

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření konsolidované účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
pro akcionáře společnosti

UNIS Capital a.s.
Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 293 63 420
Spisová značka B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky, společnosti UNIS Capital a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“), která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidační celek zachycený v této konsolidované účetní závěrce za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je tvořen:

- konsolidující účetní jednotkou UNIS Capital a.s.
- konsolidujícími účetními jednotkami ovládanými a řízenými
 - o UNIS, a.s.
 - o UNIS Ecoline s.r.o.
 - o UNIS Projekt s.r.o.
 - o UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.
 - o UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA
- konsolidujícími účetními jednotkami pod podstatným vlivem
 - o UNIS COMPUTERS, a.s.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti UNIS Capital a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o konsolidované účetní závěrce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti UNIS Capital a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti UNIS Capital a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko

neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

13. srpna 2025

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná konsolidovaná rozvaha k 31.12.2024*
- *auditovaný konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2024*
- *auditovaný konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok 2024*
- *auditovaný konsolidovaný přehled o peněžních tocích za rok 2024*
- *auditovaná příloha v konsolidované účetní závěrce za rok 2024*

**PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
(v tis. Kč)**

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	UNIS Capital a.s.
Sídlo:	Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno
Identifikační číslo:	293 63 420
Zápis do OR - spisová značka:	B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně
Den zápisu účetní jednotky:	4. 7. 2012
Právní forma:	akciová společnost
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Den sestavení účetní závěrky:	31. 7. 2025
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

1.2 Osoby (fyzické i právnické) podílející se k rozvahovému dni více než 20 % na základním kapitálu společnosti

Název, IČO / Jméno osoby	Podíl na ZK
Ing. Jiří Kovář	100 %

1.3 Jména a příjmení členů statutárních orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Jiří Kovář	člen představenstva

1.4 Jména a příjmení členů dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ondřej Putna	předseda dozorčí rady
Ing. Ladislav Čapka	člen dozorčí rady
Petr Frank	člen dozorčí rady

1.5 Konsolidované účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Ovládající osoba, důvody ovládní	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	UNIS, a.s. majetková účast	0 %
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	UNIS, a.s. majetková účast	0 %
UNIS Ecoline s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS Projekt s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %

1.6 Konsolidované účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS International, SE Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Bučianska 6585/12, Trnava 917 01, SR	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o., v likvidaci Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %***)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %****)
ООО „НефтеСтройИнженýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)
UNIS Oil, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	50 %

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %**)
LISA TECH a.s. 28. října 3390/111a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	51 %
Data Fly a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	70 %
PHARIS, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebsk reg. Polotsk, Miezdruchie 6/3A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

*****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

*****) 90,9% podíl drží konsolidující společnost UNIS Capital a.s., 9,1% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL s.r.o.

*****) 90,91% podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100% vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

1.7 Přidružené účetní jednotky zahrnuté do konsolidované účetní závěrky

Název a sídlo přidružené účetní jednotky	Účetní jednotka zahrnutá do konsolidace držící podíl na VK	Podíl na VK
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s.	25,0 %

1.8 Ostatní účetní jednotky s podílem na vlastním kapitálu menším než 20 %

Název a sídlo ostatní účetní jednotky	Výše VK	Výše výsledku hospodaření za posled. účetní období	Podíl na VK
Network Security Monitoring Cluster, družstvo Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	438	34	5 % UNIS, a.s.

1.9 Specifikace skupiny, do níž účetní jednotka náleží, s uvedením názvu a sídla účetních jednotek, které sestavují konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny a dále místo, kde je možné tyto konsolidované účetní závěrky získat

UNIS Capital a.s., Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno

2 ÚČETNÍ METODY**2.1 Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle Českých účetních standardů pro podnikatele.

