



2L4UZAF

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne 27.8.2025 (slovy: dvacátého sedmého srpna roku dva tisíce dvacet pět), na adrese Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle. -----

Účastníky tohoto notářského zápisu jsou:-----

1. obchodní společnost **ELPRO - DELICIA, a.s.**, se sídlem Příbram - Příbram V-Zdaboř, Strakonická 174, PSČ 26101, identifikační číslo: 616 72 637, zapsaná v příslušném obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 3395 vedenou u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána (dále též „**Prodávající**“), za kterou jednájí předseda představenstva pan Ing. FRANTIŠEK LOSKOT, dat. nar. 23. června 1949, pobyt Vojtěšská 561, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, a místopředseda představenstva pan Ing. PETR TUMPACH, dat. nar. 12. srpna 1964, pobyt Na Vlašce 1840, 263 01 Dobříš, kteří mi svou totožnost prokázali (dále též „**zástupci Prodávajícího**“), a kteří prohlašují do tohoto notářského zápisu, že: -----

- ✓ je každý z nich způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- ✓ předložený výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího, jakož i předložený výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů Prodávajícího obsahují aktuální údaje; --
- ✓ jsou oprávněni ke společnému zastupování Prodávajícího, a to i okamžiku učinění tohoto právního jednání; -----

a -----

2. obchodní společnost **ČEZ ESCO, a.s.**, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 035 92 880, zapsaná v příslušném obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 20240 vedenou u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána (dále též „**Kupující**“), za kterou jednájí místopředseda představenstva pan Ing. RADEK DOUBEK, dat. nar. 29. ledna 1978, pobyt Hovorčovická 696, 250 85 Bašť, a člen představenstva pan Ing. VLASTIMIL VYSKOČÁNI, dat. nar. 6. září 1977, pobyt Plajnerova 1010/15, Čakovice, 196 00 Praha 9, kteří mi svou totožnost prokázali (dále též „**zástupci Kupujícího**“), a kteří prohlašují do tohoto notářského zápisu, že: -----

- ✓ je každý z nich způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- ✓ předložený výpis z obchodního rejstříku Kupujícího, jakož i předložený výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů Kupujícího obsahují aktuální údaje; -----
- ✓ jsou oprávněni ke společnému zastupování Kupujícího, a to i okamžiku učinění tohoto právního jednání. -----

(Prodávající a Kupující společně dále též „**Smluvní strany**“) -----

Na žádost Smluvních stran sepisují podle § 2180 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Občanský zákoník“) tento: -----

DOKLAD O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

Smluvní strany tímto souhlasně potvrzují, že: -----

- A) Dne 27.8.2025 (slovy: dvacátého sedmého srpna roku dva tisíce dvacet pět) uzavřely ve smyslu § 2175 a násl. Občanského zákoníku Smlouvu o koupi části závodu (dále také jen „Smlouva“), na základě které Prodávající prodal část svého obchodního závodu a Kupující tuto část obchodního závodu koupil, přičemž: -----
- 1) Předmětem prodeje je část obchodního závodu Prodávajícího, kterou tvoří organizovaný soubor jmění ve smyslu § 502 a 503 Občanského zákoníku, který Prodávající vytvořil v rámci svého podnikání v oblasti obchodu s elektřinou.-----
 - 2) Část závodu má funkční, hospodářskou a účetní samostatnost, a tvoří tak samostatnou organizační složku v rámci obchodního závodu Prodávajícího, a samostatný funkční celek. Prodávající vede ve vztahu k Části závodu vnitropodnikové účetnictví, z něhož vyplývá, která část organizovaného souboru jmění Prodávajícího slouží k provozování Části závodu.-----
 - 3) Část závodu ke dni uzavření Smlouvy tvoří následující organizovaný soubor jmění, který je blíže detailně uveden v Příloze č. 1 ke Smlouvě: -----
Část A – Dluhy (závazky z provozních smluv) -----
Část B – Smlouvy Prodávajícího -----
Část C – Pohledávky -----
- B) Smlouva byla schválena valnou hromadou Prodávajícího dne 29.7.2025 (slovy: dvacátého devátého července roku dva tisíce dvacet pět). -----
- C) Smlouva nabyla platnosti a účinnosti dne 27.8.2025 (slovy: dvacátého sedmého srpna roku dva tisíce dvacet pět). -----
- D) Vlastnické právo k části závodu přejde na Kupujícího zveřejněním údaje, že Kupující uložil doklad o koupi části závodu dle Smlouvy do sbírky listin ve smyslu § 2180 odst. 1 a § 3018 Občanského zákoníku ve spojení s § 13 odst. 1 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., a dále dle zákona č. 304/2013, o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů. -----

**Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona ČNR č. 358/1992 Sb.,
o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění:**

„Prohlašuji, že výše uvedené právní jednání je: (i) v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými vyžaduje zvláštní právní předpis soulad; (ii) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku. -----

Prohlašuji dále, že byly splněny a mi doloženy formality a písemnosti, jež byly stanoveny zvláštním právním předpisem pro toto právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku, a to k okamžiku učinění tohoto právního jednání. -----

Tento notářský zápis byl zástupci Prodávajícího a zástupci Kupujícího přečten a jimi bez výhrad schválen. -----

Ing. FRANTIŠEK LOSKOT, v.r.
Ing. PETR TUMPACH, v.r.
za ELPRO - DELICIA, a.s.

Ing. RADEK DOUBEK, v.r.
Ing. VLASTIMIL VYSKOČÁNI, v.r.
za ČEZ ESCO, a.s.

Mgr. Lukáš Valigura, v.r.
notář

L.S.
Mgr. Lukáš Valigura notář v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 27.08.2025 pod číslem NZ 742/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 27.08.2025 -----