

OPIS



Albert Česká republika, s.r.o.

Výroční zpráva

za rok 2024

OBSAH

1. Úvodní část.....	3
2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji.....	5
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	14
4. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2024	20
5. Zpráva nezávislého auditora.....	21

1. Úvodní část

1. ÚVOD

1.1. Společnost Albert Česká republika, s.r.o. („**Albert Česká republika**“) je českou společností nepřímo vlastněnou společností Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem v Zaandamu v Nizozemí. Společnost Albert Česká republika byla založena v roce 1991, kdy na tehdy československý trh vstoupila mezi prvními maloobchodními řetězci.

2. KORPORÁTNÍ ZMĚNY V ROCE 2024

2.1. V roce 2024 nedošlo k žádným korporátním změnám.

3. STAV PRACOVNÍCH POZIC V ROCE 2024

3.1. Na konci roku 2024 společnost Albert Česká republika provozovala 347 prodejen pod názvem Albert, a to jako hypermarket nebo supermarket. Síť těchto vysoce moderních prodejen, včetně internetového prodeje s rozvozem pod názvem Albert Online, je zásobována šesti distribučními centry a pokrývá celou Českou republiku. Distribuční centra jsou umístěna v Klecanech, v Klecanech – Zdíbsku, v Olomouci, v Olomouci – Nemilanech, v Hradci Králové – Březhradě a Brně Líšni. Společnost Albert Česká republika zaměstnává více než 20 000 zaměstnanců po celé republice. Společnost Albert Česká republika podporuje pracovní flexibilitu a zkrácené pracovní úvazky.

2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji

Vážený společníku,

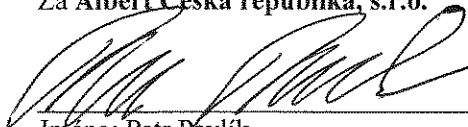
jednatelé společnosti Albert Česká republika Vám tímto předkládají k projednání a následnému schválení tuto zprávu jednatelů o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Albert Česká republika.

Místo: Praha

Datum: 18. června 2025

Za Albert Česká republika, s.r.o.

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Petr Pavlík
Funkce: jednatel



Jméno: Lenka Dušková
Funkce: jednatel

1. ČINNOST SPOLEČNOSTI ZA ROK 2024 A ZÁMĚRY PRO ROK 2025

- 1.1. Rozvaha k 31. prosinci 2024 vykazuje aktiva v celkové výši 23 240 176 tisíc Kč netto. Významnou položku aktiv společnosti Albert Česká republika tvoří dlouhodobý hmotný majetek ve výši 12 379 561 tisíc Kč. Z oběžných aktiv v celkové výši 9 951 218 tisíc Kč významnou položku představují zásoby zboží ve výši 3 629 962 tisíc Kč a krátkodobé pohledávky ve výši 2 484 956 tisíc Kč. Ostatní oběžná aktiva zahrnují zejména peněžní prostředky ve výši 3 153 178 tisíc Kč.
- 1.2. Celková pasiva v rozvaze jsou ve výši 23 240 176 tisíc Kč, z toho vlastní kapitál ve výši 4 779 594 tisíc Kč. Cizí zdroje jako část pasiv představují částku ve výši 18 357 695 tisíc Kč, z toho krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou 6 701 860 tisíc Kč a krátkodobé závazky vůči ovládané osobě jsou 3 661 749 tisíc Kč. Dlouhodobé závazky představují celkovou částku ve výši 3 569 083 tisíc Kč, z čehož většina je tvořena závazky vůči ovládající osobě.
- 1.3. Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží v roce 2024 ve výši 74 379 011 tisíc Kč, přičemž obchodní marže činila 11 380 132 tisíc Kč. K nejvýznamnějším nákladovým položkám provozního hospodářského výsledku patří služby ve výši 8 805 933 tisíc Kč, osobní náklady ve výši 7 429 748 tisíc Kč, odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 1 809 910 tisíc Kč a spotřeba materiálu a energie ve výši 1 645 108 tisíc Kč. Finanční výsledek hospodaření činí ztrátu ve výši 376 325 tisíc Kč. Daň z příjmů za běžnou činnost je 501 851 tisíc Kč, z čehož je -15 823 tisíc Kč odložená daň a 517 674 tisíc Kč splatná daň.
- 1.4. Hospodaření společnosti skončilo v roce 2024 ziskem ve výši 2 022 584 tisíc Kč po zdanění.
- 1.5. Společnost Albert Česká republika v roce 2024 nadále rozvíjela své aktivity v souladu se svým předmětem činnosti. To znamená, že se společnost zaměřila především na obchodní činnost v oblasti potravinářského a spotřebního zboží.
- 1.6. V uvedených oblastech podnikání bude společnost Albert Česká republika rozvíjet své činnosti i v roce 2025, a to v souladu s nastavenou dlouhodobou strategií.

2. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma: Albert Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 440 12 373
Datum vzniku: 16. října 1991
Doba trvání společnosti: na dobu neurčitou

- 2.1. Jediným společníkem společnosti Albert Česká republika k 31. prosinci 2024 byla společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a hospodářské komory v Amsterdamu, spis č. 35019563 („Ahold Tsjechië“), která vlastnila 100% podíl.
- 2.2. Základní kapitál společnosti Albert Česká republika zapsaný k 31. prosinci 2024 v obchodním rejstříku byl 1 000 000 000 Kč.

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

- 3.1. Společnost Albert Česká republika má jediného společníka, a to společnost Ahold Tsjechië B.V. a nemá žádnou organizační složku v zahraničí.
- 3.2. K 31. prosinci 2024 patřila společnost Albert Česká republika společně se společností Project Company Alfa, a.s., ve které vlastní nepřímo podíl, do skupiny s ovládající osobou Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí.
- 3.3. Společnost Albert Česká republika byla zakladatelem Nadačního fondu ALBERT.
- 3.4. Společnost Albert Česká republika je stoprocentním vlastníkem společnosti Vendorpoint s.r.o. a padesátiprocentním spoluvlastníkem společnosti Praha Haje B.V.

4. LIDSKÉ ZDROJE

- 4.1. V roce 2024 společnost Albert Česká republika úspěšně naplňovala naše hodnoty a dosahovala skvělých výsledků. Nadále se dařilo udržet, i v tak složitém období, odpovídající mzdové a pracovní podmínky včetně navyšování mezd a s pokračujícím důrazem na zdravý životní styl, který je podpořen aktivitami Zdravého Alberta a koresponduje s hlavním posláním společnosti Albert Česká republika – Stojí za to jíst lépe. Pozitivní vývoj ve vnímání zaměstnanci byl také potvrzen výsledky zaměstnaneckého průzkumu, který dlouhodobě vykazuje pozitivní trendy, a to v různých oblastech, jako je doporučení Alberta jako zaměstnavatele, bezpečné pracovní prostředí, dobré příležitosti pro rozvoj, týmová spolupráce apod. K našim úspěchům řadíme určitě také získání certifikátu Top Employer 2024, který je důkazem, že se můžeme pyšnit vynikajícími podmínkami a přístupy k zaměstnancům a že strategie firmy, pracovní prostředí, nábor talentů, vzdělávání, diverzita a inkluze nejsou jen prázdné pojmy.
- 4.2. Vedle nepřetržitého účelného nábory nových zaměstnanců byl prioritou rozvoj a vzdělávání stávajících zaměstnanců, jak v oblasti podpory talentů, tak i poskytování příležitostí pro soustavný profesionální rozvoj každého zaměstnance. Velké úsilí Albert Česká republika vynakládal na prohlubující se spolupráci se středními školami v oblasti učňovského školství, čím umožňuje nejmladší generaci získávat praktické zkušenosti v oblasti maloobchodu a podporuje pokračování profesionální kariéry v tomto oboru.

- 4.3. Společnost Albert Česká republika poskytuje svým zaměstnancům řadu zaměstnaneckých výhod. Tyto výhody jsou finanční i nefinanční benefity, včetně možnosti rozvoje a vzdělávání se, programů zaměřených na zdraví zaměstnanců jako je program Měsíc zdraví nebo na řešení náročných osobních situací pomocí Albert linky pomoci. Důležitým benefitem pro určitou část zaměstnanců je také flexibilní pracovní prostředí, jehož předpokladem je i technická podpora, automatizace a digitalizace.

5. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

- 5.1. Společnost nevydala v roce 2024 žádné finanční prostředky v oblasti výzkumu a vývoje, neboť se to neslučuje s jejími podnikatelskými záměry.
- 5.2. Jako odpovědná firma se společnost Albert Česká republika nezabývá jen výrobou a obchodem, ale bere v úvahu i společenský dopad podnikání v souladu se široce koncipovanou strategií trvale udržitelného maloobchodu. Znamená to především zodpovědné chování ke svému okolí, zákazníkům i zaměstnancům.
- 5.3. V případech, kdy společnost Albert Česká republika vstupuje do obchodních případů, které jsou uskutečněny v cizích měnách, se využívá pro zajištění obchodních případů finančních instrumentů.
- 5.4. Dne 17. prosince 2024 Albert Česká republika úspěšně absolvovala certifikační audit k získání profesionální a odborné certifikaci ISO 37001 - systémy protikorupčního managementu. Tato certifikace pomáhá prokázat společnosti Albert Česká republika, že je komplexní, strukturální firma, s propojenými systémy. Sníží rizika a pomůže předejít sankcím a ztrátám v podnikání.
- 5.5. Společnost v roce 2024 nenabyla vlastní akcie či podíly.
- 5.6. Společnost nemá pobočku, nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

6. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

- 6.1. Ke dni 30. dubna 2025 zanikla funkce jednatele Jespera Gronnegaarda Lauridsena a s účinností k 1. květnu 2025 byl novým jednatelem společnosti ustanoven Petr Pavlík.
- 6.2. Po rozvahovém dni došlo k podpisu dodatku ke Smlouvě o úvěru se společností Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch, kterým se platnost půjčky prodlužuje do 17. ledna 2027.
- 6.3. Kromě výše uvedeného nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu k 31. prosinci 2024.

7. UDRŽITELNOST

- 7.1. Jako odpovědný obchodník má společnost Albert Česká republika jasně stanovené cíle a konkrétní kroky v jednotlivých oblastech dle ESG rámce. Mezi priority v oblasti E (Environmental) patří neplýtvání potravinami, snižování uhlíkové stopy a redukce plastů a dalších obalových materiálů. V oblasti S (Social) se zaměřuje na podporu zdraví zaměstnanců a zákazníků, stejně jako na podporu místních komunit. V oblasti G (Governance) klade důraz na diverzitu a inkluzi, stejně tak na udržitelné zdroje. Výsledky této činnosti shrnuje ESG report na úrovni mateřské firmy Ahold Delhaize a také reporty společnosti Albert za roky 2021, 2022 a 2023.

- 7.2. V roce 2024 se společnost Albert Česká republika jako jediný maloobchodník umístila v žebříčku TOP 10 velkých podniků v hodnocení ESG Rating (Environmental, Social, Governance – společenská odpovědnost a ekologická udržitelnost), který zaštiťuje program CEMS (Community of European Schools and International Companies – mezinárodní studijní program) při Vysoké škole ekonomické v Praze. V roce 2024 společnost Albert Česká republika také obhájila umístění v TOP velkých firmách v nezávislém žebříčku udržitelnosti podle ESG, který organizuje Asociace společenské odpovědnosti.
- 7.3. Společnost Albert Česká republika podporuje odpovědné zacházení s jídlem a omezování plýtvání. Usiluje o to, aby se smysluplně zužitkovalo maximum potravinových přebytků. Dlouhodobě spolupracuje s Českou federací potravinových bank. V roce 2024 darovala lidem v nouzi prostřednictvím Federace 3 852 tun jídla a opět se stala největším firemním dárcem potravinových bank.
- 7.4. Společnost Albert Česká republika dlouhodobě rozšiřuje nabídku zdravých produktů v sortimentu vlastních značek a představuje aktivity, které zákazníky inspirují ke zdravému životnímu stylu. Podle metodologie Nutri-Score tvořily v roce 2024 prodeje zdravých položek (s označením A a B) podíl 57,1 % ve vlastních značkách.
- 7.5. V souladu s nejnovějšími vědeckými poznatky společnost Albert Česká republika snižuje emise skleníkových plynů nejen z vlastního provozu (Scope 1 a 2), ale postupně také v celém dodavatelském řetězci (Scope 3). V roce 2024 dosáhla redukce uhlíkových emisí ve vlastním provozu o 59,3 % oproti výchozímu roku 2018.
- 7.6. Společnost Albert Česká republika redukuje množství plastových i jiných obalových materiálů, zvyšuje jejich recyklovatelnost a stejně tak cílí na kontinuální zvyšování podílu postspotřebitelského recyklovaného plastu (PCR, například rPET) v obalech. V roce 2024 zvýšila podíl PCR v obalech výrobků vlastních značek na 19,3 %.

8. NADAČNÍ FOND ALBERT

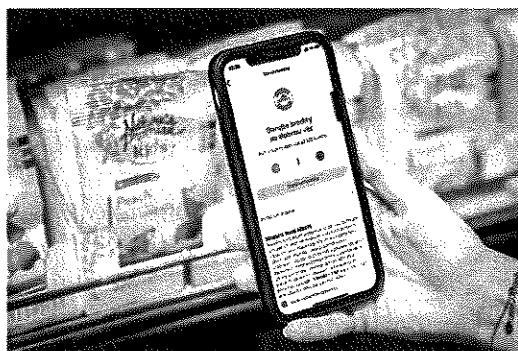
- 8.1. Společnost Albert Česká republika provozuje již 15. rokem Nadační fond ALBERT, který vznikl za účelem sjednocení všech dobročinných aktivit společnosti Albert Česká republika.
- 8.2. Jedním z největších projektů Nadačního fondu ALBERT je charitativní kampaň „Bertík pomáhá“, díky níž bylo v roce 2024 podpořeno 100 regionálních projektů, mezi které bylo rozděleno 4 000 000 Kč. Pomoc směřovala především do oblastí vzdělávání, volnočasových aktivit, psychoterapie a odborné podpory pro děti a mládež ze sociálně znevýhodněného prostředí.
- 8.3. Mezi další tradiční sociální projekty Nadačního fondu ALBERT patří „Obchůdky s Albertem“, během kterých děti z dětských domovů prezentují a prodávají své vlastní výrobky. V roce 2024 se do velikonočních a adventních Obchůdků zapojilo 61 organizací, které získaly od zákazníků celkem 1 052 956 Kč. Celý projekt dětem z dětských domovů nepřináší jen finanční podporu, ale také jim pomáhá rozvíjet klíčové dovednosti pro budoucnost. Učí se základy podnikání, finanční gramotnosti, komunikace se zákazníky i týmové spolupráce. Díky této zkušenosti si osvojují praktické znalosti a získávají cenné dovednosti, které jim mohou pomoci na cestě k samostatnosti.
- 8.4. Nadační fond ALBERT se i v roce 2024 podílel na materiální a potravinové pomoci a dokázal rychle reagovat na mimořádné situace. Po zářijových povodních zajistil ve spolupráci s Albert Česká republika, Potravinovou bankou a krizovými štáby měst Opava a Krnov humanitární pomoc v hodnotě 5 500 000 Kč. Šest kamionů s pitnou vodou, trvanlivými potravinami a hygienickými potřebami pomohlo zmírnit následky katastrofy. Fond podpořil také požárem

zasazenou školu v Českém Těšíně dodávkou svačín, pohádkových knih a školních potřeb v hodnotě 150 000 Kč.

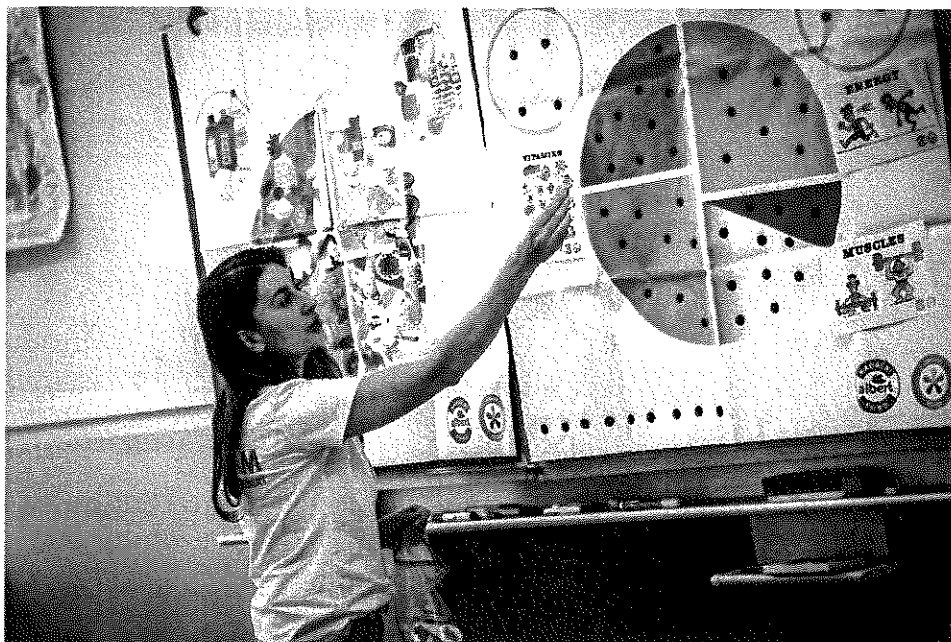
- 8.5. Významnou aktivitou byla také celonárodní potravinová sbírka, kterou pořádá Federace potravinových bank. Díky ní se podařilo shromáždit téměř dvě desítky tun potravin pro zapojené dětské domovy. Nadační fond ALBERT navíc během roku daroval dárkové karty na nákup potravin v celkové hodnotě 363 500 Kč, které přispěly k další potravinové pomoci desítkám organizací.
- 8.6. Ve spolupráci s oddělením HR společnosti Albert Česká republika se uskutečnily charitativní běhy na podporu Nadačního fondu ALBERT. Zaměstnanci při nich vysportovali přes 360 000 Kč, které byly následně rozděleny mezi 14 neziskových organizací na podporu sportu a sportovního vybavení. Kromě toho se aktivně zapojili do interních sbírek, zprostředkovali pomoc v rámci teambuildingových aktivit a individuálně přispívali na dobročinné projekty.
- 8.7. Novinkou roku 2024 se stala možnost pomáhat prostřednictvím aplikace Můj Albert, kde zákazníci darují kredity získané za své nákupy. Během prvních dvou měsíců přispěli částkou přes 500 000 kreditů, které budou využity na rozvoj dalších projektů.
- 8.8. Dalším klíčovým projektem Nadačního fondu ALBERT je Zdravá 5, která zdarma vzdělává děti v mateřských a základních školách po celé České republice v oblasti zdravého životního stylu. V roce 2024 se do jejích výukových programů zapojilo 42 485 dětí pod vedením 23 aktivních lektorek. Tradiční celostátní kuchařské soutěže Finále Zdravé 5 se zúčastnilo rekordních 1 800 dětí. Vzdělávací programy Zdravé 5 se neustále rozvíjejí a inovují. Již v minulém roce byly rozšířeny o lekce v anglickém jazyce, které dětem nejen přibližují zásady zdravého stravování, ale zároveň jim pomáhají zdokonalit jazykové dovednosti. Tento program proběhl ve více než 60 školách v Praze a Středočeském kraji. Velký úspěch měly také kurzy udržitelného vaření, kde se děti z dětských domovů a neziskových organizací učí efektivně využívat potraviny, minimalizovat plýtvání a připravovat zdravá a cenově dostupná jídla. Nadační fond ALBERT se věnuje i vzdělávání pedagogů. Zdravá 5 oslovuje nejen děti a učitele, ale také zaměstnance společnosti Albert. Proběhl již 6. ročník akce „Roadshow Zdravé 5“, v rámci které lektori proškolili více než 7 000 zaměstnanců z prodejen a distribučních center v oblasti základů zdravého životního stylu a výživy.
- 8.9. Nadační fond ALBERT daroval v roce 2024 úctyhodných 11 600 000 Kč do desítek dětských domovů a neziskových organizací po celé České republice, a navíc investoval dalších více než 5 000 000 Kč do realizace vlastních vzdělávacích projektů.



Charitativní běh



Darování kreditů



Výuka Zdravé 5

9. ONLINE PRODEJ

- 9.1. Rok 2024 přinesl celkový nárůst online prodeje o 80%. Pokračovala spolupráce se společností Wolt, přes jejíž platformu společnost Albert Česká republika expandovala do 9 velkých měst ve vybraných částech České republiky. Pilotním provozem byla zahájena spolupráce společnosti Albert Česká republika se společností Foodora v Praze.

10. MŮJ ALBERT

- 10.1. Během roku 2024 došlo k dalšímu pozitivnímu nárůstu počtu uživatelů u věrnostního programu Můj Albert. 88 % aktivních uživatelů aplikace Můj Albert používá elektronické účtenky a díky tomu bylo v roce 2024 ušetřeno přes 20 tisíc km papíru.
- 10.2. V dubnu 2024 byla zavedena 15% sleva z běžných cen na Nature's Promise a BIO produkty, a to s možností aktivace slevy každý měsíc. Tímto chce Albert Česká republika ještě více podpořit zdravý životní styl zákazníků – a to tím, že dělá zdravé nákupy dostupnějšími. Navíc členové Mého Alberta i nadále mohou získávat extra kredity za nákupy zdravých produktů, které jsou pro ně vybírány každý týden v sekci „Kredity na zdraví“.
- 10.3. V říjnu 2024 byla aplikace Můj Albert propojena s Nadačním fondem ALBERT, kde zákazníci mají možnost darovat nasbírané kredity přímo na Nadační fond ALBERT. V roce 2024 bylo vybráno více než 500 000 Kč.
- 10.4. I nadále byla zlepšována sekce aplikace „Kupóny pro vás“, kde pro členy programu Můj Albert je každý týden na míru připravována nová várka personalizovaných kupónů. Nově je navíc tato sekce doplněná o kupóny s označením „Máme pro vás něco nového“. Díky nim mohou zákazníci objevovat nové produkty, které běžně nekupují, a zároveň za ně získávat kredity. Každý uživatel tak může ušetřit ještě více.

11. JEDNATELÉ K 31. prosinci 2024



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
(den vzniku funkce: 1. dubna 2013)



Lenka Dušková
jednatel
(den vzniku funkce: 1. února 2022)

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

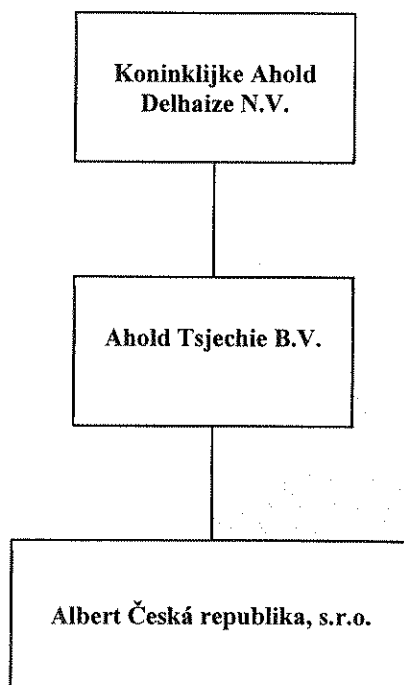
Jednatelé společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379 (v této zprávě též jen „**Albert Česká republika**“ nebo „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích („**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2024 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

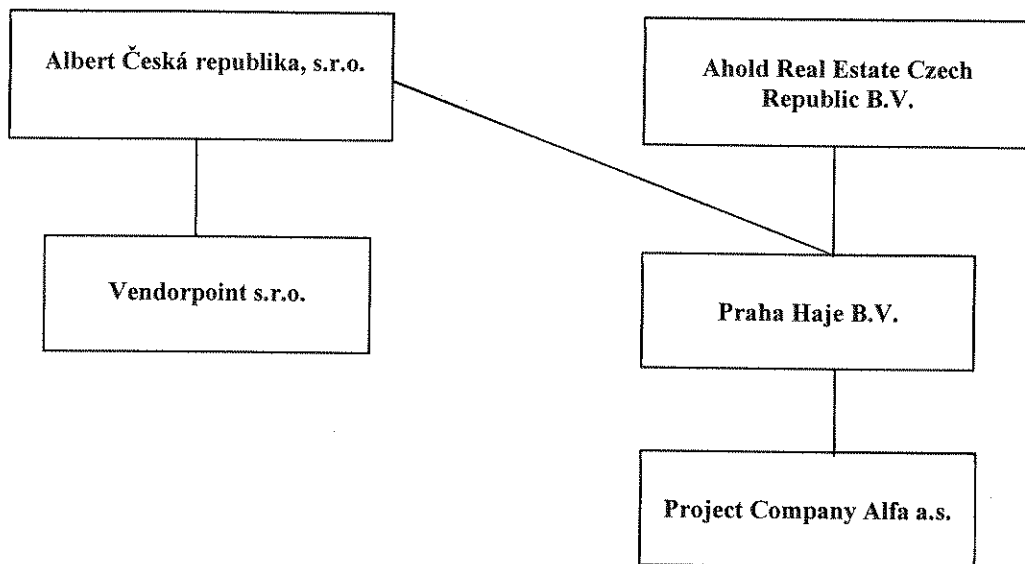
1.1. Podle informací dostupných jednatelům Společnosti byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí („**Koninklijke Ahold Delhaize**“ nebo „**Ovládající osoba**“ a celá skupina jako „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2024, a to dle informací dostupných jednatelům Společnosti.

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

2.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize je ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích držící zprostředkovaně akcie ostatních společností ve Skupině („**propojené osoby**“).



2.2. Společnost se nepřímo podílí na ovládnání společnosti Project Company Alfa, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, IČ 264 84 773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7372 („**Project Company Alfa**“), prostřednictvím společnosti Praha Haje B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 24326293 („**Praha Haje**“). Také společnost Ahold Real Estate Czech Republic B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 35027630, se nepřímo podílí na ovládnání společnosti Project Company Alfa prostřednictvím společnosti Praha Haje. Společnost Praha Haje byla jediným akcionářem společnosti Project Company Alfa v Rozhodném období. Společnost Albert Česká republika byla dále jediným společníkem společnosti Vendorpoint s.r.o. v Rozhodném období.



3. ÚLOHA SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ

- 3.1. Společnost Albert Česká republika je prodejcem především potravinářského zboží a k tomuto účelu provozuje v České republice maloobchodní síť supermarketů a hypermarketů Albert.

4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

- 4.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize, je vůči Společnosti v pozici osoby ovládající. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahold Tsjechie B.V., která vlastní 100 % podíl ve společnosti Albert Česká republika. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV V RÁMCI SKUPINY

- 5.1. V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

- **Smlouva o poskytování služeb konzultantů v České republice** z roku 1997 včetně několika dodatků v následujících letech.
- **Servisní smlouva** z roku 2002, jejímž předmětem je poskytování podpory při využívání programového vybavení PeopleSoft. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na společnost Koninklijke Ahold Delhaize po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Competence B.V., jež byla původní smluvní stranou.
- **Smlouva o spolupráci** z roku 2002, jejímž předmětem je koordinace strategie nákupu na světových trzích. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešly na společnost Koninklijke Ahold Delhaize po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Sourcing B.V., jež byla původní smluvní stranou.

- **Servisní smlouva** z roku 2017, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb v rámci centralizace a koordinace vnitroskupinových aktivit.

5.2. Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

- V roce 2010 byla uzavřena mezi *Ahold Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch* a Albert Česká republika, **Smlouva na poskytování služeb** v oblasti řízení finančních toků.
- Dne 11. prosince 2013 byla uzavřena mezi *Ahold Licensing Sarl* a Albert Česká republika licenční smlouva, jejímž předmětem je zejména poskytnutí nevýhradní licence k užívání obchodních známek, jiných průmyslových práv a autorských děl. Dne 26. května 2014 byl uzavřen dodatek č. 1 k licenční smlouvě, dne 20. dubna 2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k licenční smlouvě a 1. července 2017 byl uzavřen dodatek č. 3 k licenční smlouvě. Dále byla uzavřena Dohoda o postoupení („Assignment Agreement“) ochranných známek ze dne 13. července 2015 a Postupní listina („Deed of Assignment“) ze dne 30. července 2015.
- Dne 19. září 2013 byla uzavřena servisní smlouva mezi *Ahold Europe Centers of Excellence (NL) B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je vzájemné poskytování služeb především v oblasti IT, lidských zdrojů a marketingu, která byla dále dotkována dne 16. května 2014.
- Společnost Albert Česká republika, má dále uzavřeno několik **Smluv o úvěru** se společností *Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch*, přičemž k 31. prosinci 2024 eviduje tyto Smlouvy o úvěru:
 - Smlouva na částku 3 469 677 tis. Kč s platností od 17. ledna 2022 do 17. ledna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 3 roční sazby CZK SWAP a činí 4,0976%. Tato smlouva je následně v roce 2025 nahrazena Smlouvou na částku 3 469 677 tis. Kč s platností do 17. ledna 2027. Úroková sazba je stanovena na bázi 2 roční sazby CZK SWAP a činí 3,8978%.
 - Smlouva na částku 3 490 915 tis. Kč s platností od 31. srpna 2020 do 31. srpna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 5 roční sazby CZK SWAP a činí 2,712%.
- V roce 2019 byla uzavřena servisní smlouva o poskytování administrativních a podpůrných služeb mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika.
- V roce 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o prodeji a koupi zboží mezi společnostmi *Delhaize Serbia d.o.o.* a Albert Česká republika.
- V roce 2021 byla uzavřena smlouva mezi společnostmi *Project Company Alfa, a.s.* a Albert Česká republika, s.r.o., jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti společnosti Project Company Alfa, a.s.
- V roce 2021 byla uzavřena licenční a servisní smlouva mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je implementace, poskytnutí servisní podpory a licenčních práv k softwaru pro optimalizaci a digitalizaci obchodních dat.

- V roce 2022 byla uzavřena smlouva mezi *Nadační fond ALBERT* a společností Albert Česká republika, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti Nadační fond ALBERT.
- Společnost Albert Česká republika v roce 2023 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Praha Haje B.V.* na částku 4 361 tis. Kč s platností od 15. prosince 2023 do 15. prosince 2024. Úroková sazba byla stanovena na bázi sazby PRIBOR a činila 6,80%. Dne 16. prosince 2024 došlo k podpisu dohody o **Příplatku mimo základní kapitál, započtení a postoupení** mezi společnostmi Koninklijke Ahold Delhaize N.V., Ahold Real Estate Czech Republic B.V., Praha Haje B.V. a Albert Česká republika, na základě které došlo ke splacení původního úvěru z roku 2023.
- V roce 2023 byla uzavřena rámcová smlouva o prodeji a koupi zboží mezi společnostmi *SC Mega Image SRL* a Albert Česká republika.
- Společnost Albert Česká republika v roce 2024 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Project Company Alfa* na částku 50 135 tis. Kč s platností od 16. prosince 2024 do 16. prosince 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 4,20%. Tato smlouva nahradila **Smlouvu o úvěru** na částku 46 797 tis. Kč s platností od 15. prosince 2023 do 16. prosince 2024 a úrokovou sazbou 6,80%.
- V roce 2024 byla uzavřena smlouva mezi společnostmi *Vendorpoint, s.r.o.* a Albert Česká republika, s.r.o., jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti společnosti Vendorpoint, s.r.o. Smluvní strany v této smlouvě zároveň prohlašují, že si po vzájemné dohodě poskytovaly plnění shodné s předmětem této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 1. prosince 2023.
- Další obchodní transakce s ostatními společnostmi ve Skupině byly realizovány na základě objednávek.

6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB

- 6.1. Dne 15. srpna 2024 valná hromada schválila výroční zprávu a účetní závěrku Společnosti za rok 2023 s vykázáním zisku ve výši 2 102 565 tis. Kč. Zároveň následně dne 5. prosince 2024 valná hromada rozhodla, že část zisku Společnosti za rok 2023 ve výši 2 000 000 tis. Kč bude vyplacena jedinému společníkovi jako podíl na zisku Společnosti.
- 6.2. Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 475 698 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2023 s výjimkou ujednání uvedených v bodě 5.

7. POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

- 7.1. Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společností nevznikla žádná újma.

8. HODNOCENÍ VZTAHŮ A RIZIK V RÁMCI SKUPINY

- 8.1. Hodnocení výhod vztahů ve Skupině.

8.1.1. Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody, jako jsou finanční stabilita Společnosti, přístup k obchodnímu i provoznímu know-how v rámci skupiny, silnější pozice na českém trhu.

8.2. Hodnocení nevýhod vztahů ve Skupině

8.2.1. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

8.3. Hodnocení rizik vztahů ve skupině

8.3.1. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná významná rizika.

Místo: Praha


Datum: 31. března 2025

Za Albert Česká republika, s.r.o.

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Jesper Groennegaard Lauridsen
Funkce: jednatel



Jméno: Lenka Dušková
Funkce: jednatel

4. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2024

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	39 899 375	-16 659 199	23 240 176	23 024 824
B.	Stálá aktiva	2	29 600 530	-16 500 106	13 100 424	13 336 514
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	1 641 641	-1 081 458	560 183	551 183
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	1 641 641	-1 081 458	560 183	551 183
B.I.2.1.	Software	5	1 623 884	-1 064 246	559 638	550 617
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	17 757	-17 212	545	566
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7	27 798 209	-15 418 648	12 379 561	12 623 925
B.II.1.	Pozemky a stavby	8	15 960 651	-7 780 055	8 180 596	8 500 556
B.II.1.1.	Pozemky	9	681 776		681 776	751 095
B.II.1.2.	Stavby	10	15 278 875	-7 780 055	7 498 820	7 749 461
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	11	10 591 378	-6 475 810	4 115 568	3 890 627
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	12	1 162 783	-1 162 783		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13	83 397		83 397	232 742
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14	34 595		34 595	197 560
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	48 802		48 802	35 182
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	16	160 680		160 680	161 406
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	17	160 680		160 680	161 406

Albert Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	18	10 110 311	- 159 093	9 951 218	9 519 763
C.I.	Zásoby	19	3 779 527	- 149 565	3 629 962	3 064 330
C.I.1.	Materiál	20	25 448		25 448	31 154
C.I.3.	Výrobky a zboží	21	3 754 079	- 149 565	3 604 514	3 033 176
C.I.3.2.	Zboží	22	3 754 079	- 149 565	3 604 514	3 033 176
C.II.	Pohledávky	23	3 177 606	- 9 528	3 168 078	2 534 980
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	24	683 122		683 122	659 457
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	25	639 462		639 462	623 639
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	26	43 660		43 660	35 818
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27	43 660		43 660	35 818
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	28	2 494 484	- 9 528	2 484 956	1 875 523
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	29	671 166	- 9 515	661 651	262 669
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	30	50 147		50 147	51 335
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	31	1 773 171	- 13	1 773 158	1 561 519
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	32	321 045		321 045	338 557
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	33	1 366 806		1 366 806	1 111 150
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	34	85 320	- 13	85 307	111 812
C.IV.	Peněžní prostředky	35	3 153 178		3 153 178	3 920 453
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	36	552 436		552 436	633 302
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	37	2 600 742		2 600 742	3 287 151
D.	Časové rozlišení aktiv	38	188 534		188 534	168 547
D.1.	Náklady příštích období	39	186 840		186 840	166 658
D.3.	Příjmy příštích období	40	1 694		1 694	1 889

Albert Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	41	23 240 176	23 024 824
A.	Vlastní kapitál	42	4 779 594	4 756 984
A.I.	Základní kapitál	43	1 000 000	1 000 000
A.I.1.	Základní kapitál	44	1 000 000	1 000 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	45	624 328	624 303
A.II.2.	Kapitálové fondy	46	624 328	624 303
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	47	648 568	648 568
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	48	- 24 240	- 24 265
A.III.	Fondy ze zisku	49	100 000	100 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	50	100 000	100 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	51	1 032 682	930 116
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	52	1 032 682	930 116
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	53	2 022 584	2 102 565
B. + C.	Cizí zdroje	54	18 357 695	18 166 840
B.	Rezervy	55	613 597	748 565
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	56	153 392	210 720
B.4.	Ostatní rezervy	57	460 205	537 845
C.	Závazky	58	17 744 098	17 418 275
C.I.	Dlouhodobé závazky	59	3 569 083	7 054 050
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	60	99 407	93 459
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	61	3 469 676	6 960 591

Albert Česká republika, s.r.o.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	62	14 175 015	10 364 225
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	63	83 297	85 795
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	64	6 701 860	6 933 657
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	65	3 661 749	170 176
C.II.8.	Závazky ostatní	66	3 728 109	3 174 597
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	67	401 960	359 569
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	68	194 439	179 585
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	69	252 255	335 488
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	70	2 824 004	2 240 272
C.II.8.7.	Jiné závazky	71	55 451	59 683
D.	Časové rozlišení pasív	72	102 887	101 000
D.1.	Výdaje příštích období	73	10 444	11 912
D.2.	Výnosy příštích období	74	92 443	89 088

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 228 647	972 841
II.	Tržby za prodej zboží	2	74 379 011	70 890 529
A.	Výkonová spotřeba	3	63 582 793	60 425 792
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	53 131 752	50 560 629
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 645 108	1 664 777
A.3.	Služby	6	8 805 933	8 200 386
D.	Osobní náklady	7	7 429 748	7 088 701
D.1.	Mzdové náklady	8	5 408 893	5 235 954
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	2 020 855	1 852 747
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	1 718 332	1 671 731
D.2.2.	Ostatní náklady	11	302 523	181 016
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	1 754 513	1 600 827
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	1 845 359	1 680 732
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	1 809 910	1 721 860
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	15	35 449	- 41 128
E.2.	Úpravy hodnot zásob	16	- 23 528	- 71 000
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	17	- 67 318	- 8 905
III.	Ostatní provozní výnosy	18	1 176 253	983 146
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	19	754 174	605 306
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	20	36 701	16 705
III.3.	Jiné provozní výnosy	21	385 378	361 135
F.	Ostatní provozní náklady	22	1 116 097	834 297
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	709 047	460 385
F.3.	Daně a poplatky	24	36 354	21 604
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25	- 77 639	10 579
F.5.	Jiné provozní náklady	26	448 335	341 729
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	27	2 900 760	2 896 899

Albert Česká republika, s.r.o.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
 za rok končící 31. prosincem 2024

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	28	143 784	185 703
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	29	3 476	3 741
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	30	140 308	181 962
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	31	240 795	240 137
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	32	240 795	240 137
VII.	Ostatní finanční výnosy	33	19 845	17 556
K.	Ostatní finanční náklady	34	299 159	276 981
*	Finanční výsledek hospodaření	35	- 376 325	- 313 859
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	36	2 524 435	2 583 040
L.	Daň z příjmů	37	501 851	480 475
L.1.	Daň z příjmů splatná	38	517 674	456 694
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	39	- 15 823	23 781
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	40	2 022 584	2 102 565
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	41	2 022 584	2 102 565
*	Čistý obrát za účetní období	42	75 607 658	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 920 453	2 968 908
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 524 435	2 583 040
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	3 018 425	2 845 895
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	1 809 920	1 745 112
A.1.2. Změna stavu:	- 133 037	- 103 033
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 133 037	- 103 033
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 45 127	- 144 921
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	97 011	54 434
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 289 658	1 294 303
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	5 542 860	5 428 935
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-2 332 710	- 741 396
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 612 447	207 717
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	68 996	249 870
A.2.3. Změna stavu zásob	-1 789 259	-1 198 983
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 210 150	4 687 539
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 240 137	- 240 137
A.4. Přijaté úroky	152 756	181 962
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 575 002	- 305 849
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 547 767	4 323 515
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-2 066 192	-2 460 858
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-1 909 493	-2 115 923
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 157 450	- 185 735
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	751	- 159 200
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	754 174	605 306
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	754 174	605 306
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 8 972	3 741
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 320 990	-1 851 811
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	5 948	- 20 160
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 000 000	-1 499 999
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, ážia event. fondů ze zisku		1
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-2 000 000	-1 500 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 994 052	-1 520 159
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-767 275	951 545
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 153 178	3 920 453

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

44012373

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	1 000 000	648 568	-24 265	100 000	930 116	2 102 565	4 756 984
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	2 102 565	-2 102 565	--
Podíly na zisku	--	--	--	--	-2 000 000	--	-2 000 000
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	25	--	--	--	25
Zaokrouhlení	--	--	--	--	1	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	2 022 584	2 022 584
Zůstatek k 31.12.2024	1 000 000	648 568	-24 240	100 000	1 032 682	2 022 584	4 779 584

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	1 000 000	648 567	-24 293	100 000	440 826	1 989 290	4 154 390
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	--	1 989 290	-1 989 290	--
Podíly na zisku	--	--	--	--	-1 500 000	--	-1 500 000
Změna oceňovacích rozdílů	--	--	28	--	--	--	28
Zaokrouhlení	--	1	--	--	--	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	2 102 565	2 102 565
Zůstatek k 31.12.2023	1 000 000	648 568	-24 265	100 000	930 116	2 102 565	4 756 984

Albert Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka

31. prosince 2024

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Albert Česká republika, s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 dne 16. října 1991 a její sídlo je v Praze 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží. Identifikační číslo Společnosti je 440 12 373.

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám v Obchodním rejstříku.

Společnost k 31. prosinci 2024 provozovala v České republice 347 prodejen. Všechny tyto prodejny jsou řízeny centrálou v sídle Společnosti, kde je oddělení obchodní a marketingové, oddělení finanční, právní a IT, oddělení personální, oddělení operační, oddělení logistiky, oddělení nemovitostí, oddělení public relations a oddělení kvality.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

1.2. Klimatické změny

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti s následujícím závěrem:

Klimatické změny a jejich vliv na dodavatelský řetězec a vlastní podnikání je součástí interního registru rizik (Enterprise Risk Management). Společnost vyhodnocuje potenciální vliv klimatických změn na své podnikání v pravidelném interním reportu rizik.

V rámci business continuity se společnost připravuje na případné i probíhající změny s ohledem na odolnost celého dodavatelského řetězce. Kromě přípravy plánu na snížení emisí skleníkových plynů v celém hodnotovém řetězci, který probíhá s podporou mateřské společnosti Ahold Delhaize, společnost nabízí dodavatelům možnost konzultací či podpůrné vzdělávací materiály v této oblasti. Součástí je také monitoring a vyhodnocování možných negativních vlivů na dostupnost potravin. K těmto rizikům patří například náhlé změny počasí (např. sucho či prudké deště způsobující povodně), které ovlivňují produkci potravinového cyklu nebo neobvykle brzký nástup jara, jenž urychluje vegetační cyklus.

Čtvrtý dobrovolný nefinanční report s názvem „Zdravě a udržitelně – Albert“ za rok 2024 je momentálně v přípravě a bude zveřejněn na stránkách společnosti. Report tohoto typu poskytuje souhrnný popis této tematiky, přispívá k transparentnosti dlouhodobých aktivit v oblastech, jako je rozšiřování nabídky zdravých výrobků, omezování plýtvání potravinami, podpora komunit a mnoho dalších.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Tato individuální účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen vyhláška). Vzhledem ke změně stanovení čistého obrátu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později není čistý obrát za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (s výjimkou pozemků) je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny doby odpisování podle skupin majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	Lineární	10–40 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje a zařízení)	Lineární	3–10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3–8 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Software	Lineární	3–6 let
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	6 let

Společnost používá metodu komponentního odpisování u staveb.

Komponenta je definována jako část samostatně fungující movité věci nebo stavby, která má dobu životnosti výrazně odlišnou od ostatních komponent uvedeného majetku.

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent. U pronajatých budov jsou na komponenty použity doby životnosti nižší z doby pronájmu dané budovy a doby životnosti dané komponenty. Při vyřazení komponenty se sníží hodnota majetku o její zůstatkovou hodnotu a následně navýší o pořizovací hodnotu nově zařazované komponenty, včetně náhradních dílů spotřebovaných na její výměnu a nákladů souvisejících s touto výměnou.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Z tohoto pohledu jsou jako samostatné peněžotvorné jednotky považovány jednotlivé prodejny, a to, jak vlastní, tak i nájemní, kde jsou předmětem opravné položky, technická zhodnocení najatých prostor a ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč, je aktivováno.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odpisováno lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost vykázala v souvislosti se sloučením s částí společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o. k 1. lednu 2014, vznikl jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku pořízeného koupí v roce 2005 a cenou dle znaleckého posudku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Společnost účtuje o poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek.

2.3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty. Finanční deriváty zahrnující měnové obchody jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen a z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro společnost Albert Česká republika záporná.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

Pro měření reálné hodnoty finančních derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“. Celková hodnota zásob je ponížena o slevy přijaté od dodavatelů.

Náklady související s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a ztrátným do normy jsou vykazovány jako náklady vynaložené na prodané zboží. Tento přístup je v souladu s charakterem obchodní činnosti Společnosti, která působí v maloobchodním sektoru s rychloobrátkovým zbožím.

Transakce související zejména s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a inventurními rozdíly jsou vykázány v rámci přehledu o peněžních tocích v řádku A.1.6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob a zahrnuje předpokládané množství inventurních rozdíků od data inventury až k datu sestavení účetní závěrky na základě historických údajů.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

2.7. Dohadné účty aktivní a pasivní

Společnost tvoří dohadné položky, které vychází z dostupných informací, smluvních ujednání a historických dat. Aktivní dohadné položky představují očekávané příjmy za plnění, které již bylo poskytnuto, ale dosud nebylo vyúčtováno. Pasivní dohadné položky zahrnují závazky za služby nebo dodávky, které byly přijaty, ale dosud nebyly fakturovány.

2.8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Společnost vykazuje peníze ve fázi transportu z prodejen do banky jako "peněžní prostředky v pokladně" do doby připsání na bankovní účet.

2.9. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.10. Závazky

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.11. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

2.12. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Dále Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům a rezervu na jubilea na základě kolektivní smlouvy.

2.13. Slevy z nájmu

V případě obdržení slevy z nájmu Společnost zváží charakter poskytnuté slevy. Pokud je smyslem poskytované výhody výlučně uzavření smlouvy nebo prodloužení existujícího smluvního vztahu, tato sleva je časově rozlišena po dobu trvání smlouvy, ke které se vztahuje. Slevy, které se vztahují ke kompenzaci dočasně zhoršených podmínek nájmu nebo omezení ve využití předmětu nájmu, jsou vykazovány po dobu trvání těchto okolností.

2.14. Tržby a Náklady

Tržby jsou zaúčtovány k datu prodeje zboží nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Přijaté objemové slevy za zboží od dodavatelů jsou zahrnuty do řádku Náklady vynaložené na prodané zboží v případě, kdy příslušná položka zboží byla prodána. V opačném případě sleva snižuje hodnotu zásob, viz. bod 2.5.

Ostatní plnění, na základě služeb poskytovaných Společností dodavatelům a souvisejících s prodejem jejich zboží, jsou zahrnuty do řádku Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb.

2.15. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.
- dceřiné společnosti

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 12 Úvěry, 15 Transakce se spřízněnými stranami a 17 Zaměstnanci.

2.16. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.17. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.18. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Při výpočtu odložené daně není zohledněna dorovnávací daň.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Software	1 453 684	170 367	-167	1 623 884
Ostatní ocenitelná práva	17 757	0	0	17 757
Celkem	1 471 441	170 367	-167	1 641 641
Oprávký a opravná položka				
Software	- 903 067	-161 346	167	- 1 064 246
Ostatní ocenitelná práva	- 17 191	-21	0	-17 212
Celkem	- 920 258	-161 367	167	-1 081 458
Zůstatková hodnota	551 183			560 183

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Software	1 268 407	185 552	-275	1 453 684
Ostatní ocenitelná práva	17 757	0	0	17 757
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	29 183	-29 183	0	0
Celkem	1 315 347	156 369	-275	1 471 441
Oprávký a opravná položka				
Software	- 781 591	-121 751	275	-903 067
Ostatní ocenitelná práva	- 17 169	-22	0	-17 191
Celkem	- 798 760	-121 773	275	-920 258
Zůstatková hodnota	516 587			551 183

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Pozemky	751 095	86 397	-155 716	681 776
Stavby	15 671 253	1 044 270	-1 436 648	15 278 875
Hmotné movité věci a jejich soubory	10 029 863	1 152 820	-591 305	10 591 378
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	197 560	-162 965	0	34 595
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	35 182	28 162	-14 542	48 802
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 177 631	0	-14 848	1 162 783
Celkem	27 862 584	2 148 684	-2 213 059	27 798 209
Oprávký a opravná položka				
Stavby	-7 856 633	-757 627	900 141	-7 714 119
Hmotné movité věci a jejich soubory	-6 123 000	-890 926	589 024	-6 424 902
Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	-1 177 631	0	14 848	-1 162 783
Opravná položka k dlouhodobému majetku	-81 395	-35 449	0	-116 844
Celkem	-15 238 659	-1 684 002	1 504 013	-15 418 648
Zůstatková hodnota	12 623 925			12 379 561

(tis. Kč)	31. prosince 2022	Fúze Pavilon, a.s. k 1.1.2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena					
Pozemky	870 446		207	-119 558	751 095
Stavby	15 706 060	17 085	1 047 979	-1 099 871	15 671 253
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 758 018	5 653	1 247 393	-981 201	10 029 863
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	444 940	0	-247 380	0	197 560
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	126 931	0	-83 474	-8 275	35 182
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 177 631	0	0	0	1 177 631
Celkem	28 084 026	22 738	1 964 725	-2 208 905	27 862 584
Oprávký a opravná položka					
Stavby	-7 976 466	-1 556	-646 570	767 959	-7 856 633
Hmotné movité věci a jejich soubory	-6 248 586	-5 302	-849 855	980 743	-6 123 000
Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	-1 177 631	0	0	0	-1 177 631
Opravná položka k dlouhodobému majetku	-136 174	0	54 779	0	-81 395
Celkem	-15 538 857	-6 858	-1 441 646	1 748 702	-15 238 659
Zůstatková hodnota	12 545 169				12 623 925

Ve sledovaném účetním období společnost zaznamenala největší přírůstky majetku související s otevřením nových prodejen a remodelingem či modernizací prodejen. Tyto investice byly vynaloženy za účelem zlepšení zákaznického zážitku a zvýšení efektivity provozu. Modernizace představovala například aktualizaci interiérů, zavedení nových technologií či optimalizaci prostorového uspořádání. V roce 2024 došlo k otevření 11 nových prodejen a k remodelingu 13 prodejen.

Největší podíl na vyřazeném majetku měl prodej nemovitostí.

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

31. prosince 2024	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2024 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2024 (tis. Kč)
Tuzemské						
<u>Praha Haje B.V.</u> 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	5 089	5 089	50 %	- 5 879*	- 8 245*	0
<u>Vendorpoint s.r.o.</u> Radlická 520/117, Praha 5	155 591	155 591	100 %	10 151*	61 911*	0
Celkem		160 680				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		160 680				

* neauditováno

31. prosince 2023	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2023 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2023 (tis. Kč)
Tuzemské						
<u>Praha Haje B.V.</u> 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	2 206	2 206	50 %	- 6 352*	- 6 193*	0
<u>Vendorpoint s.r.o.</u> Radlická 520/117, Praha 5	159 200	159 200	100 %	8 041*	51 759*	0
Celkem		161 406				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		161 406				

* neauditováno

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 akcie společnosti Praha Haje B.V., čímž je nepřímou ovládací osobou ve společnosti Project Company Alfa, a.s., která je 100% vlastněná společností Praha Haje B.V.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

6. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2024 ve výši 149 565 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 173 093 tis. Kč). Opravná položka pokrývá riziko spojené se ztrátami zboží v prodejnách a riziko zastaralosti zásob.

7. Pohledávky a dohadné účty aktivní

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2024 činily 286 119 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 41 702 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2024 činila 9 528 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 76 846 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Dohadné účty aktivní zahrnovaly v roce 2024 především dohadné položky za nevyfakturované dodavatelské bonusy ve výši 1 300 794 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 1 106 346 tis. Kč).

8. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 186 840 tis. Kč k 31. prosinci 2024 představují zejména předplacené nájemné na nájem prodejen (k 31. prosinci 2023: 166 658 tis. Kč).

9. Vlastní kapitál

Společnost je vlastněna ze 100 % společnostmi Ahold Tsjechië B.V., zapsanou v Nizozemském království.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Koninklijke Ahold Delhaize N.V. se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Koninklijke Ahold Delhaize N.V. a je možné ji získat na webovém stránce Ahold Delhaize v sekci Annual report.

Rezervní fond byl tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se zakladatelskými dokumenty Společnosti.

Dne 15. srpna 2024 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2023 a dne 5. prosince 2024 rozhodla o vyplacení dividendy ve výši 2 000 000 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2024.

10. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Rezerva na nevybranou dovolenou	30 066	29 271
Rezerva na odměny	342 936	396 451
Rezerva na jubilea	34 182	25 460
Ostatní rezervy	53 021	86 663
Rezerva na daň z příjmu (snížena o zálohy na daň z příjmů)	153 392	210 720
Rezervy celkem	613 597	748 565

Zálohy na daň z příjmu ve výši 364 282 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 245 974 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 517 674 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 456 694 tis. Kč).

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18 - Daň z příjmů.

Ostatní rezervy obsahují především rezervu na věrnostní program a rezervu na náklady spojené s likvidací majetku (ARO).

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

S výjimkou přijatých záruk (viz níže) nejsou závazky kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Společnost k 31. prosinci 2024 eviduje budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv ve výši 357 263 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 168 181 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o pronájmu k 31. prosinci 2024 činila 15 386 697 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 13 936 925 tis. Kč).

Společnost eviduje obdržené bankovní záruky k 31. prosinci 2024 ve výši 263 844 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 198 444 tis. Kč). Bankovní záruky byly vystaveny ve prospěch pronajímatele.

Firemní záruky obdržené od Koninklijke Ahold Delhaize N.V. k 31. prosinci 2024 jsou ve výši 5 417 184 tis. Kč. (k 31. prosinci 2023: 5 093 586 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnovaly v roce 2024 především dohadné položky za nevyfakturované zboží ve výši 1 201 322 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 695 132 tis. Kč), dohadné položky k nakupovaným službám ve výši 943 965 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 875 527 tis. Kč) a dohad na energie ve výši 484 775 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 421 691 tis. Kč).

12. Úvěry a ostatní zápůjčky

Společnost přijala půjčky od společnosti Ahold Finance Company N.V. Geneva Branch. K 31. prosinci 2024 činila výše krátkodobých půjček 3 661 749 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 170 176 tis. Kč) a výše dlouhodobých půjček 3 469 676 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 6 960 592 tis. Kč). Úrokové sazby půjček jsou stanoveny od 2,71 % až po 4,10 %.

13. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2024	2023
Obchodní činnost I – nájemné		
- tuzemsko	545 568	504 710
Obchodní činnost II – marketingové služby a ostatní		
- tuzemsko	465 046	382 230
- zahraničí	218 033	85 901
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 228 647	972 841
Prodej zboží		
- tuzemsko	74 345 408	70 868 559
- zahraničí	33 603	21 970
Tržby za prodej zboží celkem	74 379 011	70 890 529
Ostatní provozní výnosy	1 176 253	983 146
Celkem	76 783 911	72 846 516

Ostatní provozní výnosy zahrnovaly v roce 2024 především výnosy za tržby z prodeje majetku a materiálu ve výši 790 875 tis. Kč (2023: 622 011 tis. Kč), výnosy z přefakturace nákladů ve výši 102 671 tis. Kč (2023: 109 934 tis. Kč), výnosy z fakturace servisních poplatků ve výši 62 175 tis. Kč (2023: 56 899 tis. Kč).

14. Služby

Nákup služeb představoval především výdaje spojené s pronájmem obchodních prostor, marketingem, dopravou, úklidem, zabezpečením, IT službami a dalšími administrativními službami.

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2024	2023
Výnosy		
Prodej služeb	218 304	80 374
Prodej zboží	33 603	21 970
Úrokové výnosy	3 476	3 741
Celkem	255 383	106 085
Náklady a nákupy		
Nákup energie a ostatních neskladovatelných dodávek	951	0
Nákup materiálu, výrobků a zboží	348 362	311 541
Úrokové náklady	240 795	240 137
Licenční poplatky, poplatky za řízení Společnosti a ostatní sdílené služby	726 956	554 665
Celkem	1 317 064	1 106 343

Příjmy z prodeje služeb představují zejména osobní náklady zaměstnanců vykonávajících činnosti pro spřízněné osoby.

Ostatní sdílené služby představují zejména IT služby, pojištění a administrativní služby.

Společnost vykazuje tyto pohledávky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	28 129	23 902
Ostatní pohledávky/Nevyfakturované pohledávky	1 439	5 326
Poskytnuté zápůjčky	50 147	51 335
Celkem	79 715	80 563

Společnost poskytla zápůjčku společnosti Project Company Alfa a.s., Česká republika, jejíž výše k 31. prosinci 2024 činí 50 135 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 46 948 tis. Kč), společnosti Praha Haje B.V. Netherlands, jejíž výše k 31. prosinci 2024 činí 12 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 4 387 tis. Kč). Úrokové sazby zápůjček jsou stanoveny ve výši 4,20 % (pro rok 2023: 6,80 %).

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti nebyly k 31. prosinci 2024 a 2023 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění. Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Společnost vykazuje tyto závazky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Závazky z obchodních vztahů	32 229	78 253
Ostatní závazky/Nevyfakturované závazky	136 882	155 837
Přijaté půjčky včetně nesplacených úroků	7 131 425	7 130 768
Celkem	7 300 536	7 364 858

Přijaté půjčky jsou popsány v poznámce 12.

16. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti KPMG Česká republika Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2024 činila 6 596 tis. Kč. Odměna za jiné ověřovací služby činila 260 tis. Kč.

17. Zaměstnanci

	2024		2023	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	58	244 132	54	245 650
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	9 207	5 164 761	9 479	4 990 304
Náklady na sociální zabezpečení		1 718 332		1 671 731
Ostatní sociální náklady		302 523		181 016
Osobní náklady celkem	9 265	7 429 748	9 533	7 088 701

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 – Transakce se spřízněnými stranami.

18. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2024	2023
Splatnou daň (21 %, rok 2023: 19 %)	517 674	456 694
Odloženou daň	-15 823	23 781
Celkem daňový náklad	501 851	480 475

Společnost nemá žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. prosinci 2024.

Splatná daň byla na základě předběžné daňové kalkulace vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2024	2023
Zisk před zdaněním	2 524 435	2 583 040
Položky snižující základ daně	-400 525	- 603 389
Položky zvyšující základ daně	721 410	735 602
Odečet nároku na odpočet na odborné vzdělávání	-58 564	- 52 549
Odečet darů	-269 371	- 229 760
Daňový základ	2 517 385	2 432 944
Daň z příjmů právnických osob ve výši 21 % (rok 2023: 19 %)	528 651	462 260
Slevy na dani	-10 977	- 5 566
Daňová povinnost	517 674	456 694

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	448 711	459 548
rezerv a opravných položek	190 751	164 091
Odložená daňová pohledávka celkem	639 462	623 639
Čistá odložená daňová pohledávka	639 462	623 639

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích

daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich daňové příjmy. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí alespoň ekvivalent 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost neočekává za rok 2024 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky v pokladně	552 436	633 302
Peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě	2 600 742	3 287 151
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	3 153 178	3 920 453

20. Následné události

Rozhodnutím jediného společníka ze dne 4. dubna 2025 byl do funkce jednatele Společnosti s účinností od 1. května 2025 jmenován Petr Pavlík, který ve funkci nahrazuje Jespera Gronnegaarda Lauridsena.

Po rozvahovém dni došlo k podpisu dodatku ke Smlouvě o úvěru se společností Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch, kterým se platnost půjčky prodlužuje do 17. ledna 2027.

Kromě výše uvedeného nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku Společnosti k 31. prosinci 2024.

18. června 2025



Petr Pavlík
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.



Lenka Dušková
jednatelka
Albert Česká republika, s.r.o.

5. Zpráva nezávislého auditora



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro společníka společnosti **Albert Česká republika, s.r.o.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Albert Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost audítora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze



v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

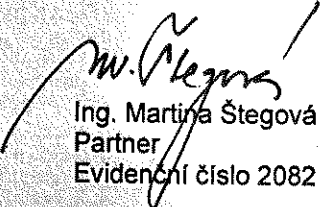
Naši povinnosti je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Albert Česká republika, s.r.o. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 18. června 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -48- listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -48- listů.

V Praze dne 30-07-2025



Tereza Vrátná
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze



Mgr. Eva Kralová
Notářka v Praze
Královská 100
110 00 Praha 1
IČO: 123456789
DIČ: CZ123456789

Mgr. Eva Kralová
Notářka v Praze
Královská 100
110 00 Praha 1
IČO: 123456789
DIČ: CZ123456789