2.2 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace**a) Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky**

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena ve smyslu ustanovení § 22 a 23 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a § 62 až § 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Konsolidace byla provedena podle Českého účetního standardu č. 20, závazné postupy a metody pro provádění konsolidace pak byly stanoveny v konsolidačních pravidlech konsolidující účetní jednotky.

Konsolidovaná účetní závěrka vychází z individuálních účetních závěrek účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku. Tyto účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování jsou uvedeny v přílohách individuálních závěrek konsolidovaných společností.

Jedná se o 13. rok konsolidace.

K 1. 1. 2024 byla do konsolidace zahrnuta společnost UNIS Projekt s.r.o.

Ve společnosti UNIS, a.s. došlo k přeměně formou projektu odštěpení, kdy předmětem odštěpení byl soubor jmění představující část závodu složeného z části zaměstnanců a know-how v oblasti inženýringu, hmotného majetku a provozně nutných smluv spjatých s provozování části závodu, vč. bankovního účtu. Nástupnickou společností se stala UNIS Projekt s.r.o. Po odštěpení části závodu z UNIS Power s.r.o. proběhl projekt fúze UNIS, a.s. a UNIS Power s.r.o., kdy se UNIS, a.s. stala

nástupnickou společností, která převzala veškeré jmění po UNIS Power s.r.o. a dokončila rozpracované projekty, UNIS Power s.r.o. se stala zanikající společností. Výše popsané bylo součástí transakce s partnerem, která proběhla k rozhodnému dni 1. 4. 2024 a která byla za úplatu. Po rozhodném dni pokračuje UNIS a.s. ve své činnosti v oblasti inženýringu a realizace EPC projektů. UNIS, a.s. bude realizovat nasmlouvané projekty a na základě oživení trhu bude přistupovat k novým. Nadále bude pokračovat i činnost letecké divize a zkušební laboratoře. Rozsah nabízených služeb a produktů společnosti UNIS, a.s. pokračuje a účetní jednotka pokračuje v činnosti. Výše uvedené se odehrálo v rámci konsolidačního celku UNIS Capital a.s.

V roce 2024 byla dokončena likvidace společnosti UNIS Trans.

b) Principy konsolidace

Účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek se konsolidují podle konsolidačních metod s ohledem na stupeň závislosti (vlivu) na konsolidující účetní jednotku.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek ovládaných a řízených se konsolidují metodou plné konsolidace. Plná metoda konsolidace je založena na koncepci ekonomické jednotky, kdy nás zajímají celkové výsledky konsolidovaného celku včetně pohledu na strukturu jeho aktiv a pasiv. Účetní závěrku za konsolidovaný celek sestavujeme, jako by šlo o jedinou účetní jednotku. Jestliže v individuálních účetních závěrkách byly zachyceny transakce mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, znamená to nutnost vyloučení nebo úpravy těchto vztahů.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek pod podstatným vlivem se konsolidují ekvivalenční metodou. Ekvivalenční metoda konsolidace je založena na vlastnické koncepci, kdy se ocení účast ovládající osoby na osobě pod podstatným vlivem ve výši jejího podílu na vlastním kapitálu. To znamená, že z hlediska majetkové struktury nás zajímá pouze úprava zaúčtované hodnoty podílů v držení konsolidující účetní jednotky v historické ceně na hodnotu odpovídající skutečné hodnotě tohoto podílu.

Konsolidace účetní závěrky se skládá z následující řady úkonů a činností:

1. Vymezení konsolidačního celku, zjištění charakteru a výše uplatňovaných vlivů, zahrnutí či nezahrnutí jednotlivých subjektů do konsolidačního celku, rozhodnutí o zahrnutí v případech, kdy je možno uplatnit výjimky.
2. Stanovení metody konsolidace pro jednotlivé subjekty uvnitř konsolidačního celku.
3. Přetřídění a úpravy individuálních účetních závěrek a sladění účetních metod uvnitř konsolidačního celku.
4. Vyloučení vzájemných vztahů v rozsahu odpovídajícím metodě konsolidace, vypořádání existujících konsolidačních rozdílů včetně jejich odpisu.
5. Výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.
6. Začlenění složek z individuálních účetních závěrek konsolidovaných účetních jednotek do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky v rozsahu a položkách odpovídajících příslušné metodě konsolidace a jejich příslušné rozčlenění podle struktury konsolidovaných účetních výkazů.
7. Agregace údajů jednotlivých subjektů včetně provedených úprav a sestavení konsolidovaných účetních výkazů a přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Vyloučení vzájemných vztahů u plně konsolidovaných účetních jednotek se provádí ve dvou krocích:

1. Vyloučení účetních operací bez vlivu na hospodářský výsledek, kdy se kompletně vyloučí vzájemné pohledávky a závazky a náklady a výnosy mezi uvedenými účetními jednotkami.
2. Vyloučení účetních operací s vlivem na výši hospodářského výsledku, kdy se vylučuje pouze vnitroskupinový zisk při prodeji nespotebovaných zásob a dlouhodobého majetku a v návaznosti na to se provádí úprava odložené daně z příjmů.

Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních závěrek účetních jednotek zahrnutých v konsolidačním celku do položek konsolidované účetní závěrky uvádějí konsolidační pravidla.

c) Konsolidační rozdíl

Výpočet konsolidačního rozdílu se provádí v případě prvního zařazení do konsolidačního celku nebo z přikoupených cenných papírů. Princip konsolidačního rozdílu vychází z nutnosti vyjádřit v konsolidované účetní závěrce příslušný podíl na hospodářském výsledku za běžné období, ve kterém uplatňovala konsolidující účetní jednotka příslušný vliv. Konsolidační rozdíl představuje rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu těchto podniků ke dni akvizice.

Aktivní konsolidační rozdíl představuje goodwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za vyšší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Pasivní konsolidační rozdíl představuje naopak badwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za nižší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Konsolidační rozdíl se zachycuje se zvlášť v aktivech konsolidované rozvahy a odepisuje se buď kladně nebo záporně do nákladů konsolidačního celku. Odpis konsolidačního rozdílu musí být proveden podle ČÚS č. 20 nejpozději do 20 let, tj. ročně 5 %. V dalších letech konsolidace se provádí pouze výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.

2.3 Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku a závazků

Druh majetku / závazku	Popis způsobů oceňování
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	pořizovací cena
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	vlastní náklady ve výši přímých nákladů a nepřímých nákladů vymezené v souladu s účetními metodami
Cenné papíry, podíly, deriváty	pořizovací cena
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní činnosti	vlastní náklady
Pohledávky při vzniku	jmenovitá hodnota
Pohledávky nakupované	pořizovací cena
Závazky	jmenovitá hodnota

2.4 Uplatňovaný limit pro účtování o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

předpokládaná doba použitelnosti majetku je delší než jeden rok

2.5 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovací ceny zásob

dopravné, clo, provize, pojistné apod.

2.6 Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů výroby

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady

2.7 Metoda oceňování úbytků zásob při jejich vyskladnění

cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

2.8 Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Kategorie majetku	Počet let	Metoda odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	rovnoměrně
Software	3	rovnoměrně
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2	rovnoměrně
Budovy a stavby	20 - 50	rovnoměrně
Stroje a zařízení	3 - 10	rovnoměrně
Výpočetní technika	3	rovnoměrně
Dopravní prostředky	5	rovnoměrně
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	rovnoměrně
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2	rovnoměrně
Konsolidační rozdíl	20	rovnoměrně

Konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. má od ledna 2019 sestaven individuální odpisový plán pro všechny odpisové skupiny:

Netýká se odpisování časového (24 resp. 36 měsíců) a zařazených nehmotných majetků. Odpisy v 1. roce odpisování se budou provádět pouze max. 6 měsíců. Majetek zařazený v prosinci se bude odpisovat od ledna jako v 1. roce odpisování (tedy 6 měsíců). Majetek zařazený v průběhu roku se bude vždy odpisovat pouze max. 6 měsíců. (Majetek zařazený např. v říjnu se tedy bude odpisovat v 1. roce pouze max. 2 měsíce).

Sazby pro odpisování

Odpisová sk.1	od následujícího měsíce po zařazení	2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.2	od následujícího měsíce po zařazení	1,1%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.3	od následujícího měsíce po zařazení	0,6%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.4	od následujícího měsíce po zařazení	0,3%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.5	od následujícího měsíce po zařazení	0,2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.6	od následujícího měsíce po zařazení	0,1%	měsíčně až do odpisování

Účetní i daňové odpisy se musí rovnat.

2.9 Způsob stanovení opravných položek k majetku

Kategorie majetku	% OP	Způsob stanovení OP, informační zdroje
Zásoby		
- zásoby	100 %	bezobrátkové zásoby
Pohledávky		
- dlužníci v úpadku a v likvidaci	100 %	podle § 8 zákona o rezervách
- obchodní a jiné pohledávky	až 100 %	pohledávky po splatnosti s rizikem jejich nezaplacení
Dlouhodobý majetek		
- dlouhodobý finanční majetek	100 %	dlouhodobé poskytnuté půjčky s rizikem nezaplacení
- dlouhodobý hmotný majetek	až 100 %	dle výše přechodného snížení hodnoty majetku zjištěného v rámci inventarizace

2.10 Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období

U společností v ČR se při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Pro přepočet závazků, pohledávek, opravných položek k pohledávkám, pokladny a bankovních účtů k rozvahovému dni byl použit kurzovní lístek ČNB platný k rozvahovému dni.

2.11 Způsob přepočtu položek na měnu, v níž byla sestavena konsolidovaná účetní závěrka

Položky účetních výkazů vykazované v cizí měně byly v konsolidované účetní závěrce přepočítány na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

2.12 Další informace o použitých účetních metodách

Jsou tvořeny rezervy na budoucí náklady projektu, budoucí očekávané náklady na záruční opravy a na nevyčerpanou dovolenou.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

4.1 Změny u dlouhodobého nehmotného majetku

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Kurzové rozdíly	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Software	145 768	0	420	0	145 348	116 681	28 667
Ocenitelná práva	203	0	0	0	203	166	37
Ostatní DNM	82 800	0	26 866	374	56 308	38 088	18 220
Poskytnuté zálohy a nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	228 771	0	27 286	374	201 859	154 935	46 924

4.2 Změny u dlouhodobého hmotného majetku

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Kurzové rozdíly	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Pozemky	37 563	0	326	0	37 237	0	37 237
Stavby	180 059	443	39 309	0	141 193	25 354	115 839
Hmotné movité věci a jejich soubory	409 702	7 252	57 642	14	359 326	266 292	93 034
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	32 984	6 166	9 945	0	29 205	10 170	19 035
CELKEM	660 308	13 861	107 222	14	566 961	301 816	265 145

4.3 Změny u dlouhodobého finančního majetku

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Přecenění	Konečný zůstatek	Oprávký a opravné položky	Zůstatková cena
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 834	28	1 179	-192	3 491	5	3 486
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	46 837	6 775	835	0	52 777	52 365	412
Podíly - podstatný vliv	7 100	0	0	0	7 100	2 600	4 500
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 950	0	5 042	92	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	29 831	453	5 500	0	24 784	24 784	0
CELKEM	93 552	7 256	12 556	-100	88 152	79 754	8 398

4.4 Název a sídlo konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotek (ovládající či podstatný vliv), výše podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	326 078	1-4/2024: 92 964 5-12/2024: 12 043
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	100,00 %***)	1 526	-93
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONOMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 %***)	-10 962	-36 726
UNIS Ecoline s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %	1 174	796
UNIS Projekt s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %	63 320	63 119
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	22,50 %	110 942	26 388
UNIS International, SE Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %***)	2 966	-2
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Bučianska 6585/12, Trnava 917 01, SR	100,00 %***)	-960	-47
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o., v likvidaci Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %****)	-1 164 (k 31.10.2024)	-62 (k 31.10.2024)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	95,00 %*****)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
OOO „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	100,00 %*)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
UNIS Oil, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	50,00 %	-14 540	-13 989
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	95,00 %***)	Společnost závěrku nepředkládá.	9
LISA TECH a.s. 28. října 3390/111a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	49,00 %	Závěrka není k dispozici.	Závěrka není k dispozici.
Data Fly a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	30,00 %	1 907	-9

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
PHARIS, s.r.o. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	100,00 %*)	-1 182	-4 581
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mirnaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	100,00 %*)	Společnost závěrku nepředkládá	Společnost závěrku nepředkládá

*) 90,91 % podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09 % podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

**) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

*****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

4.5 Konsolidační rozdíl

	Běžné účetní obd.	Minulé účetní obd.
Konsolidační rozdíl brutto	-163 233	-165 697
z toho UNIS, a.s. konsolidovaný	-162 145	-162 145
z toho UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.	1 469	1 469
z toho UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA	-104 201	-104 201
z toho UNIS Power, s.r.o.	-24 183	-24 183
z toho UNIS COMPUTERS, a.s.	125 827	123 363
Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	116 711	108 426
Odpisy konsolidačního rozdílu	8 162	8 285
Konsolidační rozdíl netto	-38 360	-48 986

4.6 Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma přijatých záruk	Hodnota pohledávek
Záruka za dobré provedení díla	37 338

4.7 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za běžné účetní období

U konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku nebylo v okamžiku sestavení této konsolidované účetní závěrky rozhodnuto o rozdělení hospodářského výsledku.

4.8 Odložená daň z příjmů

Titul pro odloženou daň	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	256	0
CELKEM	256	0

4.9 Celková výše závazků, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma poskytnutých záruk	Hodnota závazků
Záruka za záruční dobu	83 872

4.10 Informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb dle kategorií činností a dle zeměpisných trhů, pokud se kategorie a trhy podstatně liší organizováním prodeje zboží a výrobků a poskytováním služeb

Druh činnosti	Výnosy
Prodej zboží	258
Prodej výrobků	55 336
Pronájem a správa nemovitostí	17 645
Ostatní služby	462 643
CELKEM	535 882

Zeměpisné umístění trhů	Výnosy
Tuzemsko	254 905
Evropská unie	258 266
Třetí země	22 711
CELKEM	535 882

4.11 Informace o celkových odměnách statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období

Typ služby	Odměny
Povinný audit konsolidované účetní závěrky	61
Povinný audit individuální účetní závěrky	406
Povinný audit zahajovací rozvahy	50
Jiné ověřovací služby	525

4.12 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců, výši osobních nákladů a dále odměnách členů řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu výkonu jejich funkce (uvádějí se souhrnné údaje)

Kategorie	Průměrný přepočtený počet	Osobní náklady
Zaměstnanci	67	133 252

Kategorie	Výše odměn
Členové řídicích orgánů	0

4.13 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v rozčlenění podle kategorií

Kategorie	Průměrný přepočtený počet
Řídicí zaměstnanci	10
THP	57

4.14 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Provozní	Investiční
Výzkumný a vývojový projekt 21TREN	TA ČR	423 970	0
Výzkumný a vývojový projekt U23SASE	TA ČR	206 123	0
Celkem		630 093	0

O příslibu o dotacích dle ČSU 017/3.7 společnost neúčtuje z důvodu zkreslujícího zatížení pohledávkových vztahů.

4.15 Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky a kvantifikace jejich ekonomických dopadů

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky.

Za statutární orgán účetní jednotky – Ing. Jiří Kovář – člen představenstva

Podpis statutárního orgánu:

