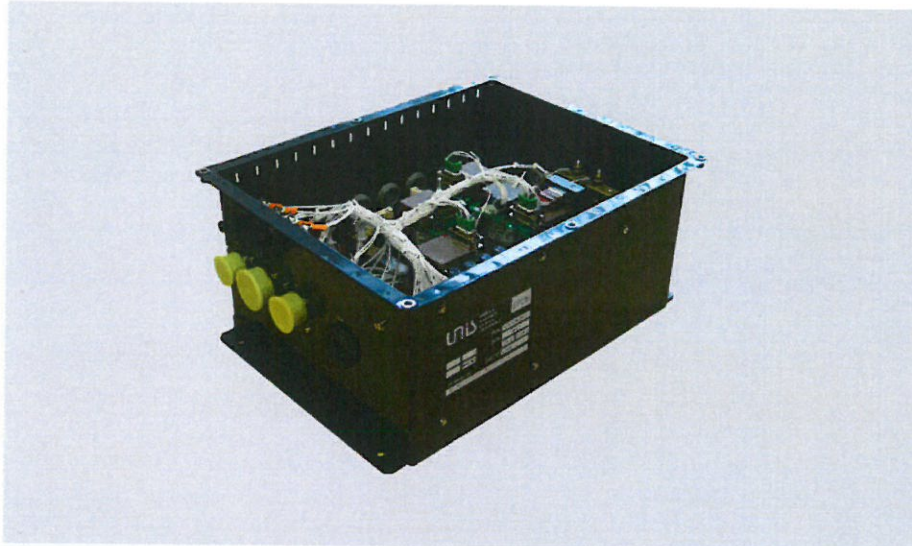
ŘÍDICÍ JEDNOTKA MALÉHO PROUDOVÉHO MOTORU



ŘÍDICÍ ELEKTRONIKA PALIVOVÉHO ČERPADLA



ŘÍDICÍ JEDNOTKA LETECKÉHO MOTORU



ŘÍDICÍ JEDNOTKA LETECKÉHO MOTORU

Společnost UNIS, a.s. nabízí moderní zkušební laboratoře pro provádění zkoušek komponentů letecké a vojenské techniky, výrobků určených pro automobilový a drážní průmysl a výrobků z řady dalších průmyslových odvětví.

Zkušební laboratoř VTP UNIS provádí akreditované zkoušky dle postupů uvedených v příloze osvědčení o akreditaci v oblastech:

- elektromagnetická kompatibilita (EMC)
- zkoušky vibracemi a rázy
- klimatické zkoušky (teplota, vlhkost)
- **SLUŽBY ZKUŠEBNÍ LABORATOŘE**



ELEKTROAGNETICKÁ KOMPATIBILITA EMC



ZKOUŠKY VIBRACEMI A RÁZY



KLIMATICKÉ ZKOUŠKY



ODOLNOST PROTI ELEKTROSTATICKÉMU VÝBOJI ESD

UNIS je certifikovaná společností Lloyd's Register Quality Assurance dle norem **ISO 9001**, **ISO/IEC 27001**, **ISO/IEC 20000-1** a běloruským certifikačním orgánem **СТБ ISO 9001**. Zároveň je vlastníkem certifikátu **SCC^P** (Safety Checklist Contractors – SHE – Management System).

UNIS SLOVENSKO, spol. s. r.o.

Pokrývá aktivity na Slovensku a dohlíží na podporu stávajících zákazníků (SCOP, NRC, MR) a běžících projektů v Iráku, stejně jako na mapování aktuální situace na trhu v celém regionu Blízkého východu.

УНИС НЕФТЕПРОЕКТ

Zajišťuje podporu inženýrské a projekční činnosti nejen na území Běloruska, ale na všech rusky hovořících teritoriích. Neméně důležitou funkcí, vykonávanou spolu s **ООО БелАСУСинк**, je místní podpora významného zákazníka **ОАО НАFTAN Novopolock, Bělorusko**. V současné době jsou vzájemné vztahy pozastaveny.

PHARIS s.r.o.

MES PHARIS pokrývá potřeby výroby od okamžiku vystavení výrobního příkazu, přes odvádění výroby až po propuštění a zaskladnění produktu.

Zajišťuje kontinuální sledování a řízení výroby v reálném čase, sběr dat z technologických zařízení (vstříkovací lis, CNC stroje, montážní linky, frézy, brusky, přídatná zařízení – sušící zařízení, temperační přístroje, kontrolní stanice...) a dlouhodobé ukládání všech průvodních informací. Následně pak poskytuje nástroje pro analýzu výroby za účelem zvýšení efektivity výroby a tím rentability výrobních podniků.

Komplexní MES/MOM řešení - modulární a dynamický systém

Optimalizace a traceabilita výrobních procesů

System pro zvýšení efektivity a rentability výroby

Standardem pro automotive – reflektuje IATF 16949

UNIS Computers, a.s.

Společnost je renomovaná IT společnost s více jak 20letou zkušeností a širokou nabídkou služeb. Působnost začíná u návrhů a realizací ICT infrastruktury, přes vytváření nejmodernějších IT celků jako datových center až po zajištění bezpečnosti dat.

Silnou stránkou UNIS COMPUTERS je široké spektrum servisních služeb, dlouhodobá péče o zákazníka a nadstandardní poprodejní péče. Zákazníky jsou střední a velké podniky působící v nejrůznějších oborech, univerzity, nemocnice a další instituce veřejného sektoru. UNIS Computers je silný a spolehlivý partner, který se postará o vysoce funkční IT řešení.

Jako partner významných dodavatelů HW i SW poskytuje ty nejmodernější technologie a zařízení s maximální technickou podporou. Ke stěžejním službám se řadí **řešení ICT infrastruktury**, návrhy, dodávky a instalace **serverů**, **datových úložišť**, **aktivních síťových prvků** či **síťových operačních systémů** včetně servisních služeb.

UNIS Oil, a.s.

Společnost má dohled nad našimi aktivitami v petrochemickém průmyslu.

OOO UNIS RUS

Společnost podporuje naše zájmy na území Ruska. V současné době jsou vzájemné vztahy pozastaveny.

LISA TECH a.s. – ekologická cesta

Společnost UNIS Capital a.s. podepsala v srpnu roku 2021 s firmou SMART TECHNIK a.s. a firmou ANACOT CAPITAL a.s. dohodu o partnerství při podnikání ve věci zpracování odpadů a odpadového hospodářství. Výsledkem této akcionářské smlouvy bylo založení společnosti **LISA TECH a.s.** podílově vlastněné každou z těchto firem, která má na starost distribuci a prodej unikátní linky na zpracování odpadu.

Technologicky jde o přetváření odpadového materiálu (ligno – celulózný materiál - papír, polyetylén o nízké hustotě - LDPE, Tetra Pak) na materiál stavební na základě fyzikálních a chemických vlastností daného materiálu. Zpracování odpadu se provádí pouze za pomoci fyzikálních procesů bez využití přidaných lepidel či podobných pojiv. Při přetváření nevzniká žádný odpad, všechny ořezy a piliny se vrací zpět do procesu zpracování odpadu. Takto vyrobené stavební desky mohou být na konci své životnosti opět stejným procesem přetvořeny.

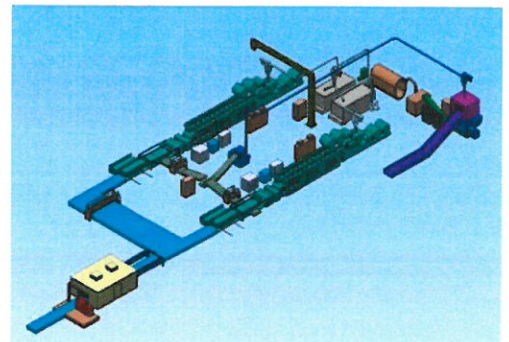
Specificky zpracovávaný odpad není nebezpečný, jedná se o odpady z výroby potravinářských a balicích materiálů, čímž je zajištěna hygienická nezávadnost. Částečné znečištění nemění charakter bezpečného výrobku, neboť odpad je zpracováván za působení vysokých teplot.

Konečný výrobek (stavební deska) je odolný vůči vodě, splňuje podmínku nehořlavosti a má výborné mechanické vlastnosti, a to jak pevnost, tak pružnost.

UNIS pro linku zajišťuje vlastní část řídicího systému, sérii čidel pro automatizovaný provoz a napájení.

Linka zrecykluje 18 tun odpadu za den, z toho se vyrobí 1200 m² desky. Srovnáme-li výsledný produkt s dřevěnou OSB deskou, ušetříme každý den 18 tun dřevěného materiálu. Díky finančně nenáročným výrobním surovinám je návratnost investice pouhé tři roky.

Společnost LISA TECH a.s. navazuje na reference společnosti SMART TECHNIK a.s. (Iowa, USA; Philadelphie, USA; Connecticut, USA; Hamilton, Nový Zéland a Milevsko, ČR) a koncem roku 2021 zaznamenává první úspěchy. Prodala linky do Austrálie a dobře se vyvíjejí první jednání se Švédskem.



UNIS Ecoline s.r.o.

UNIS Ecoline dodává, pro zabezpečení a ovládání Výrobní linky na zpracování odpadu, vlastní část řídicího systému, sérii čidel pro automatizovaný provoz a napájení, včetně rozváděčových skříní a kabeláže.

LLC „NefteStroyEngineering

Hlavním principem společnosti je využití nahromaděných technických znalostí a systémová integrace osvědčených odborných zdrojů a pokročilých technologií.

Rozvojem průmyslu v Bělorusku narůstá objem průmyslové výstavby, tím se uplatňují efektivnější metody organizace a řízení investičních projektů. Jedním z nich je převod části funkcí zákazníka na inženýrskou organizaci. V současné době jsou vzájemné vztahy pozastaveny.

Činnosti NefteStroyEngineering LLC:

- integrované řízení projektů (EPCM / EPC / PCM);
- funkce zákazníka, vývojáře;
- poskytování inženýrských služeb ve stavebnictví;
- provádění technického dozoru samostatně;
- organizace vývoje a zkoumání odhadů návrhu;
- organizace technické kontroly budov a staveb;
- organizace inženýrských průzkumů pro stavebnictví: geologie, hydrogeologie, ekologie, geodézie, hydrologie, geofyzika;
- průzkum trhu;
- provádění a registrace zadávacích řízení v souladu s právními předpisy Běloruské republiky;
- nákup a dodávky vybavení a materiálu;
- manažerské poradenství atd.



LLC „NefteStroyEngineering“ má certifikát shody první kategorie na právo vykonávat funkce zákazníka, vývojáře, poskytovat inženýrské služby pro integrované řízení při provádění činností v oblasti výstavby první až čtvrté třídy. Implementuje a uplatňuje systém managementu kvality STB ISO 9001-2015 a systém managementu ochrany práce STB 18001-2009.

Za více než 10 let společnost úspěšně zrealizovala řadu velkých průmyslových staveb. Stanoveným cílem NSE je poskytnout zákazníkům a investorům co nejrychlejší návratnost investic.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

Konsolidace 13. rokem za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Obrat konsolidované jednotky (v tis. Kč)

Počet zaměstnanců konsolidované jednotky

2012	414 575*
2013	1 138 719
2014	760 738
2015	1 135 214
2016	914 367
2017	442 086
2018	745 710
2019	1 032 646
2020	1 107 720
2021	1 094 808
2022	641 963
2023	475 540
2024	655 104

**obrat za období od 7.9.2012-31.12.2012*

2012	217
2013	262
2014	337
2015	350
2016	699
2017	900
2018	409
2019	389
2020	397
2021	403
2022	344
2023	210
2024	67

Podíl zakázek z pohledu konečného uživatele (v tis. Kč)

Tuzemské zakázky:	254 905
Zahraniční zakázky:	280 977
Z toho EU	258 266

Podíl tržeb dle oborového členění (v tis. Kč)

1.	Obchodní činnost	518 237
2.	Ostatní služby	17 645

Řízení jakosti

Společnost UNIS, jako jedna z prvních českých firem, byla certifikována auditorem Lloyd's Register Quality Assurance, již v roce 1995, v souladu s normou **ISO 9001:94** pro projektování, vývoj, dodávky zařízení, kompletaci, systémovou integraci včetně vývoje softwaru, instalaci a přejímací testy přístrojové techniky, řídicí a informační systémy, silnoproudá zařízení, servis dodávaných zařízení a návrh, vývoj, výrobu a servis produktů letecké divize.

V roce 2017 proběhl přechod na novou revizi normy **ISO 9001:2015**.

Zatím poslední recertifikační audit proběhl v listopadu roku 2017 dle normy **ISO 9001:2015** a norem **ISO/IEC 27 001:2013** - Systém řízení bezpečnosti informací a **ISO/IEC 20 000-1:2011** - Systém řízení služeb v oblasti IT. Audit byl úspěšně zvládnut bez nalezení neshody.

Pro realizaci projektů ve vojenské oblasti byl v roce 2007 zaveden systém jakosti dle standardu **NATO AQAP 2110 (ČOS 051622)**, osvědčení bylo v roce 2016 znovu obhájeno.

Společnost vlastní **Certifikát typového klíče** na výrobu rozvaděčů podle nové normy ČSN EN 61439 a je tak oprávněna na tyto výrobky vystavovat **CE Prohlášení o shodě**.

Důležitou prioritou během veškerých aktivit zůstává jak ochrana životního prostředí, tak i ochrana zdraví při práci, přičemž zákonné požadavky jsou součástí interních směrnic společnosti UNIS a jejich dodržování je pravidelně kontrolováno.





Licence

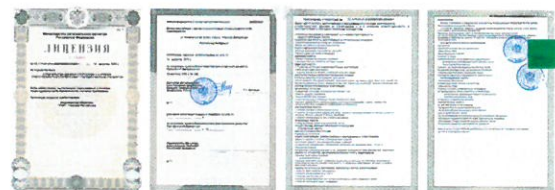
Společnost UNIS a její dceřiná společnost UNIS nefteprojekt jsou vlastníky licencí, které opravňují realizovat komplexní projekty v oblasti chemie, petrochemie, energetiky a ekologie na teritoriu Ruska, Běloruska a Kazachstán.

Licence UNIS pro teritorium Ruské federace

Licence Generálního Projektanta



Licence Generálního Dodavatele



Společnost UNIS je členem МОП – Mezinárodní společenství projektantů «Международное объединение проектировщиков» a МАС – Mezinárodní aliance stavitelů «Международный альянс строителей»



Licence UNIS pro teritorium Běloruska

Licence Generálního Projektanta a Dodavatele



Licence UNISnefteprojekt pro teritorium Kazachstán

Licence na projektování a výzkumné práce



Licence UNISnefteprojekt pro teritorium Běloruska

Licence Generálního Projektanta



Licence Generálního Dodavatele



Licence NefteStrojInženýring pro teritorium Běloruska



Právo vykonávat funkce generálního projektanta a poskytovat inženýrské služby ve stavebnictví,

Kontakty

UNIS Capital a.s.

Sochorova 34, 61600 Brno

Česká republika

Tel.: +420 511 151 111

e-mail unis@unis.cz

UNIS, a.s.

Jundrovská 33, 624 00 Brno

Česká republika

Tel.: +420 11 151 111

e-mail unis@unis.cz

UNIS Computers a.s.

Jundrovská 31, 624 00 Brno

Česká republika

Tel.: +420 544 528 301

e-mail unis@uniscomp.cz

UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

Veterná 18/B, Trnava

Slovensko

Tel: + 421 335 343 241

FAX: + 421 335 343 243

e-mail unis@unisslovensko.sk

UNIS-MARKETING E CONSULTORIA

ECONOMICA E COMERCIAL, LDA

Rua Direita no.35,

Edf.Arcadas do Pelourino

9050-450 Funchal

Portugal

Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovaná rozvaha sestavená
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Konsolidovaná ROZVAHA

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sochorova 3232/34

616 00 Brno

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	29363420

Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	AKTIVA CELKEM	1 268 737	837 310
B.	Stálá aktiva	309 843	366 627
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	46 924	58 875
B. I. 2.	Ocenitelná práva	28 704	38 784
B. I. 2. 1.	Software	28 667	38 714
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	37	70
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	18 220	20 091
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	265 145	305 166
B. II. 1.	Pozemky a stavby	153 076	174 244
B. II. 1. 1.	Pozemky	37 237	37 563
B. II. 1. 2.	Stavby	115 839	136 681
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	93 034	108 108
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	19 035	22 814
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19 035	22 814
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	8 398	19 738
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 486	4 788
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	62	-
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	4 500	4 500
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	350	-
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	-	4 950
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	-	5 500
B. IV.	Konsolidační rozdíl	- 38 360	- 48 986
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	27 736	31 834
C.	Oběžná aktiva	955 826	466 455
C. I.	Zásoby	67 358	53 566
C. I. 1.	Materiál	687	1 026
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	66 671	52 540



C. II.	Pohledávky	293 409	299 132
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	3 402	5 139
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	256	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	3 146	5 139
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	3 146	5 139
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	290 007	293 993
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	243 778	280 977
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	46 229	13 016
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	15 483	3 869
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	29 061	3 298
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	23	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	1 662	5 849
C. IV.	Peněžní prostředky	595 059	113 757
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	350	361
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	594 709	113 396
D.	Časové rozlišení	3 068	4 228
D. 1.	Náklady příštích období	2 394	3 709
D. 3.	Příjmy příštích období	674	519



Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	PASIVA CELKEM	1 268 737	837 310
A.	Vlastní kapitál	347 557	202 777
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200	200
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let	221 934	204 366
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	221 934	204 366
A. V.	Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	153 050	13 336
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účet.období	146 453	2 839
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	6 597	10 497
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	- 29 627	- 17 125
B. + C.	Cizí zdroje	223 755	466 583
B.	Rezervy	16 858	90 215
B. 4.	Ostatní rezervy	16 858	90 215
C.	Závazky	206 897	376 368
C. I.	Dlouhodobé závazky	52 084	49 327
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	5 168	439
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	-	1 738
C. I. 9.	Závazky - ostatní	46 916	47 150
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	46 916	47 150



C. II.	Krátkodobé závazky	154 813	327 041
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	-	90 849
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	62 598	110 572
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	47 931	53 506
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 730	4 860
C. II. 8.	Závazky - ostatní	41 554	67 254
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	5	5
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	444	325
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	4 808	9 969
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 572	5 802
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	31 041	37 949
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasívní	34	400
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	2 650	12 804
D.	Časové rozlišení	697 425	167 950
D. 1.	Výdaje příštích období	3 398	-
D. 2.	Výnosy příštích období	694 027	167 950

Sestaveno dne: 31.07.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:	

Handwritten signature in blue ink.



Konsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	29363420

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sochorova 3232/34
616 00 Brno

Označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	535 624	473 575
II.	Tržby za prodej zboží	258	1 965
A.	Výkonová spotřeba	416 098	230 539
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	12	49
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	127 034	119 258
A. 3.	Služby	289 052	111 232
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 16 131	39 492
C.	Aktivace (-)	- 5 134	- 14 632
D.	Osobní náklady	133 252	214 520
D. 1.	Mzdové náklady	99 504	158 900
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	33 748	55 620
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 445	52 732
D. 2. 2.	Ostatní náklady	1 303	2 888
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	37 650	54 433
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	40 523	41 818
E. 1. 1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	40 523	41 818
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	1 782	- 41 723
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	3 507	62 623
E. 4.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	- 8 162	- 8 285
III.	Ostatní provozní výnosy	185 576	103 407
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	110 223	25 210
III. 3.	Jiné provozní výnosy	75 353	78 197
F.	Ostatní provozní náklady	1 987	75 773
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	19 238	11 791
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	1 248	1 344
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	- 73 357	6 757
F. 5.	Jiné provozní náklady	54 858	55 881
*	Konsolidovaný provozní výsledek hosp.	153 736	- 21 178



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1 000	147 200
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	1 000	147 200
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	980	79 438
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 290	2 354
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	915	911
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 375	1 443
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	5 940	21 627
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 672	10 105
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	33	32
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 639	10 073
VII.	Ostatní finanční výnosy	31 608	33 653
K.	Ostatní finanční náklady	33 387	43 341
*	Konsolidovaný finanční výsledek hosp.	- 8 081	28 696
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	145 655	7 518
L.	Daň z příjmů	- 798	4 679
L. 1.	Daň z příjmů splatná	1 196	3 508
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 1 994	1 171
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění	146 453	2 839
***	Konsolidovaný výsledek hospod. za účetní obd. bez pod. ekv.	146 453	2 839
z toho	Výsledek hosp. za účetní obd. bez menšin.pod.	146 453	2 839
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	6 597	10 497
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	153 050	13 336
*	Čistý obrát za účetní období	655 104	

Sestaveno dne: 31.07.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:



Konsolidovaná rozvaha sestavená
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Konsolidovaný PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	29363420

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sochorova 3232/34
616 00 Brno

Text	Základní kapitál	AZIO a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Většinový vlastní kapitál	Menšinový vlastní kapitál	Vlastní kapitál celkem
Označ.	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.	E.	***
Počáteční stav minulého úč.období	2 000	-	200	181 244	183 444	- 259	183 185
Přecenění majetku	-	-	-	546	546	-	546
Kurzové rozdíly	-	-	-	735	735	-	735
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	1 281	1 281	-	1 281
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	13 336	13 336	-	13 336
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	14 617	14 617	-	14 617
Ostatní změny	-	-	-	4 716	4 716	259	4 975
Stav na konci minulého účetního období	2 000	-	200	200 577	202 777	-	202 777
Přecenění majetku	-	-	-	- 172	- 172	-	- 172
Kurzové rozdíly	-	-	-	500	500	-	500
Opravy chyb minulých let	-	-	-	- 8 555	- 8 555	-	- 8 555
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 8 227	- 8 227	-	- 8 227
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	153 050	153 050	-	153 050
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	144 823	144 823	-	144 823
Ostatní změny	-	-	-	- 43	- 43	-	- 43
Stav na konci běžného účetního období	2 000	-	200	345 357	347 557	-	347 557

Sestaveno dne: 31.07.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pozn.:

Konsolidovaná rozvaha sestavená
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Konsolidovaný PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	29363420

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sochorova 3232/34
616 00 Brno

Označ.	Text	(+/-)	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a a peněžních ekvivalentů na začátku období		113 757	59 989
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	145 655	7 518
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 112 156	60 773
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných st.aktiv	(+/-)	32 361	33 533
A.1.2.	Změna stavu rezerv a opravných položek	(+/-)	- 62 128	49 284
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 84 764	- 63 001
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	382	7 751
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	1 993	33 206
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	33 499	68 291
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek prac.kapitálu	SUM	445 125	- 98 606
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	4 819	- 214 807
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasiv.úctů čas.rozlišení	(+/-)	455 880	76 252
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 15 574	39 949
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	478 624	- 30 315
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 3 672	- 10 105
A.4.	Přijaté úroky	(+)	3 290	2 006
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 6 946	2 416
A.6.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	4 050
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	471 296	- 31 948
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 8 947	- 44 907
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	115 723	173 625
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	- 5 940	- 17 880
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	100 836	110 838
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	(+/-)	- 90 849	- 25 122
C.***	Čistý peněžní tok vtažující se k finanční oblasti	SUM	- 90 849	- 25 122
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	481 283	53 768
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	595 040	113 757
Sestaveno dne: 31.07.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:		

**PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
(v tis. Kč)**

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	UNIS Capital a.s.
Sídlo:	Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno
Identifikační číslo:	293 63 420
Zápis do OR - spisová značka:	B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně
Den zápisu účetní jednotky:	4. 7. 2012
Právní forma:	akciová společnost
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Den sestavení účetní závěrky:	31. 7. 2025
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

1.2 Osoby (fyzické i právnické) podílející se k rozvahovému dni více než 20 % na základním kapitálu společnosti

Název, IČO / Jméno osoby	Podíl na ZK
Ing. Jiří Kovář	100 %

1.3 Jména a příjmení členů statutárních orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Jiří Kovář	člen představenstva

1.4 Jména a příjmení členů dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ondřej Putna	předseda dozorčí rady
Ing. Ladislav Čapka	člen dozorčí rady
Petr Frank	člen dozorčí rady

1.5 Konsolidované účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Ovládající osoba, důvody ovládnutí	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	UNIS, a.s. majetková účast	0 %
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	UNIS, a.s. majetková účast	0 %
UNIS Ecoline s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS Projekt s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %

1.6 Konsolidované účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS International, SE Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Bučianska 6585/12, Trnava 917 01, SR	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o., v likvidaci Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %***)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %****)
ООО „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)
UNIS Oil, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	50 %

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK drženy jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %**)
LISA TECH a.s. 28. října 3390/111a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	51 %
Data Fly a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	70 %
PHARIS, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
I000 UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebsk reg. Polotsk, Miezdurechie 6/3A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)

**) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

*****) 90,9% podíl drží konsolidující společnost UNIS Capital a.s., 9,1% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL s.r.o.

*****) 90,91% podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100% vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

1.7 Přidružené účetní jednotky zahrnuté do konsolidované účetní závěrky

Název a sídlo přidružené účetní jednotky	Účetní jednotka zahrnutá do konsolidace držící podíl na VK	Podíl na VK
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s.	25,0 %

1.8 Ostatní účetní jednotky s podílem na vlastním kapitálu menším než 20 %

Název a sídlo ostatní účetní jednotky	Výše VK	Výše výsledku hospodaření za posled. účetní období	Podíl na VK
Network Security Monitoring Cluster, družstvo Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	438	34	5 % UNIS, a.s.

1.9 Specifikace skupiny, do níž účetní jednotka náleží, s uvedením názvu a sídla účetních jednotek, které sestavují konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny a dále místo, kde je možné tyto konsolidované účetní závěrky získat

UNIS Capital a.s., Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno

2 ÚČETNÍ METODY**2.1 Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle Českých účetních standardů pro podnikatele.

2.2 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace**a) Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky**

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena ve smyslu ustanovení § 22 a 23 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a § 62 až § 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Konsolidace byla provedena podle Českého účetního standardu č. 20, závazné postupy a metody pro provádění konsolidace pak byly stanoveny v konsolidačních pravidlech konsolidující účetní jednotky.

Konsolidovaná účetní závěrka vychází z individuálních účetních závěrek účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku. Tyto účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování jsou uvedeny v přílohách individuálních závěrek konsolidovaných společností. Jedná se o 13. rok konsolidace.

K 1. 1. 2024 byla do konsolidace zahrnuta společnost UNIS Projekt s.r.o.

Ve společnosti UNIS, a.s. došlo k přeměně formou projektu odštěpení, kdy předmětem odštěpení byl soubor jmění představující část závodu složeného z části zaměstnanců a know-how v oblasti inženýringu, hmotného majetku a provozně nutných smluv spjatých s provozování části závodu, vč. bankovního účtu. Nástupnickou společností se stala UNIS Projekt s.r.o. Po odštěpení části závodu z UNIS Power s.r.o. proběhl projekt fúze UNIS, a.s. a UNIS Power s.r.o., kdy se UNIS, a.s. stala

nástupnickou společností, která převzala veškeré jmění po UNIS Power s.r.o. a dokončila rozpracované projekty, UNIS Power s.r.o. se stala zanikající společností. Výše popsané bylo součástí transakce s partnerem, která proběhla k rozhodnému dni 1. 4. 2024 a která byla za úplatu. Po rozhodném dni pokračuje UNIS a.s. ve své činnosti v oblasti inženýringu a realizace EPC projektů. UNIS, a.s. bude realizovat nasmlouvané projekty a na základě oživení trhu bude přistupovat k novým. Nadále bude pokračovat i činnost letecké divize a zkušební laboratoře. Rozsah nabízených služeb a produktů společnosti UNIS, a.s. pokračuje a účetní jednotka pokračuje v činnosti. Výše uvedené se odehrálo v rámci konsolidačního celku UNIS Capital a.s.

V roce 2024 byla dokončena likvidace společnosti UNIS Trans.

b) Principy konsolidace

Účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek se konsolidují podle konsolidačních metod s ohledem na stupeň závislosti (vlivu) na konsolidující účetní jednotku.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek ovládaných a řízených se konsolidují metodou plné konsolidace. Plná metoda konsolidace je založena na koncepci ekonomické jednotky, kdy nás zajímají celkové výsledky konsolidovaného celku včetně pohledu na strukturu jeho aktiv a pasiv. Účetní závěrku za konsolidovaný celek sestavujeme, jako by šlo o jedinou účetní jednotku. Jestliže v individuálních účetních závěrkách byly zachyceny transakce mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, znamená to nutnost vyloučení nebo úpravy těchto vztahů.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek pod podstatným vlivem se konsolidují ekvivalenční metodou. Ekvivalenční metoda konsolidace je založena na vlastnické koncepci, kdy se ocení účast ovládající osoby na osobě pod podstatným vlivem ve výši jejího podílu na vlastním kapitálu. To znamená, že z hlediska majetkové struktury nás zajímá pouze úprava zaúčtované hodnoty podílů v držení konsolidující účetní jednotky v historické ceně na hodnotu odpovídající skutečné hodnotě tohoto podílu.

Konsolidace účetní závěrky se skládá z následující řady úkonů a činností:

1. Vymezení konsolidačního celku, zjištění charakteru a výše uplatňovaných vlivů, zahrnutí či nezahrnutí jednotlivých subjektů do konsolidačního celku, rozhodnutí o zahrnutí v případech, kdy je možno uplatnit výjimky.
2. Stanovení metody konsolidace pro jednotlivé subjekty uvnitř konsolidačního celku.
3. Přetřídění a úpravy individuálních účetních závěrek a sladění účetních metod uvnitř konsolidačního celku.
4. Vyloučení vzájemných vztahů v rozsahu odpovídajícím metodě konsolidace, vypořádání existujících konsolidačních rozdílů včetně jejich odpisu.
5. Výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.
6. Začlenění složek z individuálních účetních závěrek konsolidovaných účetních jednotek do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky v rozsahu a položkách odpovídajících příslušné metodě konsolidace a jejich příslušné rozčlenění podle struktury konsolidovaných účetních výkazů.
7. Agregace údajů jednotlivých subjektů včetně provedených úprav a sestavení konsolidovaných účetních výkazů a přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Vyloučení vzájemných vztahů u plně konsolidovaných účetních jednotek se provádí ve dvou krocích:

1. Vyloučení účetních operací bez vlivu na hospodářský výsledek, kdy se kompletně vyloučí vzájemné pohledávky a závazky a náklady a výnosy mezi uvedenými účetními jednotkami.
2. Vyloučení účetních operací s vlivem na výši hospodářského výsledku, kdy se vylučuje pouze vnitroskupinový zisk při prodeji nespotřebovaných zásob a dlouhodobého majetku a v návaznosti na to se provádí úprava odložené daně z příjmů.

Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních závěrek účetních jednotek zahrnutých v konsolidačním celku do položek konsolidované účetní závěrky uvádějí konsolidační pravidla.

c) Konsolidační rozdíl

Výpočet konsolidačního rozdílu se provádí v případě prvního zařazení do konsolidačního celku nebo z přikoupených cenných papírů. Princip konsolidačního rozdílu vychází z nutnosti vyjádřit v konsolidované účetní závěrce příslušný podíl na hospodářském výsledku za běžné období, ve kterém uplatňovala konsolidující účetní jednotka příslušný vliv. Konsolidační rozdíl představuje rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu těchto podniků ke dni akvizice.

Aktivní konsolidační rozdíl představuje goodwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za vyšší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Pasivní konsolidační rozdíl představuje naopak badwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za nižší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Konsolidační rozdíl se zachycuje se zvláště v aktivech konsolidované rozvahy a odepisuje se buď kladně nebo záporně do nákladů konsolidačního celku. Odpis konsolidačního rozdílu musí být proveden podle ČÚS č. 20 nejpozději do 20 let, tj. ročně 5 %. V dalších letech konsolidace se provádí pouze výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.

2.3 Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku a závazků

Druh majetku / závazku	Popis způsobů oceňování
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	pořizovací cena
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	vlastní náklady ve výši přímých nákladů a nepřímých nákladů vymezené v souladu s účetními metodami
Cenné papíry, podíly, deriváty	pořizovací cena
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní činnosti	vlastní náklady
Pohledávky při vzniku	jmenovitá hodnota
Pohledávky nakupované	pořizovací cena
Závazky	jmenovitá hodnota

2.4 Uplatňovaný limit pro účtování o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

předpokládaná doba použitelnosti majetku je delší než jeden rok

2.5 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovací ceny zásob

dopravné, clo, provize, pojistné apod.

2.6 Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů výroby

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady

2.7 Metoda oceňování úbytků zásob při jejich vyskladnění

cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

2.8 Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Kategorie majetku	Počet let	Metoda odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	rovnoměrně
Software	3	rovnoměrně
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2	rovnoměrně
Budovy a stavby	20 - 50	rovnoměrně
Stroje a zařízení	3 - 10	rovnoměrně
Výpočetní technika	3	rovnoměrně
Dopravní prostředky	5	rovnoměrně
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	rovnoměrně
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2	rovnoměrně
Konsolidační rozdíl	20	rovnoměrně

Konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. má od ledna 2019 sestaven individuální odpisový plán pro všechny odpisové skupiny:

Netýká se odpisování časového (24 resp. 36 měsíců) a zařazených nehmotných majetků.

Odpisy v 1. roce odpisování se budou provádět pouze max. 6 měsíců. Majetek zařazený v prosinci se bude odpisovat od ledna jako v 1. roce odpisování (tedy 6 měsíců). Majetek zařazený v průběhu roku se bude vždy odpisovat pouze max. 6 měsíců. (Majetek zařazený např. v říjnu se tedy bude odpisovat v 1. roce pouze max. 2 měsíce).

Sazby pro odpisování

Odpisová sk.1	od následujícího měsíce po zařazení	2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.2	od následujícího měsíce po zařazení	1,1%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.3	od následujícího měsíce po zařazení	0,6%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.4	od následujícího měsíce po zařazení	0,3%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.5	od následujícího měsíce po zařazení	0,2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.6	od následujícího měsíce po zařazení	0,1%	měsíčně až do odpisování

Účetní i daňové odpisy se musí rovnat.

2.9 Způsob stanovení opravných položek k majetku

Kategorie majetku	% OP	Způsob stanovení OP, informační zdroje
Zásoby		
- zásoby	100 %	bezobrátkové zásoby
Pohledávky		
- dlužníci v úpadku a v likvidaci	100 %	podle § 8 zákona o rezervách
- obchodní a jiné pohledávky	až 100 %	pohledávky po splatnosti s rizikem jejich nezaplacení
Dlouhodobý majetek		
- dlouhodobý finanční majetek	100 %	dlouhodobé poskytnuté půjčky s rizikem nezaplacení
- dlouhodobý hmotný majetek	až 100 %	dle výše přechodného snížení hodnoty majetku zjištěného v rámci inventarizace

2.10 Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období

U společností v ČR se při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Pro přepočet závazků, pohledávek, opravných položek k pohledávkám, pokladny a bankovních účtů k rozvahovému dni byl použit kurzovní lístek ČNB platný k rozvahovému dni.

2.11 Způsob přepočtu položek na měnu, v níž byla sestavena konsolidovaná účetní závěrka

Položky účetních výkazů vykazované v cizí měně byly v konsolidované účetní závěrce přepočítány na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

2.12 Další informace o použitých účetních metodách

Jsou tvořeny rezervy na budoucí náklady projektu, budoucí očekávané náklady na záruční opravy a na nevyčerpanou dovolenou.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

4.1 Změny u dlouhodobého nehmotného majetku

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Kurzové rozdíly	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Software	145 768	0	420	0	145 348	116 681	28 667
Ocenitelná práva	203	0	0	0	203	166	37
Ostatní DNM	82 800	0	26 866	374	56 308	38 088	18 220
Poskytnuté zálohy a nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	228 771	0	27 286	374	201 859	154 935	46 924

4.2 Změny u dlouhodobého hmotného majetku

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Kurzové rozdíly	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Pozemky	37 563	0	326	0	37 237	0	37 237
Stavby	180 059	443	39 309	0	141 193	25 354	115 839
Hmotné movité věci a jejich soubory	409 702	7 252	57 642	14	359 326	266 292	93 034
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	32 984	6 166	9 945	0	29 205	10 170	19 035
CELKEM	660 308	13 861	107 222	14	566 961	301 816	265 145

4.3 Změny u dlouhodobého finančního majetku

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přecenění	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 834	28	1 179	-192	3 491	5	3 486
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	46 837	6 775	835	0	52 777	52 365	412
Podíly - podstatný vliv	7 100	0	0	0	7 100	2 600	4 500
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 950	0	5 042	92	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	29 831	453	5 500	0	24 784	24 784	0
CELKEM	93 552	7 256	12 556	-100	88 152	79 754	8 398

4.4 Název a sídlo konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotek (ovládající či podstatný vliv), výše podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	326 078	1-4/2024: 92 964 5-12/2024: 12 043
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	100,00 %***)	1 526	-93
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 %***)	-10 962	-36 726
UNIS Ecoline s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %	1 174	796
UNIS Projekt s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %	63 320	63 119
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	22,50 %	110 942	26 388
UNIS International, SE Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %***)	2 966	-2
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Bučianska 6585/12, Trnava 917 01, SR	100,00 %***)	-960	-47
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o., v likvidaci Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %****)	-1 164 (k 31.10.2024)	-62 (k 31.10.2024)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	95,00 %*****)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
OOO „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	100,00 %*)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
UNIS Oil, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	50,00 %	-14 540	-13 989
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	95,00 %***)	Společnost závěrku nepředkládá.	9
LISA TECH a.s. 28. října 3390/111a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	49,00 %	Závěrka není k dispozici.	Závěrka není k dispozici.
Data Fly a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	30,00 %	1 907	-9

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
PHARIS, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %*)	-1 182	-4 581
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mirnaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	100,00 %*)	Společnost závěrku nepředkládá	Společnost závěrku nepředkládá

*) 90,91 % podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09 % podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

**) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

*****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

4.5 Konsolidační rozdíl

	Běžné účetní obd.	Minulé účetní obd.
Konsolidační rozdíl brutto	-163 233	-165 697
z toho UNIS, a.s. konsolidovaný	-162 145	-162 145
z toho UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.	1 469	1 469
z toho UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA	-104 201	-104 201
z toho UNIS Power, s.r.o.	-24 183	-24 183
z toho UNIS COMPUTERS, a.s.	125 827	123 363
Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	116 711	108 426
Odpisy konsolidačního rozdílu	8 162	8 285
Konsolidační rozdíl netto	-38 360	-48 986

4.6 Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma přijatých záruk	Hodnota pohledávek
Záruka za dobré provedení díla	37 338

4.7 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za běžné účetní období

U konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku nebylo v okamžiku sestavení této konsolidované účetní závěrky rozhodnuto o rozdělení hospodářského výsledku.

4.8 Odložená daň z příjmů

Titul pro odloženou daň	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	256	0
CELKEM	256	0

4.9 Celková výše závazků, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma poskytnutých záruk	Hodnota závazků
Záruka za záruční dobu	83 872

4.10 Informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb dle kategorií činností a dle zeměpisných trhů, pokud se kategorie a trhy podstatně liší organizováním prodeje zboží a výrobků a poskytováním služeb

Druh činnosti	Výnosy
Prodej zboží	258
Prodej výrobků	55 336
Pronájem a správa nemovitostí	17 645
Ostatní služby	462 643
CELKEM	535 882

Zeměpisné umístění trhů	Výnosy
Tuzemsko	254 905
Evropská unie	258 266
Třetí země	22 711
CELKEM	535 882

4.11 Informace o celkových odměnách statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období

Typ služby	Odměny
Povinný audit konsolidované účetní závěrky	61
Povinný audit individuální účetní závěrky	406
Povinný audit zahajovací rozvahy	50
Jiné ověřovací služby	525

4.12 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců, výši osobních nákladů a dále odměnách členů řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu výkonu jejich funkce (uvádějí se souhrnné údaje)

Kategorie	Průměrný přepočtený počet	Osobní náklady
Zaměstnanci	67	133 252

Kategorie	Výše odměn
Členové řídicích orgánů	0

4.13 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v rozčlenění podle kategorií

Kategorie	Průměrný přepočtený počet
Řídicí zaměstnanci	10
THP	57

4.14 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Provozní	Investiční
Výzkumný a vývojový projekt 21TREN	TA ČR	423 970	0
Výzkumný a vývojový projekt U23SASE	TA ČR	206 123	0
Celkem		630 093	0

O příslibu o dotacích dle ČSU 017/3.7 společnost neúčtuje z důvodu zkreslujícího zatížení pohledávkových vztahů.

4.15 Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky a kvantifikace jejich ekonomických dopadů

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky.

Za statutární orgán účetní jednotky – Ing. Jiří Kovář – člen představenstva

Podpis statutárního orgánu:

